

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

**Datum jednání:** 30.03.2022  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.00 hodin  
**Konec jednání:** 18,46 hodin

### Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Pavel Křeček

#### **Počet přítomných členů:**

Jednání Výboru se zúčastnilo celkem 8 členů s tím, že docházelo v průběhu jednání k připojování a odpojování členů, a tím k jejich střídání. Přítomno při projednávání jednotlivých bodů tak bylo vždy 6 členů, pouze u bodu č.7 bylo připojeno a hlasovalo 7 členů Výboru.

**Přítomni - distanční účast:** Mgr. Pavel Křeček, Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček, Monika Bunžová, Karel Vejvoda, Ing. Jaroslav Tingl, Pavel Hlaváček

#### **Omluven: 0**

**Přítomní hosté:** Bc. Jan Bartko

**Počet stran:** 18

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byla jednohlasně zvolena Monika Bunžová.

#### **Program jednání:**

1. Odstoupení od Kupní smlouvy o převodu jednotky pro podstatné porušení smlouvy stranou kupující. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost o prodej či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 3662/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, za účelem provozování letní předzahrádky, před bytovými domy čp. 2396 a 2397, ul. Koněvova 176 a 178, Praha 3.
3. Žádost společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod částí stavby technického vybavení – trafostanice, pod označením TS 3774.
4. Žádost společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, o vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy střech domů čp. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Revitalizace venkovní fasády, výměna střešní krytiny a VZT domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov.“
5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 9.4.2022 do 9.10.2022.
6. Prodej pozemků parc.č. 2639/153 a 2639/155, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, dle § 3056, občanského zákoníku, vlastníkům staveb garáží, aktuálně zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 15094 a LV č. 15103.
7. Žádost společnosti S com s.r.o., IČO 25668901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové přípojky veřejné komunikační sítě, realizované v rámci akce „Rozšíření optické sítě Vodafone Czech Republic a.s. - Připojení A3NJA – Malešická“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001.
8. Žádost Ministerstva obrany ČR, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nových kanalizačních přípojek, realizovaných v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ – přípojky, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch vlastníka stavby, Ministerstva obrany, IČO 60162694.

9. Žádost o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru umístění stavebních buněk pro administrativu, správu a sociální zázemí, skladů a vrátnice, které budou napojeny na stávající areálové sítě, vybudování souvislého ohrazení staveniště, vjezdů na staveniště, komunikace a zpevněné plochy a umístění 2 hlavních jeřábů a 2 pomocných jeřábů, a to na pozemcích parc.č. 1923 a 4371, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha.
10. Žádost Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a investic, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou přípojku vedení elektrické energie, která bude realizována v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži pozemku parc.č. části 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.
11. Žádost Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, IČ 24706132, o narovnání majetkových vztahů ke stavbě parkoviště umístěné na pozemcích parc.č. 2183/150, 2183/174 a části pozemku parc.č. 2183/175, vše v k.ú. Žižkov.
12. Opětovné projednání žádosti Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, o prodej části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu před domem č.p. 2615, ul. Koněvova, Praha 3.
13. Žádost zájmového spolku Sportovní klub Žižkov Praha z.s., IČ 15268179, o prodej části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ul. Pitterova, Praha 3.
14. Výpůjčka části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ul. Pitterova, Praha 3, pro účely umístění lesní mateřské školy.
15. Výzva společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781, k zamezení vzniku bezprostředně hrozící škody a k okamžité nápravě protiprávního stavu ve věci stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov.
16. Žádost vlastníka domu č.p. 1858, Přemyslovská 37, Praha 3 o souhlas s umístěním nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov, tvořícího komunikaci ve správě TSK hl. m. Prahy. NEVEŘEJNÝ BOD
17. Různé.

Hlasování pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Pavel Hlaváček, Jana Belecová)

## Jednání:

### Ad1)

#### **Odstoupení od Kupní smlouvy o převodu jednotky pro podstatné porušení smlouvy stranou kupující. NEVEŘEJNÝ BOD**

Usnesením ZMČ č. 262 ze dne 16.2.2021 byl schválen prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 244, 410, 436, 437, která je součástí pozemku parc. 1870/4, vše zapsáno na LV č. 1636, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, ulice Roháčova 244/48, 410/46, Ostromečská 436/7, 437/9, Praha 3.

Součástí o usnesení bylo, mimo jiné, i schválení prodeje pronajaté bytové jednotky [REDAKCE] která zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti [REDAKCE] na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. 1870/4, jehož součástí je dům č. p. 244, 410, 436, 437, vše k.ú. Žižkov.

Kupní smlouva o převodu jednotky [REDAKCE] byla uzavřena mezi MČ Praha 3 a oprávněným nájemcem, [REDAKCE]. Ještě před předáním oboustranně podepsané Kupní smlouvy o převodu jednotky [REDAKCE] bylo na ÚMČ Praha 3 doručeno podání [REDAKCE], kterým upozornil na podvodné jednání [REDAKCE] v tom smyslu, že pronajatý byt dlouhodobě podnají má třetí osobám, navíc že [REDAKCE] před 13 lety přijal finanční obnos od [REDAKCE] za příslib, že mu po privatizaci byt odprodá.

Na základě informací z dalšího jednání s [REDAKCE] bylo dne 7.3.2022 provedeno místní šetření za účasti zástupce SZM a pana radního Bartka. Při tomto místním šetření bylo zjištěno, že [REDAKCE] se v bytě nezdržuje, ač tam má hlášen trvalý pobyt a je přihlášen i k platbě za služby spojené s užíváním bytu a potvrzeno, že ze strany nájemce dochází k porušování nájemní smlouvy tím, že dlouhodobě podnají má byt třetí osobě.

Dále bylo zjištěno, že [REDAKCE] spolu s manželkou vlastní nemovitost k bydlení - [REDAKCE].

Na základě těchto skutečností vystavil správce dne 8.3.2022 Podnět k výpovědi nájmu bytu z důvodu „neužívání bytu nájemcem a jeho pronajímání nepřihlášeným osobám“. Podnět bude předložen k projednání Bytové komisi v nejbližším možném termínu. Pokud Bytová komise shledá naplnění podmínek k výpovědi nájmu bytu, bude tato neprodleně [REDAKCE] zaslána.

Podpisem Kupní smlouvy o převodu jednotky [REDAKCE] se [REDAKCE] dopustil podstatného porušení smlouvy, neboť zamlčel skutečnost, že byt řádně neužívá, jak je uvedeno v Kupní smlouvě v čl. VII. Prohlášení kupujícího, odst. 2., cituji: „2. Kupující dále prohlašuje, že jednotku, která je předmětem koupě dle této smlouvy fakticky a řádně užívá a nedluží za nájem a služby s jejím užíváním spojené.“ – konec citátu.

V souladu s ustanovením § 2106 odst.1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) lze od kupní smlouvy odstoupit, pokud se jedná o takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala (§ 2002 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb.)

**„Výbor pro majetek MČ P3 bod projednal bez usnesení“**

(nepřipojen Pavel Hlaváček, Jana Belecová)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

## Ad 2)

**Žádost o prodej či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 3662/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, za účelem provozování letní předzahrádky, před bytovými domy čp. 2396 a 2397, ul. Koněvova 176 a 178, Praha 3.**

[REDAKCE], jednatel spol. Dobrotéka s.r.o., IČO 29148723, požádal MČ P3 o prodej či dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 3662/2 o výměře 4,7 x 3,7 m – asfaltové plochy a 8 x 4,7 m – zeleně, v k.ú. Žižkov, za účelem provozování letní předzahrádky. Jednatel společnosti je provozovatelem vinotéky při ul. Koněvova.

Pozemek parc. č. 3662/2, je vedený u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň. Nachází se před bytovým domem čp. 2396, 2397, 2398, ul. Koněvova 176, 178, 180, Praha 3.

Část požadovaného pozemku tvoří zpevněnou asfaltovou plochu, která je před vstupem do prodejny vinotéky v domě čp. 2396 a část tvoří travnatý pás před tímto bytovým domem.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 s prodejem ani s dlouhodobým pronájmem předmětné části pozemku parc. č. 3662/2 v k.ú. Žižkov nesouhlasí.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje prodej ani dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 3662/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, společnosti Dobrotéka s.r.o., IČO 29148723, za účelem provozování letní předzahrádky před bytovými domy čp. 2396 a 2397, ul. Koněvova 176 a 178, Praha 3“**

Hlasování: pro 4

proti 2 (Karel Vejvoda, Ing. Jaroslav Tingl)  
zdržel se 0

(nepřipojen Pavel Hlaváček, Jana Belecová)

## Ad 3)

**Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se pod částí stavby technického vybavení – trafostanice, pod označením TS 3774.**

Dne 28.4.2014 uzavřela MČ P3 se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), nájemní smlouvu č. 2014/00371/OMA, za účelem ošetření užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku ulic Jagellonská, Bořivojova, Křišťanova a Radhošťská, pod částí stavby technického vybavení - trafostanice bez čp/če, označené TS č. 3774, ve vlastnictví Společnosti. Pozemek parc. č. 1451/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Roční nájemné ve výši 12.576,- Kč, (786,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) + DPH + inflace, je řádně hrazené. Převážná část stavby trafostanice o výměře 25 m<sup>2</sup> stojí na pozemku 1460/3 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Lidového bytového družstva Praha 3, Lucemburská 1570/49.

Společnost předmětnou nájemní smlouvu již nechtěla prodlužovat, jelikož hodlá stavbu trafostanice zrušit a pozemek uvést do původního stavu, ale protože do roku 2020 byla na povrch chodníků stanovena stavební uzávěra, nemohla Společnost odstranění stavby realizovat. Proto byl se Společností uzavřen dodatek č. 1 ke shora uvedené nájemní smlouvě, s termínem ukončení nájmu k 31.12.2020. Vzhledem k tomu, že se však stavební zahájení k odstranění stavby protáhly, požádala Společnost o uzavření dodatku č. 2, na dobu do 31.12.2021.

Společnost nyní znovu požádala o prodloužení doby nájmu do 31.12.2022. Důvod uvádí, že zrušení TS 3774 bylo naplánováno společně s obnovou kabelové sítě VN a NN v okolí ulic Křišťanova, Bořivojova a Baranova, ale v roce 2021 odbor dopravy MČ P3 nepovolil akci realizovat s ohledem na množství výkopových prací síťářů. Na základě této skutečnosti byla tato akce společně s obnovou kabelové sítě posunuta na rok 2022.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za účelem prodloužení doby nájmu a s termínem odstranění stavby do 31.12.2022.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

(nepřipojen Pavel Hlaváček, Jana Belecová)

## Ad 4)

**Žádost společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, o vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy střech domů čp. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Revitalizace venkovní fasády, výměna střešní krytiny a VZT domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov.“**

Investorem stavby je Společenství vlastníků Hořanská č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1515, IČ 241 44 193. Zhotovitelem stavby je spol. PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, (dále jen „Společnost“), která bude opravovat střechy bytových domů čp. 1513, 1514, 1515, Praha 3 a venkovní fasádu budov.

Pozemek parc. č. 3962/3 je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Jedná se o část účelové komunikace s asfaltovým povrchem podél bytových domů čp. 1513, 1514, 1515, při ulici Hořanská 2,4,6, Praha 3.

Na část pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov hodlá Společnost umístit lešení o celkovém záboru 61 m<sup>2</sup>, v termínu od 9.5.2022 do 5.6.2022. Dle předložené projektové dokumentace bude mít Společnost umístěné lešení i v ulici Na Hlídce, na části pozemku parc. č. 4405 a v ul. Jeseniova, na části pozemku parc. č. 4394, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Souhlas se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov bude podkladem pro povolení a zpoplatnění záboru Odborem dopravy ÚMČ P3 a bude vydáván za předpokladu dodržení všech příslušných bezpečnostních předpisů a norem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace opravy domů čp. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Revitalizace venkovní fasády, výměna střešní krytiny a VZT domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov,“ v termínu od 9.5.2022 do 5.6.2022, společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611. Souhlas bude podkladem pro povolení a zpoplatnění záboru veřejného prostranství Odborem dopravy ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Pavel Hlaváček, Jana Belecová)

#### Ad 5)

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 38 m2, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 9.4.2022 do 9.10.2022.**

Jedná se o žádost [redacted] provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské náměstí 1, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, který je součástí Tachovského náměstí, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, se způsobem využitím ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Žadatel provozuje restauraci včetně předzahrádky již od roku 2013. Každoročně žádá o uzavření nájemní smlouvy za účelem zřízení předzahrádky u restaurace na dobu určitou a zároveň žádá o povolení zvláštního užívání veřejné komunikace. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 vydává žadateli na základě uzavřené nájemní smlouvy Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace v Praze 3, Tachovské náměstí.

Jelikož v letošním roce již bude probíhat revitalizace Tachovského náměstí a koncem května má být se zhotovitelem stavby uzavírána smlouva o dílo, byl o této skutečnosti žadatel vyrozuměn. Žadatel přesto požádal o možnost umístění restauračních stolků alespoň na krátkou dobu než skutečně bude stavba zahájena s tím, že je ochotný okamžitě plochu vyklidit nejpozději do 5ti dnů od výzvy MČ P3.

Žadateli byla již v předchozích letech do nájemní smlouvy dána povinnost vyklizení plochy z důvodu zahájení stavby pod názvem „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“, se smluvní pokutou v případě, že pozemek nebude vyklizen.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČP3 s krátkodobým užíváním pozemku souhlasí.

Žadateli tak bude vydán pouze souhlas k umístění letní předzahrádky s podmínkou vyklizení nejpozději do 5 ti dnů od výzvy MČ P3 k vyklizení prostoru a zábor veřejného prostranství bude zpoplatněn dle doby, po kterou bude skutečně užíván, a to odborem dopravy ÚMČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění letní předzahrádky na části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 38 m2, [redacted], v termínu od 9.4.2022 do 9.10.2022. Souhlas bude vydán za podmínky vyklizení plochy do 5ti dnů od výzvy MČ P3. Faktické užívání záboru veřejného prostranství bude zpoplatněno odborem dopravy ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Karel Vejvoda, Jana Belecová)

#### Ad 6)

**Prodej pozemků parc.č. 2639/153 a 2639/155, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, dle § 3056, občanského zákoníku, vlastníkům staveb garáží, aktuálně**



**zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 15094 a LV č. 15103.**

V roce 1974 vydal odbor výstavby ONV v Praze 3 povolení k výstavbě řadových garáží na části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, v ul. K Chmelnici, Praha 3. Stavby garáží byly postaveny na náklady jednotlivých stavebníků garáží. Finanční odbor ONV v Praze 3, odd. správy a ochrany národního majetku, vydal dne 30.1.1975 jednotlivým stavebníkům rozhodnutí o přidělení části pozemku parc. č. 2939/1 v k.ú. Žižkov, do osobního užívání. Dle vydaného rozhodnutí o přidělení pozemku vznikalo následně stavebníkům garáží právo k osobnímu užívání pozemku, pokud s nimi byla do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí uzavřena dohoda o osobním užívání příslušného pozemku. Uzavřením dohody tak vzniklo vlastníkům staveb právo k trvalému užívání k části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, vyznačeného pro zápis změny v KN v geometrickém plánu. Jelikož však ve stanovené době někteří vlastníci staveb garáží postavených na části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov nepožádali o uzavření dohody o osobním užívání části pozemku, nebyla dohoda uzavřena a tím rozhodnutí pozbylo své účinnosti a pozemek parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov přešel dle zákona č. 172/1991 Sb., do vlastnictví hl. m. Prahy a do svěřené správy Městské části Praha 3.

Vlastníci těchto staveb garáží si v minulosti nepožádali ani o zápis do katastru nemovitostí vlastnického práva k stavbě garáže, takže fakticky stavba existovala, ale bez vlastníka zapsaného v KN. Zápis vlastnického práva k stavbě začali vlastníci řešit až v roce 2009, kdy byli vyzváni MČ P3 k předložení listin opravňujících k užívání pozemku pod stavbami garáží. Zároveň v tomto roce si požádali o prodej pozemku pod stavbou.

Dne 11.8.2009 projednal Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 žádost a prodej pozemků nedoporučil, a to z důvodu, že vlastníci staveb nebyli v tu dobu zapsáni v katastru nemovitostí a s ohledem na určité záměry MČ P3, které byly plánovány v blízkosti garáží. Doporučil proto pouze pronájem pozemků. Na základě tohoto doporučení byly s vlastníky stavby garáže postavené na pozemku parc. č. 2639/153 v k.ú. Žižkov [redacted] a s vlastníky stavby garáže postavené na pozemku parc. č. 2639/155 v k.ú. Žižkov [redacted]

[redacted] uzavřeny nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 445 Kč za rok + valorizace.

Z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, v souladu s § 3056, oz, předkládá odbor majetku ÚMČ P3 návrh k prodeji pozemků parc. č. 2639/153 a 2639/155, vše v k.ú. Žižkov, vlastníkům staveb garáží, aktuálně zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 15094 a LV č. 15103, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit RMČ P3 ke schválení záměr prodeje pozemků parc. č. 2639/153 a 2639/155, vše v k.ú. Žižkov a dále doporučuje ZMČ schválit prodej pozemků parc. č. 2639/153 a 2639/155, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, v souladu s § 3056, občanského zákoníku, vlastníkům staveb aktuálně zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 15094 a LV č. 15103, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jana Belecová)

**Ad 7)**

**Žádost společnosti S com s.r.o., IČO 25668901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové přípojky veřejné komunikační sítě, realizované v rámci akce „Rozšíření optické sítě Vodafone Czech Republic a.s. - Připojení A3NJA – Malešická“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001.**

Společnost S com s.r.o., IČO 25668901, zastupující na základě plné moci společnost Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,

spočívajícího v umístění a provozování nové přípojky veřejné komunikační sítě, realizované v rámci akce „Rozšíření optické sítě Vodafone Czech Republic a.s. - Připojení A3NJA – Malešická“, k tíži zemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2020/01122/OMA-ONNM, kterou MČ Praha 3 a společnost Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, uzavřely dne 3.12.2020 (dále jen „smlouva budoucí“).

Společnost S com s.r.o., IČO 25668901, nyní žádá o zřízení věcného břemene pouze k tíži pozemku parc.č. 4150/10, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se svěřenou správou MČ Praha 3, a nachází se na rohu ulic Ambrožova a Malešická.

Na pozemcích parc.č. 3541/95, 2926/6, 2927/1 a 3033/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, které jsou též uvedeny ve smlouvě budoucí, zatím nebyla stavba veřejné komunikační sítě realizována.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3723-668/2021.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nové přípojky veřejné komunikační sítě, realizované v rámci akce „Rozšíření optické sítě Vodafone Czech Republic a.s. - Připojení A3NJA – Malešická“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jana Belecová)

## Ad 8)

**Žádost Ministerstva obrany ČR, agentury hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nových kanalizačních přípojek, realizovaných v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ – přípojky, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch vlastníka stavby, Ministerstva obrany, IČO 60162694.**

Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IČO 60162694, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování dvou nových kanalizačních přípojek, realizovaných v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ – přípojky, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 404/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch vlastníka stavby, Ministerstva obrany, IČO 60162694.

Pozemek parc.č. 404/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve svěřené správě MČ P3, a tvoří prostor mezi památníkem odboje při VHÚ a komunikací U Památníku, obec Praha.

**Odbor majetku ÚMČ P3** vydal dne 8.11.2016 souhlas s umístěním kanalizačních přípojek do pozemků parc.č. 404/1 a 404/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ – přípojky, Praha 3“.

Rozsah věcného břemene byl zaměřen geometrickým plánem č. 3665-51/2021, odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 1.12.2021.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nových kanalizačních přípojek, realizovaných v rámci akce „Rekonstrukce památníku odboje při VHÚ – přípojky, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 404/1, zapsanému na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch vlastníka stavby, Ministerstva obrany, IČO 60162694.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jana Belecová)

## Ad 9)

**Žádost o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru umístění stavebních buněk pro administrativu, správu a sociální zázemí, skladů a vrátnice, které budou napojeny na stávající areálové sítě, vybudování souvislého ohrazení staveniště, vjezdů na staveniště, komunikace a zpevněné plochy a umístění 2 hlavních jeřábů a 2 pomocných jeřábů, a to na pozemcích parc.č. 1923 a 4371, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Ing. Lenka Hábová, IČO 49229931, zastupující na základě plné moci společnost Vivus Žižkov a.s., (dříve S12 a.s.), IČ 27387968, ( dále jen „investor“), požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru umístění stavebních buněk pro administrativu, správu a sociální zázemí, skladů a vrátnice, které budou napojeny na stávající areálové sítě, vybudování souvislého ohrazení staveniště, vjezdů na staveniště, komunikace a zpevněné plochy a umístění 2 hlavních jeřábů a 2 pomocných jeřábů, a to na pozemcích parc.č. 1923 a 4371, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

V rámci projektu „Bytový dům S12, Praha 3“ bude vybudován nový bytový dům a obnoveny účelové komunikace Budovcova a Kaplířova, včetně vybudování chodníků. Výstavba bytového domu bude realizována na pozemcích investora. Stavbou budou dále dotčeny pozemky parc.č. 1923 a 4371, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 1923 a 4371, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, jsou zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o účelové komunikace Budovcova a Kaplířova. MČ Praha 3 a společnost S12 a.s. uzavřely dne 19.7.2018 Smlouvu o spolupráci evidovanou pod č. 2018/00938/OÚR, jejímž předmětem je souhlas MČ P3 s umístěním bytového domu, jeho realizací a užíváním stavby za podmínek, že investor na své náklady provede obnovu chodníků dle specifikované architektonické studie na části pozemků vyznačených v oddělovacím GP č. 992-42/2000 a dále rekonstrukci účelových komunikací. Po dokončení stavby budou chodníky a rekonstruované komunikace předány bezúplatně (darovací smlouvou) do vlastnictví hl. m. Prahy a do správy TSK hl. m. Prahy a.s., do doby jejich předání bude spravovat chodníky a komunikace investor.

Po projednání projektové dokumentace stavby pro územní řízení a doložené kalkulace ve **Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3** vydala MČ P3 dne 22.11.2019 souhlas s realizací stavby "Bytový dům S12, Praha 3", pod č.j. UMCP3 521741/2019/OÚR, za podmínky, dle které budou části pozemků oddělené podle GP č. 992-42/2000 (jde o části pozemků po třech obvodových stranách bloku ve vlastnictví investora, které utvoří část chodníků), po dokončení stavby majetkově převedeny na hl. m. Prahu.

**Odbor dopravy ÚMČ P3** vydal dne 16.12.2021 souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska dopravy pro stavbu „Bytový dům S12, Praha 3“.

**Odbor ochrany životního prostředí, oddělení správy zeleně a investic, ÚMČ P3** upozorňuje na fakt, že se na pozemku nacházejí vzrostlé stromy, které je třeba chránit dle vydaného rozhodnutí státní



správy OOŽP číslo jednací: UMCP3 097520/2022. Žádost o zábor pozemků musí být odána na Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, oddělení správy zeleně a investic, v předstihu minimálně 30 dní před zahájením prací. Ve stanovisku k žádosti o zábor budou správcem dotčených pozemků stanoveny přesné podmínky záboru.

**Odbor majetku ÚMČ P3** vydal dne 2.3.2020 souhlas s umístěním stavebního záměru pro stavbu „Bytový dům S12, Praha 3“ a 21.2.2022 souhlas s provedením stavebního záměru „Bytový dům S12, Praha 3“.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru umístění stavebních buněk pro administrativu, správu a sociální zázemí, skladů a vrátnice, které budou napojeny na stávající areálové sítě, vybudování souvislého ohrazení staveniště, vjezdů na staveniště, komunikace a zpevněné plochy a umístění 2 hlavních jeřábů a 2 pomocných jeřábů na pozemcích parc.č. 1923 a 4371, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s podmínkami, společnosti Vivus Žižkov a.s., IČO 27387968.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jana Belecová)

## Ad 10)

**Žádost Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a investic, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou přípojku vedení elektrické energie, která bude realizována v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži pozemku parc.č. části 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.**

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a investic, požádal Odbor majetku ÚMČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přípojky vedení elektrické energie, která bude realizována v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ k tíži části pozemku parc.č. 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516 (dále jen „stavba“).

Pozemek parc.č. 1449/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve svěřené správě MČ P3, a tvoří plochu Žižkova náměstí.

Z důvodu velmi špatného stavu horního parteru Žižkova náměstí, nechal odbor ochrany životního prostředí zpracovat projektovou dokumentaci na úpravu horního parteru. Součástí stavebních prací bude realizace nové pěší komunikace, realizace betonové zídky, zřízení nové větve veřejného osvětlení, úpravy stávajících schodišť, realizace nového typového objektu veřejných toalet, osazení nového mobiliáře a krajinařské úpravy. S realizací objektu veřejných toalet souvisí vybudování nové vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky.

Dne 24.3.2021 vydal ÚMČ Praha 3, odbor výstavby, územní rozhodnutí čj. UMCP3 107115/2021, které nabylo právní moci dne 12.5.2021 a kterým byla umístěna stavba „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ na pozemcích parc.č. 1449/1, 4359/4 a 4359/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha. Součástí této stavby je stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí, parc.č. 1449/1, SS 102, D-149103“, kde PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

Přípojka vedení elektrické energie pro objekt WC (v délce 4 m) bude řešena kabelem AYKY 3x240+120-OT.

Náhrada za zřízení věcného břemene u přeložek vyvolaných MČ Praha 3 bývá stanovena dohodou smluvních stran. U této stavby by jednorázová náhrada (za 4 bm) činila 4 000,-Kč. Pokud by byla

náhrada za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku, činila by hodnota věcného břemene cca 1 380,- Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou přípojku vedení elektrické energie, která bude realizována v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži pozemku parc.č. 1449/1, zapsanému na LV č. 1636, vedenému Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, za náhradu dohodou, a to za jednorázovou úhradu ve výši 4 000,-Kč.“**

Hlasování: pro 6

proti 0

zdržel se 0

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jana Belecová)

## Ad 11)

**Žádost Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, IČ 24706132, o narovnání majetkových vztahů ke stavbě parkoviště umístěné na pozemcích parc.č. 2183/150, 2183/174 a části pozemku parc.č. 2183/175, vše v k.ú. Žižkov.**

Na základě výzvy odboru majetku zaslalo Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, IČ 24706132, se sídlem Koněvova 342/123, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00 (dále jen „Společenství“) žádost o narovnání majetkových vztahů ke stavbě parkoviště umístěné na pozemcích parc.č. 2183/150, 2183/174 a části pozemku parc.č. 2183/175, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemky parc.č. 2183/150, 2183/174 a 2183/174, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace a zeleň, jsou vedené na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemky parc.č. 2183/174 a 2183/175, vše v k.ú. Žižkov, byly do správy MČ P3 svěřeny v roce 2020, a to na základě vyjádření TSK hl. m. Prahy a.s., které souhlasilo se svěřením pozemků do správy MČ P3 z důvodu, že stavbu parkoviště, která se na předmětných pozemcích nachází, nikdy nevedlo v pasportu svých staveb, neboť se jedná o komunikaci ostatní účelovou, nikoliv místní.

