

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 18. 5. 2022
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9 (4) + distanční účast (2)
Začátek jednání: 9.15
Konec jednání: 12.10
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 6, komise je usnášenis schopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Margita Brychtová - místopředsedkyně
Vladimír Kusbach (distančně)
Petr Venhoda
Jana Valová (příchod 9.30)
Antonín Homola (distančně)

Omluveni: Martin Arden
Ivo Denemark

Nepřítomen: Jan Novotný

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 6
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny
7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
8. Žádosti o společný nájem bytu
9. Různé
10. Žádosti o prodloužení doby nájmu uprchlíkům z Ukrajiny
11. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 9¹⁵.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 294/30

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1497/108

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2406/31

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hradecká 327V/4

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Jana Želivského 1729/20

(1+0, 17,40 m², 1 os.)

BK požaduje vyjádření SZM Praha 3 a.s.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla J. Valová 9.30

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Jeseniova 449/41

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 129.717,- Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny

BK bere na vědomí, že uprchlíkům z Ukrajiny byly poskytnuty následující byty:

Jana Želivského 1801/22

byt č. , 1+0, 27 m², 2 osoby

K Chmelnici 2492/3 (byt SZM)

byt č. , 2+1, 55 m², 4 osoby

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Jagellonská 2426/21

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 410/46 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Žerotínova 1739/66 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jana Želivského 1923/5

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Viklefova 1898/4 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

V Horní Stromce 292/10

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Blahoslavova 233/6 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

8. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019 po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. _____ ze dne 10. 9. 2009, Roháčova 294/30, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 6. 9. 1991, Roháčova 294/30, byt č. _____

Smlouva č. /// ze dne 18. 3. 1998, Roháčova 294/30, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 24. 2. 1988, Blahoslavova 227/2, byt č. _____

Smlouva č. _____ ze dne 7. 6. 2011, Blahoslavova 230/4, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 29. 2. 1988, Blahoslavova 230/4, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 26. 4. 1988, Blahoslavova 233/6, byt č. _____

Smlouva č. _____ ze dne 28. 3. 2011, Blahoslavova 233/6, byt č. _____ ,

Smlouva č. _____ ze dne 18. 2. 2013, Blahoslavova 233/6, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 22. 3. 1988, Blahoslavova 292/8, byt č. _____

Smlouva č. /// (DUB) ze dne 23. 3. 1988, Blahoslavova 293/10, byt č. _____

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

9. Různé

Roháčova 1472/107

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 3 dohodou k 31. 5. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

BK nedoporučuje výměnu kuchyňské linky a spotřebičů nákladem pronajímatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dolákova 536/24, Praha 8

Fokus Praha, z.ú.

BK bere na vědomí sdělení Fokus Praha z.ú, který je nájemcem bytů Zelenky-Hajského 1937/4 a Roháčova 273/40 o opoždění platby nájmného v obou bytech za měsíce 1 - 4/2022 a nedoporučuje uplatnění penalizace za opoždění. Zároveň však BK nedoporučuje trvalé smluvní ujednání o odložení plateb.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

Vzhledem k dluhu na nájmném doporučuje BK trvá na výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 508/25

DC Paprsek

BK bere na vědomí provedené měření hluku v bytě a doporučuje, aby nájemce osadil podlahu ve všech místnostech kobercem s vysokým vlasem a tlumící podložkou. Tím by se měly, dle odborného posudku, hlukové poměry v bytě výrazně zlepšit.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

byt č.

BK doporučuje vyklizení stávajícího bytu č. poté, co bude s paní a panem Radlem uzavřena nájmní smlouva na 1 rok za nájmné 145,- Kč/m²/měsíc k menšímu bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

BK bere na vědomí návrh OSV a doporučuje odložení výkonu rozhodnutí soudu o povinnosti uhrazení žalované částky. Předpokladem je řádné hrazení nájmného a navíc částky ve výši nejméně 1.000,- Kč měsíčně na umoření dluhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2 (byt opravený z FRDB) Společnost DUHA, z.ú.

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. na dobu určitou 1 rok za snížené nájemné 100 Kč/m²/ měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

10. Žádosti o prodloužení doby nájmu ukrajinským uprchlíkům

Táboritská 17/26

BK doporučuje prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022.

Na základě šetření OSV je nájemné stanoveno ve výši 7 000,- Kč/měsíc. Služby spojené s nájmem bytu hradí po celou dobu pronajímatel.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

BK požaduje doplnění stávajících příjmů žadatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 13⁰⁰ dne 24. 5. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky