

## Zápis č. 10 z jednání Bytové komise

|                                |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum jednání:</b>          | 8. 6. 2022                                                                                                                                                                                               |
| <b>Místo jednání:</b>          | kancelář č. 304, Lipanská 9 (3) + distanční účast (4)                                                                                                                                                    |
| <b>Začátek jednání:</b>        | 16.10                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Konec jednání:</b>          | 20.00                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Jednání řídil:</b>          | Bohuslava Kočvarová – předsedkyně                                                                                                                                                                        |
| <b>Počet přítomných členů:</b> | 7, komise je usnášeníschopná                                                                                                                                                                             |
| <b>Přítomni:</b>               | Bohuslava Kočvarová – předsedkyně<br>Margita Brychtová - místopředsedkyně<br>Vladimír Kusbach<br>Petr Venhoda (distančně)<br>Jana Valová<br>Martin Arden (distančně do 17.45)<br>Ivo Denmark (distančně) |
| <b>Omluveni:</b>               | Antonín Homola                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepřítomen:</b>             | Jan Novotný                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přítomní hosté:</b>         | Michaela Púčiková                                                                                                                                                                                        |
| <b>Počet stran:</b>            | 8                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tajemník:</b>               | Magdalena Benešová                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>      | Jana Valová                                                                                                                                                                                              |

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
6. Žádosti o společný nájem bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
  - potřebné profese
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Radhoštská 1829/14

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp požaduje vyklizení bytu.

**Hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je doplacení dluhu na nájemném.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 450/39

Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 909/29

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Vinohradská 1755/116

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 28.466,- Kč.

Ostromečská 437/9

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 18.655,- Kč.

Zelenky Hajského 1516/4

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 16.937,- Kč.

Roháčova 266/38

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 50.844,- Kč.

Roháčova 268/24-26 (DPS)

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 23.234,- Kč.

Blahoslavova 230/4

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 32.942,- Kč.

Malešická 95/15

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 35.099,- Kč.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Hilmarova 979/2, Praha 5

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2655/4 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Dalimilova 359/10

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Baranova 1374/17 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019 po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. /// ze dne 11. 8. 2004, Roháčova 294/30, byt č.

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 9. 11. 1992, Blahoslavova 227/2, byt č.

—

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 25. 2. 1988, Blahoslavova 227/2, byt č.

—  
—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 24. 2. 1988, Blahoslavova 227/2, byt č.

—

Smlouva č. ze dne 4. 12. 2008, Blahoslavova 230/4, byt č.

—

Smlouva č. ze dne 9. 5. 2006, Blahoslavova 230/4, byt č.

—

—

Smlouva č. /// ze dne 19. 2. 1988, Blahoslavova 233/6, byt č.

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 19. 2. 1988, Blahoslavova 233/6, byt č

—

Smlouva č. /// ze dne 1. 3. 1997, Blahoslavova 233/6, byt č

—

—

Smlouva č. ze dne 12.1.2012, Blahoslavova 292/8, byt č.

—

Smlouva č. ze dne 12. 5. 2008, Blahoslavova 292/8, byt č

—

—

Smlouva č. ze dne 4. 12. 2008, Blahoslavova 292/8, byt č.

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 24. 2. 1988, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 28. 2. 1988, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

Smlouva č. /// ze dne 12. 6. 2000, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

Smlouva č. /// ze dne 23. 4. 2001, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 24. 2. 1988, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 26. 5. 1988, Blahoslavova 293/10, byt č.

—

—

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Kubelíkova 717/64

BK bere na vědomí zpětvzetí žádosti o přechod nájmu k bytu č. , která byla schválena usnesením RMČ č. 214. BK doporučuje ukončení nájmu tohoto bytu dohodou ke dni 30. 6. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 2356/168

byt č.  
BK bere na vědomí sdělení správce o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kouřimská 2368/4

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. dohodou ke dni 30. 6. 2022.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918D/27

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. dohodou ke dni 30. 6. 2022.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Žádosti o nájem bytu

### Potřebné profese:

- **Policie ČR- kvóta 1 byt, navrhuje org. – Krajské řed. Policie**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

- **Zaměstnanci ÚMČ Praha 3 - kvóta 3 byty, navrhuje org. – tajemník ÚMČP3, nebo vedoucí příslušného odboru ÚMČP3**

, doporučeno i tajemníkem ÚMČ

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, neboť kvóta pro rok 2022 je vyčerpána.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, neboť kvóta pro rok 2022 je vyčerpána.  
**Hlasování: 7 pro, 7 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odpojit se M. Arden 17.45**  
**odpojit se I. Denemark 17.45**

**- Zaměstnanci příspěvkových organizací - kvóta 4 byty, navrhující organizace – OŠ**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojit se I. Denemark 18.20**

**- Sociální pracovníci – kvóta 1 byt, navrhující org. OSV ÚMČP3**

BK bere na vědomí stanovisko OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

## **Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením**

### **Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Seifertova 545/44

Biskupcova 1757/68

Roháčova 1629/92

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Mírové nám. 19, Jablonec n./Nisou

Na základě komplexního posouzení navrhuje BK vyřazení žádosti z evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českobratrská 276/11

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **54** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Korunní 880/101

BK BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Štítného 625/11

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **0** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **28** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **46** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 22. 6. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

|                  |                                        |                      |
|------------------|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Zapsala</b>   | Magdalena Benešová tajemnice komise    |                      |
| <b>Ověřila</b>   | Jana Valová ověřovatelka               | ověřeno elektronicky |
| <b>Schválila</b> | Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise | ověřeno elektronicky |