

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 25.05.2022

Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

Začátek jednání: 17.10 hodin

Konec jednání: 18.21 hodin

Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová

Počet přítomných členů: 6

Přítomni - distanční účast: Jana Belecová, Jiří Ptáček, Monika Bunžová, Karel Vejvoda,
Pavel Křeček, Pavel Hlaváček- (připojen v 17,14hod)

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Zdeněk Řeřicha, Bc. Filip Brückner

Přítomní hosté: RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet stran: 8

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl pro další období nově zvolen pan Karel Vejvoda.

Program jednání:

1. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o uzavření dodatku č. 1, k Rámcové smlouvě o spolupráci při umístování a provozu sítě elektronických komunikací č. 2017/00651/OMA-ONNM, ze dne 26.5.2017, z důvodu změny názvu společnosti
2. Záměr realizace prodeje staveb kontejnerových stání vybudovaných na náklady MČ P3 jejich uživatelům.
3. Odkup pozemků parc. č. 1409/3 a parc. č. 1409/6, nově vzniklého geometrickým oddělením části z pozemku parc. č. 1409/2, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby čp. 12, ul. Čajkovského 12a, P3 a pozemků, koncertní a výstavní síň ATRIA.
4. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČO 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Na_Balkáně_PRNAB3-11010- 106280 na pozemku parc.č. 2639/111, v k.ú. Žižkov, obec Praha.
5. Žádost společnosti ProtelPro, spol. s.r.o., IČO 47121271, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH_Praha 3_Škroupovo náměstí_FIS SAP 11010-107325 na pozemku parc.č. 1425/1, v k.ú. Žižkov, obec Praha.
6. Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů, Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ na pozemcích parc.č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
7. Různé

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o uzavření dodatku č. 1, k Rámcové smlouvě o spolupráci při umístování a provozu sítě elektronických komunikací č. 2017/00651/OMA-ONNM, ze dne 26.5.2017, z důvodu změny názvu společnosti.

Dne 26.5.2017 uzavřela MČ P3 se společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, (dále jen „UPC“), Rámcovou smlouvu o spolupráci při umístování provozu sítě elektronických komunikací (SEK). Předmětem této smlouvy bylo nastavení postupu budoucího umístování SEK společnosti UPC do

objektů ve svěřené správě MČ P3, které představuje vnitřní komunikační vedení určené k poskytování služeb UPC obyvatelům dotčeného objektu. Těmito prvky se rozumí zejména domovní kabelové rozvody zakončené zásuvkami a domovní či trasové zesilovače, jejichž umístění a provoz budou realizovány za podmínek uvedených v Souhlasu umístění SEK. Za udělení Souhlasu s umístěním SEK je společnost povinna MČ P3 uhradit jednorázový poplatek ve výši 10 000 Kč za každý objekt.

Jelikož v důsledku fúze přešlo veškeré jmění zanikající společnosti UPC, včetně veškerých práv a povinností, na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, požádala společnost o uzavření dodatku č. 1, ke smlouvě, z důvodu změny názvu společnosti.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci při umístění a provozu sítě elektronických komunikací č. 2017/00651/OMA-ONNM, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, z důvodu změny názvu společnosti.“

Hlasování: pro 5 (hlasování nepřítomen Pavel Hlaváček)
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 2)

Záměr realizace prodeje staveb kontejnerových stání vybudovaných na náklady MČ P3 jejich uživatelům.

Na území hl.m. Prahy platí obecně závazná vyhláška č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Dle ustanovení § 6 písm. b) této vyhlášky, má vlastník objektu (fyzická nebo právnická osoba, tj. i bytová družstva, společenství vlastníků) povinnost umístit sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy.

Jelikož v panelových domech není prostor určený k umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad, byly v minulosti pro tyto domy v dostupné vzdálenosti vybudovány stanoviště pro sběrné nádoby. Převážná část těchto stanovišť však po letech byla v dezolátním stavu, či zcela zanikla a kontejnery tak často stály mimo vyhrazená stání, převážně na komunikacích, což je v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a také s výše citovanou vyhláškou.

MČ P3 z tohoto důvodu umožnila jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek panelových domů si tato stanoviště na vlastní náklady buď opravit, nebo postavit zcela nová stanoviště, na pozemcích ve svěřené správě MČ P3. Pro tyto účely s jednotlivými SVJ bytových domů byla na dobu 1 roku uzavřena smlouva o výpůjčce, aby vypůjčitelé pozemku mohli v této době zajistit vyhotovení projektové dokumentace, vyřídit veškerá povolení a zajistit firmu, která následně stavbu realizovala. Po dokončení stavby byla s těmito SVJ uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, s výší nájemného dle platného cenového výměru MF ČR (v současnosti je cena 147 Kč/m²/rok). Stavby stanovišť jsou v těchto případech v majetku jednotlivých SVJ.

Existují však také stavby kontejnerových stání, které byly realizovány na náklady MČ P3, a které jsou vedeny v evidenci majetku MČ P3. S uživateli těchto stání byly uzavřeny nájemní smlouvy na dobu 5 let, s výší nájemného 864 Kč/m²/rok (nájem za stavbu a pozemek), dle schváleného usnesení č. 494 RMČ P3 ze dne 29.6.2016. K těmto stavbám má MČ P3 povinnost údržby.

Jelikož doba 5 let bude u některých takto uzavřených nájemních smluv končit, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 zahájit jednání s uživateli kontejnerových stání o prodeji těchto staveb za zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem a následně s nimi, jakožto vlastníky staveb kontejnerových stání, uzavřít nájemní smlouvu k užívání pozemku pod stavbou, za cenu nájemného dle platného cenového výměru MF ČR (tzn. 147 Kč/m²/rok), srovnatelně s ostatními vlastníky staveb kontejnerových stání, čímž dojde ke sjednocení režimu pronájmů kontejnerových stanovišť.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit záměr realizace prodeje staveb kontejnerových stání vybudovaných na náklady MČ P3 jejich uživatelům, za zůstatkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem a následně s nimi, jakožto s vlastníky staveb kontejnerových stání, uzavřít nájemní smlouvu k užívání pozemku pod stavbou, za cenu dle platného cenového výměru MF ČR.“

Hlasování: pro 5 (hlasování nepřítomen Pavel Hlaváček)
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Odkup pozemků parc. č. 1409/3 a parc. č. 1409/6, nově vzniklého geometrickým oddělením částí z pozemku parc. č. 1409/2, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby čp. 12, ul. Čajkovského 12a, P3 a pozemků koncertní a výstavní síně ATRIA.

Městská část Praha 3 má ve své svěřené správě objekt koncertní a výstavní síně ATRIA, čp. 12, v ulici Čajkovského 12a, v k.ú. Žižkov. Část pozemků, které tvoří uzavřený komplex areálu ATRIA, je majetkem jiných vlastníků, se kterými má MČ P3 uzavřené nájemní smlouvy.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

nájemní smlouva č. 2009/00083/8.1, k užívání pozemku parc. č. 1417/3 o výměře 111 m² v k.ú. Žižkov, uzavřená s [REDAKCE] na dobu 3 let (do 21.1.2025), [REDAKCE]

[REDAKCE] Na části předmětného pozemku má ATRIUM postavenou stavbu k uskladnění zahradní techniky.

Nájemní smlouva č. 2012/02076/8.1, k užívání pozemku parc. č. 1408/2 o vým. 22 m² a pozemku parc. č. 1408/3, nově vzniklého geometrickým oddělením částí o výměře 8 m² z pozemku parc. č. 1408/1, vše v k.ú. Žižkov, uzavřená se [REDAKCE] na dobu neurčitou, [REDAKCE]

Nájemní smlouva č. 2012/00720/8.1, uzavřená s [REDAKCE] na dobu 10 let, k užívání pozemku parc. č. 1409/3 o výměře 12 m² a pozemku parc. č. 1409/6 (původně geometricky označeného č. 1409/4) o výměře 15 m², nyní nově vzniklého geometrickým zaměřením z pozemku parc. č. 1409/2, vše v k.ú. Žižkov, [REDAKCE] končí k 1.7.2022.

Na pozemcích parc. č. 1408/2, 1408/3, 1409/3 a 1409/6, vše v k.ú. Žižkov, se nachází stavba okapového chodníku, vedoucí podél zadní stěny budovy ATRIA a zároveň stavba opěrné zdi, která zpevňuje výškový terénní rozdíl sousedních pozemků a bezpečnostně uzavírá komplex areálu výstavní a koncertní síně ATRIA.

Z důvodu blížícího se termínu ukončení platnosti nájemní smlouvy č. 2012/00720/8.1, [REDAKCE], [REDAKCE], jednal odbor majetku s novým vlastníkem pozemků parc. č. 1409/3 a 1409/6, vše v k.ú. Žižkov, na kterého pozemky přešly v rámci dědického řízení, ohledně možnosti uzavření dodatku k nájemní smlouvě či možnosti odkupu těchto pozemků. Vlastník zvažuje prodej předmětných pozemků, ale žádá předložení návrhu kupní ceny, za kterou by MČ P3 byla ochotna pozemky odkoupit.

Odbor majetku ÚMČ P3 zadal vyhotovení geometrického plánu k zaměření faktického stavu zastavěných pozemků a následně vyhotovení znaleckého posudku k stanovení ceny pozemků.

Cena pozemků, dle znaleckého posudku č. 1306-83/2022 ze dne 25.4.2022, byla stanovena:

pozemek parc. č. 1409/3 v k.ú. Žižkov, o výměře 12 m² - ve výši 216 000 Kč,

pozemek parc. č. 1409/6 v k.ú. Žižkov, o výměře 15 m² - ve výši 270 000 Kč.

Celková cena za oba pozemky tak činí 486 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že stavba okapového chodníku je funkčně související s budovou čp. 12, ul. Čajkovského 12a, P3, která je ve svěřené správě MČ P3 a stavbu opěrné zdi realizovala též MČ P3, odkupem předmětných pozemků by se tak majetkoprávně sjednotilo vlastnictví staveb a pozemků v souladu s § 3056, občanského zákoníku.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ke schválení ZMČ P3 odkup pozemků parc. č. 1409/3 a parc. č. 1409/6, nově vzniklého geometrickým plánem č. 3749-29/2022 ze dne

28.3.2022, oddělením části o výměře 15 m² z pozemku parc. č. 1409/2, vše v k.ú. Žižkov, od vlastníka aktuálně vedeného na LV č. 1509 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemků v areálu koncertní a výstavní síně ATRIA, v souladu s § 3056, občanského zákoníku, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1306-83/2022 ze dne 25.4.2022, ve výši 486 000 Kč.“

Hlasování: pro 5 (hlasování nepřítomen Pavel Hlaváček)
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČO 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Na_Balkáně_PRNAB3-11010-106280“ na pozemku parc.č. 2639/111, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČO 04084063, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Na_Balkáně_PRNAB3-11010-106280“. Jedná se o obnovu a rozšíření telekomunikační sítě formou optického kabelu na území Prahy 3, v k.ú. Žižkov. Stavba se dotýká mimo jiné pozemku parc.č. 2639/111 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, vedeném na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Odbor kancelář ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 02.05.2022 pod č.j. UMCP3 115820/2022/Fi souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Na_Balkáně_PRNAB3-11010-106280“ za následujících podmínek:

- 1) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
- 2) Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic po předložení koordinační situace souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Na_Balkáně_PRNAB3-11010-106280“, za následujících podmínek:

- 1) Před zahájením stavby požádá investor nebo jím pověřená osoba Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic, jako správce zeleně, o souhlas se zábohem veřejné zeleně ve správě MČ P3 minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin, v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade, dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

- 1) Po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčeného pozemku do původního stavu ve smyslu doporučení OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3.
- 2) Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a realizací stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH Na Balkáně PRNAB3-11010-106280“ na pozemku parc.č. 2639/111, v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1639, za podmínek stanovených OKÚ - oddělení územního rozvoje, OOŽP a OMA, společnosti CETIN a.s., IČO 04084063“.

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČO 04084063 v rámci stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH Na Balkáně PRNAB3-11010-106280“, k tíži pozemku parc.č. 2639/111, v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1639“.

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti ProtelPro, spol. s.r.o., IČO 47121271, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH_Praha 3_Škroupovo náměstí_FIS SAP 11010-107325, na pozemku parc.č. 1425/1, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost ProtelPro, spol. s.r.o., IČO 47121271, zastupující na základě plné moci společnost TEMOTELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, která zastupuje na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČO 04084063, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH_Praha 3_Škroupovo náměstí_FIS SAP 11010-107325.

Jedná se o liniovou stavbu, jejímž předmětem je výstavba nových přípojek objektů ze stávajících tras a výměna části metalického vedení za optické pro vybudování vysokorychlostní sítě elektronických komunikací typu FTTH (optické vlákno do bytu) v předmětné oblasti „Škroupovo náměstí“, ohraničené ulicemi Chopinova, Vozová, Kubelíkova, Bořivojova, Ondříčkova, Slavíkova a Krkonošská. Stavebním záměrem je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 1425/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Odbor kancelář ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 02.05.2022 pod č.j. UMCP3 101914/2022/Fi souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH_Praha 3_Škroupovo náměstí_FIS SAP 11010-107325 za následujících podmínek:

- 1) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.

- 2) Překopy komunikací uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic po předložení koordinační situace souhlasí s umístěním realizací stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH_Praha 3_Škroupovo náměstí_FIS SAP 11010-107325, za následujících podmínek:

- 1) Vést trasu zpevněnou plochou chodníku, nikoli přiléhající zelení.
- 2) Před zahájením stavby požádá investor nebo jím pověřená osoba Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic, jako správce zeleně o souhlas se záborem veřejné zeleně ve správě MČ P3 minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin, v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade, dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemku po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

- 1) Po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčeného pozemku do původního stavu ve smyslu doporučení Odboru kanceláře ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje.
- 2) Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a realizací stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH Praha 3 Škroupovo náměstí FIS SAP 11010-107325, na pozemku parc.č. 1425/1, v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za podmínek stanovených OKÚ - oddělení územního rozvoje, OOŽP a OMA, společnosti CETIN a.s., IČO 04084063“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČO 04084063, pro uložení sítě elektronických komunikací v rámci stavebního záměru pod názvem Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 2 a 3, oblast „Škroupovo náměstí“ FTTH Praha 3 Škroupovo náměstí FIS SAP 11010-107325, k tíži pozemku parc.č. 1425/1, v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů, Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ na pozemcích parc.č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, zastupující na základě plné moci společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc.č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávající distribuční sítě NTL a STL plynovodů včetně přípojek, které jsou v podzemním provedení. V rámci stavby bude většina přípojek stavebně upravována nebo překládána do nové trasy. Dojde k jejich výměně za polyetylen s dlouhou životností. Stavební úpravy umožní bezporuchové a bezpečné zásobování plynem objektů v lokalitě Koněvovy ulice a okolí.

Pozemky parc. č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jiná plocha, ostatní komunikace, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o pozemky v bloku mezi ulicemi Koněvova, Na Ohradě, Nad Ohradou a Na Vápence.

Pozemky parc. č. 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jiná plocha, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o úzké pozemky před bytovým domem Koněvova 153, 155, 157 a 159, Praha 3.

Souhlas MČ P3 s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení byl vydán dne 7.4.2022 pod č.j. UMCP3 073549/2022/Fi, po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČP3.

Podmínkou **OKÚ - oddělení územního rozvoje** k vydání souhlasu je splnění následujících podmínek:

- Je třeba projednat ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí s OOŽP ÚMČ P3.
- O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s OOŽP ÚMČ P3.
- Překopy komunikací je třeba uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu je doporučeno, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby je třeba dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

OOŽP ÚMČ P3, jako správce zeleně, souhlasí s umístěním stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ za následujících podmínek:

- Žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části musí být podána v předstihu minimálně 30 dní před zahájením stavby. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny včetně kót (vzdálenost dřevin od plánované stavební činnosti). Ve vyjádření OOŽP k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin. V blízkosti kořenového systému dřevin je požadováno použití pneumatického rýče AIR spade. Dále je požadováno zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Před zahájením prací konzultovat s OOŽP stav keřů a zeleně, které budou stavbou bezprostředně dotčeny. Jedná se především o zeleň a keře na pozemcích parc.č. 2183/49 a 2214/7, vše v k.ú. Žižkov.

OMA ÚMČ 3 upozorňuje vlastníka plynárenského zařízení na povinnost zakotvenou v energetickém zákoně, tj. uzavřít před realizací stavby smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z PD stavby s vyznačeným souhlasem se stavebním záměrem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů, Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“ na pozemcích parc.č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za podmínek stanovených OKÚ - oddělením územního rozvoje, OOŽP a OMA, společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, v rámci stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy NTL plynovodů, Koněvova, Strážní a okolí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2166/3, 2183/37, 2183/49, 2183/101, 2183/150, 2183/156, 2183/174, 2183/175, 2183/176, 2214/7 a 2214/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Různé

K problematice Zahrádkářské osady na Balkáně:

Paní Belecová požaduje informaci, jakým způsobem bude vyžadovat vedení MČ P3 nápravu stavu.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Karel Vejvoda

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Jana Belecová, předsedkyně výboru

.....