

Zápis č. 9 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	10. 05. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.11 h
Konec jednání:	21.16 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně),
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, odchod 20:00, příchod 20:05), Jaroslav Ille, (distančně, příchod 17:25), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:32), Jakub Svoboda, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:50, odchod 20:20) Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk (distančně, odchod 19:25).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně)
Počet stran:	11
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Žádost o podnájem
9. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17:11. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

Jaroslav Ille příchod 17:25

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)

Petr Venhoda vznesl podnět na nesprávně zaznamenané hlasování pod bodem „Na vědomí“, dle názoru p. Venhody by zde nemělo být uvedeno hlasování, ale pouze informace o tom, že „KVHČ bere na vědomí“. Zápis dle této připomínky upraven, členové komise se shodli, že napříště v bodu Na vědomí nebude uvedeno hlasování, ale jen že členové komise byli s daným bodem seznámeni.

Jakub Svoboda upozornil na skutečnost, že v zápisu z KVHČ 8, nebyl uveden jeho požadavek na diskusi ohledně bodu Kostnické nám. 1/1. Uvedl, že v průběhu jednání KVHČ naformuluje svůj požadavek na doplnění zápisu z předchozího jednání komise

Jan Huňka reagoval na podnět p. Svobody a navrhl odložení bodu „Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8) na konec odsouhlaseného programu“

Usnesení

KVHČ doporučuje odložení bodu na konec programu jednání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Bohdana Holá příchod 17:32

Procedurální návrh

Petr Venhoda navrhuje, aby ověřovatelem zápisu byl člen opozičního klubu.

Hlasování: 3 pro, 4 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Petr Vehnoda trvá na uvedení následující nóty do zápisu:

Po zamítnutí návrhu p. Venhody – ověřování zápisu některým ze členů opozice z důvodu zkvalitňování kontroly provedení zápisu (v zápisu KVHČ č. 8 byly chyby v hlasování a chyběly informace, které byly požadovány členem do zápisu) členy koalice, Petr Venhoda konstatoval, že nadále nebude na základě vyslovené nedůvěry v tento opravný prostředek participovat na koaličních hlasováních a to i z důvodu, že pokud by zde na zahájení v 17 hod. nebyli členové opozice, tak by se mnohdy ani komise nezahájila pro nedostatečný počet členů.

3. Výběrová řízení

VŘ č. 898

Usnesení

KVHČ bere na vědomí, že se do výběrového řízení č. 898 nepřihlásil, žádný zájemce. VŘ bude vypsáno opětovně.

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Vinohradská 116/1755

NP č. 18 – zájemce [redacted]
nabízí 5.001,- Kč/m²/rok za účelem zřízení kanceláří

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda příchod 17:50

Žerotínova 66/1739, NP č. 102 (restaurace), 170 m²

[redacted] IČO: 49205641, záměr: Provoz rodinného Latino clubu s příjemným posezením a zábavou pro širokou veřejnost k poslechu i k tanci s Latinsko – americkou hudbou bez narušování soukromí nájemníků a nočního klidu. Prostory k provozu budou v případě pronájmu zvukově izolované. Žadatel podává žádost o pronájem a nabízí 2.000,- Kč/m²/rok, tj. 28.333,- Kč/měsíčně.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za podmínky akceptace nájemného ve výši 2.200,- Kč/m²/rok, tj. 31.167,- Kč/měsíčně

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Boleslavská 16/2008V, NP č. 102 (dílna), 40,10 m²

[redacted] záměr: Opravna hraček a sklad.

Zadatel podává žádost o pronájem a nabízí 1.444,- Kč/m²/rok, 4.825,- Kč/měsíčně.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Jeseniova 37/446	GS č. 26.52	12,25 m ²
Pod Lipami 33A/2561A	GS č. 42	12,50 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 25.62	11,00 m ²
Žerotínova 66/1739	NP č. 101	53,00 m ²
Perunova 3/961B	NP č. 18	69,00 m ²
Olšanská 7/2666	NP č. 44	27,16 m ²
Koněvova 108/1497	NP č. 103	157,10 m ²
Radhošťská 1/2278	NP č. 101	183,80 m ²
Vinohradská 82/797V	NP č. 103	41,59 m ²
Boleslavská 18/2009	NP č. 101	13,10 m ²
Lucemburská 30/2016	NP č. 108	101,40 m ²
Lucemburská 44/1876	NP č. 102	29,80 m ²
Perunova 3/961B	NP č. 18	69,00 m ²
Roháčova 40/273	NP č. 103	38,41 m ²

Roháčova 24-26

NP č. 163

13,53 m² (místnost pro kadeřnictví)

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Táboritská 0/16A

GS č. 64 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu k 26. 04. 2022. Dle platné nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce výpověď končí 31. 07. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 27/846

GS č. 26.15 - nájemce [redacted] Nájemce vypovídá nájemní smlouvu bez uvedení důvodu dle smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

SVJ Vinohradská 1756/114

SVJ oznamuje, že žádost podána SVJ a projednána RMČ Praha 3 dne 20.04.2022 usnesením č. 277, byla podána mylně a žádost byla podána před ukončením jednání v rámci SVJ a s architekty. Jednalo se o schválení odstranění dveří a zazdění průchodu vedoucího z chodby do prádelny (vchod z Libické ulice).

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Roháčova 46/410

GS č. 26.35 – nájemce [redacted] zaslal výpověď z nájmu dne 24. 01. 2022, která, jak bylo nyní zjištěno, nebyla doručena na OVHC vzhledem k nesprávnému zadání doručovacího e-mailu. Nájemce nebytový prostor předal v termínu správci garážového stání.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.8 – nájemce [redacted] nájemce podává výpověď z nájmu k 31. 07. 2022. Dle platné nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce výpověď končí 31. 08. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Biskupcova 18/21, GS č. 31 – [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 05. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Biskupcova 18/21, moto č. 41 – [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 06. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

, moto č. 42 – [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 06. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

, GS č. 26.9 moto – [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 05. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

, GS č. 26.5 – [REDAKCE]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – Kč/měsíc
Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 05. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jana Želivského 22/1801

NP č. 106 – nájemce BENU Česká republika s.r.o. žádá o potvrzení prodloužení nájemní smlouvy na dalších 5 let. Dle smlouvy je nájem s účinností od 1. 8. 2017 na dobu 5 let a za předpokladu řádného plnění smlouvy se za stejných podmínek prodlouží o dalších

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Květková 17A/2576

GS č. 10 – nájemce [REDAKCE] dává výpověď a žádá o ukončení dohodou k [REDAKCE] důvodu stěhování mimo Prahu.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou.

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Táboritká 24/16

Byt č. 73 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.57 – nájemce [REDAKCE] žádá o změnu garážového stání z čísla 26.57 na číslo 26.30, které je větší a vzhledem ke sloupku a zároveň tomu, že na vedlejším GS stojí nyní větší vozidlo, není možné vozu. Správce garáží souhlasí s přesunem.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS 26.57 na GS 26.30 v rámci objekt

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Procedurální návrh

Petr Venhoda navrhuje zařazení bodu „Narovnání výše nájmu v nebytových prostorách na adrese Ondříčkova 1304/9“ na program jednání.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařazení bodu na program.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Procedurální návrh 2

Petr Venhoda navrhuje zařazení bodu „Narovnání výše nájmu v nebytových prostorách na adrese Ondříčkova 1304/9“ jako předposlední bod, tedy před bod „Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)“.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařazení bodu na program jako předposlední bod, tedy před bod „Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)“.

Hlasování: 3 pro, 6 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Procedurální návrh 3

Jan Huňka navrhuje zařazení již schváleného bodu „Narovnání výše nájmu v nebytových prostorách na adrese Ondříčkova 1304/9“ za bod „Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)“.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařazení bodu na konec programu jednání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Českokobratrská 7/272 -NP č. 101

Českokobratrská 9/274- NP č. 103

- nájemce obou NP [redacted] IČO 66803870 – dle zjištění (viz příloha) je NP č. 103 nabízen k bydlení, přestože je pronajímán jako ateliér

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 2/227

Byt č. 14 nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 6. 2022, z důvodu nemoci a nemožnosti platby nájemného.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 15 nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 6. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní lhůtě dle NS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sudoměřská 52/893

NP č. 102 - nájemce [redacted] zaslal výpověď nájemní smlouvy a žádá ukončení dohodou ke dni 31. 05. 2022. Nájemce zaslal na elektronickou podatelnu žádost v dubnu 2022, ale tato žádost nebyla předána na odbor VHČ z důvodu problému s el. přenosem. Vyjádření odboru informatiky přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní lhůtě dle NS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Orlická 8/2012

Byt č. 2 – nájemce [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy k datu 31. 5. 2022, z důvodu, že byt vyžaduje opravy (nefunkční elektřina, přímotopy, domovní zvonek, netěsnící okna aj.) Správce potvrzuje, že od 1.4. do 28.4.2022 nebylo možné byt řádně užívat, probíhala se oprava el. rozvodů.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření dohody o narovnání z titulu neužívání nájmu a ukončení NS dohodou k datu 31. 5. 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Husitská 44/790

NP č. 104 – nájemce SoloSel s.r.o. – správce zasílá oběhový list č. 2 podnět výpovědi z nájmu, z důvodu platební nekázně a neplnění splátkové dohody.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Žádost o podnájem

Havlíčkovo nám. 11/746

NP č. 19 - nájemce Teen Challenge Int. ČR, žádají o bezplatné zapůjčení prostor pro skupinu ukrajinských uprchlíků, převážně matek a dětí jako zázemí v časy kdy je prostor nevyužíván. Program pro skupinu bude zajišťovat sbor BJB – Vinný kmen.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se zapůjčením prostor pro skupinu ukrajinských uprchlíků.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Písecká 20/2341

NP č. 105 - nájemce [REDAKCE] žádá o podnájem pro Ekodist ARG s.r.o. IČO: 11677899 z důvodu, že obdržela výpověď od předchozího podnájemce EGIT s.r.o.. Nový podnájemce by využíval NP pro obchodní činnost – prodeje výrobků péče a zdraví.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat výpověď nájemci a na NP vypsát VŘ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Různé

Roháčova 24-26

NP č. 163 - nově vzniklý nebytový prostor o velikosti 13,53 m2 určený k dalšímu pronájmu za účelem provozování kadeřnictví za sníženou cenu pro klienty Pečovatelské služby.

OVHČ předkládá ZH k dalšímu projednání a stanovení podmínek pro vypsání výběrového řízení.

Usnesení

KVHČ doporučuje stanovit následující hodnotící kritéria VŘ:

- výše ceny služby pro klienty DPS – 70% váha
- minimální nájemné 600 Kč/m²/rok
- nabídnutá cena 30% váha

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Na Vrcholu 25/2595

NP č. 4 – nájemce TEX holding s.r.o., IČO: 03180697 žádá o udělení souhlasu s dále specifikovanými stavebními úpravami, které nepodléhají stavebnímu ohlášení a které jsou zakresleny v příloženém plánu pronajímaného NP.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami dle předložené žádosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jiří Stasiňk odchod 19:25

Jistota

Doplnění jistoty ve výši 2 měsíčních nájmu pro všechny dotčené nájemce nebytových prostor.

Usnesení

KVHČ doporučuje plošné oslovení všech nájemců, že jim bude stanovena povinnost uhradit dvě měsíční jistoty.

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Petr Venhoda vznesl požadavek na zaznamenání následující noty: „Městská společnost SZM MČ Praha 3 a.s. není schopná včas vymáhat dlužné nájemné a proto navrhuje přistoupit k požadavku dvou měsíčních jistot pro všechny partnery Městské části“.

SVJ Roháčova

SMP Praha 3 a.s. žádá o souhlas s instalací kamerového systému v garážovém komplexu v ulici Roháčova.

Předložená žádost řeší kabeláž kamerového systému lištami vedenými garážemi Roháčova a společnými prostorami domu, jako součást bezpečnostního systému, který by zabránil opakovanému poškození majetku SVJ a společného vybavení domu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s instalací kamerového systému v garážovém komplexu v ulici Roháčova.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kostnické náměstí 1/1

NP č. 1 – nájemce Sladká Tečka s.r.o., opětovně oznamuje napadení zaměstnance, situace ohledně bezpečnosti ve večerních hodinách v okolí kavárny eskaluje. Kamerový systém stále v okolí kavárny není, usnesením RMČ č. 527 ze dne 30. 7. 2020 bylo zamítnuto doporučení komise VHC na instalaci kamerového systému prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Usnesení

KVHČ doporučuje instalaci kamerového systému prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Petr Venhoda konstatuje následující: „Pan Venhoda, zhruba před dvěma roky navrhl starostovi p. Ptáčkovi, že lze požádat radního p. Hlubočka o instalaci kamery MP na objekt ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy. Pan Venhoda uvádí, že starosta p. Ptáček věc neřešil, tak se p. Venhoda rozhodl oslovit p. Hlubočka sám za sebe. Pan Venhoda se po sléze dozvěděl, že je v této věci zapotřebí oficiální žádosti zástupce městské části - starosty. Zde pan Venhoda uvedl, že se na to p. starosta „vybodl“ (p. Venhoda trval na uvedení přesné citace).“

Petra Sedláčková konstatuje následující: „Není pravda, že se na řešení problematiky p. starosta „vybodl“, problému byl řešen na Radě MČ a doporučení KVHČ na instalaci kamerového systému bylo zamítnuto koaličním partnerem ze strany Pirátů; zároveň Policie ČR nedoporučila instalaci kamerového systému z důvodu existence jiné kamery v bezprostřední blízkosti.“

Štítného 40/207

Cinemascout, žádají o pronájem objektu na adrese Štítného 40, Praha 3 pro účely filmové produkce České televize. Natáčení proběhne v rozmezí srpna – září v rozsahu 1 natáčecího dne (pouze několik záběrů). Nabídka za nájemné je 5.000,-Kč +DPH za jeden natáčecí den.

Usnesení

KVHČ doporučuje stanovit výši nájemného na 10.000Kč + DPH za jeden natáčecí den. KVHČ dále požaduje uvedení Městské části Praha 3 do titulků.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 11/1492

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

NP č. 101 – nájemce Fermé s.r.o., v domě probíhá rozsáhlá rekonstrukce a i přes opakované žádosti nájemce stavební firmě na ohleduplnost a zakrytí prostor z důvodu vysoké prašnosti, došlo několikrát k pokrytí prachem celé provozovny (vybavení, elektroniky, zboží aj.), což způsobilo zvýšené náklady na provoz za nutný úklid, sanitaci ledovačů, vyhození potravin aj. v celkové výši 14. tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce není majitel prostoru a nemůže vymáhat škodu přímo po stavební firmě, dovoluje si požádat o úlevu na nájmu ve výši 14 tis. Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje nájemci požadovat způsobenou škodu po investorovi stavby z jeho pojištění.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Petra Sedláčková 20:00 odchod

Petr Vehnoda předkládá následující usnesení a přeje si jej zařadit na program jednání:

„Komise vyzývá Radního Maternu, aby urychleně vypracoval plán narovnání výše rozdílných nájmu dle znaleckých posudků a veřejně známých cenových hladin na území Prahy 3, tak aby dle něj mohlo být do konce června 2022 rozeslán nájemcům dopis s navrhovaným zvýšením a to pro nájemní prostory větší než... (30 m2) velikost je k diskuzi“.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařadit na program jednání.

Hlasování: 4 pro, 3 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Hlasování bylo prohlášeno za zmateční, proto se hlasovalo opakovaně.

Petra Sedláčková 20:05 příchod

Hlasování o návrhu usnesení výše se opakovalo:

Usnesení

KVHČ doporučuje zařadit na program jednání.

Hlasování: 3 pro, 4 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – NESchváleno

Tomáš Kalivoda odchod 20:20

Odložený bod z úvodu jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 8)

Jakub Svoboda požaduje doplnit do opravovaného zápisu z KVHČ 8 k bodu: „**Kostnické náměstí 1/1**“ následující:

Pan Svoboda požaduje, aby bylo zaznamenáno:

1) paní Sedláčková navrhuje snížit nájemné vysoutěžené VŘ z částky cca 400.000 ročně na cca 100.000. Pan Vehnoda konstatoval, že se jedná o podstatnou změnu VŘ a mělo by být spíše přesoutěženo než roční nájem snížen na cca 30% původního.

2) paní Sedláčková přednesla komisi účetní závěrky nájemce (které nejsou veřejně dostupné) byť je jako veřejně dostupné (z justice.cz) označila. Na justici.cz dostupné nejsou.

3) je zjevný střet zájmu členky Sedláčková (potvrdila, že se zná a komunikuje samostatně s jedním z majitelů), přestože sama střet zájmu odmítla.

Po tomto návrhu p. Svobody se spustila bujará diskuze. Paní Sedláčková v rámci diskuze konstatovala, že na uvedené nepravdivé výroky p.Svobody nebude reagovat, neboť nepracuje s fakty ale pouze ze svými dojmy. Po několika minutách jednání navrhl předseda KVHČ ukončení diskuze o kterém se následně hlasovalo:

Hlasování: 5 pro (Huňka, Mengler, Holá, Sedláčková, Ille), 2 proti (Vehnoda, Svoboda), 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Diskuze byla ukončena a přistoupilo se k hlasování o návrh p. Svobody o doplnění jeho požadavku do zápisu KVHČ 8 viz výše.

Usnesení

KVHČ doporučuje úpravu zápisu KVHČ 8 dle návrhu p. Svobody.

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Návrh p. Svobody nebyl schválen, poté se tedy hlasovalo o schválení zápisu z předešlého jednání KVHČ 8, tak jak byl ověřen ověřovatelkou a schválen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Návrh p. Venhody na realizaci 2. etapy navyšování nájemného dle ZP s termínem do června 2022

Usnesení

KVHČ doporučuje realizaci 2. etapy navyšování nájemného dle ZP s termínem do června 2022.

Hlasování: 2 pro, 2 proti, 3 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Návrh p. Holé na zařazení bodu na program:

Komise VHC žádá důrazně předsedu představenstva SZM p. Maternu a gesčního radního p. Musila, aby neprodleně řešili neúnosnou situaci v oblasti dluhové služby ze strany SZM v oblasti pronájmu bytových i nebytových prostor a aby předložil komisi a Radě návrh řešení této neúnosné situace. Do 30. 6. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařazení bodu na program.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Poté co byl bod zařazen na program jednání, proběhla diskuze na toto téma a také návrh usnesení o kterém se hlasovalo:

Usnesení

KVHČ doporučuje, aby pan Musil a pan Materna do příštího jednání KVHČ předložili návrh možného řešení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Návrh p. Venhody na zařazení následujícího usnesení:

„Komise doporučuje Radě MČ jako Valné hromadě, aby zvážila odvolání představenstva SZM MČ Praha 3 a.s., která poslední roky nezvládá svoje manažerské povinnosti.“

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

Návrh p. Venhody na zařazení následujícího usnesení:

„Komise doporučuje p. Maternovi rezignaci na funkci předsedy představenstva SZM MČ Praha 3 a.s.“

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – NEschváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 898

Hollarovo náměstí 1/2258

Provozovna NP č. 103 - minimální nájemné 4.000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	40,09	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		