

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 357

ze dne 14.12.2021

**Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti realizované Úřadem
městské části Praha 3**

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. aktualizaci plánu vedlejší hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. dodržet plán vedlejší hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 na rok 2021 v rozsahu aktualizace dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

Jiří Ptáček
starosta městské části

Komentář k hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 na rok 2021 (v tis. Kč) – aktualizace plánu

Komentář – výnosy:

- ❖ **pronájmy** – nájemné z uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, výnos z pronájmů stánků na Farmářských trzích
pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s.
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – výnosy z prodeje zboží v Informačním centru, prodej bytů aukce, **prodeje bytových jednotek privatizace – navýšení výnosů dle skutečnosti o 85.213,7 tis. Kč, prodej pozemků odbor majetku – snížení výše výnosů z prodeje o 5.032,7 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní výnosy** – úroky z bankovních účtů, výnosy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách
daň z příjmů právnických osob za rok 2020
účetní výnosy spojené s prodejem majetku – jedná se o výnosy spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní výnosy, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků.

Komentář - náklady:

- ❖ **pronájmy** – výdaje spojené s udržováním a opravami objektů, stěhování a vyklizením jednotek, které jsou předmětem hospodářské činnosti, výdaje na bannery, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, inzerce pronájmu, náklady na vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM a. s., **úprava výše nákladů – zvýšení nákladů OVHČ, převod nákladů z prodeje na náklady na pronájem ve výši 1.015 tis. Kč, navýšení nákladů o 1.550,3 tis. Kč – náhrada nákladů řízení soudní spor garáže Lucemburská, navýšení nákladů OVHČ na prodej o 387 tis. Kč – bytové jednotky Roháčova, Ostromečská, navýšení nákladů OVHČ je kryto výnosem z pronájmu,** náklady na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ
Farmářské trhy – náklady na zjištění farmářských trhů – opravy stánků, propagace, hudební produkce, produkční činnost, ostraha, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize renovace, drobné opravy
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – náklady na zboží prodávané v informačním centru
prodej bytů aukce – odměna poskytovateli – **snížení nákladů, převod do nákladů na pronájem OVHČ 1.015 tis. Kč**
privatizace - odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky)

- ❖ **ostatní náklady** – bankovní poplatky, soudní poplatky, náklady soudního řízení, kolky, tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám (jedná se pouze o účetní náklady)
mzdové náklady – náklady na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a náklady na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy
účetní náklady spojené s prodejem majetku – jedná se o účetní odpisy a o účetní náklady spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní náklady, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků.

Komentář – příjmy:

- ❖ **pronájmy** – nájemné z uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, příjem z pronájmů stánků na Farmářských trzích
převod ze SZM 700 tis. Kč na úhradu soudních poplatků na vymáhání pohledávek z bytů a nebytových prostor ve správě SZM a. s., převod ze SZM 500 tis. Kč na úhradu nákladů za aukce na pronájem bytů
pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s.
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – výnosy z prodeje zboží v Informačním centru, prodej bytů aukce, **prodeje bytových jednotek privatizace + příjem ze splátek z privatizace bytových jednotek – navýšení příjmů dle skutečnosti o 85.222,1 tis. Kč, prodej pozemků odbor majetku - snížení příjmů z prodeje o 5.032,7 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní výnosy** – úroky z bankovních účtů, výnosy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách
mzdové náklady pracovníků zajišťujících VHČ – převod ze SZM
převod výnosů ze ZPS za rok 2020 od MHMP, **úprava výše převodu dle skutečnosti, navýšení příjmů o 2.399,6 tis. Kč**
daň z příjmů právnických osob za r. 2020 – pokryto snížením převodů z privatizace

Komentář - výdaje:

- ❖ **pronájmy** – výdaje spojené s udržováním a opravami objektů, stěhování a vyklizením jednotek, které jsou předmětem hospodářské činnosti, výdaje na bannery, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, inzerce pronájmu, výdaje na vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM a. s., **úprava výše výdajů - zvýšení výdajů OVHČ, převod výdajů z prodeje OVHČ na výdaje na pronájem ve výši 1.015 tis. Kč, navýšení výdajů o 1.550,3 tis. Kč – náhrada nákladů řízení soudní spor garáže Lucemburská, navýšení výdajů**

OVHČ na prodej o 387 tis. Kč – bytové jednotky Roháčova, Ostromečská, navýšení výdajů OVHČ je kryto výnosem z pronájmu, výdaje na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ

Farmářské trhy – výdaje na zjištění farmářských trhů – opravy stánků, propagace, hudební produkce, produkční činnost, ostraha, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize renovace, drobné opravy pronájem tepelného hospodářství – nezbytné investice do tepelného hospodářství, prováděné SMP MČ Praha 3 a.s. na základě plánu oprav schváleného Radou městské části Praha 3

- ❖ **prodeje** – Informační centrum – výdaje na zboží prodávané v informačním centru prodej bytů aukce – 1.215 tis. Kč odměna poskytovateli – **snížení výše výdajů o 1.015 tis. Kč, převod do výdajů OVHČ na pronájem, 32.721,3 tis. Kč** převod do rozpočtu, 7.960,4 tis. Kč ponecháno ve VHČ na úhradu daně z příjmů privatizace – převod do rozpočtu 274.358,8 tis. Kč příjem r. 2021, + převod zůstatku z privatizace r. 2020 11.623,8 tis. Kč, odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky) 786,5 tis. Kč prodej pozemku – **snížení převodu do rozpočtu dle skutečných prodejů, převod ve výši 309,6 tis. Kč (částka 72,7 tis. Kč ponechána ve VHČ na úhradu daně z příjmů), snížení převodu do rozpočtu o 4.076,4 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní náklady** – bankovní poplatky, soudní poplatky, náklady soudního řízení, kolky, tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám (jedná se pouze o účetní náklady) mzdové náklady – náklady na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a náklady na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy převod výnosů ze ZPS za rok 2020 od MHMP do rozpočtu, **úprava výše převodu dle skutečnosti, navýšení výdajů o 2.399,6 tis. Kč**

daň z příjmů právnických osob za r. 2020

Komentář k hospodářské činnosti realizované Úřadem městské části Praha 3 na rok 2021 (v tis. Kč) – aktualizace plánu

Komentář – výnosy:

- ❖ **pronájmy** – nájemné z uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, výnos z pronájmů stánků na Farmářských trzích
pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s.
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – výnosy z prodeje zboží v Informačním centru, prodej bytů aukce, **prodeje bytových jednotek privatizace – navýšení výnosů dle skutečnosti o 85.213,7 tis. Kč, prodej pozemků odbor majetku – snížení výše výnosů z prodeje o 5.032,7 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní výnosy** – úroky z bankovních účtů, výnosy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách
daň z příjmů právnických osob za rok 2020
účetní výnosy spojené s prodejem majetku – jedná se o výnosy spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní výnosy, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků.

Komentář - náklady:

- ❖ **pronájmy** – výdaje spojené s udržováním a opravami objektů, stěhování a vyklizením jednotek, které jsou předmětem hospodářské činnosti, výdaje na bannery, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, inzerce pronájmu, náklady na vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM a. s., **úprava výše nákladů – zvýšení nákladů OVHČ, převod nákladů z prodeje na náklady na pronájem ve výši 1.015 tis. Kč, navýšení nákladů o 1.550,3 tis. Kč – náhrada nákladů řízení soudní spor garáže Lucemburská, navýšení nákladů OVHČ na prodej o 387 tis. Kč – bytové jednotky Roháčova, Ostromečská, navýšení nákladů OVHČ je kryto výnosem z pronájmu,** náklady na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ
Farmářské trhy – náklady na zjištění farmářských trhů – opravy stánků, propagace, hudební produkce, produkční činnost, ostraha, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize renovace, drobné opravy
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – náklady na zboží prodávané v informačním centru
prodej bytů aukce – odměna poskytovateli – **snížení nákladů, převod do nákladů na pronájem OVHČ 1.015 tis. Kč**
privatizace - odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky)

- ❖ **ostatní náklady** – bankovní poplatky, soudní poplatky, náklady soudního řízení, kolky, tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám (jedná se pouze o účetní náklady)
mzdové náklady – náklady na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a náklady na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy
účetní náklady spojené s prodejem majetku – jedná se o účetní odpisy a o účetní náklady spojené s prodejem majetku, které jsou na pokyn Magistrátu hl. m. Prahy na konci účetního období od r. 2012 přeúčtovávány z hlavní činnosti do vedlejší hospodářské činnosti. Jedná se pouze o účetní náklady, nejsou podloženy přijetím a vydáním finančních prostředků.

Komentář – příjmy:

- ❖ **pronájmy** – nájemné z uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor, pronájem pozemků a ostatní nájemné (antény mobilních operátorů), náhrady za zřízení věcných břemen, příjem z pronájmů stánků na Farmářských trzích
převod ze SZM 700 tis. Kč na úhradu soudních poplatků na vymáhání pohledávek z bytů a nebytových prostor ve správě SZM a. s., převod ze SZM 500 tis. Kč na úhradu nákladů za aukce na pronájem bytů
pronájem tepelného hospodářství – pronájem tepelného hospodářství společnosti SMP MČ Praha 3 a. s.
- ❖ **prodeje** - Informační centrum – výnosy z prodeje zboží v Informačním centru, prodej bytů aukce, **prodeje bytových jednotek privatizace + příjem ze splátek z privatizace bytových jednotek – navýšení příjmů dle skutečnosti o 85.222,1 tis. Kč, prodej pozemků odbor majetku - snížení příjmů z prodeje o 5.032,7 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní výnosy** – úroky z bankovních účtů, výnosy z kopírování, vrácené soudní poplatky, inzerce v Radničních novinách
mzdové náklady pracovníků zajišťujících VHČ – převod ze SZM
převod výnosů ze ZPS za rok 2020 od MHMP, **úprava výše převodu dle skutečnosti, navýšení příjmů o 2.399,6 tis. Kč**
daň z příjmů právnických osob za r. 2020 – pokryto snížením převodů z privatizace

Komentář - výdaje:

- ❖ **pronájmy** – výdaje spojené s udržováním a opravami objektů, stěhováním a vyklizením jednotek, které jsou předmětem hospodářské činnosti, výdaje na bannery, znalecké posudky na pronájem nebytových prostor, inzerce pronájmu, výdaje na vymáhání dlužného nájemného za bytové a nebytové prostory ve správě SZM a. s., **úprava výše výdajů - zvýšení výdajů OVHČ, převod výdajů z prodeje OVHČ na výdaje na pronájem ve výši 1.015 tis. Kč, navýšení výdajů o 1.550,3 tis. Kč – náhrada nákladů řízení soudní spor garáže Lucemburská, navýšení výdajů**

OVHČ na prodej o 387 tis. Kč – bytové jednotky Roháčova, Ostromečská, navýšení výdajů OVHČ je kryto výnosem z pronájmu, výdaje na vymáhání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemků MČ

Farmářské trhy – výdaje na zjištění farmářských trhů – opravy stánků, propagace, hudební produkce, produkční činnost, ostraha, montáž a demontáž stánků, jejich uskladnění, spotřeba elektrické energie, úklid, revize renovace, drobné opravy pronájem tepelného hospodářství – nezbytné investice do tepelného hospodářství, prováděné SMP MČ Praha 3 a.s. na základě plánu oprav schváleného Radou městské části Praha 3

- ❖ **prodeje** – Informační centrum – výdaje na zboží prodávané v informačním centru prodej bytů aukce – 1.215 tis. Kč odměna poskytovateli – **snížení výše výdajů o 1.015 tis. Kč, převod do výdajů OVHČ na pronájem, 32.721,3 tis. Kč** převod do rozpočtu, 7.960,4 tis. Kč ponecháno ve VHČ na úhradu daně z příjmů privatizace – převod do rozpočtu 274.358,8 tis. Kč příjem r. 2021, + převod zůstatku z privatizace r. 2020 11.623,8 tis. Kč, odměna realitní kanceláři (zaměření jednotek, prohlášení vlastníka, znalecké posudky, úkony při prodeji jednotek, úkony pro vznik společenství, kolky) 786,5 tis. Kč prodej pozemku – **snížení převodu do rozpočtu dle skutečných prodejů, převod ve výši 309,6 tis. Kč (částka 72,7 tis. Kč ponechána ve VHČ na úhradu daně z příjmů), snížení převodu do rozpočtu o 4.076,4 tis. Kč z důvodu neschválení kupních smluv MHMP, prodej bude uskutečněn v r. 2022**
- ❖ **ostatní náklady** – bankovní poplatky, soudní poplatky, náklady soudního řízení, kolky, tvorba a zúčtování opravných položek k pohledávkám (jedná se pouze o účetní náklady) mzdové náklady – náklady na mzdové prostředky zaměstnanců zajišťujících hospodářskou činnost a náklady na mzdové prostředky pracovníků zajišťujících Farmářské trhy převod výnosů ze ZPS za rok 2020 od MHMP do rozpočtu, **úprava výše převodu dle skutečnosti, navýšení výdajů o 2.399,6 tis. Kč**

daň z příjmů právnických osob za r. 2020

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor ekonomický

V rámci rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2021, který byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 258 ze dne 16. 2. 2021, byl rovněž schválen plán vedlejší hospodářské činnosti na rok 2021 realizované Úřadem městské části Praha 3.

Vzhledem k tomu, že došlo k navýšení objemu privatizace bytových jednotek oproti plánované výši, dochází k navýšení výnosů z privatizace o 85.213,7 tis. Kč a zároveň navýšení příjmů o 85.222,1 tis. Kč. Příjmy obsahují úpravu výše splátek z privatizace bytových jednotek. Vzhledem k vývoji rozpočtu městské části v roce 2021, co se týká plnění příjmové strany rozpočtu, není zapotřebí tyto prostředky zapojovat do rozpočtu letošního roku, budou využity v rámci příjmové strany rozpočtu v roce 2022. Z důvodu neschválení kupních smluv na prodej pozemků Hlavním městem Prahou jsou sníženy výnosy a příjmy z prodeje pozemků o 5.032,7 tis. Kč. Z tohoto důvodu je snížen výdaj - převod do rozpočtu městské části o 4.076,4 tis. Kč. Prodej bude uskutečněn v r. 2022.

Příjmy z převodu výnosů ze Zóny placeného stání od Hlavního města Prahy jsou navýšeny o 2.399,6 tis. Kč dle skutečné výše finančních prostředků, které budou Hlavním městem Prahou městské části zaslány. O tuto částku je navýšen výdaj - převod do rozpočtu městské části.

Současně dochází k úpravě nákladů a výdajů Odboru vedlejší hospodářské činnosti. Snižují se náklady a výdaje na prodej nemovitostí v aukcích o 1.015 tis. Kč, tyto finanční prostředky se převádějí na náklady a výdaje na pronájem, dále se zvyšují náklady na pronájem o 1.550,3 tis. Kč na úhradu nákladů řízení soudního sporu garáže Lucemburská, tyto náklady jsou kryty výnosem z pronájmu. Zvyšují se náklady a výdaje na privatizaci bytových jednotek Roháčova, Ostromečská o 387 tis. Kč. Tyto náklady jsou kryty výnosem z pronájmu.

Aktualizace plánu VHČ byla projednána Výborem finančním ZMČ Praha 3 na jednání dne 1. 12. 2021 a byla doporučena ke schválení.