

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	26. 9. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (7) + distanční účast (1)
Začátek jednání:	16.05
Konec jednání:	20.35
Jednání řídil:	Margita Brychtová – místopředsedkyně
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Margita Brychtová - místopředsedkyně Petr Venhoda Jana Valová Martin Arden Ivo Denemark (distančně do 17.45, fyzicky od 18.00) Antonín Homola Robert Hoffmann Vladimír Kusbach (distančně 16.32 – 19.58)
Omluveni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁵

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se V. Kusbach (16.32)

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Husitská 110/70

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2257/35

██

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za stávající nájemné ve výši ██████ č/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje instalaci klimatizace i zasklení lodžie vlastním nákladem nájemce za předpokladu schválení technické dokumentace ze strany správce, tj. SZM MČ Praha 3, a.s..

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

████████████████████

Vzhledem k věku nájemkyně doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1623B/20

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 214 ze dne 30. 3. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel I. Denemark 18.00

Biskupcova 2437/61

ZŠ Jeseniova, byt pro příspěvkové organizace BK bere na vědomí doporučení ředitelky ZŠ i odboru školství a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu s ██████████

za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Novákových 439/6, Praha 8

RUBIKON Centrum, z.ú.

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1497/108 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Schváleno usnesením RMČ č. 548 ze dne 7. 7. 2022.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

Armáda spásy, CCS Karla Larssona ██████████

BK nedoporučuje, aby byla nájemní smlouva k tréninkovému bytu uzavřena se stávajícím podnájemcem Armády spásy, panem ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 437/9

██████████
BK bere na vědomí, že paní ██████████ ukončuje nájemní vztah k bytu č. █ a jediným nájemcem tak zůstává pan ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 (DPS)

opatření proti výskyt štěnic

BK bere na vědomí zprávu OSV o výskytu štěnic v celém objektu a doporučuje provedení opakovaného postřiku v celém domě v odstupu 14 dní.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje následující žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

██████████
Havlíčkovo nám. 700/9
Ondříčkova 1029/1
Vlkova 699/26
Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
██████████
██████████
██████████

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

K Chmelnici 2493/5

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **27** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1066/78

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **24** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence. Zároveň BK doporučuje zařazení žadatelky do pořadníku k bytu v DPS v kompetenci OB.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Škroupovo nám. 1255/9

██████████
BK požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

Hlasování: 5 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

odpojil se V. Kusbach 19.58

Chlumova 307/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (J. Valová pro střet zájmu) – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 5. 10. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Margita Brychtová místopředsedkyně komise	ověřeno elektronicky