

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	4. 5. 2022
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (7) + distanční účast (1)
Začátek jednání:	16.00
Konec jednání:	20.20
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně) Jana Valová Martin Arden Ivo Denemark (od 17.15 – 17.45)
Omluveni:	Antonín Homola
Nepřítomen:	Jan Novotný
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 6 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Sabinova 278/8

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1814B/22

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší a zároveň
konstatuje, že MČ nedisponuje bezbariérovými byty
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajskeho 1516/14

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 1472/107

[redacted] (1+kk, 36 m², 4 os.)
BK vzala na vědomí požadované doklady a nedoporučuje
výměnu bytu za větší.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

[redacted] (3+1, 123 m², 5 os.)
BK požaduje komplexní stanovisko správce, včetně
případného harmonogramu plánovaných oprav a zároveň
upozorňuje žadatelku, že rozpor v počtu osob uvedených
v evidenčním listě a v žádosti o výměnu bytu je důvodem
k výpovědi z nájmu bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

[redacted] (1+1, 53 m², 3 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel I. Denemark 17.15

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Habrová 2657/8

[redacted]
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši 120.788,- Kč.

Roháčova 297/34

[redacted]
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši 57.933,- Kč.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 733/62

[redacted] (byť po otci, panu [redacted])
BK bere na vědomí, že nebyly splněny zákonné podmínky
a proto nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem
nájmu bytu č. [redacted] resp. požaduje jeho vyklizení.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny

BK bere na vědomí, že uprchlíkům z Ukrajiny byly poskytnuty následující byty:

Pod Lipami 2562/31 (byť SZM)

[redacted]
byť č. [redacted], 2+1, 56 m², 4 osoby

Jana Želivského 1801/22

byť č. [redacted], 1+0, 27 m², 2 osoby

Kubelíkova 725/62

byť č. [redacted] 2+1, 75 m², 8 osob

Pod Lipami 2558/39 (byť SZM)

byť č. [redacted], 2+1, 56 m², 4 osoby

Kunešova 2648/8 (byť SZM)

byť č. [redacted] 3+1, 82 m², 6 osob

K Chmelnici 2493/5 (byť SZM)

byť č. [redacted], 2+1, 55 m², 4 osoby

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel I. Denmark 17.45

8. Různé

Lucemburská 1869/42

BK nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy o vnuka žadatelky, pana [redacted] bytem [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1786/49

BK bere na vědomí, že nájemce se do bytu nechce nastěhovat a doporučuje ukončení nájmu bytu č. [redacted] dohodou k 1. 4. 2022. BK doporučuje nabídnout tento byt jinému žadateli z evidence schválených.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

BK bere na vědomí, že s nájemkyní byla uzavřena smlouva k bytu v DPS a doporučuje ukončení nájmu bytu č. [redacted] dohodou k 31. 5. 2022.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

BK bere na vědomí ukončení pracovního poměru a doporučuje ukončení nájmu bytu č. [redacted] dohodou k 30. 6. 2022.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 511/15

██████████
BK požaduje hrazení nájemného v bytě č. ███, Jeseniova 511/15 od 1. 4. 2022. Zároveň BK nedoporučuje proplacení dodatečné faktury ve výši 5.293,- Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1892/109

██████████
BK bere na vědomí vyklizení a vrácení bytu a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou k 30. 4. 2022.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1801/22

Na Ohradě 1228/2

Honzíkova 635/6 Dolní Měcholupy

Hájkova 1808/4

Kostnické nám 776/5

Blahoslavova 233/6

Rokycanova 241/25

Přemyslovská 1659/33

V Domově 1675/20

Růžová 123/2, Most

Koněvova 1160/92

Rybná 24, Pha 1 (Slezská 107, Pha 3)

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Orebitská 194/14

██████████
BK znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 46 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1594/84

██████████
BK znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 37 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2550/56

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 30 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám 9/700

██████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK projednání v sociální komisi.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Řehořova 934/31

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě 24 bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Libušská 35/200, Praha 4

██████████
Vzhledem k nesplnění vstupních podmínek doporučuje BK vyřazení žadatelky z evidence

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1719/42

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 61 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 9⁰⁰ dne 18. 5. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky