

## Zápis č. 15 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	7. 9. 2022
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9 (7) + distanční účast (1)
<b>Začátek jednání:</b>	16.30
<b>Konec jednání:</b>	20.30
<b>Jednání řídil:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně (přišla v 17.10) Petr Venhoda (distančně do 18.45) Jana Valová Martin Arden (přišel v 17.03) Ivo Denemark Antonín Homola Robert Hoffmann (odešel v 20.10)
<b>Omluveni:</b>	Vladimír Kusbach
<b>Přítomní hosté:</b>	Michaela Púčiková
<b>Počet stran:</b>	5
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>30</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ostromečská 436/7

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 266/38

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je úhrada dluhu na nájemném a řádné plnění splátkové dohody.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 519/19

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 437/9

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišel M. Arden 17.03**

## 4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu. Zároveň BK požaduje, aby OB informovala nájemce o faktu, že mu narůstá dluh.

Baranova 1899/6

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## 5. Různé

Koněvova 2396/176

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, V Zahradkách 1952/50 na dobu neurčitou za nájemné 114,65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 99 ze dne 23. 2. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Železniční 40, Krychevo, UA

)  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Husitská 114/74 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Usnesení RMČ č. 460 z 13. 6. 2022.

Nájemní smlouva je vázána na výkon stanovené profese.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišla M. Brychtová 17.10**

Koněvova 1814/146

BK požaduje stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. k žádosti nájemkyně a k celkovému stavu sklepů v domě.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1719/42

Vzhledem ke zdravotnímu stavu budoucího nájemce doporučuje BK, v rámci oprav bytu č. 10, Jeseniova 1063/31, nahradit plánovanou vanu sprchovým koutem s madly.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody doporučuje BK vyklizení bytu ke dni skončení nájmu bytu, tj. 31. 10. 2022.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK vzhledem k energetické a hospodářské krizi doporučuje zintenzivnit poskytování poradenství v rámci KMBP a doporučuje, aby 2 pracovníci KMPB absolvovali akreditovaný kurz Institutu prevence a řešení předlužení ve výši 4.710,- Kč/osoba.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 112/101

Po komplexním zhodnocení doporučuje BK vyřazení žádosti z evidence.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 681/79

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **39** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odpojil se P. Venhoda 18.45**

Buková 2545/3

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Orebitská 194/14

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti a doporučuje převod žádosti na manželku zemřelého žadatele, paní Janu Pilíkovou.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Husitská 888/11

BK vzala na vědomí nově doložené skutečnosti, znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **37** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Táboritská 16/24

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1594/117

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **5** bodů. Zároveň BK doporučuje zařazení žadatelky do pořadníku bytů v DPS Krásova 4, který je v kompetenci OB.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel R. Hoffmann 20.10**

Koněvova 1947/188

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **28** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 26. 9. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky