

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 336**

**ze dne 14.12.2021**

**Petice "Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov!"**

Zastupitelstvo městské části

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. petici "Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov!" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Jiří Ptáček  
starosta městské části

## PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním a žádost dle § 7 písmeno c) a § 9 zákona č. 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze  
**Chceme kvalitní čtvrt' u Nákladového nádraží Žižkov!**

My, níže podepsaní, nesouhlasíme s návrhem změny územního plánu Z 2600/00 týkající se lokality Nákladového nádraží Žižkov a podkladovou studii tzv. Regulačním masterplanem NNŽ zpracované Institutem plánování a rozvoje. Pokud by byla studie a změna územního plánu schválena v předkládané podobě, vznikne přehustěná čtvrt' developerských bytů bez dostatečných ploch parků a občanské vybavenosti a vyvolávající vysokou dopravní zátěž dopadající na zdraví místních obyvatel. Jakékoli změny územního plánu by mělo město schvalovat ve prospěch obyvatel Prahy 3 a celého města, nikoli pouze dle zájmů developerů. Požadujeme proto, aby Rada HMP a Zastupitelstvo HMP neschvalovaly změnu územního plánu pro celé území Z 2600/00, ani žádné dílčí změny v tomto území (např. Z 3344) či výjimky ze stavební uzávěry a aby ani HMP, ani MČ Praha 3 neschvalovaly smlouvy s developery týkající se tohoto území, dokud:

- **nebudou stanoveny takové kapacity a počty obyvatel na základě prověření limitů území dle důkladných socio-demografických, urbanistických a dopravních studií, které stanoví, co je pro území únosné.** Není možné postavit čtvrt' pro 15 000 obyvatel, kde nebude pořádný park, pozemky pro školu budou mít 0,65 ha místo obvyklých 1,5-2 ha a která vyvolá takovou dopravu, že to okolní komunikace neunesou.
  - **nebudou vymezeny vhodně umístěné a dostatečně velké plochy pro občanskou vybavenost – školy, školky, sociální, zdravotní zařízení, sportoviště atd., které respektují příslušné normy a Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury.** Požadujeme také zachování zeleně a hřišť mezi plánovanou Jarovskou třídou a sídlištěm Jarov či jejich adekvátní nahrazení v docházkové vzdálenosti.
  - **nedojde k převedení alespoň 15% podílu bytů na město za nákladovou cenu pro zajištění zdravého sociálního mixu čtvrti včetně např. potřebných profesí.**
  - **nebude zaručeno vymezení dostatečných ploch parků a veřejné zeleně (tzn. pro danou kapacitu území minimálně 6 ha), z toho nejlépe min. 4 ha souvislých pobytových parkových ploch (mezi parkové plochy nemůže být počítána izolační zeleň), jejichž umístění bude odpovídat docházkovým vzdálenostem obyvatel.**
  - **nedojde k řešení dopravní obsluhy rozvojového území tak, aby se nezhoršila situace ve stávající uliční síti, obzvláště v ulicích s vysokou koncentrací obyvatel: Na Jarově, Malešické, Jana Želivského a Koněvově. V některých úsecích těchto ulic jsou již nyní hodnoty hluku nadlimitní a koncentrace mj. benzo[a]pyrenu je na hranici imisního limitu. Je proto nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.** Dopravní zatížení v roce 2019 křižovatka Ohrada (47 200 aut/den), J. Želivského a Malešická (32 600 aut/den) a křižovatka J. Želivského a Olšanská (41 500 aut/den). Požadujeme, aby naopak došlo ke zklidnění již dnes přetížené dopravy ve jmenovaných ulicích (např. aby Malešická ul. byla upravena na 1+1 jízdní pruh). Jmenovitě by měla být navržena dopravně-organizační opatření vedoucí ke snížení zátěže z automobilové dopravy: například regulací kapacity navazujících komunikací či snížením počtu parkovacích míst v záměru na minimum dle PSP, řešení uliční sítě v rozvojovém území tak, aby byla indukovaná doprava rozložena rovnoměrně
- do nově vzniklých ulic (nikoli sbírána Malešickou) či jako sběrná preferovaná ulice U Nákladového nádraží (je mezi areálem hřbitovů a novou zástavbou, která může reagovat funkčním či prostorovým uspořádáním), nebo sníženy koeficienty zástavby na úroveň, která nepovede k výraznému navýšení intenzit automobilové dopravy.
- **nebude změněna koncepce řešení tzv. Jarovské třídy. Současný návrh 30 m širokého koridoru se samostatnými jízdními pruhy pro auta a tramvaje a s dopravním zatížením (18 000 aut/den) vyšším než Koněvova ul. (15-17 000 aut/den) je naprosto nepřijatelný.** Požadujeme aby: Varianta 1 (ideální) minimálně v úseku pod Malešickým lesem (mezi ulicemi Na Jarově a Českobrodskou) byla Jarovská třída pouze pro nemotorovou, příp. tramvajovou dopravu. Varianta 2 (přípustná) byly kapacity průjezdu Jarovskou třídou co nejvíce redukovány dopravně-provozními opatřeními, jako je zavedení mýta pro vjezd či zákaz vjezdu nerezidentům, řešení napojení Jarovské třídy do komunikační sítě (především křižovatka s ulicí Českobrodskou) tak, aby nebyla dobře využitelná pro průjezdnou dopravu a navržení takového příčného profilu Jarovské třídy, aby zábor ploch na úkor zelených ploch byl co nejmenší.
  - **nebude předložen návrh zajištění reálné prostupnosti územím pro pěší a cyklisty, tj. minimálně takové, jaká je v přilehlé části Žižkova (průměrná velikost bloku zhruba 90 x 110 m), není možné ponechat bloky délky až 450 m s pouze doporučenou prostupností**
  - **nebude zaručena společensky přijatelná smlouva města s developery (tj. výše uvedené převedení podílu bytů na město, převedení pozemků pro školy, parky, atd. a finanční spoluúčast na veřejné infrastrukturu).** Současnou nevyváženost mezi zisky developera a náklady města nelze akceptovat.
  - **Dále požadujeme, aby všechna tato témata byla veřejně diskutována, aby byla vedena jednání s našimi zástupci, aby dle našich požadavků byla upravena územní studie, přepracována změna územního plánu (či raději bylo její pořizování ukončeno a zahájeno pořízení nové změny ideálně v podrobnosti změny s prvky regulačního plánu) a smlouvy s developery, a aby upravené verze těchto dokumentů byly zveřejněny a schváleny až ve chvíli, kdy budou s veřejností vyjasněny všechny sporné body.**

**Petice je adresována:** Radě hl. m. Prahy, Zastupitelstvu hl. m. Prahy, Radě MČ Praha 3, Zastupitelstvu MČ Praha 3

### Petiční výbor:

Ing. arch. Anna Vinklárková,  
 JUDr. Vladimír Kubinec,  
 Lucie Dušková,  
 Mgr. Ivan Landa, Ph.D.,  
 Ing. Patrik Švestka,

Zastupovat sestavitele petice při jednání se státními orgány či orgány místní samosprávy je oprávněn kterýkoli člen petičního výboru nebo osoba jimi zmocněná.

**PETICE**

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním  
a žádost dle § 7 písmeno c) a § 9 zákona č. 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze

**Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov!**

My, níže podepsaní, požadujeme, aby před sejmutím stavební uzávěry transformačního území Nákladového nádraží Žižkov město zajistilo podíl bydlení ve vlastnictví města, dostatek parků a veřejné zeleně, vhodné plochy pro občanskou vybavenost, snížení dopadů indukované a tranzitní dopravy na obyvatele (především v ulicích Na Jarově, Malešické, Jana Želivského a Koněvově či východní části plánované Jarovské třídy), dobrou prostupnost územím pro pěší a cyklisty a společensky přijatelnou dohodu města s developery.

PROSÍME VYPLŇUJTE ČITELNĚ

	Jméno a příjmení	Trvalé bydliště (hl. m. Praha)	e-mail (pokud chcete dostávat informace)	Podpis*
vzor	Jan Vzorek	Vzorová 333/3, 130 00 Praha 3	jan.vzorek@vzorova.cz	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

**SBĚRNÁ MÍSTA >>> Bytové družstvo Jarov, Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3 (schránka přístupná kdykoli) | Spolek pro ochranu zeleně Na Krejčířku, Pražáče a Na Balkáně, Kunešova 2652/16, 130 00 Praha 3 (schránka přístupná kdykoli) | Bistro Sřecha, Miličova 471/25, 130 00 Praha 3-Žižkov (po-so 10-21) | Marek Hilšer - kancelář senátora, Rehořova 943/19, 130 00, Praha 3-Žižkov (pouze poštou) | Arnika - Centrum pro podporu občanů, tel: 774 406 825, Dělnická 541/13, 170 00 Praha 7, www.arnika.org/praha, (po-pá 10-18 h, schránka vlevo za průjezdem z ulice přístupná po-pá 7-20 h)**

\* Vyplněním souhlasíte s uchováním zadaných údajů pro účely petice a informováním o dalším vývoji.

Počet podpisů celkem:  
Počet podpisů obyvatel Prahy 3:

Datum:  
Podpis:

List č.      z listů celkem:

**Rada a Zastupitelstvo HMP  
Magistrát hlavního města Prahy  
Mariánské nám. 2/2  
110 01 Praha 1**

**Rada a Zastupitelstvo MČ Praha 3  
Úřad městské části Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 9/700  
130 00 Praha 3**

Vážený pane primátore,  
Vážený pane starosto,  
Vážení radní,  
Vážení zastupitelé,

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním a žádost dle § 7 písmeno c) a § 9 zákona č. 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze

překládáme k projednání petici **Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov!** Tato petice je adresována Radě hl. m. Prahy, Zastupitelstvu hl. m. Prahy, Radě MČ Praha 3 a Zastupitelstvu MČ Praha 3.

Petici fyzicky podepsalo 1600 občanů Prahy, z toho zhruba 1300 je obyvatel Prahy 3 a dalších zhruba 1000 lidí podepsalo petici elektronicky na adrese <https://zizkovlidem.cz/>

Zdvořile žádáme o projednání na nejbližším Zastupitelstvu MČ Prahy 3 14. prosince nejlépe v pevný čas např. v 18:00, kdy už většina místním má po pracovní době a může se přijít vyjádřit, a o projednání na lednovém (27.1.) Zastupitelstvu HMP také v pevný čas v 18:00.

Za petiční výbor

Ing. arch. Anna Vinklárková  
[anna.vinklarkova@arnika.org](mailto:anna.vinklarkova@arnika.org)

V Praze dne 1. 12. 2021

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor organizační

Městské části byla dne 2. prosince doručena petice občanů s názvem "Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov!"

Součástí petice je rovněž žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem městské části.

Petice je podepsána cca 1300 občany městské části Praha 3.

Na základě § 8 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze musí být záležitost projednána zastupitelstvem do 60 dnů.