Tato stavba parkoviště pro osobní automobily byla vybudována na základě stavebního povolení zn. Výst./780/80/Pa/Še/Př, ze dne 10.3.1980 a předána do užívání na základě Kolaudačního rozhodnutí zn. Výst./1849/81/Pa/Chl. dne 27.4.1981, jakožto provizorní parkoviště pro osobní automobily, a to do doby výstavby družstevních halových garáží při ulici Nad Ohradou. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba byla budována ONV v Praze 3 v rámci tzv. „akce Z“, což znamená, že nájemci sousedních domů byli do výstavby přímo zainteresováni, neboť se aktivně manuálně podíleli na její výstavbě, a dále zároveň vzhledem ke skutečnosti, že k výstavbě halových garáží, jejichž výstavba byla podmínkou dočasnosti stavby parkoviště, nikdy nedošlo, chovali se nájemci sousedních domů, později členové společenství vlastníků sousedních domů, ke stavbě parkoviště jako ke stavbě sobě vlastní. Stejně tak se aktivně podíleli, a to na vlastní, mnohdy nemalé náklady, jak na obnově povrchu parkoviště, tak na údržbě zeleně okolních pozemků.

Na základě sdělení Odboru výstavby ÚMČ Praha 3 bylo potvrzeno, že výstavba družstevních halových garáží v ulici Nad Ohradou nikdy nebyla realizována a nebyla tedy naplněna ani podmínka dočasnosti parkoviště, uvedená ve výše citovaném kolaudačním rozhodnutí. Z pohledu stavebního zákona se tak jedná o stavbu trvalou a legální.

Společenství uvádí a zároveň je připravené zdokumentovat, že zakládající členové hradili mimo vstupního poplatku 200 Kč také vinkulaci fondu v hodnotě 3000 Kč a každý z těchto členů také odpracoval vlastními silami minimálně 100 hodin fyzické práce. V období od roku 1980 až doposud, tedy po dobu téměř čtyřiceti let, bylo parkoviště jeho uživateli, kteří byli zakládajícími členy, případně jejich právními nástupci, udržováno v řádném stavu a v souladu se stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím. Společenství dále uvádí, že od roku 2017 bylo jednotlivými uživateli parkoviště pověřeno jeho správou a údržbou, neboť bylo nutné provést opravy, spočívající v opravě vjezdu a povrchu parkovací plochy, úpravy okolní zeleně, výsadby živého plotu, také došlo k připojení na závlahový

systém domu Koněvova 123 a 125, to vše v hodnotě min. 222 000 Kč. Správu a úklid parkoviště a okolní zeleně za posledních 5 let vyčíslo Společenství ve výši 159 480 Kč. Údržbu zeleně včetně odborných zahradnických prací Společenství vyčíslo za posledních pět let ve výši 95 154 Kč. Všechny tyto náklady je Společenství schopno doložit uhrazenými fakturami. Nad rámec údržby předmětných pozemků provádí Společenství také úklid veřejné pěší komunikace přilehlé k domu Koněvova 123 a 125, která je spojnicí mezi ulicemi Koněvovou a Nad Ohradou. Stejně tak se Společenství podílí také na údržbě pořádku pozemků ve správě MČ P3, které se nacházejí v sousedství jejich domu a jak ve svém vyjádření uvádí, touto veřejnou službou se nemalou měrou na své náklady již 40 let podílí a přispívá ke kvalitě bydlení v této lokalitě Žižkova. Závěrem svého vyjádření Společenství uvádí: „*Naše parkoviště je bohužel od roku 1980, kdy nikdo neřešil vlastnictví pozemku, protože tenkrát všechny tyto pozemky prostě patřily státu, stavbou na cizím pozemku. Nikdo jsme tento stav nezpůsobili, proto Vás žádáme o pomoc při dořešení této věci. Na základě předchozí konzultace dokládáme řádnou kolaudaci parkoviště i náklady finanční i lidské na jeho výstavbu, náklady na jeho udržování, náklady na provedené opravy i náklady na nutnou správu, ke kterým by mělo být přihlédnuto při případném oceňování ať už prodejní ceny pozemků či vyčíslení hodnoty jejich dlouhodobého pronájmu.*“

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla stavba na předmětných pozemcích vybudována legálně a užívána v dobré víře, tudíž je nutné majetkoprávní vztahy narovnat, a to i s ohledem na § 1086 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve kterém se uvádí:

(1) Kdo v dobré víře zřídil na cizím pozemku stavbu, má právo domáhat se po vlastníku pozemku, který o zřízení stavby věděl a bez zbytečného odkladu ji nezakázal, aby mu pozemek převedl za obvyklou cenu. Také vlastník pozemku má právo po zřizovateli stavby požadovat, aby pozemek koupil za obvyklou cenu.

(2) Soud na návrh některé ze stran přikáže pozemek do vlastnictví zřizovatele stavby a rozhodne o jeho povinnosti zaplatit vlastníku pozemku náhradu.

Na základě znaleckého posudku byla stanovena obvyklá cena ročního nájemného předmětných pozemků ve výši 247 200 Kč (jedná se o 21 parkovacích stání, tj. 980 Kč za 1 parkovací stání měsíčně). Dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy činí cena předmětných pozemků 4810 Kč/m<sup>2</sup>. Výměra pozemků dle geometrického plánu č. 3228-50/2018 činí 420 m<sup>2</sup>, tedy odhadem by se výsledná obvyklá cena pozemků, která by byla stanovena na základě znaleckého posudku pohybovala okolo 2 000 000 Kč.

Společenství má zájem o narovnání majetkoprávního vztahu k pozemkům parc.č. 2183/150, 2183/174 a části pozemku parc.č. 2183/175, nově označeného jako parc.č. 2183/184 v k.ú. Žižkov, na kterých se stavba parkoviště nachází, a které jsou vymezeny dle geometrického plánu č. 3228-50/2018, o celkové výměře 420 m<sup>2</sup>, a to buď jejich odkupem, nebo uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy, avšak za předpokladu, že dojde ze strany MČ P3, a to jak v rámci prodeje, tak i v rámci případného dlouhodobého pronájmu, k zohlednění vynaložených prostředků ze strany Společenství, které je schopno vše doložit uhrazenými fakturami.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr dlouhodobého pronájmu pozemků parc.č. 2183/150, 2183/174 a pozemku parc.č. 2183/184, vše v k.ú. Žižkov, vymezených dle geometrického plánu č. 3228-50/2018, Společenství pro dům Koněvova 123 a 125, Praha 3, IČ 24706132, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, s přihlédnutím k zápočtu vynaložených prostředků za období posledních pěti let, které je Společenství povinno doložit.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Bc. Filip Brückner)

## Ad 12)

### **Opětovné projednání žádosti Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, o prodej části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu před domem č.p. 2615, ul. Koněvova, Praha 3.**

MČ P3 obdržela dne 31.3.2021 od Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954 (dále jen „Společenství“), žádost o koupi části pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu navazující na příjezdovou komunikaci ke garážím v domě č.p.2615, který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství.

Pozemek parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na části předmětného pozemku se nachází zpevněná betonová plocha, která v současnosti slouží jako parkovací stání a navazuje na příjezdovou komunikaci ke garážím v domě č.p. 2615 v k.ú. Žižkov, nacházející se na sousedním pozemku parc.č. 2931/131 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství. To ve své žádosti deklaruje, že předmětná část pozemku je využívána k parkování, tedy neoprávněnému. Dále Společenství uvádí, že při silných deštích dochází k zatékání vody do jejich domu č.p. 2615, a to v místě sousedství domu s předmětnou částí pozemku, na které bude nutno provést drenáž a zatékání opravit, stejně jako plánují opravit i vlastní příjezdovou komunikaci, z tohoto důvodu by preferovali prodej předmětné části pozemku.

Společnost o převod pozemku žádala již v roce 2018, kdy byla žádost o prodej zamítnuta.

Výbor pro majetek MČ P3 projednával novu žádost dne 24.5.2021, přičemž projednání tohoto bodu odložil do doby doplnění informací ze strany Společenství.

Společenství následně doložilo doplňující vyjádření k předmětnému prodeji, ve kterém uvádí, že plocha, o kterou má zájem, je využívána jako příjezdová komunikace ke garážím, ale také k parkování. Tato zpevněná betonová plocha nebyla nikdy opravována a reálně je její stav velice neutěšený a zchátralý, což narušuje celý okolní ráz zeleně. Společenství dále uvádí, že nehodlá na předmětné části pozemku nic budovat, ale rádo by změnilo jeho velice neutěšený stav a dále pokračovalo ve způsobu jeho současného užívání.

Výbor pro majetek MČ P3 znovu věc projednával dne 28.6.2021, kdy byla znovu odložena, a to do doby prověření možného využití pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov s příslušnými zainteresovanými odbory. Následně pak dne 19.1.2022, kdy Výbor pro majetek MČ P3 doporučil RMČ P3 schválit záměr směny pozemku parc.č. 2391/407, nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, dle GP 3586-126/2021, za pozemky parc.č. 2931/405 a 2931/406, také nově vzniklé dle citovaného GP, oddělením z pozemku parc.č. 2931/131 v k.ú. Žižkov a dále RMČ P3 doporučil schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3 a předložit ZMČ P3 ke schválení směny pozemku parc.č. 2391/407 v k.ú. Žižkov, za pozemky parc.č. 2931/405 a 2931/406 v k.ú. Žižkov, vše nově vzniklé dle GP 3586-126/2021, která bude uzavřena mezi MČ P3 a Společenstvím vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, a to za kupní ceny stanovené na základě znaleckého posudku č. 1193-188/2021 ze dne 9.12.2021.

Při zpracování materiálů ke schválení v RMČ P3 a ZMČ P3 bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 2931/131 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků Společenství, a ze kterého měly být odděleny části tvořící zeleň a ty směněny za část pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov ve správě MČ P3, je zatížen zástavními právy, evidovanými na listech vlastnictví jednotlivých bytových jednotek. Tedy převod formou směny takto zatíženého pozemku je prakticky nerealizovatelný, neboť by všichni vlastníci takto zatížených jednotek museli doložit souhlasy bankovních ústavů a takovýto převod by musel být schválen na schůzi shromáždění vlastníků, min. ¾ hlasů všech vlastníků, protože by docházelo ke změně výměry zatíženého pozemku. Zástavní práva by následně musela být také změněna.



Na základě naší výzvy k podání vysvětlení ohledně zástavních práv evidovaných v katastru nemovitostí k bytovým jednotkám navrhuje Společenství možnost upustit od směny a pouze koupit parcelu č. 2931/407 i za cenu, že by to Společenství stálo o 90 tis.Kč víc (to je hodnota pozemků, které měly být převedeny směnou na MČ P3). Tím by pozemek parc.č. 2931/131, k němuž se váží zástavní práva na některých jednotkách, zůstal beze změny. Jen by do vlastnických podílů přibýly podíly na koupeném pozemku parc.č. 2931/407 v k.ú. Žižkov. Prohlásovat v SVJ změnu ze směny na koupi by pro Společenství neměl být problém. Dále Společenství uvádí: „že pokud by však trvala MČ P3 na uzavření směnné smlouvy, jejíž uzavření by se zcela jistě protahovalo dokládáním souhlasů věřitelských bank a hrozilo by, že tím celý dohodnutý záměr směny „spadne pod stůl“ (třeba proto, že dřív budou komunální volby), tak by Společenství rádo uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí, která zafixuje záměr a cenu směny a podmíní podpis směnné smlouvy obstaráním souhlasu od věřitelů dle zástavních práv k jednotlivým jednotkám.“

V případě trvání na uzavření směnné smlouvy jde však o opravdu složitý proces. Směnnou smlouvu by museli podepsat všichni spoluvlastníci předmětného pozemku.

Na základě znaleckého posudku č. 1193-188/2021 ze dne 9.12.2021 byla stanovena cena obvyklá nově vzniklého pozemku parc.č. 2931/407 v k.ú. Žižkov, který by byl předmětem převodu do vlastnictví Společenství, ve výši 355 500 Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2391/407, nově vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov, dle GP 3586-126/2021, a dále RMČ P3 doporučuje schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3 a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2391/407 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP 3586-126/2021, Společenství vlastníků jednotek Koněvova 2615/242, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954, a to za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1193-188/2021 ze dne 9.12.2021.“**

Hlasování: pro 5  
proti 1 (Monika Bunžová)  
zdržel se 0  
(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

## Ad 13)

**Žádost zájmového spolku Sportovní klub Žižkov Praha z.s., IČ 15268179, o prodej části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ul. Pitterova, Praha 3.**

MČ P3 obdržela dne 19.10.2021 žádost zájmového spolku Sportovní klub Žižkov Praha z.s., se sídlem Pitterova 2878/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 15268179 (dále jen „Spolek“), o prodej části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 60 x 5m, který je dle sdělení žadatele využíván jako parkovací stání, a to nejen návštěvníky sportovního centra. V žádosti spolek uvádí, že historicky byla možnost tohoto parkování domluvena s bývalým vlastníkem pozemku, který však o vlastnictví předmětného pozemku přišel v rámci exekučního řízení, do kterého se přihlásilo hl. m. Praha, a které tento a sousední pozemek získalo v exekučním řízení a následně ho svěřilo do správy MČ P3.

Majetek byl svěřen do správy MČ P3 včetně stanovených zvláštních podmínek v nakládání, uvedených v příloze č. 10 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a sice, že vymezeným majetkem se rozumí pozemky parc.č. 4229/1 a 4229/9 v k.ú. Žižkov, které není MČ P3 oprávněna převést na jinou fyzickou či právnickou osobu a dále, že MČ P3 je povinna uvedené pozemky využít v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy (SO 3, 7) - území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, hlavní součástí funkce je zeleň – částečně urbanizované rekreační plochy a zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě. Z tohoto důvodu není možné jednat s žadatelem o prodeji požadované části předmětného pozemku a v rozporu se stanovenými podmínkami je také uzavření nájemní smlouvy pro účely parkování.



Pozemek parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Předmětný pozemek se nachází v ploše připravovaného parku „Kapslovna“.

**OOŽP ÚMČ Praha 3** nesouhlasí s pronájmem plochy k parkování, a to z důvodu, že předmětný pozemek je součástí studie „park Kapslovna“ i se zamýšleným záměrem vybudování lesní školky. Dle jejich vyjádření by bylo možné část pozemku pouze pronajmout, a to pouze do doby realizace tohoto záměru, pak je třeba v nájemní smlouvě páně ošetřit výpovědní lhůtu.

**OKÚ ÚMČ Praha 3, oddělení územního rozvoje** se vyjádřil ve smyslu, že požadovaná plocha nikterak nesouvisí s budováním „Lesní školky“, ale obecně platí, že by MČ neměla odprodávat jakékoliv části svých pozemků, pokud k tomu nevede vážný důvod ve veřejném zájmu. Proti pronajmutí části pozemku s operativní lhůtou výpovědi (podle OOŽP) případně nic nenamítá.

**Dle vyjádření OD ÚMČ Praha 3** je parkování na šotolině (původně na trávě) neoprávněné a vzniklo tak živelně. Při kolaudaci budovy Spolku a příjezdové účelové komunikace (od ulice Pitterova) bylo kolmé parkování povoleno pouze na straně u objektu budovy Spolku, tzn. na ploše ze zámkové dlažby, která je vlastnictvím Spolku.

**Dle vyjádření OŠ ÚMČ Praha 3** schválila RMČ Praha 3 usnesením č.638 ze dne 7.9.2020 záměr rozšíření programu Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836 o program lesní mateřské školy (dále jen LMŠ). Odbor školství od té doby připravuje podmínky pro vznik LMŠ. Zázemí LMŠ je zamýšleno na území nově vznikajícího parku „Kapslovna“, na části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov. Plocha území, které bude zasaženo úpravami, a to včetně terénních, v souvislosti se vznikem lesní mateřské školy je 1022 m<sup>2</sup>. Celková „vnitřní“ oblast areálu lesní školy je 805,8 m<sup>2</sup>. Ani pro umístění lesní mateřské školy se neplánuje vybudování parkovacích stání.

**Také dle stanoviska pana radního Mgr. Ruta** parkování na těchto plochách nebylo nikdy povoleno a Spolek si ho zřejmě v minulosti na pozemcích města zřídil bez povolení vlastníka, včetně instalace dopravního značení. Parkování v této lokalitě je v rozporu s využitím území podle podmínek svěřením MČ P3. Zároveň potřebnost parkování pro sportovní centrum v takové kapacitě není nijak odůvodněná. Samotné sportovní centrum má na svém pozemku jižně i severně od budov několik desítek parkovacích míst pro svou vlastní potřebu. Obsazenost parkovacích zón v přilehlých ulicích Pitterova, Malešická je také poměrně nízká. Dle jeho názoru by proto bylo v rozporu s obecným zájmem, kdyby MČ P3 v tomto žadateli vycházela vstříc, a to i formou pronájmu za účelem parkování.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje ani záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, neboť takové majetkoprávní jednání by bylo v rozporu se stanovenými zvláštními podmínkami pro správu a nakládání městské části Praha 3 s vymezeným svěřeným majetkem hl. m. Prahy.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

#### Ad 14)

#### **Výpůjčka části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ul. Pitterova, Praha 3, pro účely umístění lesní mateřské školy.**

RMČ P3 odsouhlasila usnesením číslo 638 ze dne 7. 9. 2020 záměr rozšíření programu Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836, IČO 63831261, o program lesní mateřské školy (dále jen LMŠ). Odbor školství od té doby připravuje podmínky pro vznik LMŠ. Zázemí LMŠ je zamýšleno na území nově vznikajícího parku „Kapslovna“, na části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, při ulici Pitterova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 4229/1 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu vykonává svěřenou správu. Předmětný pozemek byl svěřen do správy MČ P3, včetně stanovených zvláštních podmínek v nakládání,

uvedených v příloze č. 10 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a sice, že vymezeným majetkem se rozumí pozemky parc.č. 4229/1 a 4229/9 v k.ú. Žižkov, které není MČ P3 oprávněna převést na jinou fyzickou či právnickou osobu a dále, že MČ P3 je povinna uvedené pozemky využít v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy (SO 3, 7) - území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, hlavní součástí funkce je zeleň – částečně urbanizované rekreační plochy a zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě.

Samostatně vzniká řešení celého území budoucího parku „VRCH KRÍŽEK/PARUKÁŘKA DOST MÍSTA PRO VŠECHNY“ v režii architektů [redacted]. Odbor školství si nechal vypracovat studii pro realizaci zázemí pro LMS od Terra Florida a ateliéru Jasné, ze které vyplynulo, že záměr je realizovatelný a zároveň byla navržena předběžná podoba a umístění LMS v souladu s rozpracovanou studií budoucího parku.

Na základě této studie byla zpracována projektová dokumentace pro vznik zázemí LMS. Současně podal odbor školství žádost o zápis LMS do Rejstříku škol a školských zařízení, které bylo vyhověno rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy (č. j. MHMP 1937294/2021) ze dne 29. 11. 2021. Jedná se o rozhodnutí podmíněné doložením dokladů dle zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) § 147 odst. 1 písm. g) a h). Písmeno g) určuje, že se musí jednat o „*doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby, která bude vykonávat činnost školy nebo školského zařízení, k prostorám, kde bude uskutečňováno vzdělávání nebo školské služby*“, což v případě LMS znamená doklad osvědčující užívací právo k území, kde se bude nacházet zázemí LMS.

Pro tyto účely je třeba uzavřít mezi MČ P3 jakožto zřizovatelem a příspěvkovou organizací Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836, smlouvu o výpůjčce části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lesní mateřské školy. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi zřizovatelem a jeho příspěvkovou organizací není vyloučeno, mělo by se ale jednat pouze o dočasné řešení po dobu, např. po dobu rekonstrukce.

Plocha území, které bude zasaženo úpravami včetně terénních v souvislosti se vznikem lesní školy je 1022 m<sup>2</sup>. Celková „vnitřní“ oblast areálu lesní školy je 805,8 m<sup>2</sup>.

