

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 13. 4. 2022
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9 (3) + distanční účast (3)
Začátek jednání: 16.00
Konec jednání: 20.01
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)
Počet přítomných členů: 6, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová– předsedkyně (distančně)
Margita Brychtová–místopředsedkyně
Vladimír Kusbach
Petr Venhoda (distančně od 17.30)
Jana Valová
Martin Arden (distančně)

Omluveni: Antonín Homola
Ivo Denemark

Nepřítomen: Jan Novotný

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny
7. Úprava smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou smlouvou
8. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
9. Různé
10. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 511/15

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████
BK doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za snížené nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je splácení dluhu měsíční splátkou v minimální výši 3.500,- Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Buková 2523/16

██████████
BK bere na vědomí dluh na nájemném i neplnění dohody o splátkách a nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 301/42

██████████ ██████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu bytu za jiný

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Krásova 1834/2

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Roháčova 273/40

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Baranova 1899/6

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Za žižkovskou vozovnou 2687/18

████████████████████████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████. Vzhledem k uzavření splátkové dohody doporučuje BK stažení výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny

BK bere na vědomí, že uprchlíkům z Ukrajiny byly poskytnuty následující byty:

Táboritská 15/22

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
byť č. █, 2+kk, 51 m², ██████████

Roháčova 24 -26 (DPS, přechodný pobyt)

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
„přechodný pobyt“, 3+kk, ██████████

Roháčova 24 -26 (DPS, byt č. █

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
byť č. █, 1+1, ██████████

K Lučinám 2464/11 (byt SZM)

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
byť č. █, 2+1, 55 m², ██████████

Táboritská 16/24

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
byť č. █, 2+kk, 51 m², ██████████

Pod Lipami 2558/39 (byt SZM)

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
byť č. █, 2+1, 56 m², ██████████

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Úprava Smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou

BK bere na vědomí návrh úpravy smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou (viz příloha č. 2). Návrh změn byl předložen odborem sociálních věcí a odsouhlasen oddělením právních a veřejných zakázek. BK doporučuje zahrnout navrhované změny do smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

██████████

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Basilejské nám. 99/10 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru ██████████

Chlumova 307/3

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Malešická 2407/33 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Kunešova 1646/4

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Hořanská 1511/5 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Koněvova 667/122

██████████

BK bere na vědomí, že byt byl vrácen dne 31. 1. 2022 a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou k tomuto dni.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1063/31

██████████

BK bere na vědomí, že byt byl vrácen dne 4. 2. 2022 a doporučuje ukončení nájmu bytu č. ██████ dohodou k 31. 1. 2022.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████

BK posoudila žádost nájemkyně o prodloužení doby nájmu a trvá na svém původním doporučení, tj. prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

Ruka pro život o.p.s.

BK doporučuje instalaci závěsného WC nákladem nájemce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
připojil se P. Venhoda (17.30)**

10. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Slezská 482/125

██████████
BK projednala odvolání žadatele proti vyřazení z evidence a znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů. Vzhledem ke konečnému počtu 4 body trvá BK na vyřazení žádosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 43 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 1258/43

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 50 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2639/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 44 bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 4. 5. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky