

Zápis č. 18 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	25. 10. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.09 h
Konec jednání:	19.02 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně).
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:42). Jaroslav Ille, (odchod 17:48, distančně) Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (prezenčně), Jiří Stasiňk, (distančně, příchod 17:29).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	
Počet stran:	9
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 17)
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu - výpovědi
7. Umístění sídla společnosti
8. Různé

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁹. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 17)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Boleslavská 12/2193 NP č. 102 (kancelář), 63,60 m²

S u b t e r r a a.s., IČO: 45309612, záměr: kancelář po dobu výstavby garáží Vinohradská 114 (zadavatel MČ Praha 3), v případě souhlasu pronájmu, zájemce, prostřednictvím právního oddělení společnosti, žádá ze smlouvy odstranit ručitelské prohlášení na statutára, jako ručitele – fyzické osoby. Z hlediska jejich struktury nelze akceptovat. Dále žádá sjednat dobu pronájmu na dobu 18ti měsíců, resp. nájem by měl kopírovat dobu zhotovování díla, tj. Smlouvu o dílo „Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755“ nabídka: 3.000 Kč/m²/rok (min.nabídka 3.000 Kč/m²/rok).

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení výjimky ve vypuštění klausule ohledně ručitelského prohlášení. KVHČ dále doporučuje stanovení nájmu na 1Kč/m²/rok a odečtení alikvotní částky, která by byla zaplacená za standardních podmínek po dobu nájmu z vedlejších rozpočtových nákladů spojených se Smlouvou o dílo Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755“.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 45/1809 NP č. 101 (kancelář).

SVJ Biskupcova 45, IČO: 24134821, záměr: kancelář pro stavební firmu po dobu rekonstrukce suterénu domu Biskupcova 45/1809. Pronájem žádají po dobu prací, které jsou odhadovány na cca 3 měsíce (leden až březen 2023).

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s SVJ Biskupcova 45, IČO: 24134821 na dobu určitou, která bude odpovídat době rekonstrukce suterénu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk příchod 17:29

Žerotínova 66/1739 NP č. 102 (restaurační), 170 m²

JAHKOKO AND KENNY ISLAND MUSIC CLUB s.r.o., IČO: 05128579, záměr: koktail bar, nabídka: 2.200 Kč/m²/rok (min.nabídka 2.200 Kč/m²/rok).

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností JAHKOKO AND KENNY ISLAND MUSIC CLUB s.r.o., IČO: 05128579.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/1739 NP č. 102 (restaurační), 170 m²

██████████ záměr: Zachování původního účelu „Radyně“ jako kulečnickovou hernu a místo, kde lze v klidu posedět např. k jednání s otevírací dobou 8:00-20:00 hod. Zaměstnávat chce lidi co se vrací zpět do života, převážně z internačních zařízení, což roky dělá pro oblast oprav komunikací. Požadovaná výše nájmu je v současné době neúměrná k uvedené koncepci pojetí tradiční Žižkovské hospody s „kulábrem“. Po pečlivém zvažování dospěl k reálnému výpočtu nájemného a navrhuje: měsíční nájemné ve výši 12.900,- Kč vč. DPH (tj. 910,- Kč/m²/rok) a to i z původů, že prostory, jak je prošel s panem ██████████ vyžadují nákladnou rekonstrukci (min.nabídka 2.200 Kč/m²/rok).

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS v případě, že společnost JAHKOKO AND KENNY ISLAND MUSIC CLUB s.r.o., odstoupí od svého záměru uzavření NS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Na vědomí

Ondříčkova 391/37	GS č. 25.104	14,00 m ²
Ondříčkova 391/37	GS č. 25.204	11,00 m ² – z důvodu zatékání správce SZM doporučuje nepronajímat
Roháčova 410/46	GS č. 26.28	11,00 m ²
Hollarovo nám. 351V/13	NP č. 102 (prodejna)	104,60 m ²
Soběslavská 2257/35	NP č. 102 (obchodní)	99,40 m ²
Ambrožova 2409/3	Byt č. 19 (2+1)	63,25 m ²
Jeseniova 846/27	Byt č. 3 (3+1)	81,30 m ²
Jeseniova 450/39	Byt č. 20 (3+1)	79,12 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Jeseniova 27/846

GS č. 26.15 – nájemce ██████████ podává výpověď z nájmu dle smluvních podmínek s 3 měsíční výpovědní lhůtou ke dni 31. 1. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí.)

Biskupcova 18/21, motostání č. 36 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 4 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 30 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 36 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.100 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 11. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy**Koněvova 148/1815**

NP č. 102 – nájemce pan [REDACTED], žádá o převod nájemní smlouvy na společnost papascantina s.r.o. IČ: 176 15 097, kde jedinou matelkou je jeho dcera paní [REDACTED]. O převod žádají z důvodu nemoci nájemce a skutečnosti, že paní [REDACTED] zajišťuje již nějakou dobu veškerý provoz.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na společnost papascantina s.r.o. IČ: 176 15 097.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 849/16

NP č. 101 – nájemce CALL spol. s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.

Tomáš Kalivoda nahlásil střet zájmu a v tomto bodě nehlasoval.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen, 1 nehlasoval – schváleno

Petra Sedláčková příchod 17:42

Slezská 130/2219

NP č. 102 – nájemce [redacted] žádá o převod nájemní smlouvy na společnost Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO: 14399121, ve které je jediným jednatelem a zároveň pro tuto společnost žádá o souhlas s umístěním sídla podnikání. Nájemce předkládá potvrzení o bezdlužnosti. Záměr pronájmu zůstává stejný – kadeřnictví, beauty studio.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na společnost Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO: 14399121.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Písecká 14/486

NP č. 101 (kancelářské prostory) nájemce MULACO, spol. s.r.o. žádá o převod NS na společnost AUTOTELTIC s.r.o. IČO: 09931490, rodinnou firmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na společnost AUTOTELTIC s.r.o. IČO: 09931490.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Ukončení nájmu – výpovědi

Kostnické nám. 1/1

Kavárna – nájemce Sladká tečka s.r.o. – nesouhlasí s usnesení komise KVHČ č. 16: „doporučuje upozornit nájemce na nesplnění podmínek NS a dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2022, kdy bylo smluvně domluveno, že nájemce musí provozovat kavárnu a veřejné toalety celoročně. V případě, že si nájemce přeje ukončení NS v tříměsíční výpovědní lhůtě, tak bude muset doplatit slevu, která mu byla poskytnuta na nájemném.“ Dohoda mezi MČP3 a nájemcem jako provozovatelem nikdy nezahrnovala tyto podmínky a ultimáta.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí stanovisko nájemce a doporučuje ukončení NS k 30. 11. 2022.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 9/1304

NP č. 102 – nájemce MINOP, spol. s.r.o. & Buildman s.r.o. žádá o přehodnocení zamítavého stanoviska k námitkám proti výpovědi nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje stanovit postupné navyšování nájmu 50% ZP ihned, 75% po 6 měsících a na 100% ZP po dalších 6 měsících. KVHČ dále doporučuje účinnost tohoto postupného navyšování zpětně k datu, kdy byl nájemce informován o navýšení nájmu vzhledem k tomu, že již téměř rok nedošlo k dohodě mezi nájemcem a MČ.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A

GS č. 12 – nájemce [redacted] podává žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou z důvodu odstěhování. Garážové stání by rád hned po ukončení nájmu užíval spolubydlící pan [redacted]. Jeho „Přihlášku do evidence žadatelů o parkovací místo“ (dle Pořadníku) zasílá v příloze.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k nejbližšímu možnému datu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 2/1023

NP č. 102 – nájemce pan [redacted] správce posílá Oběžový list č. 1, podnět výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci okamžitou výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Umístění sídla společnosti

Slezská 130/2219

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas s umístěním sídla podnikání pro společnost Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČO: 14399121, ve které je jediným jednatelem a zároveň žádá o převod nájemní smlouvy na tuto společnost. Nájemce předkládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 103/1738V

NP č. 102 – nájemce Autobazar Argentinská s.r.o., žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti, a to pro společnost Slezská 103 s.r.o., IČO: 28174631. Společnost Autobazar Argentinská s.r.o. byla přejmenována na Slezská 103 s.r.o., IČO zůstává stejné. Ve společnosti je stále jediným jednatelem [REDAKCE]

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Různé

Roháčova 24-26/268

NP č. 157 – OVHČ podává návrh na vyklizení dlouhodobě volného nebytového prostoru prostřednictvím SZM MČ Praha 3 se záměrem následně jej nabídnout k pronájmu jako sklad, popř. dílnu. NP o velikosti 250,60 m² sestává z 6 místností se samostatným zamykatelným vchodem.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyklizení nebytových prostor prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Křišťanova 2/1545

NP č. 101 – nájemce Energoforum spol. s r.o., podává druhé odvolání proti zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Jak nájemce uváděl důvody u prvního odvolání (např. vysoké náklady na údržbu atd.), tak navýšení v navrhované výši by pro nájemce bylo likvidační, a to z důvodů poklesu či úplného pozastavení zakázek ze strany investorů, nedostatku stavebních materiálů na trhu, nárůstu cen energií atd. Nájemce rozumí, že v současné době je MČ P3 jako vlastník nemovitosti nucen nájemné zvyšovat, ovšem ekonomické zvýšení o 490% i druhé požadované místně obvyklé nadále považuje za nepřiměřené. V tomto druhém odvolání, a vzhledem k dobrým vztahům s MČ Praha 3, navrhuje zvýšení nájemného na částku ve výši 19.646 Kč měsíčně (2.038 Kč/m²/rok), tj. 235.674 Kč ročně, což činí navýšení o cca 10.000 Kč/měsíčně oproti současnému stavu (návrh v prvním odvolání činil 15.000 Kč měsíčně /1.556 Kč/m²/rok/, tj. 180.000 Kč ročně).

Vysoké náklady na údržbu byly popsány již v prvním odvolání, tj. při vydatnějších deštích zatéká voda z chodníku a z vnitřního dešťového svodu do obvodových zdí, čímž vzniká velká vlhkost v nebytovém prostoru. Aby byl prostor použitelný k účelu, k jakému si ho nájemce pronajal, opakovaně na své náklady takto vzniklé škody řeší. Tyto náklady odhaduje cca na 30.000 Kč až 50.000 Kč ročně a podotýká, že doposud vše hradil z vlastních prostředků.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné navyšování nájmu a to na 50% ZP ihned, po 6 měsících na 75% ZP a na 100% ZP po dalších 6 měsících.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 45/1809

NP č. 104 - nájemce [REDAKCE] prosí o zvážení dočasné slevy za pronájem NP č. 104. Z důvodu ceny energií, by ráda poprosila, zda by nebylo možné alespoň přes zimní měsíce požádat o slevu 1.500,- Kč / měsíčně. Tj. nájem 5.779,- Kč / měsíčně (1.671,- Kč/m²/rok). Jak to vypadá, nebude moci uplatit topení v přízemní místnosti a bude se snažit pouze udržet jednotku zazimovanou do jara. V jednotce ještě není zapnutý elektrický proud, neboť se obává obrovských záloh jako nový odběratel.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy

Hlasování: 0 pro, 9 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Kouřimská 4/2368

NP č. 107, 106, 105 – nájemce KARMEB, spol. s r.o., podává odvolání proti navýšení nájemného o 500%. Prostory má pronajaté od začátku podnikání roku 1993. Pronajaté prostory si postupně zrekonstruoval na svoje náklady tak, aby odpovídaly jeho nabízeným službám (prodej a servis gastronomického a domácího kuchyňského zařízení). V této době, kdy všichni podnikatelé nejdříve bojovali s ekonomickým propadem v covidovém období a které plynule přešlo v energetickou krizi, tak MČ Praha 3 rozhodla o absolutně neúměrném navýšení nájemného. V době, kdy všichni podnikatelé bojují o svou existenci, považuje navýšení nákladů nájemného o 500% bez služeb a energií za naprosto likvidační a neúměrné. Proto s navýšením o 500% za čisté nájemné jeho pronajatých prostor 105, 106 a 107 NESOUHLASÍ. Stejně tak je pro něj naprosto nepřijatelné a likvidační vybírání zádržného (jistoty) ve výši 2 měsíčního nájemného. Své závazky vůči MČ Praha 3 plní již 29 let a nepamatuje, že by nájemce MČ musela upomínat o dodržení termínu platby. Chápe, že navýšení nájemného je nevyhnutelné, ale musí být úměrné a odpovídající aktuální situaci i realitě. Je připraven přijmout navýšení nájemného, ale v rozumné výši bez zádržného (jistoty). Rád by podnikal v pronajatých prostorech i nadále a spolupracoval vzájemně k rozkvětu jeho oblíbené městské části Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné navyšování nájmu a to na 50% ZP ihned, po 6 měsících na 75% ZP a na 100% ZP po dalších 6 měsících.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 83 – nájemce BODY FACTORY s.r.o., žádá o možnost provozovat výdejní místo pro Zásilkovnu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s možností provozovat výdejní místo pro Zásilkovnu.

Petr Venhoda nahlásil střet zájmu a zdržel se hlasování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Řipská 26/709V

NP č. 101 – nájemce Městská policie hl.m. Prahy, zasílá nesouhlasné stanovisko ke zvýšení nájmu vzhledem k tomu, že obvodní ředitelství MP pro Prahu 3 zajišťuje veřejný pořádek a další činnosti pro Prahu 3 a její obyvatele a k tomu slouží i nebytový prostor, tedy služebna v Řipské ulici.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku o zvýšení nájmu na 600Kč/m²/rok, které je konečné.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 8/278, NP č. 103 (ateliér), 179,2 m²

v souladu s usnesením RMČ č. 731 ze dne 21. 09. 2022 a zápisu KVHČ č. 16 ze dne 12. 09. 2022, kterým bylo doporučeno přepracovat nabídku pronájmu daného prostoru, správce SZM MČ Praha 3 a.s. provedl zaměření tohoto NP s tímto výsledkem. Užitná podlahová plocha chodby činí 53,1 m² a užitná podlahová plocha ateliéru činí 126,1 m².

Usnesení

KVHČ doporučuje stanovit výši minimálního nájemného za ateliér o velikosti 126,1m² na 1.600Kč/m²/rok a za chodbu o velikosti 53,1m² na 800Kč/m²/rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 91 – nájemce Samifed s.r.o., žádá o možnost instalace wallboxu pro nabíjení elektromobilu, který si zakoupil.

Usnesení

KVHČ doporučuje vypracovat projekt ve spolupráci se SZM MČ Praha 3 a.s. na realizaci elektro nabíječek v rámci garážových objektů MČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Písecká 14/486

NP č. 101 (kancelářské prostory) nájemce MULACO, spol. s.r.o. v rámci „Revizí nebytových prostor o velikosti 80 – 150 m²“ by rádi požádali a navrhuji navýšení nájmu o 50% od 01. 11. 2022, od 01. 11. 2023 na 75% a od 1. 11. 2024 plných 100% nájmu dle znaleckého posudku, neboť skokové navýšení o 120% by bylo pro ně, vzhledem současné ekonomické krizi, likvidační.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné navyšování nájmu a to na 50% ZP ihned, po 6 měsících na 75% ZP a na 100% ZP po dalších 6 měsících.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

NP č. 101 - nájemce [redacted] nájemce žádá o souhlas s drobnou stavební opravou – výměna poškozené podlahy (parket které hníjí) v menší místnosti ateliéru – správce SZM s touto opravou souhlasí – opravu si nájemce provede na své náklady

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s opravou poškozené podlahy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritká 24/16

NP č. 92 – nájemce AT. kids s.r.o., žádá o vrácení uhrazeného nájemného za období 01.05. – 31.10.2022 ve výši 12.612,50 Kč. Tedy od data, kdy byla s nájemcem uzavřena nová nájemní smlouva se zvýšením nájemného dle znaleckého posudku až do data uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy (ze dne 01.11.2022), kdy byla snížena metráž o plochu 7,7 m² (vzduchotechnika) na základě Usnesení č. 538 Rady MČP3 ze dne 07.07.2022, kterým bylo schváleno odstranění nefunkční VZT a úprava nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění 50% z požadované částky z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Jan Huňka, předseda komise	e-mailem