

SMLOUVA O NÁJMU BYTU zvláštního určení

NS č.

1)

Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo nám. č. 9, Praha 3
zastoupená místostarostou panem Mgr. Ondřejem Rujem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2)

Pan:
RČ:
Dosud bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do užívání byt zvláštního určení v domě, č. p. _____, ulice _____. Byt má ___ obytnou místnost a tyto další prostory a příslušenství: _____. Jedná se o byt standardní kvality, nacházející se ve ____ podlaží, byt č. _____, po: _____

II.

Na základě:

- Usnesení, které vydala Rada městské části Praha 3 č. ____ dne _____
- ZH _____
-

přenechává pronajímatel nájemci do užívání byt uvedený v čl. I. s účinností:
od _____ na dobu neurčitou.

III.

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši _____ ,- Kč/měsíčně. Rozpis nájemného je uveden v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím správce domu poskytovat nájemci plnění spojená s užíváním bytu (dále jen služby). Rozsah služeb a výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby platí nájemce zálohově a vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na služby provede správce domu v souladu se zák. č. 67/2013 Sb.
- 3) Nájemné a zálohy na služby se platí počínaje dnem uvedeným v čl. II smlouvy, a to společně, měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

IV.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu skutečnosti rozhodné pro nájemní vztah a stanovení výše úhrad za služby.

V.

- 1) Byt slouží k ubytování výhradně nájemce, jeho užívání podléhá zvláštnímu režimu dle § 2300 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a vylučuje přechod nájemního práva na další osobu. Přihlásit další osoby do bytu není přípustné. V odůvodněných případech lze však postupovat dle § 2272 odst. 2 a 3 občanského zákoníku.
- 2) Byt ani část bytu nelze přenechat do podnájmu další osobě.

VI.

Při zániku nájmu je nájemce (případně jeho dědici nebo právní zástupci) povinen byt vyklidit a vyklizený protokolárně odevzdat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením ve stavu, v jakém byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při užívání a údržbě, správci domu, tj. Správě zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3. Odevzdání bytu provede nájemce ke dni skončení nájmu, v případě úmrtí nájemce odevzdají byt dědici ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k vyklizení.

VII.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (§ 2235 až § 2301).

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce, dva pronajímatel a čtvrtý **správce domu, tj. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

.....
pronajímatel

.....
nájemce (společní nájemci)

V Praze dne:

V Praze dne:

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne _____ č. _____.