

Zápis č. 11 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	22. 6. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (5) + distanční účast (1)
Začátek jednání:	17.02
Konec jednání:	20.10
Jednání řídil:	Ivo Denemark (do 19.23) Margita Brychtová – místopředsedkyně (od 19.23)
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Margita Brychtová - místopředsedkyně (přišla 18.30) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně) Jana Valová Martin Arden Ivo Denemark
Omluveni:	Antonín Homola Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Nepřítomen:	Jan Novotný
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu ukrajinským uprchlíkům
5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰².

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Sabinova 278/8

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 1781/38

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1245/81

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

Naděje

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu ukrajinským uprchlíkům

Jana Želivského 1801/22

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 5.000,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

U Průhonu 1338/38, Praha 7

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 1046/35 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zbraslavské nám. 464, Praha 5

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Přemyslovská 1659/33 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Sokolovská 324/14, Praha 8

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Blahoslavova 233/6

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jičínská 1786/49 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Nám. Hrdinů 886/15, Praha 4

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jičínská 1748/5 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jeronýmova 324/8

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 703/66 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Jana Želivského 2389/19

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ostromečská 395/5 za stávajících smluvních podmínek. Výměna bytu byla schváleno usnesením RMČ č. 402 ze dne 14. 6. 2021. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krátká 9, Praha 10

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 460 ze dne 8. 4. 2022. Nájem je vázán na výkon stanovené profese.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Daškova 3088/30, Praha 4

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Přemyslovská 1659/33 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 460 ze dne 8. 4. 2022. Nájem je vázán na výkon stanovené profese.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Česká 470/41, Most

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1869/42 za nájemné 145, Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 460 ze dne 8. 4. 2022. Nájem je vázán na výkon stanovené profese.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Stadionu 481, Štětí

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 15/22 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 460 ze dne 8. 4. 2022. Nájem je vázán na výkon stanovené profese.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

BK bere na vědomí odevzdání bytu a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 14. 6. 2022.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK bere na vědomí odevzdání bytu a doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 13. 6. 2022. Byt je k tomuto datu vrácen. V případě návratu původního nájemce do ČR doporučuje BK nabídnout panu ubytování v objektu K Lučinám 23.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2540/24

BK bere na vědomí sdělení nájemce a doporučuje ukončení nájmu bytu č. 3 dohodou.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 608/7

BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce nákladem pronajímatele.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chrudichromy 44, Boskovice

BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu MHMP a doporučuje vyřazení žádosti o nájem bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

BK bere na vědomí, že následující žádosti nesplňují vstupní podmínky a doporučuje jejich nezařazení do evidence:

Radnická 29/1, Velké Meziříčí

Koněvova 1913/120

Prokopovi nám. 220/8

Roháčova 1278/113

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádosti: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jagellonská 26/1240

BK komplexně zhodnotila situaci a doporučuje vyřazení žadatele z evidence.

Hlasování: 2 pro, 2 proti, 1 zdržel se – neschváleno

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **17** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se – neschváleno

přišla M. Brychtová 18.30

Havlíčkovo nám 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 1265/41

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **34** bodů. BK doporučuje uzavření NS k bytu v Krásova v kompetenci OB.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel I. Denemark 19.23

Koněvova 895/59

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 29. 6. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválil	Ivo Denemark	ověřeno elektronicky