

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 30. 8. 2022
Místo jednání: zased. místn. č. 309, Lipanská 7 (6) + distanční účast (3)
Začátek jednání: 16.30
Konec jednání: 20.00
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 9, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Margita Brychtová - místopředsedkyně
Vladimír Kusbach (distančně)
Petr Venhoda (distančně do 19.10)
Jana Valová
Martin Arden (distančně do 17.25, fyzicky od 18.30)
Ivo Denemark
Antonín Homola (nepřítomen 17.25 – 18.00)
Robert Hoffmann (odešel 19.15)

Omluveni: -

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 6
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
6. Poskytnutí slev na nájemném po dobu rekonstrukce
7. Nájem bytu uprchlíkům z UA
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16³⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Na žádost člena BK pana Denemarka byl zařazen bod - Lupáčova 865/20, uzavření NS k bytu č. 13, s panem _____ na dobu určitou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 16/24

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 865/20

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 na dobu určitou 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 3 pro, 5 proti, 1 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje RMČ navrhnout úpravu Pravidel podporovaného bydlení, která specifikuje postupy při ukončování NS vázaných na výkon podporované profese.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 5 zdržel se – neschváleno

**odpojil se Arden 17.25
odešel Homola 17.25**

4. Žádosti o výměnu bytu

Husitská 110/70

(3+1, 123 m², 5 os.)

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 3 za byt č. 5 v téže domě. Byt č. 5 bude vyjmut z komerčního bydlení. Po opravě bude do komerčního pronájmu zahrnut byt č. 3.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Křišťanova 1789/17

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Táboritská 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Vlkova 811/33

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Blahoslavova 293/10 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Vlkova 811/33

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Koněvova 2411/161 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 18.00

6. Poskytnutí slev na nájemném po dobu rekonstrukce

Blahoslavova 2 a 4

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto:
10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj.
od 1. 4. 2021 do 31. 7. 2022.

Dalších 10% slevy za každý měsíc prací na střeše nájemcům bytů pod střechou za období
od 1. 5. 2021 do 31. 8. 2021

Blahoslavova 6 a 8

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto:
10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj.
od 1. 4. 2021 do 31. 7. 2022.

Dalších 10% slevy za každý měsíc prací na střeše nájemcům bytů pod střechou za období
od 1. 9. 2021 do 31. 10. 2021

Blahoslavova 10 a Roháčova 30

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto:
10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj.
od 1. 4. 2021 do 31. 7. 2022.

Dalších 10% slevy za každý měsíc prací na střeše nájemcům bytů pod střechou za období
od 1. 11. 2021 do 28. 2. 2022

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

7. Nájem bytu uprchlíkům z UA

V souvislosti s vyklizením objektu K Lučinám budou uzavřeny nájemní smlouvy k bytům takto:

Kubelíkova 725/62

BK bere na vědomí usnesení RMČ č. 593 ze dne 10. 8. 2022 i šetření OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 32, 3+kk, Kubelíkova 725/62 za nájemné 12.000,- Kč/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

BK bere na vědomí usnesení RMČ č. 593 ze dne 10. 8. 2022 i šetření OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 27, 2+kk, Táboritská 17/26 za nájemné 7.000,- Kč/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

BK bere na vědomí usnesení RMČ č. 593 ze dne 10. 8. 2022 i šetření OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, 2+kk, Táboritská 15/22 za nájemné 7.000,- Kč/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

8. Různé

Krásova 1841/4 (DPS)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prominutí nájemného za duben 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prominutí nájemného za květen 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Řehořova 1070/48

BK doporučuje zařazení žadatele do pořadníku bytů v DPS Krásova 1841/4, který je v kompetenci OB.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1337/106

BK bere na vědomí, že žadatel odmítl nabízený byt a neshledává jím uvedené důvody jako závažné. Vzhledem k výše uvedenému doporučuje BK vyřazení žadatele z evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel M. Arden 18.30

Seifertova 455/17

BK požaduje aktualizaci žádosti o byt.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Baranova 1804/25

Na Neklance 1857/2, Praha 5

Kouřimská 2472/5A

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda 19.10

U Rajské zahrady 954/2

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **64** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel R. Hoffmann 19.15

Koněvova 1927/126

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1679/39

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 701/3

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **55** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 7. 9. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky