

## Zápis č. 13 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 17. 8. 2022  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9 (6) + distanční účast (2)  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 20.35  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
Margita Brychtová - místopředsedkyně  
Vladimír Kusbach  
Petr Venhoda (distančně do 20.04)  
Jana Valová  
Martin Arden  
Ivo Denemark (distančně do 20.04)  
Antonín Homola (odchod 19.23)

**Omluveni:** Robert Hoffmann

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 7  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
7. Nájem bytu uprchlíkům z UA
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Rokycanova 279/18

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2395/194

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhoštská 1623/18

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2415/155

Vzhledem k neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu. Zároveň BK nedoporučuje prodloužení lhůty pro splacení dluhu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

Vzhledem k věku žadatele doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 1 pro, 4 proti, 3 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hradecká 2339/22

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 273/40

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českokobratrská 274/9

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhoštská 1623/22

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhoštská 1829/14

BK znovu projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy, vzala na vědomí nové skutečnosti a doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Buková 2523/16

BK znovu projednala žádost o prodloužení nájmu bytu a vzhledem ke stále trvajícím dluhům i neplnění dohody o splátkách trvá na vyklizení bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o výměnu bytu

Malešická 95/15

(1+0, 31 m<sup>2</sup>, 1 os.)

BK doporučuje výměnu bytu za byt v přízemí. Výše i doba nájmu zůstanou zachovány.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 273/40

(2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 2 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší. Sousední byt je již pronajatý a MČ aktuálně nedisponuje velkými byty s nekomerčním nájmem.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 299/44

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. 16 přechází po smrti manžela na žadatelku.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. 10 přechází po smrti otce na žadatele. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

**Hlasování: 2 pro, 2 proti, 4 zdržel se – neschváleno**

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. 10 přechází po smrti otce na žadatele. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Kunešova 1646/4

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, U Vinohradské nem. 2256/4 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Koněvova 29/21

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 1063/31 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Dolany 8, Unhošť

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 15/22 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasování o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Nájem bytu uprchlíkům z UA

V souvislosti s vyklizením objektu K Lučinám budou uzavřeny nájemní smlouvy k bytům takto:

Táboritská 15/22

BK bere na vědomí usnesení RMČ č. 593 ze dne 10. 8. 2022 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 22, 1+kk, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 4.000,- Kč/měsíc. Podmínkou je vyklizení stávajícího bytu a doplacení nájemného za byt Táboritská 15/22 ve výši 4.125,- Kč za období od ukončení nájemní smlouvy do doby uzavření nájemní smlouvy k bytu Jana Želivského 1801/22. Nájemní smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2022. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 725/62

BK bere na vědomí usnesení RMČ č. 593 ze dne 10. 8. 2022 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 58, 2+kk, Táboritská 16/24 za nájemné 4.000,- Kč/měsíc. Podmínkou je vyklizení stávajícího bytu a doplacení nájemného za byt Kubelíkova 725/62 ve výši 2.000,- Kč za období od ukončení nájemní smlouvy do doby uzavření nájemní smlouvy k bytu Táboritská 16/24. Nájemní smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2022. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Různé

Krásova 1841/4

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Pod Lipami 2662/1 za stejných smluvních podmínek. Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 231 ze dne 19. 4. 2021. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českobratrská 276/11

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jičínská 1786/49 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kouřimská 2368/4

(omez.ve svéprávnosti)

BK bere na vědomí žádost opatrovníka a doporučuje vyklizení bytu č. 14 prostřednictvím správce nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1630/46

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje prominutí nájemného za červen 2020.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhoštská 1623/18

Vzhledem k probíhajícím soudním sporům nedoporučuje BK výměnu kuchyňské linky nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Fügnerova 9, Přerov

BK bere na vědomí, že žadatelka již nechce uzavřít nájemní smlouvu k bytu a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 865/20

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 3 pro, 3 proti, 2 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 3 pro, 5 proti, 0 zdržel se – neschváleno**

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na 5 let za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1786/49

BK bere na vědomí vrácení bytu č. 13 a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2022.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 17/26

BK bere na vědomí vrácení krizového bytu a doporučuje ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 7. 2022.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 9. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje následující žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Havlíčkovo nám. 700/9

Krásova 706/5

Třída 9. května 48, Rumburk (MÚ)

Havlíčkovo nám. 700/9  
Havlíčkovo nám. 700/9  
Radhošťská 1770/21  
U Božích bojovníků 606/3  
Jeseniova 450/39  
Cimburkova 234/14  
Vlkova 442/18  
Žerotínova 1571/53

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel A. Homola (19.23)**

**Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Zelenky Hajskeho 1935/2

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 135/20

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů. Zároveň BK doporučuje zařazení žadatelky do pořadníku bytů v DPS Krásava 4, který je v kompetenci OB.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odpojili se I. Denemark a P. Venhoda (20.04)**

Ondříčkova 2361/6

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 30. 8. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky