

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 27.04.2022
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.04 hodin
Konec jednání: 18.39 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Pavel Křeček

Počet přítomných členů: 6

Přítomni - distanční účast: Mgr. Pavel Křeček, Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček,
Monika Bunžová, Karel Vejvoda, Pavel Hlaváček

Omluven: Jana Belecová, Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Zdeněk Řeřicha

Přítomní hosté: RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet stran: 19

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl jednohlasně zvolen Bc. Filip Brückner.

Program jednání:

1. Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 1113, na pozemku parc.č. 1969, k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 70, Praha 3 o projednání udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě čtyř bytových jednotek formou půdní vestavby a přístavbou výtahu. NEVEŘEJNÝ BOD.
2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 - zateplení vnějšího pláště objektu“, kterým je dotčen pozemek parc.č. 3961/5, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně vydání souhlasu se zábořem části dotčeného pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lešení.
3. Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“, kterým je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 2011/3, vedený na LV č. 885, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2931/8, 2931/18, 2931/24, 2931/46, 2931/57, 2931/66, 2931/79, 2931/102, 2931/122, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/151, 2931/152, 2931/179, 2931/186, 2931/194, 2931/195, 2931/198, 2931/210, 2931/214, 2931/217, 2931/219, 2931/220, 2931/222, 2931/223, 2931/224, 2931/225, 2931/227, 2931/231, 2931/232, 2931/233, 2931/235, 2931/236, 2931/237, 2931/238, 2931/239, 2931/244, 2931/253, 2931/257, 2931/265 2931/266, 2931/362, 2931/364, 2931/366, 2931/368, 2931/370, 2931/372, 2931/373, 2931/384, 2931/392, 2931/394, 2922/41, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2799/7, 2799/9, 2799/11, 2814/1, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2764/1, 2832/1 a 2832/4, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné

- pozemky parc.č. 2639/260, 2639/120, 2639/256, 2639/263, 2639/112, 2639/275, 2639/269, 2639/267, 2639/271, 2639/107, 2639/194, 2639/126 a 2639/117, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“, výstavba nové optické telekomunikační přípojky, kterou je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 3606/6, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
 8. Žádost společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky veřejné komunikační sítě k tíži části pozemku parc.č. 4150/10, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.
 9. Žádost Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24249211, o narovnání užívacích vztahů k části stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad při ulici Za Žižkovskou vozovnou.
 10. Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 a části pozemku parc. č. 4435/28, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění předzahrádky u restauračního zařízení na adrese Tachovské náměstí 649/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
 11. Různé

Hlasování: pro 5 (při tomto hlasování odpojen Karel Vejvoda)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 1113, na pozemku parc.č. 1969, k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 70, Praha 3 o projednání udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě čtyř bytových jednotek formou půdní vestavby a přístavbou výtahu. NEVEŘEJNÝ BOD.

Předkládá se na základě žádosti Společenství vlastníků Koněvova 1113/70, Praha 3, IČO 037 30 000, se sídlem Koněvova 1113/70, Žižkov, 130 00 Praha 3 zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16194 (dále jen SV), o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě čtyř bytových jednotek formou půdní vestavby a přístavby výtahu se stavebníkem - společností [REDAKCE], spol. s r.o., IČ 257 74 638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69059 (dále jen stavebník).

Předmětem smlouvy o výstavbě je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka, vlastníků jednotek a SV při výstavbě celkem čtyř bytů a zbudování výtahu.

Nové bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: nový osobní výtah, mykologický průzkum a ošetření dřevěné konstrukce včetně úpravy střešního pláště, zateplení stropů nad 4.NP, opravu uliční i dvorní fasády, výměnu oken a domovních dveří, opravu dlažeb a výmalbu schodiště, nové domácí telefony, repase dveří k lodžii, stavební úpravy suterénu a sklepních prostor, úložiště popelnic, sanaci obvodového zdiva a opravu kanalizace ve dvoře, úpravu zahrady, a to v rozsahu podmínek, uvedených v čl. XII. Smlouvy o výstavbě, v celkové hodnotě 6,792.750,-Kč. Za převod spoluvlastnického podílu na nemovité věci dále stavebník uhradí částku 100.004,-Kč za podíl na pozemku parc. č. 1969 tak, jak je uvedeno v čl. X. Smlouvy o výstavbě.

Výše nákladů v rozsahu stavebních prací na společných částech domu a za převod spoluvlastnických podílů na pozemku, zpracovaných stavebníkem, společností [REDAKCE], spol. s r.o. byla vyčíslena na celkovou částku ve výši 6,892.754,- Kč vč. DPH.

Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace je celkem 195,6 m², což odpovídá podílu o celkové velikosti 29,08% na společných částech domu a pozemku. **Využitelná plocha půdy pro výstavbu nových jednotek pak činí 125 m².**

Z výše uvedeného vyplývá, že za možnost vybudovat čtyři nové bytové jednotky formou půdní vestavby v domě Koněvova 1113/70, k.ú. Žižkov **stavebník fakticky nabízí finanční plnění ve výši, odpovídající částce 54.342,- Kč/ m² půdního prostoru.**

MČ Praha 3 má v domě Koněvova 1113/70 ve svěřené správě celkem 2 bytové (z celkového počtu 6) a 3 nebytové jednotky s celkovým podílem 51,3 % na společných částech domu a pozemku. Po dokončení výstavby zůstanou ve svěřené správě MČ Praha 3 dvě bytové (z celkového počtu 10) a tři nebytové jednotky s celkovým podílem 36,37 % na společných částech domu a pozemku. Podíl MČ Praha 3 se tedy sníží o 14,92 %, což představuje částku, odpovídající finančnímu plnění stavebníka v celkové výši 3,536.005,93 Kč.

Právní doložku o tom, že předložená Smlouva o výstavbě je plně v souladu s platným právním řádem ČR, včetně platných nařízení místní samosprávy, vystavil JUDr. František Nováček, DEES dne 11.4.2022.

Technická dokumentace k návrhu Smlouvy o výstavbě bude předložena k projednání Výboru pro územní rozvoj MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 doporučit ke schválení a ZMČ Praha 3 schválit uzavření smlouvy o výstavbě čtyř bytových jednotek formou půdní vestavby a zbudování výtahu v domě č.p. 1113, na pozemku parc.č. 1969, k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 70, Praha 3, mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě, [redacted], spol. s r.o., IČ 257 74 638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69059 a Společenstvím vlastníků Koněvova 1113/70, Praha 3, IČO 037 30 000, se sídlem Koněvova 1113/70, Žižkov, 130 00 Praha 3 zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16194.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 2)

Žádost o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 - zateplení vnějšího pláště objektu“, kterým je dotčen pozemek parc.č. 3961/5, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně vydání souhlasu se zábořem části dotčeného pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lešení.

Pan [redacted] zastupující na základě plné moci stavebníka, Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 24165379, požádal MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 - zateplení vnějšího pláště objektu“, kterým je dotčen pozemek parc.č. 3961/5, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně vydání souhlasu se zábořem části dotčeného pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lešení. Pozemek parc.č. 3961/5 je vedený na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Jedná se o účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem v ulici Hořanská, Praha 3. Zhotovitelem stavebního záměru je [redacted], IČO 41670604, (dále jen „firma“), která bude provádět stavební práce v rozsahu - kontaktní zateplení venkovního pláště bytového

domu, výměna klempířských prvků a zhotovení finálního probarvené fasády. Na nezateplených částech pláště budovy bude provedena nová, tenkovrstvá, probarvená omítka s povrchovou úpravou. V rámci stavby nedojde k žádným zásadním změnám tvaru ani rozměrů stávajícího bytového domu. Na část pozemku parc. č. 3961/5 v k.ú. Žižkov hodlá firma umístit lešení podél fasády domu z ulice Hořanská o rozměrech 1,5 m x 66,5 m, o celkové ploše záboru 100 m², v termínu od května do srpna 2022, po vydání stavebního povolení. Firma bude mít lešení, dle předložené projektové dokumentace, umístěné rovněž i z druhé strany podél fasády domu z ulice Za Žižkovskou vozovnou, na části pozemku parc. č. 3958 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Odbor kancelář úřadu MČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 07.04.2022, pod č.j. UMCP3 112776/2022/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 - zateplení vnějšího pláště objektu.“

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 jakožto správce zeleně, se nebude k pozemku parc. č. 3961/5, k.ú. Žižkov vyjadřovat, jelikož jeho zájmy zeleně nejsou výše uvedeným stavebním záměrem dotčeny.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje, aby stavebník, Společenství vlastníků Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512 a č.p. 1511, IČO 24165379 :

- 1) nejpozději do 3 měsíců ode dne udělení kolaudačního rozhodnutí, případně kolaudačního souhlasu ke Stavbě, nechal vyhotovit na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, který bude Stavbou zasažen, tento návrh GP předloží před jeho potvrzením k odsouhlasení MČ P3,
- 2) nejpozději do 9 měsíců ode dne vyhotovení geometrického plánu uzavřel s MČ P3 kupní smlouvu na koupi oddělené části pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, vzniklé dle výše citovaného geometrického plánu, přičemž kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Tento znalecký posudek vyhotoví MČ P3 na náklady stavebníka. Souhlas se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3961/5 v k.ú. Žižkov bude podkladem pro povolení a zpoplatnění záboru části komunikace Odborem dopravy ÚMČ P3 a bude vydáván za předpokladu dodržení všech příslušných bezpečnostních předpisů a norem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Revitalizace bytového domu Hořanská 1, 3, 5 Praha 3 - zateplení vnějšího pláště objektu“, kterým je dotčen pozemek parc.č. 3961/5, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně vydání souhlasu se zábořem části dotčeného pozemku parc.č. 3961/5 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lešení, Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČO 24165379.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“, kterým je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 2011/3, vedený na LV č. 885, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Společnost Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, zastupující na základě plné moci společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“. Předmětem stavebního záměru je úprava stávající distribuční sítě NTL plynovodů včetně přípojek, které jsou v podzemním provedení. Stavba se dotýká mimo jiné pozemku parc.č. 2011/3, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, vedeném na LV č. 885, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Dotčený pozemek se nachází podél komunikace v ulici Na Balkáně, před zahrádkářskou kolonií Na Balkáně.

Odbor kancelář úřadu MČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 07.04.2022, pod č.j. UMCP3 101997/2022/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“ za následujících podmínek:

- 1) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů.
- 2) Dále je třeba projednat na oddělení a správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
- 3) Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy.
- 4) Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.
- 5) Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, jako správce zeleně, se k akci s názvem „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“ nemůže vyjadřovat, jelikož stavbou dotčený pozemek parc.č. 2011/3 v k.ú. Vysočany není v jeho správě.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požaduje:

1. Po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčeného pozemku do původního stavu ve smyslu doporučení OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ Praha 3.
2. Dále upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“, kterým je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 2011/3, Praha 3 v k.ú. Vysočany, za podmínek stanovených OKÚ - oddělení územního rozvoje a OMA, společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505 v rámci stavby pod názvem stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 2011/3, Praha 3 v k.ú. Vysočany“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2931/8, 2931/18, 2931/24, 2931/46, 2931/57, 2931/66, 2931/79, 2931/102, 2931/122, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/151, 2931/152, 2931/179, 2931/186, 2931/194,

2931/195, 2931/198, 2931/210, 2931/214, 2931/217, 2931/219, 2931/220, 2931/222, 2931/223, 2931/224, 2931/225, 2931/227, 2931/231, 2931/232, 2931/233, 2931/235, 2931/236, 2931/237, 2931/238, 2931/239, 2931/244, 2931/253, 2931/257, 2931/265, 2931/266, 2931/362, 2931/364, 2931/366, 2931/368, 2931/370, 2931/372, 2931/373, 2931/384, 2931/392, 2931/394, 2922/41, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Společnost RALBAC s.r.o., IČO 05031869, zastupující na základě plné moci společnost Vegacom a.s., IČO 25788680, která zastupuje na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž předmětem je vybudovat novou optickou infrastrukturu v topologii FTTH, nabízející občanům využívání multimediálních služeb po optickém kabelu. Novou telekomunikační trasou jsou dotčeny ulice Pod Lipami, Květinová, Buková, Habrová a Koněvova. Stavebním záměrem jsou dotčeny mimo jiné tyto uvedené pozemky:

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2931/8	106	ostatní plocha	ostatní komunikace	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/18	188	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/24	59	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/46	61	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/57	65	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/66	123	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/79	124	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/102	84	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/122	1819	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/132	885	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/134	1251	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/135	5488	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/138	240	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/151	563	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/152	7867	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/179	1451	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/186	61	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/194	122	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/195	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/198	103	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/210	39	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/214	37	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2931/217	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/219	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/220	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/222	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/223	47	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

2931/224	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/225	75	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/227	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/231	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/232	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/233	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/235	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/236	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/237	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/238	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/239	220	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/244	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2931/253	310	ostatní plocha	zeleň	-----
2931/257	226	ostatní plocha	ostatní komunikace	-----
2931/265	178	ostatní plocha	jiná plocha	-----
2931/266	119	ostatní plocha	ostatní komunikace	-----
2931/362	17	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/364	36	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/366	18	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/368	17	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/370	17	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/372	16	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/373	38	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2931/384	25	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/392	16	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2931/394	51	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2922/41	52	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. **Odbor kancelář úřadu MČ P3 - odd. územního rozvoje** po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 19. července 2021, pod č.j. UMCP3 235594/2021/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“ za následujících podmínek:

- 6) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů.
- 7) Na oddělení a správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) je potřeba projednat ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
- 8) Překopy komunikací požaduje uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy

- 9) Kolaudujícímu orgánu doporučuje, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.
- 10) Při provedení stavby požaduje dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor dopravy ÚMČ P3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení stavby pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“ vydal dne 17.02.2022, pod č.j. OD/0247/22/Ku, souhlasné stanovisko podle ustanovení § 149 správního řádu za následujících podmínek:

1. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, včetně pěších vazeb
 - bude zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svazu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby
 - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem).
2. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., - odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, Holešovice.
3. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby a odboru ÚMČ Praha 3 bude předložen se žádostí o povolení zvláštního užívání komunikací.

Upozornění: dotčeným orgánem z hlediska dopravy pro komunikaci I. třídy (vozovku).ul Koněvova je odbor pozemních komunikací a drah MHMP.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - jakožto správce zeleně souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2532_10307_Praha_Jarov_1“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2931/8, 2931/18, 2931/24, 2931/46, 2931/57, 2931/66, 2931/79, 2931/102, 2931/122, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/151, 2931/152, 2931/179, 2931/186, 2931/194, 2931/195, 2931/198, 2931/210, 2931/214, 2931/217, 2931/219, 2931/220, 2931/222, 2931/223, 2931/224, 2931/225, 2931/227, 2931/231, 2931/232, 2931/233, 2931/235, 2931/236, 2931/237, 2931/238, 2931/239, 2931/244, 2931/253, 2931/257, 2931/265, 2931/266, 2931/362, 2931/364, 2931/366, 2931/368, 2931/370, 2931/372, 2931/373, 2931/384, 2931/392, 2931/394, 2922/41, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, ve svěřené správě MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

1. Požadujeme, aby před zahájením stavby byla podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny.
2. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade.
3. Požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
4. Ve vyjádření k záboru budou stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

1. Po realizaci výkopových prací uvést všechny povrchy dotčených pozemků do původního stavu ve smyslu doporučení Odboru kanceláře ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje.
2. Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním

záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2532 10307 Praha Jarov 1“, kterým jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2931/8, 2931/18, 2931/24, 2931/46, 2931/57, 2931/66, 2931/79, 2931/102, 2931/122, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/151, 2931/152, 2931/179, 2931/186, 2931/194, 2931/195, 2931/198, 2931/210, 2931/214, 2931/217, 2931/219, 2931/220, 2931/222, 2931/223, 2931/224, 2931/225, 2931/227, 2931/231, 2931/232, 2931/233, 2931/235, 2931/236, 2931/237, 2931/238, 2931/239, 2931/244, 2931/253, 2931/257, 2931/265 2931/266, 2931/362, 2931/364, 2931/366, 2931/368, 2931/370, 2931/372, 2931/373, 2931/384, 2931/392, 2931/394, 2922/41, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OKÚ - odd. územního rozvoje, Odborem dopravy, OOŽP a OMA, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2532 10307 Praha Jarov 1“, k tíži pozemků parc.č. 2931/8, 2931/18, 2931/24, 2931/46, 2931/57, 2931/66, 2931/79, 2931/102, 2931/122, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/151, 2931/152, 2931/179, 2931/186, 2931/194, 2931/195, 2931/198, 2931/210, 2931/214, 2931/217, 2931/219, 2931/220, 2931/222, 2931/223, 2931/224, 2931/225, 2931/227, 2931/231, 2931/232, 2931/233, 2931/235, 2931/236, 2931/237, 2931/238, 2931/239, 2931/244, 2931/253, 2931/257, 2931/265 2931/266, 2931/362, 2931/364, 2931/366, 2931/368, 2931/370, 2931/372, 2931/373, 2931/384, 2931/392, 2931/394, 2922/41, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2799/7, 2799/9, 2799/11, 2814/1, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2764/1, 2832/1 a 2832/4, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Společnost RALBAC s.r.o., IČO 05031869, zastupující na základě plné moci společnost Vegacom a.s., IČO 25788680, která zastupuje na základě plné moci společnost T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž předmětem je vybudovat novou optickou infrastrukturu v topologii FTTH, nabízející občanům využívání multimediálních služeb po optickém kabelu. Novou telekomunikační trasou jsou dotčeny ulice Koněvova, Spojovací, Luční, Křivá a U Kněžské louky. Stavebním záměrem jsou dotčeny mimo jiné tyto pozemky:

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2799/7	127	ostatní plocha	zeleň	-----
2799/9	124	ostatní plocha	zeleň	-----

2799/11	272	ostatní plocha	zeleň	-----
2814/1	4826	ostatní plocha	zeleň	-----
2760/1	6274	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2760/4	133	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2760/7	61	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2760/5	135	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2760/9	574	ostatní plocha	ostatní komunikace	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2764/4	16	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2764/1	1685	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2832/1	4624	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2832/4	17	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

všechny jsou vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Odbor kancelář úřadu MČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 19. července 2021, pod č.j. UMCP3 258115/2021/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“ za následujících podmínek:

1. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů.
2. Dále je třeba projednat na oddělení a správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy.
4. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.
5. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor dopravy ÚMČ P3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení stavby pod názvem „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“ vydal dne 17.2.2022 pod č.j. OD/0222/22/Ku souhlasné stanovisko podle ustanovení § 149 správního řádu za následujících podmínek:

1. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, včetně pěších vazeb

- bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby
 - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem).
2. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., - odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, Holešovice.
3. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Upozornění: dotčeným orgánem z hlediska dopravy pro komunikaci I. třídy (vozovku) Koněvova a Spojovací je odbor pozemních komunikací a drah MHMP.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - jakožto správce zeleně souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2590_10307_Praha_Jarov_2“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2799/7, 2799/9, 2799/11, 2814/1, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2764/1, 2832/1 a 2832/4, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve svěřené správě MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

1. požadujeme, aby před zahájením stavby byla podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny,
2. ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade,
3. dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích),
4. dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

1. Po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu ve smyslu doporučení Odboru kanceláře ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje.
2. Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 2“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2799/7, 2799/9, 2799/11, 2814/1, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2764/1, 2832/1 a 2832/4, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OKÚ - odd. územního rozvoje, Odborem dopravy, OOŽP a OMA, společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 2“, výstavba nové optické telekomunikační

infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2799/7, 2799/9, 2799/11, 2814/1, 2760/1, 2760/4, 2760/7, 2760/5, 2760/9, 2764/4, 2764/1, 2832/1 a 2832/4, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/260, 2639/120, 2639/256, 2639/263, 2639/112, 2639/275, 2639/269, 2639/267, 2639/271, 2639/107, 2639/194, 2639/126 a 2639/117, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Společnost RALBAC s.r.o., IČO 05031869, zastupující na základě plné moci společnost Vegacom a.s., IČO 25788680, která zastupuje na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž předmětem je vybudovat novou optickou infrastrukturu v topologii FTTH, nabízející občanům využívání multimediálních služeb po optickém kabelu. Novou telekomunikační trasou jsou dotčeny ulice K Lučinám, Na Vrcholů, V Domově a Koněvova. Stavebním záměrem jsou dotčeny mimo jiné tyto pozemky:

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2639/260	15	ostatní plocha	jiná plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/120	1459	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/256	30	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/263	27	ostatní plocha	manipulační plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/112	1505	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/275	28	ostatní plocha	manipulační plocha	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/269	44	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/267	129	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/271	216	ostatní plocha	zeleň	-----
2639/107	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2639/194	83	ostatní plocha	zeleň	-----
2639/126	4281	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2639/117	1505	ostatní plocha	zeleň	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

všechny jsou vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Odbor kancelář úřadu MČ P3 - oddělení územního rozvoje po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 29. září 2021, pod č.j. UMCP3 299582/2021/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“ za následujících podmínek:

1. Zábór dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů.
2. Dále je třeba projednat na oddělení a správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy.
4. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.
5. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor dopravy ÚMČ P3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení stavby pod názvem „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“ vydal dne 17.8.2021, pod č.j. OD/1449/21/Ku, souhlasné stanovisko podle ustanovení § 149 správního řádu za následujících podmínek:

1. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, včetně pěších vazeb
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby
 - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem).
2. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., - oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, Holešovice.
3. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění: dotčeným orgánem z hlediska dopravy pro komunikaci I. třídy (vozovku) Koněvova je odbor pozemních komunikací a drah MHMP.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - jakožto správce zeleně souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2623_10307_Praha_Jarov_3“, výstavba nové optické telekomunikační infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/260, 2639/120, 2639/256, 2639/263, 2639/112, 2639/275, 2639/269, 2639/267, 2639/271, 2639/107, 2639/194, 2639/126 a 2639/117, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, ve svěřené správě MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

1. Požadujeme, aby před zahájením stavby byla podána žádost o zábór ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny.
2. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického ryče AIR spade).
3. Dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
4. Dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

1. Po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu ve smyslu doporučení Odboru kanceláře ÚMČ P3 – oddělení územního rozvoje.
2. Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru.

Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“, výstavba nové optické telekomunikačních infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/260, 2639/120, 2639/256, 2639/263, 2639/112, 2639/275, 2639/269, 2639/267, 2639/271, 2639/107, 2639/194, 2639/126 a 2639/117, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OKÚ – oddělení územního rozvoje, Odborem dopravy, OOŽP a OMA, společnosti T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“, výstavba nové optické telekomunikačních infrastruktury v topologii FTTH, kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/260, 2639/120, 2639/256, 2639/263, 2639/112, 2639/275, 2639/269, 2639/267, 2639/271, 2639/107, 2639/194, 2639/126 a 2639/117, všechny vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti RALBAC s.r.o., IČO 05031869, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“, výstavba nové optické telekomunikační přípojky, kterou je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 3606/6, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Společnost RALBAC s.r.o., IČO 05031869, zastupující na základě plné moci společnost Vegacom a.s., IČO 25788680, která zastupuje na základě plné moci společnost T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“. Jedná se o liniovou stavbu, jejímž předmětem je vybudovat novou optickou infrastrukturu v topologii FTTH, nabízející občanům využívání multimediálních služeb po optickém kabelu. Novou telekomunikační trasou jsou dotčeny objekty bytových domů na adrese Pod Lipami č.p. 2663, č.p. 2664 a č.p. 26665. Stavebním záměrem je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 3606/6 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, způsobem ochrany památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. **Odbor kancelář úřadu MČ P3 - oddělení územního rozvoje** po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 07.04.2022, pod č.j. UMCP3 063745/2022/Fi, souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem stavby „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“ za následujících podmínek:

1. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů.
2. Dále je třeba projednat na oddělení a správě zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy.
4. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.
5. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor dopravy ÚMČ P3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení stavby pod názvem „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“ vydal dne 7.9.2021, pod č.j. OD/1560/21/Ku, souhlasné stanovisko podle ustanovení § 149 správního řádu za následujících podmínek:

1. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, včetně pěších vazeb
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby
 - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem).
 2. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., - oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, Holešovice.
 3. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3**, jako správce zeleně souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „INS_FTTH_CZ_2624_10307_Praha_Jarov_4“, výstavba nové optické telekomunikační přípojky, kterou je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 3606/6 vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrální úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:
1. Elektrický rozvaděč typu POBD o rozměru (1600 x 550 x 350 mm), který je navržen na nepevněné ploše, bude umístěn co nejbliže ke komunikaci pro pěší. Tato podmínka byla do projektové dokumentace zapracovaná.
 2. Dále požadujeme, aby před zahájením stavby byla podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade).
 3. Dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje:

1. Po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčeného pozemku do původního stavu ve smyslu doporučení Odboru kanceláře ÚMČ P3 – oddělení územního rozvoje.

2. Upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s umístěním a provedením stavebního záměru.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4“, kterou je dotčen mimo jiné pozemek parc.č. 3606/6, vedený na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OKÚ – oddělení územního rozvoje, Odborem dopravy, OOŽP a OMA, společnosti T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností T - Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby pod názvem stavby „INS FTTH CZ 2624 10307 Praha Jarov 4“, k tíži pozemku parc.č. 3606/6, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„ Výbor pro majetek MČ P3 požaduje, aby u vydání souhlasu u bodu 4 – 7 byla zajištěna koordinace a určeny odpovědné odbory při převzetí pozemků, po ukončení díla. Za tímto účelem požaduje svolat koordinační schůzku.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky veřejné komunikační sítě k tíži části pozemku parc.č. 4150/10, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.

Společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rozšíření optické sítě Quantcom, a.s. na území Praha 3 – ul. Malešická, U Nákladového nádraží“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2020/00681/OMA-ONNM, kterou MČ P3 a společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492 (dříve Dial Telecom, a.s., IČ 28175492), uzavřely dne 6.8.2020.

Pozemek 4150/10 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří roh ulic Malešická a Ambrožova.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3739-62/2022 ze dne 23.3.2022.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat telekomunikační vedení na části výše uvedeného pozemku, bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu, stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky veřejné komunikační sítě k tíži části pozemku parc.č. 4150/10, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO 28175492.“

sítě, která byla realizována v rámci stavby „Rozšíření optické sítě Quantcom, a.s. na území Praha 3 – ul. Malešická, U Nákladového nádraží“, k tíži pozemku parc. č. 4150/10, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností Quantcom, a.s., IČO 28175492.”

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24249211, o narovnání užívacích vztahů k části stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad při ulici Za Žižkovskou vozovnou.

V rámci obnovy ulice Za Žižkovskou vozovnou vybudovala MČ P3 uzamykatelnou stavbu stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad. Tato stavba je rozdělena na 6 uzamykatelných částí – kójí, má kovovou konstrukci se stěnami a stropní částí z tahokovu a je umístěna na betonovém podkladu na části pozemku parc.č. 3999, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Společenství vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24249211 (dále jen „Společenství“), požádalo o uzavření nájemní smlouvy k pronájmu části stavby stanoviště, a to kóje č. 2 (4 m²) a kóje č. 3 (4 m²), včetně pronájmu části pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Částka za pronájem kóje č. 2 a kóje č. 3, včetně pronájmu pozemku, o výměře 8 m² činí 5 484,- Kč za rok 2022. Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Uvedené společenství užívá část předmětného stanoviště o výměře 8 m² bez právního důvodu, proto s ním bude zároveň uzavřena i dohoda o majetkovém narovnání, s finančním vyrovnáním za tři roky zpětně.

