

## Zápis č. 5 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 23. 3. 2022  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9 (4) + distanční účast (3)  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 20.20  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)  
Margita Brychtová-místopředsedkyně

**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová– předsedkyně  
(distančně 16.00 – 16.45, 18.20 – 20.20)  
Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark (odešel 18.20)  
Petr Venhoda (distančně od 17.15)  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně do 18.00)

**Omluveni:** Antonín Homola  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** -

**Počet stran:** 7  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny
8. Poskytnutí krizových bytů
9. Různé
10. Žádosti o nájem bytu  
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 4 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 265/36

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou prodloužení  
je doplacení dluhu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českobratrská 274/9

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odhlásila se B. Kočvarová 16.45**

Roháčova 301/42

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 16/24

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Basilejské nám. 10/99

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2416/157

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 511/15

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Malešická 2407/33

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o výměnu bytu

Bořivojova 918D/27

██████████ ██████████ ██████████  
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší a zároveň  
upozorňuje žadatelku, že nepřihlášení osob pobývajících  
v bytě ke službám spojeným s nájmem bytu je  
výpovědním důvodem.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhošťská 1623B/20

██████████ ██████████ ██████████  
BK doporučuje výměnu bytu za větší. Nájem bytu je  
vázáán na pracovní poměr a výše nájemného je  
145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přihlásil se P. Venhoda 17.15

#### 5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Ostromečská 437/9

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ██████████ ██████████

Krásova 1834/2

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ██████████ ██████████

Jeseniova 450/39

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ██████████ ██████████

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 717/64

██████████ (byt po ██████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ██████ řechází ██████████  
██████████ na ██████████.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dva roky.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Poskytnutí bytů uprchlíkům z Ukrajiny

BK bere na vědomí, že uprchlíkům z Ukrajiny byly poskytnuty následující byty:

Táboritská 17/26

██  
██  
██████████ 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, ██████████

Táboritská 16/24

██  
██████████ 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, ██████████

Jeseniova 431/17

██  
██  
██  
██████████ 3+1, 78 m<sup>2</sup>, ██████████

Kubelíkova 725/62

██  
██  
██████████ 2+1, 75 m<sup>2</sup>, ██████████

Táboritská 16/24

██  
██  
██████████ 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, ██████████

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK bere na vědomí předloženou nájemní smlouvu (viz příloha č. 2), zpracovanou právním oddělením ÚMČ a doporučuje její uzavření s výše uvedenými poté, co bude zajištěn její překlad do ukrajinštiny.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Poskytnutí krizových bytů

BK bere na vědomí, že na základě doporučení vedoucího OSV, OB a schválení kompetentního místostarosty byly poskytnuty osobám v náhlé sociální krizi tyto dva krizové byty:

Nám. 14. října 1381/4, Praha 5

██  
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy ke  
krizovému bytu 1+1, Táboritská 17/26 za nájemné  
145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva je uzavřena do  
30. 6. 2022.

Koněvova 946/77

██████████  
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu 1+1, Jana Želivského 1729/20 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena bezprostředně po opravě bytu.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 9. Různé

Husitská 109/66

██  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (byt v DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 172 ze dne 4. 3. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 3. 2022.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 667/122

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou k 28. 2. 2022.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou k 28. 2. 2022.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 265/36

██  
BK doporučuje proplacení silnějšího jističe v bytě nájemkyně.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1756/114

██  
BK doporučuje, aby se spolunájemci bytu stali ██████████  
██  
██

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1658/31

██  
BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronájematele prostřednictvím správce. Zároveň BK doporučuje prominutí nájemného za březen a duben 2022.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 10. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **44** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odhlásil se M. Arden 18.00**

Viklefova 1814/22

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odhlásil se I. Denemark 18.20**

**přihlásila se B. Kočvarová 18.20**

Bořivojova 774/65

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **21** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 802/25

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **28** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1730/13

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **46** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 13. 4. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky