

## **Zápis č. 10 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

<b>Datum jednání:</b>	07. 06. 2022
<b>Místo jednání:</b>	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
<b>Začátek jednání:</b>	17.02 h
<b>Konec jednání:</b>	18.05 h
<b>Jednání řídil:</b>	Jan Huňka, (distančně, odchod 17:59),
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, příchod 17:05, odchod 17:12), Petr Venhoda, (distančně, odchod 17:05, příchod 17:32, odchod 18:02), Jiří Stasiňk (distančně).
<b>Omluveni:</b>	Bohdana Holá, Tomáš Kalivoda.
<b>Přítomní hosté:</b>	-
<b>Počet stran:</b>	4
<b>Tajemník:</b>	Pavel Hájek
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Petra Sedláčková

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 9)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory

**Návrh p. Sedláčkové** na zařazení 2 bodů týkajících se: „Prokopova 16/100 - Nájemce 1. Scio střední škola s.r.o.“ před vyhodnocení výběrových řízení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Petr Venhoda odchod 17:05**

**Jakub Svoboda příchod 17:05**

### Usnesení

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

### 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

### 2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 9)

#### Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### Předřazený bod 1

##### Prokopova 16/100

Nájemce 1. Scio střední škola s.r.o. – zasílá stavební úpravy objektu a statický posudek. Nájemce potřebuje pro potřeby plnohodnotné výuky a využití místností zbourat dvě příčky a vybudovat příčku novou, dle projektu a na vlastní náklady. Práce potřebuje nájemce provést v době letních prázdnin. Dokument byl posouzen technickým oddělením SZM, které nemá námitek za podmínky dodržení navrženého postupu statika.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavební úpravou objektu pouze za podmínek stanovených správcovskou firmou SZM MČ Praha 3 a.s., tedy nutnosti provedení sondy odbornou firmou před zahájením stavebních úprav. Vše musí být provedeno nákladem nájemce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**Petr Venhoda příchod 17:32**

## Předřazený bod 2

### Prokopova 16/100

Nájemce 1. Scio střední škola s.r.o – zasílám návrh na rekonstrukci suterénních prostor a 1.NP. Kdy záměrem je:

- Celková rekonstrukce a sanace suterénních prostor. Ta by v dohledné době byla nutná provést (prostup dešťové kanalizace, trhliny v tělese schodiště, apod.)
- Vytvoření divadelního a koncertního sálu v suterénu budovy
- Vytvoření nahrávacího studia v suterénu budovy
- Vytvoření kavárny v suterénu budovy, kterou by bylo možné využít i při komunitních akcích pro veřejnost, které naše škola pořádá.
- Vytvoření truhlářské dílny.
- Vytvoření laboratoře. Vybavení digestoří a nahrazení linolea betonovou stěrkou.
- Rekonstrukce a vybavení výtvarné učebny.
- Rekonstrukce a vybavení relaxační místnosti a jídelny v 1 NP. Vestavění dřevěného patra.
- Vybavení šaten.

Nájemce je připraven projekt zadat a financovat samostatně, celkové náklady jsou odhadem 15 – 20 mil. Kč. Návrh nájemce je finanční zátěž rozdělit rovným dílem kdy 50% bude financovat nájemce a 50% MČP3 jako vlastník budovy, s tím že svůj díl by nájemce postupně odepisoval z nájemného a zároveň by nájemce usiloval o příspěvek z programu IROP.

Aby mohl nájemce záměr rekonstrukce realizovat navrhuje, prodloužit smlouvu o 7 let, současná smlouva končí v srpnu 2025 a zároveň převést stávající smlouvu na scio s.r.o. IČO: 10779442 a 1. Scio střední škola s.r.o. by byla v podnájmu. Nájemce by se rád více zapojil do komunitního života v MČ a nabízí různorodou spolupráci.

#### Usnesení

KVHČ doporučuje souhlasit s rekonstrukcí za podmínky předložení položkového rozpočtu. KVHČ dále doporučuje předložit podrobný položkový rozpočet ke schválení správcovské firmě SZM MČ Praha 3 a.s. KVHČ doporučuje zastropování maximální možné částky, která by mohla, být odpuštěna z nájmu na 10 mil. Kč. KVHČ dále doporučuje požadovat, po nájemci v rámci protiplnění stipendium pro 3 studenty ze sociálně znevýhodněných rodin bydlících na Praze 3 (při splnění studijních předpokladů) v každém ročníku po dobu, kdy bude odpouštěno nájemné za provedenou investici.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

**p. Venhoda upozornil, že pravomoc Rady při schvalování participačních investičních projektů je omezena částkou xy a záležitost by měla být projednána na Zastupitelstvu MČ Praha 3.**

### 3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 899

Výběrové řízení č. 900

Výběrové řízení č. 901

Výběrové řízení č. 902

Výběrové řízení č. 903

Výběrové řízení č. 904

#### Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

#### 4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

##### 2x žádost Boleslavská 12/2193 NP č. 103+101

##### Boleslavská 12/2193, NP č. 103 (obchod), 128,40 m<sup>2</sup>, NP č. 101 (kancelář), 37,60 m<sup>2</sup>

Beauty galaxy s.r.o., IČO: 04270061, záměr: kadeřnictví

Žadatel podává žádost o pronájem a nabízí 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, 34.583,- Kč/měsíčně.

##### **Usnesení**

KVHČ doporučuje zařadit nabídku společností Beauty galaxy s.r.o., IČO: 04270061 na druhé místo a v případě, že první zájemce odmítne podpis NS, tak KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Beauty galaxy s.r.o., IČO: 04270061.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

##### Boleslavská 12/2193, NP č. 103 (obchod), 128,40 m<sup>2</sup>, NP č. 101 (kancelář), 37,60 m<sup>2</sup>

Florellyn Čisty, IČO: 14181975, záměr (upřesněn přílohou): Masážní salón (Klasické a thajské masáže)

Žadatel podává žádost o pronájem a nabízí 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, 34.583,- Kč/měsíčně.

##### **Usnesení**

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Florellyn Čisty, IČO: 14181975 za podmínky, že zájemce nebude požadovat odpuštění investované částky z nájmu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno**

##### **Jan Huňka odchod 17:59**

##### **Vinohradská 116/1755**

NP č. 18 – zájemce

nabízí 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zřízení kanceláří

##### **Usnesení**

KVHČ doporučuje trvat na původní částce 5.001Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – NESchváleno**

##### **Petr Venhoda odchod 18:02**

	Pavel Hájek, tajemník komise	
<b>Zapsal</b>	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
<b>Ověřila</b>		
<b>Schválil</b>	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 899**  
**Jeseniova 39/450, Praha 3**  
**Ateliér NP č. 104 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	104	69,57	1.		1 820 Kč
			2.		1 726 Kč
			3.		1 603 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 900**  
**Jeseniova 109/1892**  
**Kancelář NP č. 102 — minimální nájemné 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	43,50	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 901**  
**Kouřimská 4/2368V**  
**Kancelářské NP č. 103 - minimální nájemné 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	103	50,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 902**  
**Kouřimská 4/2368V**  
**Kancelářské NP č. 104 - minimální nájemné 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	104	28,60	1.		2 436 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 0

**Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 903**  
**Ambrožova 1/2408**  
**Obchodní NP č. 101 - minimální nájemné 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	101	11,40	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

**Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 904**  
**Ambrožova 1/2408**  
**Skladové NP č. 102 - minimální nájemné 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	102	10,10	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	