

Zápis č. 13 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	12. 07. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.02 h
Konec jednání:	18.00 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně),
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, odchod 17:45, příchod 17:52), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:04), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (distančně, příchod 17:04), Jiří Stasiňk, (distančně, příchod 17:12).
Omluveni:	Jakub Svoboda
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně, příchod 17:15)
Počet stran:	5
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)
3. Výběrová řízení
4. Na vědomí
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu – výpovědi
7. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰². Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Bohdana Holá příchod 17:04

Petr Venhoda příchod 17:04

Jiří Stasiňk příchod 17:12

3. Výběrová řízení

Vývěrové řízení č. 913

Vývěrové řízení č. 915

Vývěrové řízení č. 916 (916/1, 916/2, 916/3)

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Na vědomí

Blahoslavova 227/2

Byt č. 14

40,10 m²

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.2

11,00 m²

Lupáčova 865/20

GS č. 56

14,43 m²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Táboritská 0/16A, venkovní stání č. 32 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.000,- Kč/měsíc.

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 08. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Táboritská 0/16A, GS č. 64 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.154,- Kč/měsíc.

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 08. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 27/846, GS č. 26.50 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc.

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 08. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 86 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.07.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 26 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.07.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Onďříčkova 37/391, GS č. 25.2 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.07.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Onďříčkova 37/391, GS č. 25.62 – nájemce MERCOM COMPONENTA s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.07.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Olišanská 7/2666

NP č. 8 (ortodoncie & zubní lékařství) – nájemce [redacted] IČO: 48546925 oznamuje, že 9. 2022 ukončí činnost soukromé zubní lékařky [redacted] žádá proto o souhlas s převedení nájmu [redacted] a jeho nově založenou společ

IČO: zatím nepřiděleno

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na [redacted]

Hlasování: pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritká 26/17

Byt č. 70 – nájemce [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5let.

Hlasování: zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ukončení nájmu – výpovědi

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.104 – nájemce [redacted] nájemce vypovídá nájem a žádá o ukončení nájmu dohodou nejbližším možným termínem z důvodu stěhování mimo území Prahy 3

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na standardní výpovědní lhůtě.

Hlasování: pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Různé

Jana Želivského 22/1801

NP č. 106 – nájemce Benu Česká republika s.r.o. reaguje na rozhodnutí (na základě doporučení KVHČ) RMČ č. 536 ze dne 29.6.2022 tím, že je ochoten přistoupit na doplnění ujednání o jistotě, a to i navrhované výši šestinásobku měsíčního nájemného (byť taková jistota je nestandardně vysoká), ale na požadavek na navýšení nájemného v situaci, kdy je smluvně dohodnuto prodloužení nájmu „za stejných podmínek“, nikoli. Zdůrazňuje, že NS dle čl. III je uzavřena na dobu určitou a to od 1.8.2017 tím, že: *za předpokladu řádného plnění povinností nájemce a za podmínky, že ke dni uplynutí sjednané doby nájmu nájemce nedluží nájemné ani úhrady za služby, se nájem prostoru prodlouží za stejných podmínek na dalších 5 let.* ohledem na všechny uvedené skutečnosti nájemce žádá o stanovisko a věří, že vztah mezi MČ Praha 3 a BENU bude i nadále korektní a bezproblémový

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání bodu a vyžádat si právní stanovisko.

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce [redacted] nájemci dne [redacted] uplynula výpovědní lhůta ve věci výpovědi z nájmu z důvodu plánované rekonstrukce garáží v ulici Vinohradská 114, kdy bude změněn vjížděcí pruh do garáží a tím bude zrušen nebytový prostor v ulici Vinohradská 116, který má nájemce v pronájmu. Usnesením č.

MČP3 ze dne [redacted] doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu z důvodu zániků nebytového

Zajišťuje OTSMI a NP má být vyklizen do

Na základě konzultace s právníkem, pokud nedojde k předání nebytových prostor, bude přis vymožené této povinnosti dostupnými prostředky v právním rámci.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyklizení za účasti policie a zástupců MČ.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

ěstská část

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám

IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27
Datová schránka: eqkbt8g

Petra Sedláčková odchod 17:45

Olšanská 7/2666

NP č. 1 - nájemce Senioři ČR, Základní organizace Praha 3 se na Vás obrací s prosbou pomoci při řešení vysokého nedoplatku za služby spojené s využívání NP za rok 2021. A to buď snížením placením služeb o 50%, nebo žádají o splátkový kalendář.

Usnesení

KVHČ doporučuje sestavení splátkového kalendáře.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Petra Sedláčková příchod 17:52

Husitská 44/790

NP č. 104 – nájemce SoloSel s.r.o. Správce SZM MČ Praha 3 dává podnět k žalobě na vyklizení prostoru nesloužícího k bydlení. Jako důvod uvádí, že nájemce i přes výpověď nevyklidil ve lhůtě k 1. 7. 2022 nebytové prostory a tyto prostory ani nepředal.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení nebytového prostoru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 82/797V

NP č. 102 – nájemc [redacted] – zasílá žádost o souhlas s rekolaudací (především elektroinstalace a vodo-kanalizační instalace) a finanční spoluúčast MČ Praha 3. Nájemce dokládá položkový rozpočet ve výši 123.257,- Kč a faktury za rekonstrukci. Rekonstrukce je hotova, nájemce opomenul dopředu zažádat o povolení. Správce SZM na základě místního šetření potvrzuje rekonstrukci jako zhodnocení nebytového prostoru v rozsahu opravy ve výši 50 % z položkového rozpočtu za opravu elektroinstalace a ve výši 100 % za opravu kanalizace.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění 50% z částky 40.369Kč, kterou stanovila správcovská firma jako uznatelnou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Zapsal		
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 913**Radhošťská 1/2278, Praha 3****Obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 7.116,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	183,80	1.	[REDAKCE]	6 196 Kč
			2.		4 608 Kč *

* nabídka byla vyřazena

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 915**Roháčova 24-26/268, Praha 3****Kadeřnictví NP č. 163 — minimální nájemné 600,- Kč/m²/rok**

Nebytový prostor určený k dalšímu pronájmu za účelem provozování kadeřnictví za sníženou cenu pro klienty Pečovatelské služby Praha 3.

Hodnotící kritéria výběrového řízení

- výše ceny služby pro klienty DPS – 70% váha
- minimální nájemné 600 Kč/m²/rok
- nabídnutá cena 30% váha

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 916**Na Vápence 25/2443, Praha 3****Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	16,70	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Perunova 3/961B, Praha 3**Dílenský NP č. 18 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	18	69,00	1.	[REDAKCE]	2 000 Kč
			2.		2 050 Kč

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 0

Oišanská 7/2666, Praha**Zdravotní NP č. 44 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	44	27,16	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	