

Zápis č. 11 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	14. 06. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	19.27 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně, příchod 18:05),
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně, odchod 17:35), Bohdana Holá, (distančně) Jakub Svoboda, (distančně, příchod 17:29), Tomáš Kalivoda, (distančně), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk, (distančně).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně, odchod 18:20)
Počet stran:	11
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Umístění sídla společnosti
9. Žádost o podnájem
10. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 10)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 905

Výběrové řízení č. 906

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Vinohradská 116/1755

NP č. 18 – zájemce [redacted]
nabízí 2.500,- Kč/m²/rok za účelem zřízení kanceláří

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na původní částce 5.001Kč/m²/rok.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768,

NP č. 106, pronajímaná plocha 44,52 m² (plocha bez příček), celková plocha 47,90 m²
[redacted] záměr: ateliér, nabídka: 1.600 Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s paní [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jakub Svoboda příchod 17:23

Žerotínova 66/1739, NP č. 102 (restaurace), 170 m²

ČO: 04734688 /v případě, že by byl záměr realizován, vznikla by na toto s.r.o./ záměr: Vytvoření sport baru s příjemným posezením (podrobnosti viz příloha). Nájemce prostor již navštívil a ačkoliv se jedná o zajímavou lokalitu, je bývalá hospoda v nepoužitelném stavu. Je potřeba kompletní rekonstrukce, aby tam mohlo cokoliv fungovat. Dotazuje se, zda by se mohla MČ P3 podílet alespoň 50% na nutných opravách (voda, rozvody, kabeláž), které trvale zůstanou. I přestože by tato rekonstrukce byla časově a finančně náročná, věří, že by stála za to. Další problém shledává v placení nájmu během rekonstrukce. V lepším případě a za současné situace v republice (prodlevy v dodávkách materiálu a časové problémy se staveními společnostmi) lze počítat min. s 2-3 měsíci na rekonstrukci (optimistická verze). V tomto případě je tam 64.000 – 96.000 Kč náklad navíc za placení nájmu. Dotaz zní: bylo by možné po dobu rekonstrukce nájem odpustit? Případně odpustit zpětně poté co by byla rekonstrukce hotová?

Žadatel podává žádost o pronájem a nabízí 2.200,- Kč/m²/rok, tj. 31.166,- Kč/měsíčně.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] KVHČ nedoporučuje odpuštění nájmu v průběhu rekonstrukce. KVHČ konstatuje, že se bude věnovat výši případné slevy na nájmu za zhodnocení majetku MČ až po její odsouhlasené realizaci.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Blahoslavova 293/10	byt č. 24	75,86 m ²
Jana Želivského 22/1801	byt č. 43	24,65 m ²
Jana Želivského 22/1801	byt č. 43	24,50 m ²
Táboritká 16/24	byt č. 61	44,60 m ²
Táboritká 17/26	byt č. 35	57,72 m ²
Vinohradská 114/1756	byt č. 13	37,47 m ²
Jana Želivského 18/1768	byt č. 21	19,40 m ²
Vinohradská 2370B/172	GS č. 51	12,72 m ²
Roháčova 410/46	GS č. 57	12,25 m ²
Slezská 08A	GS č. 32	
Jana Želivského 18/1768	NP č. 101	46,56 m ²
Radhošťská 5/2004	NP č. 101	23,50 m ²
Radhošťská 5/2004	NP č. 102	99,20 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Na Hlídce 13/2410, NP č. 102 – nájemce [redacted] podepsal o uzavření smlouvy dohody.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Domažlická 9/1159, NP č. 102 – nájemce Diakonie ČCE - středisko celostních programů a služeb, vystaven Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s uvedením jistotou ve výši dvou měsíčních nájmu a ručitelským prohlášením dle aktuálních pravidel pronajímání nebytových prostor. V textaci nájemní smlouvy nebyla jistota uvedena.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Sabinova 8/278, NP č. 103 (ateliér), 173,74 m²

Na základě požadavku z jednání KVHČ č. 12 ze dne 05. 10. 2021 „prověřit možnost rekolaudace na byt a v případě, že by to bylo technicky možné, tak KVHČ doporučuje realizovat novou kolaudaci na byt“ se OVHČ obrátil na správce SZM, který OVHČ dne 25.05.2022 sdělil, že nelze z technických důvodů rekolaudaci realizovat a to z tohoto důvodu: „světlá výška obytných místností je min. 2600 mm, v domě Sabinova 8 je výška v posledním podlaží 2550 mm“. Dále SZM uvedla, že by bylo nutné žádat o výjimku na odboru dopravy, splnit požadavek navýšení parkovacích míst o jeden kus, musel by být zajištěn přepočít celkového požárního zatížení (počet osob, požární zatížení) a přepočít CHÚC- schodiště. Cenu ani časový odhad SZM nedokáže odhadnout.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Sudoměřská 48/650, NP č. 102 – nájemce VacuClean s.r.o., podává výpověď z nájmu dle podmínek nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou do 31.08.2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865A, GS č. 55 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu dle podmínek nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou do 31.08.2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Nájemní smlouvy

Dle požadavku účetního odd. správce SZM MČ Praha 3 a.s. byla provedena administrativní úprava smluv. Nově přidáno do čl. IV Nájemné odst. 8 „*Nájemci náleží úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve vyšší zákonné sazby*“

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.42 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.05.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.237 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 7 – nájemce LANGUEDOC.CZ s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Táboritská 0/16A, GS č. 27 (motostání) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 561,- Kč/měsíc (sleva na ZTP)
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 06. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Květková 17A/2576, GS č. 11 (venkovní stání) – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.075,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 06. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 27/846, GS č. 26.47 – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 27/846, GS č. 26.42 – nájemce [REDAKCE] výměna za GS 26.50 – špatný přístup.
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS moto č. 25.16 – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.490,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.08.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 37/446, GS moto č. 26.10 – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1200,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.06.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.205 – nájemce [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 08. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Táboritská 24/16

Byt č. 40 – nájemce pan ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy, alespoň o další 3 roky.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3 roky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 25 – nájemce paní ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846

GS č. 26.18 – nájemce ██████████ z důvodu transformace ordinace z fyzické osoby na společnost s ručením omezením žádá k datu 1. 7. 2022 o změnu smlouvy. Nový nájemce: Doktor Vokrouhlík s.r.o., Jeseniova 508/25, 130 00 Praha 3, IČO: 14123126, zastoupen ██████████ jednatel.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS na společnost Doktor Vokrouhlík s.r.o.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 31/1063

Byt č. 4 – nájemce paní ██████████ a pan ██████████ žádají o prodloužení nájemní smlouvy na dobu 3 – 5let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3 let.

Hlasování: 4 pro, 3 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zdeněk Mengler odchod 17:55

Roháčova 38/266

Byt č. 3 – nájemce paní ██████████ a pan ██████████ žádají o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 3 let.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 1 rok.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Jan Huňka příchod 18:05

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 2 roky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 92 – nájemce AT. kids s.r.o., žádá o snížení nájmu, která byla nově stanovena dle znaleckého posudku. Nebytový prostor sami udržují, kanalizace je v havarijním stavu a zvýšení nájemného by bylo pro maloobchod vzhledem k růstu energií a vstupních nákladů likvidační. Na Praze 3 jsou jediným specializovaným obchodem pro kojenecké oblečení a potřeby pro novorozence. Nájemce předkládá žádost o celkové snížení nájemného, obzvláště plochy 7,7 m² (kde se nachází strojovna - zastavěná plocha původní 20 let starou nepoužívanou klimatizací), kterou nelze využít k pronájmu a žádá upravení ceny nájemného na 1,- Kč/m²/rok.

Usnesení

KVHČ doporučuje odstranění nefunkční VZT. KVHČ dále doporučuje jednat s nájemcem o úpravě smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 168/2356

NP č. 103 – nájemce [redacted] Raiffeisen stavební spořitelna a.s. – [redacted] zasílá žádost o přehodnocení určení své osoby jako nájemce nebytového prostoru. Původní smlouva byla uzavřena se společností Raiffeisen stavební spořitelna a.s., ale na základě restrukturalizace spořitelny se změnil systém podnikání a veškeré pobočky RSTS a.s. provozují obchodní zástupci na základě smlouvy s RSTS a.s. Paní [redacted] podnikající jako OSVČ, přikládá toto potvrzení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a její vyjádření ohledně provozování obchodních míst.

Usnesení

KVHČ doporučuje ustanovit jako nájemce pan [redacted]

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Slezská 0/8A

PS č. 6 – nájemce [redacted] žádají o převod parkovacího stání č. 32 v objektu.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařadit zájemce do pořadníku. KVHČ dále doporučuje v případě volného PS č. 32 oslovit zájemce v pořadníku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 29/909

Byt č. 5 – nájemce pan [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Koněvova 176/2396

NP č. 101 a 102 – nájemce Dobrotéka s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou u NP č. 101 a 102.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Oišanská 7/2666

NP č. 68 (ortodontie & zubní lékařství) – nájemce [redacted] oznamuje, že od 01. 08. 2022 odchází do důchodu a žádá proto o souhlas s převedení nájmu k 31. 07. 2022 pro [redacted] (rozenou [redacted], IČO: zatím nepřiděleno, RČ: [redacted])

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem nájmu na paní [redacted]

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 5/2004

NP č. 103 – nájemce Aukční síň Vltavín s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, která končí ke dni 29. 08. 2022. Potvrzení bezdlužnosti přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Táboritská 26/17

Byt č. 40 – nájemce pan ██████████ žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Olišanská 7/2666

NP č. 42 & č. 68 – nájemce ██████████ oznamuje, že 01. 08. 2022 odchází do důchodu a ukončuje živnost, žádá proto tedy o ukončení nájmu dohodou k 31. 07. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 74 – nájemce ██████████ žádá o výpověď dohodou k 01. 06. 2022 z důvodu vysokého věku (73 let).

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 5. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

GS č. 35 (motostání) – nájemce ██████████ žádá o výpověď dohodou k nejbližšímu možnému termínu z důvodu nevyužívání parkovacího stání.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 30. 6. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

Venkovní stání č. 32 – nájemce ██████████ dává výpověď a žádá o výpověď dohodou k 30. 06. 2022 z důvodu odstěhování mimo Prahu.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 30. 6. 2022. KVHČ dále doporučuje oslovit zájemce z pořadníku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 56 – nájemce ██████████ žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 01. 06. 2022 z důvodu těžkého neurologického onemocnění. Na garážovém stání již neparkuje.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 5. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nepřítomen – schváleno

Kolínská 19/1666V

NP č. 101 – nájemce Andersson & Grey s.r.o., správce posílá oběhový list podnět k výpovědi z nájmu, z důvodu dlužného nájemného.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat výpověď z nájmu, pokud nebude do 30. 6. 2022 uhrazeno dlužné nájemné.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

8. Umístění sídla společnosti

Jeseniova 39/450 (obchod)

NP č. 101 – nájemce [redacted] nájemce žádá o souhlas se sídlem pro společnost [redacted] IČ: 08663343, OSVC na adresu NP, tj. [redacted] po dobu trvání nájmu čj. T.č. do 31.12.2026.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

9. Žádost o podnájem

Laubova 3/1626 (kosmetický salón)

NP č. 101 – nájemce [redacted] nájemce žádá o souhlas s podnájmem pro [redacted] IČO: 04151500 a [redacted]

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro [redacted] a [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

10. Různé

Hradecká 22/2339

NP č. 101 – nájemce PINK FLOWER s.r.o, IČO: 06661963. Nájemce od r. 2017 v uvedených prostorech provozoval prodejnu drogerie. Z důvodu situace na trhu a změny podnikatelského záměru podává následující žádost:

1. O souhlas se změnou užívání a souhlas s rekonstrukcí NP (přiložen souhlas SVJ, vč. souhlasu se zřízením vzduchotechniky) na prodejnu a bistro (vizualizace v příloze).
2. O změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou (t.č. do 31.12.2022).
3. O případné stanovení výše spoluúčasti MČ Prahy 3 na investici do rekonstrukce a možného způsobu započtení investice v rámci nájmu. Rozvody TZB (vodovod, kanalizace, vytápění, elektroinstalace) jsou již na hranici životnosti a investice do vnitřních a vnějších stavebních konstrukcí by znamenaly výrazné zhodnocení NP, vč. užitné funkce, dovolují si požádat o spoluúčast MČ (formou snížení nájmu) dle uvedeného návrhu:
Celkové náklady na investici dle přiloženého propočtu činí 5.409.000,- Kč bez DPH. Z toho náklady na stavební práce, které lze kvalifikovat jako zhodnocení objektu, činí 4.259.000,- Kč. Neobsahují náklady na technologii a interiér. V této souvislosti si nájemce dovoluje navrhnout podíl spoluúčasti MČ Prahy 3 ve výši 65% z této částky, tj. 2.787.850,- Kč.
Správce SZM Praha 3 potvrzuje, že se jedná o technické zhodnocení nebytového prostoru (vyjádření SZM v příloze).
4. Odpuštění nájemného po dobu přípravy, projednání a rekonstrukce prostor, tj. květen až říjen 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání na bistro. KVHČ dále doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou od 31. 12. 2022. KVHČ nedoporučuje odpuštění nájemného po dobu probíhající rekonstrukce. KHVČ dále konstatuje, že o možném odpuštění nájmu za provedenou investici do majetku MČ bude jednat až po samotné realizaci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446

NP č. 102 (69,15 m²) – nájemce [REDAKCE] Nájemce žádá o výměnu nájmu z tohoto NP do NP č. 22 v domě Blahoslavova 8/292 (112,20 m²), kde probíhá rekonstrukce.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu stávajícího NP za NP č. 22.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 114/1756

Byt č. 36 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o dočasné snížení nájemného z důvodu objevených závad po převzetí bytu: **1.** nezapojený elektrokotel a jeho nefunkčnost, **SZM:** reklamace řešena ve spolupráci s OTSMI v rámci komplexní rekonstrukce **2.** chybná elektroinstalace (bodové osvětlení v koupelně nebylo zapojeno) **SZM:** opraveno do 10.5.2022 **3.** Sklep, který je v prohlášení vlastníka a smlouvě uveden, avšak dle sdělení technika a SVJ není žádný volný (s vybudováním nových sklepních kójí se počítá neznámo kdy) **SZM:** SVJ má vyčleněnou místnost, kde se bude realizovat výstavba sklepů, poté bude jeden vyčleněn i pro tuto bytovou jednotku, datum realizace zatím není znám. **SZM závěr:** Závady odstraněny, vyjma sklepní kóje, zde návrh na poměrnou slevu na nájemném do doby přidělení.

Usnesení

KVHČ doporučuje snížení nájemného o poměrnou část za sklepní kóje.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Pohledávka

[REDAKCE] (soudní exekutorka), žádost o vyslovení souhlasu s částečným zastavením EXE proti povinnému panu Kloučkovi.

Stanovisko JUDr. [REDAKCE] za MČ: Ve věci pana [REDAKCE] exekuční řízení č.j. EX 00291/09-199 ohledně souhlasu s částečným zastavením exe. Řízení pro částku ve výši 86 534,53 Kč sděluji a doporučuji tento souhlas exekutorce vydat poté, až dojde výše uvedená částka od exekutorky na účet MČ Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupovat dle právního stanoviska JUDr. [REDAKCE]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Táboritká 26/17

Byt č. 70 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o slevu na nájemném z důvodu rekonstrukce panelového domu a omezenému režimu v užívání bytu, kdy není možné v bytě větrat.

Usnesení

KVHČ doporučuje prozatím zamítnout žádost. KVHČ dále doporučuje všechny dotčené nájemce informovat o tom, že slevou na nájmu se bude MČ zabývat po skončení revitalizace panelového domu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 2 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o slevu na nájmu ve výši 5.000,-Kč z důvodu nemožnosti plnohodnotného využívání bytu (řešení odpadu a zápachu, teplé vody, sklepních kóje a domovních zvonků) a dále proplacení faktury ve výši 1.645,-Kč za výměnu dřezového sifonu a výjezd. Správce povrzuje, že závady jsou řešeny a na odstranění se pracuje.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění částky 5.000Kč z nájemného za měsíc červenec 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Táboritská 16/24, NP č. 90 – nájemce Kutil gym box club fitness, spolek, žádá o snížení nájmu z důvodu zatékání dešťové vody ze střechy, která způsobuje škody. Všechna řešení správcovské firmy jsou nyní provizorní vzhledem ke komplexní rekonstrukci panelového domu v ulici Táboritská 22/15, 24/16 a 26/17. Rekonstrukce započala v březnu 2022 a bude probíhat přibližně 18 měsíců.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši 30%.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 106 – nájemce BENU Česká republika s.r.o. žádá o zrušení čl. o ručitelském prohlášení v připraveném dodatku k nájemní smlouvě s odůvodněním, že to není v souladu s interními koncernovými požadavky a dále, že BENU je velká nadnárodní korporace, jejíž jmění mnohonásobně přesahuje jmění statutárních orgánů. Ručitelskému prohlášení nájemce rozumí, chápe, že slouží k zajištění pohledávek pronajímatele zejm. v situacích jednočlenných či malých s.r.o. Nájemce ručitelské prohlášení nemůže podepsat, s navýšením jistoty a ostatními ujednáními nájemce v dodatku souhlasí.

Usnesení

KVHČ doporučuje požadovat po nájemci bankovní záruku v případě, že není ochoten podepsat ručitelské prohlášení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 905**Rokycanova 18/279, Praha 3****Ateliér NP č. 107 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	107	103,00	1.		1 717 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 906**Vinohradská 176/1513****Zdravotní NP č. 16 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	16	22,15	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	