Společenství dále žádá o umožnění bezplatně využít prázdné kóje č. 4 a 5 (celkem 6 m²), za účelem umístění nádob na tříděný odpad a bioodpad.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy za účelem užívání části stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, při ulici Za Žižkovskou vozovnou, o výměře 8 m², včetně části pozemku parc.č. 3999, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se Společenstvím vlastníků budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, Praha 3, IČO 24249211, za částku ve výši 5 484,- Kč/rok + inflace, včetně uplatnění nároku za bezdůvodné obohacení tři roky zpětně.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje ve věci užívání části stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, při ulici Za Žižkovskou vozovnou, kóje č. 4 a 5, o výměře 8 m², včetně části pozemku parc.č. 3999, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění sběrných nádob na tříděný odpad a bioodpad, postupovat standardním postupem.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 a části pozemku parc. č. 4435/28, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění předzahrádky u restauračního zařízení na adrese Tachovské náměstí 649/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Společnost provozuje restauraci na adrese Tachovské náměstí 649/3, Praha 3, která je u cyklostezky pod Vítkovem. Společnost v uplynulém roce měla na částech předmětných pozemků umístěny v době

letních měsíců restaurační předzahrádky. Nyní znovu požádala o zábor části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o velikosti 11,4 x 2,3 m (26 m²) a části pozemku parc. č. 4435/28 v k.ú. Žižkov, o velikosti 8 x 2,6 m (21 m²), který přiléhá k severní stěně restaurace při cyklostezce pod Vítkovem, v termínu od 7.5.2022 do 1.10.2022.

Pozemek parc.č. 487/1, který je součástí Tachovského náměstí, je vedený na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využitím ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Pozemek parc. č. 4435/28, je vedený na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využitím neplodná půda, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Jelikož v letošním roce bude probíhat revitalizace Tachovského náměstí a koncem května má být se zhotovitelem stavby uzavírána smlouva o dílo, byl o této skutečnosti zástupce společnosti vyzooměn. Společnost přesto požádala o možnost umístění restauračních stolků alespoň na krátkou dobu, než skutečně bude stavba zahájena s tím, že plochu vyklidí nejpozději do 5ti dnů od výzvy MČ P3.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČP3 s krátkodobým užíváním části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov souhlasí.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČP3 nesouhlasí se zábořem části pozemku parc. č. 4435/28 v k.ú. Žižkov, z důvodu již provedené revitalizace zeleně při cyklostezce.

Vzhledem k omezené době užívání části plochy v prostoru Tachovského náměstí bude Společnosti vydán pouze souhlas k umístění letní předzahrádky na části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s podmínkou vyklizení nejpozději do 5 ti dnů od výzvy MČ P3. Zábor veřejného prostranství bude zpoplatněn dle faktické doby užívání odborem dopravy ÚMČ P3, dle Obecně závazné vyhlášky č. 21/2020 Sb., o místním poplatku, který činí 5,- Kč/m²/den.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění restaurační předzahrádky pouze na části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 26 m², společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, v termínu od 7.5.2022 do 1.10.2022. Souhlas bude vydán za podmínky vyklizení pozemku do 5ti dnů od výzvy MČ P3. Faktické užívání předmětné části pozemku bude zpoplatněno odborem dopravy ÚMČ P3.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Různé

Pan Bc. Filip Brückner vznesl dotaz k realizaci dalších kroků, které povedou k narovnání stavu v *zahrádkářské osadě na Balkáně a zejména v zahrádkářské osadě č. 53, včetně vypracování Regulativů.*

Vedoucí odboru majetku ÚMČ P3, Bc. Iveta Vlasáková k dotazu sdělila, že se intenzivně dopracovávají „Regulativy“ a v zahrádkářské osadě č. 53 probíhá pasportizace jednotlivých chatků. Tato bude provedena i u ostatních osad. Pasportizace bude použita k porovnávání stavu při pravidelných kontrolách. Dále podala informaci o průběhu jednání se zástupci zahrádkářské osady č. 53, které proběhlo u zástupce starosty pana RNDr. Jana Materny, Ph.D. a účelem tohoto setkání bylo nastavení jednotlivých kroků vedoucích k narovnání současného stavu. Tyto informace ještě doplnil RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Bc. Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Mgr. Pavel Křeček, místopředseda výboru

.....