

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise

| | |
|--------------------------------|--|
| Datum jednání: | 24. 5. 2022 |
| Místo jednání: | kancelář č. 304, Lipanská 9 (6) + distanční účast (1) |
| Začátek jednání: | 13.10 |
| Konec jednání: | 17.10 |
| Jednání řídil: | Bohuslava Kočvarová – předsedkyně |
| Počet přítomných členů: | 7, komise je usnášeníschopná |
| Přítomni: | Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně) Jana Valová Martin Arden (odešel 17.00) Ivo Denemark (odešel 16.30) |
| Omluveni: | Antonín Homola |
| Nepřítomen: | Jan Novotný |
| Přítomní hosté: | Michaela Púčiková |
| Počet stran: | 5 |
| Tajemník: | Magdalena Benešová |
| Ověřovatel zápisu: | Jana Valová |

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
4. Různé
5. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
6. Žádosti o prodloužení doby nájmu uprchlíkům z Ukrajiny

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 13¹⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Husitská 110/70

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 37.714,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 980 ze dne 20. 12. 2021 doporučuje BK u nově uzavíraných smluv k bytům v domech, kde je MČ Praha 3 členem SVJ změnit čl. III odst. 2) nájemní smlouvy takto: „Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím správce domu poskytovat nájemci plnění spojené s užíváním bytu (dále jen služby). Rozsah služeb a výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby platí nájemce zálohově. Po doručení ročního vyúčtování skutečných nákladů na služby a zaplacených záloh je splatnost nedoplatků či přeplatků do 31. 07. roku následujícího po zúčtovacím období.“

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1869/42

BK nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy o vnuka žadatelky, pana , trvale bytem ,

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Cimburkova 283/15

Jeseniova 909/29

Milíčova 752/16

Seifertova 681/79

Holubova 1, Holice

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žadosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Řipská 789/21

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů. BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS Krásova v kompetenci OB.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 811/33

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **46** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám 9/700

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **41** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čermínova 1118/4

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1789/17

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o prodloužení doby nájmu ukrajinským uprchlíkům

Táboritská 17/26

+ 3 děti

BK znovu projednala žádost o prodloužení doby nájmu a vzhledem k nutnosti sjednocení postupu při výpočtu nájemného doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022 za nájemné výši 6.250,- Kč/měsíc. Tímto BK ruší své doporučení z minulého jednání. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

+ děti i

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 10.750,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 5.000,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 431/17

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel I. Denemark (16.30)

Kubelíkova 725/62

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 7.500,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 24 -26 (DPS, přechodný pobyt)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 12.075,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 24 -26 (DPS, byt č. 137)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 7.850,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel M. Arden (17.00)

Táboritká 15/22

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022. Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 4.125,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 8. 6. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Zapsala | Magdalena Benešová tajemnice komise | |
| Ověřila | Jana Valová ověřovatelka | ověřeno elektronicky |
| Schválila | Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise | ověřeno elektronicky |