### **Přesná poloha území**

Umístění školky v rámci plochy budoucího parku vzniklo na základě prověření stávajících limitů v souladu s požadavky na zřízení školky. Navržené místo je na pozemcích městské části (kat. č. 4229/1 a 4229/9), jsou v blízkosti zpevněné komunikace (příjezdová komunikace a parkoviště) a v blízkosti sítí TI. Místo je poměrně otevřené, a to i pohledům z výškových bytových domů. Budova sportovního centra prostor částečně uzavírá, ale také odcloňuje pohled do parku. Pozemek je mírně sklonitý, s jednou šterkovou cestou napříč územím, a je tu několik mladých a dospívajících stromů. Východně se nyní nachází používaná rekreační plocha s lavicemi - písčiny. Místo není v konfliktu s navrženou studií ani biologickým průzkumem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky a uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov, pro účely umístění lesní mateřské školy, mezi MČ P3 a příspěvkovou organizací Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836, IČO 63831261.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

### **Ad 15)**

**Výzva společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781, k zamezení vzniku bezprostředně hrozící škody a k okamžité nápravě protiprávního stavu ve věci stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela dne 2.3.2022 od společnosti Olšanská pozemková, a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 28188781 (dále jen „Společnost“), výzvu k zamezení vzniku

bezprostředně hrozící škody a k okamžité nápravě protiprávního stavu v rámci akce pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 4229/1 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu vykonává svěřenou správu. Předmětný pozemek byl svěřen do správy MČ P3, včetně stanovených zvláštních podmínek v nakládání, uvedených v příloze č. 10 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a sice, že vymezeným majetkem se rozumí pozemky parc.č. 4229/1 a 4229/9 v k.ú. Žižkov, které není MČ P3 oprávněna převést na jinou fyzickou či právnickou osobu a dále, že MČ P3 je povinna uvedené pozemky využít v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy (SO 3, 7) - území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, hlavní součástí funkce je zeleň – částečně urbanizované rekreační plochy a zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě.

Na základě opakovaných nesouhlasných stanovisek jak oddělení územního rozvoje OKÚ ÚMČ Praha 3, tak i Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 projednal Výbor pro majetek MČ P3 žádost o vydání souhlasu se stavebním záměrem dne 16.2.2022 a nedoporučil RMČ P3 schválit vydání souhlasu s provedením stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781.

RMČ P3 dne 23.2.2022 usnesením č. 117 schválila vydání nesouhlasného stanoviska k umístění a provedení stavebního záměru pod názvem "Prodloužení kanalizační stoky - Pitterova ulice, Praha 3", na pozemku parc.č. 4229/1, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČO 28188781.

Dne 28.2.2022 bylo toto nesouhlasné stanovisko odesláno Společnosti.

Dne 3.3.2022 obdržel Odbor majetku ÚMČ Praha 3 výše uvedenou výzvu Společnosti, ve které mimo jiné požaduje její předložení všem členům Výboru pro majetek MČ P3.

Zpracováním odpovědi na výše uvedenou výzvu byl pověřen místostarosta Mgr. Pavel Dobeš.

**„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí výzvu společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781, k zamezení vzniku bezprostředně hrozící škody a k okamžité nápravě protiprávního stavu ve věci stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov.“**

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

## Ad 16)

**Žádost vlastníka domu č.p. 1858, Přemyslovská 37, Praha 3 o souhlas s umístěním nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov, tvořícího komunikaci ve správě TSK hl. m. Prahy. NEVEŘEJNÝ BOD**

MČ P3 obdržela dne 14.2.2022

██████████, jakožto vlastníka domu č.p. 1858, Přemyslovská 37, Praha 3 (dále jen „žadatel“), žádost o nalezení optimálního řešení ve věci možného umístění nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov, tvořícího komunikaci ve správě TSK hl. m. Prahy.

Tomuto sdělení předcházely opakované výzvy jak OOŽP ÚMČ Praha 3, tak i OD ÚMČ Praha 3, související s neoprávněným umístěním nádob na komunální odpad na komunikaci, což je v rozporu jak s Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších změn a předpisů, tak i v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tuto skutečnost potvrzuje také výzva odboru dopravy odeslaná ██████████ dne 10.8.2021, ve které se uvádí, že dle § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), je pozemní komunikace dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci. Pokud jsou komunikace využívány k jinému účelu než jako dopravní cesty, jedná se o zvláštní

užívání pozemní komunikace. Výčet zvláštního užívání pozemních komunikací je vymezen v § 25 zákona o pozemních komunikacích, umístování popelnic na směsný komunální odpad však do tohoto vymezení nespadá a zákon o pozemních komunikacích jej nijak neupravuje, tzn. ani nepovoluje. Současně tím dochází i k porušování Obecně závazné vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Dle § 6 písm. b) a c) výše uvedené vyhlášky musí vlastník objektu: b) umístit sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy c) přistavit sběrné nádoby na místo přistavení vzdálené maximálně 15 m od kraje (hranice vozovky a chodníku nebo krajnice) pozemní komunikace (zpravidla na chodník), ze které se svoz odpadů provádí. Sběrné nádoby lze umístit na místo přistavení pouze v den svozu. Na území Pražské památkové rezervace je doba pro umístění sběrných nádob na místo přistavení maximálně 1 hodina před a po určené době svozu; pokud je určená doba svozu odpadu od 1 hodiny (ráno) do 5 hodin (ráno), lze sběrné nádoby umístit na místo přistavení v době od 24 hodin do 6 hodin (ráno).

Dne 23.2.2022 odeslal odbor majetku žadatel odpověď ve smyslu shora uvedeného vysvětlení o porušování nejen obecně závazné vyhlášky, ale také zákona o pozemních komunikacích. Dále byl žadatel upozorněn na skutečnost, že předmětný pozemek parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov není ve svěřené správě MČ P3, a tedy veškeré nakládání s ním musí žadatel vést s jeho vlastníkem, tedy hl. m. Prahou, potažmo TSK hl. m. Prahy a.s.

Na základě našeho vyjádření byla ze strany žadatele dne 2.3.2022 doručena nová žádost, a to o vydání předběžného souhlasu s umístěním sběrných nádob, resp. o souhlas s pronájmem 2 m<sup>2</sup> pro kontejner na části pozemku parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov, a to v místě při kovovém zábradlí okolo stromu před domem Přemyslovská 37, a to pro účely dalšího jednání se správcem komunikace, kterým je TSK hl. m. Prahy a.s.

Protože předmětný dům Přemyslovská 37 disponuje vlastním dvorkem ve vnitrobloku, kde byla nádoby na směsný odpad v minulosti umístěné, bude ve spolupráci s OOŽP ÚMČ Praha 3 provedeno místní šetření.

Stanovisko MČ P3 však bez ohledu na výsledek místního šetření zůstává stejné, jako ve všech obdobných případech, a to, že je zcela zásadně proti umístování nádob na komunální odpad na chodnících a komunikacích nacházejících se na území MČ Praha 3. Stejný názor zastává také OOŽP i OD ÚMČ Prahy 3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k umístění sběrných nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4379 v k.ú. Žižkov, při ulici Přemyslovská 37, Praha 3, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě TSK hl. m. Prahy a.s., [redacted]“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0  
(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

## Ad 17)

Různé:

Paní Jana Belecová žádá, aby do zápisu pod bodem různé bylo uvedeno:

*„Výbor pro majetek MČ P3 se bude nadále věnovat Regulativům k zahrádkářské osadě na Balkáně a zejména zahrádkářské osadě č. 53“*

(nepřipojen Bc. Filip Brückner, Jiří Ptáček)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Monika Bunžová

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Mgr. Pavel Křeček, místopředseda výboru

.....