

Zápis č. 8 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

| | |
|--|---|
| Datum jednání: | 26. 04. 2022 |
| Místo jednání: | Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams |
| Začátek jednání: | 17.08 h |
| Konec jednání: | 18.41 h |
| Jednání řídil: | Jan Huňka, (distančně), |
| Počet přítomných členů: | 9, komise je usnášeníschopná |
| Přítomní (podle prezentační listiny): | Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:45) Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk (distančně). |

Omluveni:

Přítomní hosté:

| | |
|---------------------------|------------------|
| Počet stran: | 6 |
| Tajemník: | Pavel Hájek |
| Ověřovatel zápisu: | Petra Sedláčková |

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 7)
3. Výběrová řízení
4. Na vědomí
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu – výpovědi
7. Žádost o podnájem
8. Různé

Návrh paní Sedláčkové na zařazení bodu - úprava smlouvy nájemci Sladká tečka s.r.o. před bod 3.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Návrh pana Huňky na zařazení bodu – odložení výběrového řízení na NP č.101 Slezská 1737/101 na konec programu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁸. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 7)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda příchod 17:45

Předřazený bod

Kostnické nám. 1/1

NP č. 1 – nájemce Sladká tečka s.r.o. – návrh na úpravu smluvního vztahu.

Usnesení

KVHČ doporučuje úpravu smluvního vztahu následovně:

- Obdobní duben – září výše nájemného 15.000Kč/měsíčně,
- Období říjen – březen výše nájemného 3.000Kč/měsíčně,
- Podmínka celoročního provozu kavárny a toalet (min. 8h denně),
- Podmínka uspořádání min. 4 kulturních či společenských akcí pro místní obyvatele.

Tato úprava je platná pouze do 31. 3. 2023 za podmínky, že nájemce bude souhlasit s vypsáním výběrového řízení na prostory kavárny a buď uzavře novou nájemní smlouvu za nejvyšší nabídnuté nájemné nebo bude nájemní smlouva ukončena. Nově stanovaná výše nájmu mu bude stanovena jako měsíční nájemné.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

VŘ č. 896

VŘ č. 897

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

4. Na vědomí

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|
| Husitská 790/44 | byt č. 2 | 41,70 m ² |
| Husitská 110/70 | byt č. 5 | 115,91 m ² |
| Husitská 110/70 | byt č. 11 | 105,03 m ² |
| Husitská 114/74 | byt č. 12 | 80,34 m ² |
| Koněvova 1604/144 | byt č. 23 | 41,20 m ² |
| Vinohradská 176/1513 | NP č. 16 | 22,15 m ² |
| Koněvova 108/1497 | NP č. 101 | 34,90 m ² |

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410

GS č. 26.18 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu dle podmínek platné nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce, tedy ke dni 31. 07. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.202 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu k 31. 05. 2022. Dle platné nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce výpověď končí 31. 07. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.239 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.04.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.47 – nájemce TRE DATA s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.05.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.44 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.106,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.04.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.57 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.106,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.04.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20, GS č. 12 – nájemce D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3.006,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01.05.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06.12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Havlíčkovo nám. 10/300

Odběrné místo - nájemce aiomica, a.s. oznamuje změnu, že s účinností od 1.1.2022 došlo k převodu části závodu společnosti aiomica, a.s. na „sesterskou“ společnost NutriMed Lab, s.r.o., IČO: 097 49 438, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Táboritká 22/15

Byt č. 2 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy dle smluvních podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 29/909

Byt č. 12 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení nájemní smlouvy dle smluvních podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 9 – nájemce HR MEDICAL SERVICE s.r.o., ičo:48591495 žádá o převedení nájemní smlouvy na Vinohradské ambulantní zařízení s.r.o., ičo:48591459 z důvodu vykazování nákladů pro zdravotní pojišťovny, dále z důvodů daňových a kontrol hygienických kontrol.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převedením NS na Vinohradské ambulantní zařízení s.r.o., IČO:48591459

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

GS č. 26.61 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 5. 2022 a zároveň o převod GS na kolegyni návazně od 1. 6. 2022. Nájemce se stěhuje pracovně do kanceláře na Prahu 4 a kolegyně zůstává v kanceláři na Praze 3. Nová smlouva od 1. 6. 2022 na [redacted]

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou ke dni 31. 5. 2022, KVHČ dále doporučuje uzavření NS paní Pavlou Petlachovou za standardních podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Ukončení nájmu – výpovědi

Vinohradská 114

NP č. 21 – nájemce [redacted] podává námítky k výpovědi z nájmu, která byla nájemci zaslána z důvodu plánované rekonstrukce garáží a tím zrušení NP v ulici Vinohradská 114, který bude přebudován na vjezd do garážového objektu.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupovat dle právního stanoviska [redacted] a z důvodů právní jistoty vzít výpověď zpět a současně podat výpověď novou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 168/2356

NP č. 103 – nájemce [redacted] vešměrná spořitelna a.s. – OVHČ ONP podává návrh na výpověď z důvodu, že nedošlo k naplnění podmínky, na základě které byl nájemci schválen pronájem nebytového prostoru, tedy za podmínky že se Raiffeisen stavební spořitelna a.s. zaváže ručit za závazky [redacted] jako nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyzvat nájemce k nápravě současného stavu s upozorněním na možnou výpověď nájmu z důvodu porušení smluvního vztahu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Žádost o podnájem

Olišanská 7/2666

NP č. 9 – nájemce HR MEDICAL SERVICE s.r.o., ičo:48591495, jejich druhá žádost, pokud bude první schválena (převod na jinou společnost), tak žádá o podnájemní smlouvu pro HR MEDICAL SERVICE s.r.o., ičo:48591495 a pro ordinaci [redacted] interní revmatologie, IČO:

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro společnost HR MEDICAL SERVICE s.r.o., ičo:48591495 a pro ordinaci [redacted] interní revmatologie, IČO: 61381543.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

Městská část

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27
Datová schránka: eqkbt8g

8. Různé

Slezská 1737/101

NP č.101 volná ordinace po klinickém psychologovi – návrh na pozastavení VŘ.

Usnesení

KVHČ doporučuje odložení vyhlášení výběrového řízení do doby, než padne rozhodnutí RMČ jak bude dále naloženo s tímto NP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nepřítomen – schváleno

| | | |
|-----------------|--------------------------------|----------|
| | Pavel Hájek, tajemník komise | |
| Ověřila | Petra Sedláčková, ověřovatelka | e-mailem |
| Schválil | Jan Huňka, předseda komise | e-mailem |

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 896

Biskupcova 45/1809

kancelář NP č. 104 — minimální nájemné 2.000,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|---|
| 1. | 104 | 41,50 | 1. | | 2 105 Kč |
| | | | 2. | | 2 100 Kč |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 2

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 897

Rokycanova 18/279, Praha 3

Ateliér NP č. 107 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

| poř.č. | č. nebyt. prostoru | plocha (m ²) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení | nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok |
|--------|--------------------|--------------------------|--------|--|---|
| 1. | 107 | 103,00 | 1. | <i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i> | |
| | | | 2. | | |
| | | | 3. | | |