

Zápis č. 7 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	12. 04. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	20.03 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně),
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:38), Jakub Svoboda, (distančně, příchod 17:50, odchod 19:44), Tomáš Kalivoda, (distančně, odchod 19:19) Petr Venhoda, (distančně, odchod 18:08), Jiří Stasiňk (distančně, příchod 17:44).
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně, příchod 17:21)
Počet stran:	10
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 6)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Žádost o podnájem
9. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 6)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

- VŘ č. 889
- VŘ č. 890
- VŘ č. 891
- VŘ č. 893
- VŘ č. 894
- VŘ č. 895

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Na Vrcholu 25/2595

NP č. 4 – zájemce TEX holding s.r.o., IČO: 03180697 nabízí 2.000 Kč/m²/rok za účelem zřízení kanceláří a zázemí pro jejich společnost, která se zabývá zakázkovým vývojem a výzkumem technologických řešení v elektronice. Tento NP by si chtěli pronajmout od 01. 05. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností TEX holding s.r.o., IČO: 03180697.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Ondříčkova 37/391	GS č. 85	14,00 m ²
Ondříčkova 37/391	GS č. 219	11,00 m ²
Jeseniova 27/846	GS č. 26.42	12,25 m ²
Roháčova 410/46	GS č. 35	11,00 m ²
Táboritská 16A/0	GS č. 37	11,00 m ²
Táboritská 16A/0	GS č. 39	12,00 m ²
Hollarovo náměstí 1/2258	NP č. 103	40,09 m ²
Ambrožova 1/2408	NP č. 101	11,40 m ²
Ambrožova 1/2408	NP č. 102	10,10 m ²
Malešická 21/2401	byt č. 17	50,30 m ²
Žerotínova 66/1739	byt č. 24	47,65 m ²
Žerotínova 66/1739	byt č. 21	46,58 m ²
Žerotínova 66/1739	byt č. 3	45,98 m ²
Písecká 20/2341	byt č. 28	37,80 m ²
Sudoměřská 35/1636	byt č. 1	30,50 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 114/1746

Byt č. 36 – nájemce [REDAKCE] i na vlastní náklady vymění kuchyňskou linku, kterou v případě odstěhování v bytě ponechají. Současná kuchyňská linka bude odstraněna správcem.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Táboritská 16A/0, GS č. 37 – nájemce Meritum Software s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.154,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 16A/0, GS č. 47 – nájemce Meritum Software s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.154,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 16A/0, GS č. 39 – nájemce Heat Energy s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.154,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297, GS č. 25.28 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.412,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.219 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846, GS č. 26.50 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12.2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Na Rovnosti 6/2249 [REDACTED]

NP č. 101 – nájemce [REDACTED] nájemce žádá prodloužení smlouvy na DN od 01. 03. 2022

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 26/17 [REDACTED]

Byt č. 71 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebo alespoň na co nejdelší možnou dobu.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Bohdana Holá příchod 17:38

Jiří Stasiňk příchod 17:44

NP č. 101 – nájemce [redacted] IČO: 01361635, nájemce žádá o prodloužení smlouvy na DN od 1. 5. 2022. Na základě informace od správce SZM Praha 3 ze dne 2. 3. 2022, že nájemce má dluh ve výši 96.636, Kč a na základě oběhového listu byla návrhem KVHČ č. 6 a následně rozhodnutím RMČ č. 223 ze dne 6. 4. 2022 dána nájemci výpověď. Dne 8. 4. 2022 SZM Praha 3 informovalo, že nájemce veškerou dlužnou částku v mezidobí (v březnu) uhradil a neevidují žádný jiný dluh. Nájemce se za toto omlouvá, ale bylo to způsobeno takřka úplnou ztrátou zakázek průběhu Covidové pandemie. současně době se již podařilo získat zakázky ve zdravotním sektoru a opět se stabilizovat a spíše rozšířit.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS na dobu určitou 1 roku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

NP č. 44 – nájemce [redacted] žádá o výpověď a žádá o výpověď dohodou k [redacted] toho důvodu, že v tomto NP nelze provozovat praxi dentální hygieny a to z důvodu nutného stomatologického unitu, který musí být připojen na podlaze a být připojen na odpad. Odpad, bohužel nelze ani po spolupráci instalatérů, technikem SZM a instalatérem Polikliniky nelze najít. K nejsou ani žádné plánky ordinace (myšleno elektřina, odpad, voda atd.). Nájemce z těchto důvodů nechce rozkopat celou ordinaci a tím předejít prasklým trubkám, vytočení sousedních NP a škodách na

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schválen

Jakub Svoboda příchod 17:50

Ukončení nájmu – výpovědi

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.62 – nájemce [redacted] nájemce žádá o ukončení nájmu dohodou k [redacted] důvodu, že uzavřel nájemní smlouvu na pronájem GS v Táboritské ulici účinností 01. 04. 2022

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

GS č. 31 – nájemce [redacted] žádá o výpověď dohodou k [redacted] důvodu, že jí umřel manžel a již auto nema.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájmu dohodou k

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Sudoměřská 48/65

NP č. 104 – nájemce [redacted]

Nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 04. 2022. Nájemkyně [redacted] souhlasí s novou výší nájmu dle znaleckého posudku a žádá, aby mohla v nájemní smlouvě vystupovat jako jediný nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS n [redacted]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 168/2356

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE] - Raiffeisen stavební spořitelna a.s. – Nájemkyně reagovala telefonicky na udělení souhlasu s podnájmem pro společnost Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO: 49241257, za podmínky, že se Raiffeisen stavební spořitelna a.s. zaváže ručit za závazky [REDAKCE] které plynou z nájemní smlouvy. Nájemkyně telefonicky konstatovala, že na tuto podmínku Raiffeisen stavební spořitelna a.s. nepřistoupí. Písemně nebyla do dne 01. 04. 2022, kdy měla být podepsána nová nájemní smlouva, nebyl Raiffeisen stavební spořitelna a.s. písemně doručen souhlas s podmínkou podnájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, kdy Raiffeisen stavební spořitelna a.s. nepřistoupí na podmínku o smluvních zárukách za [REDAKCE] tak nebude udělen souhlas s podnájmem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

8. Žádost o podnájem

Olišanská 7/2666

NP č. 100 – nájemce VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. žádá o souhlas s podnájmem pro MIAMED s.r.o., IČO:08755396 provozující ordinaci praktického lékaře pro dospělé.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

9. Různé

SVJ Vinohradská 1756/114 - podává žádost o schválení odstranění dveří a zazdění průchodu vedoucího z chodby do prádelny Lavor (vchod z Libické ulice).

SZM MČ Praha 3 nemá námitek.

Usnesení

KVHČ doporučuje vstoupit do jednání s SVJ ohledně rekolaudace NP č.105 na gastro provoz a s tím společně řešit možnost zazdění průchodu do NP č. 103.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 98/1704

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE] - podává žádost o snížení nájemného po dobu stavebních prací v rámci domu – zhorsení zvysení hluchosti, prašnosti, snížení světlosti v prostorách obchodu, 2m od obchodu toalety ToiToi. Doložena fotodokumentace.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět nájemci

Hlasování: 0 pro, 8 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 102 – dlouhodobě volný sklad o velikosti 12,26 m², SVJ žádá o možnost odkoupit si za symbolickou částku tento prostor, případně si jej pronajmout za korunové nájemné. Prostor by SVJ obnovilo pro potřeby nájemníků. Doplnění požadavku KVHČ č. 6 podíl MČ na domě je 16726/29567 56,56%.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařadit NP do prodeje prostřednictvím elektronické aukce. KVHČ dále doporučuje nabídnout SVJ k odprodeji za vysoutěženou cenu v aukci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176/1513

NP č. 26, nájemce Kardio-Vinohradská s.r.o., nájemce žádá o souhlas se stavebními úpravami, které nevyžadují ohlášení, ani stavební povolení

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 48/1902

NP č. 103 (ateliér) – nájemce [redacted] nájemce dne 22. 03. 2022 požádal:

- 1) u návrhu nové nájemní smlouvy
 - a) o snížení nájemného (návrh je 1.600 Kč/m/rok, standardní pro ateliéry) na cenu odpovídajícímu nájemnému za byt
 - b) o vyjmutí článku, ve kterém požadujeme jistotu ve výši ve výši jednoho měsíčního nájmu
- 2) o zajištění opětovného měření hluku v bytě a v případě, že hladina hluku bude přípustná, iniciovat změny užívání na byt

Usnesení

KVHČ doporučuje požádat OB, zda nemá volný byt v tomto domě, kam by bylo možné nájemnici přestěhovat. KVHČ dále doporučuje zadat nové měření hluku v ateliéru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Habrová 9/2640

Byt MČP3 č. 13 – nájemce [redacted] požaduje o proplacení nákladů ve výši 3.000,-Kč za právní zastoupení, posouzení a analýzu nahradu škody za byt.

Usnesení

KVHČ doporučuje proplacení nákladů za právní zastoupení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Perunova 3/961B

NP č. 18 – nájemce INPRUM s.r.o., byl vydán rozsudek na vyklizení prostor ve prospěch MČ, který nabyl právní moci dne 15. 3. 2022. Prostor dle správce nebyl vyklizen a z pohledu zvenčí se jeví jako prázdný.

Usnesení

KVHČ doporučuje otevření NP za přítomnosti Městské Policie a SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 10/277

NP č. 104 (ateliér) - nájemce [redacted] nájemce žádá o zpětvzetí výpovědi, kterou dostal z důvodu platební nekázně nájemce (neuhrazení nájmu za měsíce květen až srpen 2021 a neuhrazení jistoty). Nájemce doložil od SZM potvrzení o bezdlužnosti, které je vystavené dne 25. 03. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olišanská 7/2666

Vyjádření k záměru pronájmu UMCP3 102221/2022 ohledně uzavření nájemní smlouvy k NP č. 7 o velikosti 175,68m² v Olíšanské poliklinice [redacted] by se ráda ucházela o tento prostor s nabídkou 3.073,-Kč/rok/m² = 44.988,-Kč/měs.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyzvat současného nájemce k jednání o dorovnání předložené nabídky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Na hlídce 13/2410

NP č. 102 (sklad) – nájemce [redacted] žádá o přehodnocení záměru zdražení, neboť je příliš skokové a vysoké, stouplu přibližně šestinásobně. Nájemce dělá program pro děti a sklad slouží jako zázemí kostýmů pro jeho programy (narozeninové oslavy, akce pro školky atd.)

Usnesení

KVHČ doporučuje první rok nájmu nastavit nájemné na výši 800Kč/m²/rok, poté KVHČ doporučuje stanovit nájem na 1.500Kč/m²/rok. KVHČ dále doporučuje uzavření dohody o narovnání v případě neoprávněného obohacení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 38/266

NP č. 102 – nájemce Amélie Centrum pro zdravou rodinu, z.ú. – Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s. zasílá k projednání žádost nájemce o výměnu odhaleného potrubí, které prochází stropním podhledem u nebytového prostoru. Přiložena cenová kalkulace ve výši cca 20.000,- Kč a fotodokumentace, kdy je po odstranění podhledu vidět částečně zkorodované potrubí. Dle SZM Praha 3 je hrazení odpadní stoupačky v režii SVJ domu, nájemce žádá tuto výměnu po pronajímateli, tedy MČ Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje obrátit se s žádostí na SVJ Roháčova 38.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 101 – bývalý nájemce žalovaný AB-IN s.r.o., žádá o posouzení výše smluvní pokuty, která je v tuto chvíli ve výši 532.000,-Kč a je na ni podána žaloba. Návrh žalovaného je uhrazení smluvní pokuty za období od nabytí právní moci rozhodnutí o ukončení nájmu, tj. od 26.11.2020 do předání prostoru zpět MČ Praha 3 dne 8.7.2021, tj. za 222 dní ve výši 111 000 Kč, tedy od data, kdy bylo soudem rozhodnuto o platnosti výpovědi do data předání prostoru, kdy v této výši je pokuta reálná z hlediska naší schopnosti jí zaplatit a zároveň dostatečně kompenzuje případné vyšší nájemné, které by MČ Praha 3 mohla po 1.1.2018 dosáhnout.

Dále vzdání se nároku na bezdůvodného obohacení z titulu rekonstrukce, uhrazení vynaložených nákladů právního zastoupení MČ v souvislosti se smluvní pokutou za podmínky stažení žaloby ze strany MČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyčkat na právní moc rozsudku a poté prostřednictvím právního zástupce vstoupit do jednání o možné dohodě o narovnání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

GS č. 31 – nájemce [redacted] žádá o uzavření splátkové dohody, dostal se do finanční tísně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podpis splátkové dohody.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 889

Vinohradská 116/1755

Kancelářské NP č. 18 — minimální nájemné 5.000 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	18	24,83	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 890

Vinohradská 98/1704

Společenské NP č. 102 — minimální nájemné 4.000 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	39,73	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 891

Radhošťská 9/2017

Provozovna - skladové, NP č. 105 — minimální nájemné 2.208 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	41,40	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 893

Kouřimská 4/2368V

Kancelářské NP č. 103 - minimální nájemné 2.700,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	50,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení - výzva č. 894

Kouřimská 4/2368V

Kancelářské NP č. 104 - minimální nájemné 2.700,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	104	28,60	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 895

Jeseniova 109/1892

kancelář NP č. 102 — minimální nájemné 2.800,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	43,50	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		

adresa	plocha (m ²)	nájemce	nájem/volná od	smlouva do	nová cena Kč/m ² /měs dle ZP	nájem (Kč)	současná cena Kč/m ² /rok	Zvýšení dle ZP návrh Kč/m2/rok	Nový nájem dle ZP	způsob využití	předpis interval	forma nájmu
Táboritká 22/15	146,70		01.03.2005	neurčito	33	4 890	400	2 500	30 562	kancelářské	měsíční	smluvní
Slezská 130/2219	145,00		01.01.2019	neurčito	292	42 291	3 500	4 500	54 375	obchodní	měsíční	smluvní
Krásava 2/1834	135,07		01.10.2020	neurčito	210	28 364	2 520	3 500	39 395	obchodní	měsíční	smluvní
Rokycanova 18/279	127,5		01.12.2020	neurčito	118	15 045	1 416	3 000	31 875	kancelářské	měsíční	smluvní
Koněvova 7/608	125,60		01.12.2019	neurčito	300	37 680	3 600	3 500	36 633	restaurační	měsíční	smluvní
Olšanská 7/2666	124,44		01.08.2013	neurčito	219	27 252	2 628	3 000	31 110	kancelářské	měsíční	smluvní
Písecká 16/2023A	124,30		01.03.2008	neurčito	120	14 933	1 442	5 000	51 791	obchodní	měsíční	smluvní
Olšanská 7/2666	123,50		01.11.2018	neurčito	192	23 670	2 300		0	nebytový prostor	měsíční	smluvní
Rokycanova 18/279	122,30		10.01.2019	neurčito	133	14 396	1 600	1 600	16 306	atelier	měsíční	smluvní
Ostromečská 9/437	121,88		01.08.2018	neurčito	133	16 250	1 600	1 600	16 250	atelier	měsíční	
Ondříčkova 9/1304	120,90		01.02.2013	neurčito	83	10 055	998	4 500	45 337	provozovna	měsíční	smluvní
Slezská 130/2219	120,87		01.10.2014	neurčito	192	23 166	2 300	3 000	30 217	kancelářské	měsíční	smluvní
Olšanská 7/2666	118,09		01.05.2010	neurčito	192	22 633	2 300	2 300	22 633	zdravotní	měsíční	smluvní
Křišťanova 2/1545	115,64		01.04.2016	neurčito	83	9 646	1 001	3 000	28 910	kancelářské	měsíční	smluvní
Roháčova 48/244	111,96		01.01.2020	neurčito	133	14 928	1 600	1 600	14 928	atelier	měsíční	smluvní
Vinohradská 176/1513	111,10		01.12.2015	neurčito	90	9 964	1 076	2 300	21 294	zdravotní	měsíční	smluvní
Roháčova 46/410	108,38		02.12.1997	neurčito	0	0		0	0	skladové	pololetní	neplatí
Roháčova 38/266	108,18		01.07.2019	neurčito	133	14 424	1 600	1 600	14 424	atelier	měsíční	smluvní
Blahníkova 16/646	107,50		02.12.1997	neurčito	0	0		0	0	skladové	měsíční	neplatí
Vinohradská 176/1513	104,32		01.10.2010	neurčito	108	11 301	1 300	2 300	19 994	zdravotní	měsíční	smluvní
Lupáčova 18/864	103,40		01.10.2014	neurčito	275	28 435	3 300	3 500	30 158	provozovna	měsíční	smluvní
Hollarovo nám. 13/351V	103,00		01.07.2016	neurčito	99	10 192	1 187	4 500	38 625	obchodní	měsíční	smluvní
Rokycanova 18/279	101,11		01.12.2019	neurčito	133	13 481	1 600	1 600	13 481	atelier	měsíční	smluvní
Táboritká 24/16	100,15		01.11.2006	neurčito	33	3 338	400	2 500	20 864	obchodní	měsíční	smluvní
Soběslavská 35/2257	99,40		01.03.2013	neurčito	151	15 050	1 817	2 500	20 708	obchodní	měsíční	smluvní
Radhošská 5/2004	99,20		01.04.2013	neurčito	174	17 236	2 085	3 500	28 933	obchodní	měsíční	smluvní
Řípská 26/709V	98,20		24.09.2008	neurčito	42	4 091	500	3 000	24 550	provozovna	měsíční	smluvní
Vinohradská 176/1513	97,21		01.06.2016	neurčito	108	10 531	1 300	2 300	18 631	zdravotní	měsíční	smluvní
Písecká 14/486	96,00		01.07.2016	neurčito	117	11 200	1 400	3 500	28 000	kancelářské	měsíční	smluvní
Olšanská 7/2666	95,53		01.04.2009	neurčito	192	18 309	2 300	2 300	18 309	zdravotní	měsíční	smluvní
Havlíčkovo nám. 11/746	94,52		01.01.2019	neurčito	100	9 452	1 200	3 000	23 630	kancelářské	měsíční	smluvní
Krásava 4/1841	93,65		01.07.2002	neurčito	54	5 072	650	3 000	23 412	kancelářské	měsíční	smluvní
Orlická 8/2012	90,00		01.11.2018	neurčito	50	4 500	600	0	0	společenské	měsíční	smluvní
Koněvova 148/1815	89,10		01.05.2000	neurčito	157	13 946	1 878	2 800	20 790	obchodní	měsíční	smluvní
Táboritká 38/1781	88,71		01.04.2009	neurčito	83	7 392	1 000	3 000	22 177	obchodní	měsíční	smluvní
Hořanská 2/1514	87,50		15.11.2016	neurčito	28	2 493	342	1 200	8 750	dílenské	měsíční	smluvní
Koněvova 162/2430	86,60		01.08.2013	neurčito	25	2 128	295	3 000	21 650	obchodní	měsíční	smluvní
Kouřimská 4/2368V	86,60		01.07.2016	neurčito	61	5 292	733	1 200	8 660	skladové	měsíční	smluvní
Koněvova 203/2360	85,30		01.03.2012	neurčito	83	7 108	1 000	2 300	16 349	zdravotní	měsíční	smluvní

Má novou smlouvu se zvýšeným nájemným od roku 2020

adresa	plocha (m ²)	nájemce	nájem/volná od	smlouva do	nová cena Kč/m ² /měs dle ZP	nájem (Kč)	současná cena Kč/m ² /rok	Zvýšení dle ZP návrh Kč/m2/rok	Nový nájem dle ZP	způsob využití	předpis interval	forma nájmu
Olšanská 7/2666	85,01		01.08.2013	neurčito	83	7 084	1 000	3 000	21 252	kancelářské	měsíční	smluvní
Na Ohradě 2/1228	84,90		17.07.2012	neurčito	0	0		0	0	jiné	měsíční	neplatí
Olšanská 7/2666	84,24		01.11.2015	neurčito	155	13 057	1 860	2 200	15 444	obchodní	měsíční	smluvní
Olšanská 7/2666	84,01		01.03.2014	neurčito	0	7		3 000	21 002	kancelářské	měsíční	smluvní
Koněvova 81/1245	84,00		11.01.2016	neurčito	191	16 048	2 293	1 200	8 400	dílenské	měsíční	smluvní
Ondříčkova 35/385	83,86		01.11.2019	neurčito	0	6	1	3 000	20 965	kancelářské	měsíční	
Baranova 28/1517	83,70		01.10.2020	neurčito	0	6	1	0	0	byt	měsíční	
Kunešova 8/2648	81,40		17.07.2012	neurčito	0	0		0	0	jiné	měsíční	neplatí
Roháčova 24-26/268	80,57		01.01.2002	neurčito	50	4 028	600	0	0	sociální zařízení	měsíční	smluvní
Radhoštská 5/2004	80,45		01.01.2016	neurčito	167	13 408	2 000	3 500	23 464	obchodní	měsíční	smluvní
Lucemburská 30/2016	80,00		01.09.2019	neurčito	255	20 400	3 060	3 500	23 333	obchodní	měsíční	smluvní