

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	2. 3. 2022
Místo jednání:	zased.míst. č. 301, Lipanská 9 (4) + distanční účast (4)
Začátek jednání:	16.00
Konec jednání:	20.15
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně) Margita Brychtová - místopředsedkyně Vladimír Kusbach (dist. 16.50 -17.00, fyzicky od 17.30) Ivo Denemark (do 19.45) Petr Venhoda Jana Valová Martin Arden (distančně) Antonín Homola (distančně do 19.35)
Omluveni:	-
Nepřítomen:	Jan Novotný
Přítomní hosté:	Michaela Púčiková
Počet stran:	5
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Schválení programu3. Žádosti o výměnu bytu4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu5. Různé6. Žádosti o nájem bytu<ul style="list-style-type: none">- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 17/26

██████████ (2+1, 51 m², 1 os.)

BK požaduje od OTSMI i SZM sdělení, zda je reálné, že v rámci rekonstrukce objektu dojde k odstranění zvýšené hladiny hluku v bytě nad provozovnou masny.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Jeseniova 450/38

██████████

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 68.568,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 1756V/114

██████████

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 33.432,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Různé

Táboritská 16/24

██████████

BK bere na vědomí, že byt byl vrácen 4. 2. 2022 a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2022.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

██████████

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 1 dohodou k 31. 1. 2022.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

██████████

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 22 dohodou k 28. 2. 2022 a jeho vyklizení nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
připojil se V. Kusbach 16.50

Koněvova 2396/176

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a navrhuje udělení slevy z nájmu bytu ve výši 20% od 1. 3. 2022 do doby, než bude uzavřena nájemní smlouva k jinému bytu.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojili se: M. Arden a V. Kusbach 17.00

6. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Českokobratrská 276/11

██████████
BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 17.30

připojil se M. Arden 18.00

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Koněvova 946/77

██████████
BK vzala na vědomí sdělení OSPOD, znovu posoudila předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 42 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 324/8

██████████
BK vzala na vědomí sdělení OSV, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 47 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Písecká 486/14

██████████
BK znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 31 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 109/66

[REDAKCE]
BK znovu zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a trvá na zařazení do evidence s konečným počtem 25 bodů. Vzhledem k věku a zdravotnímu stavu doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS v kompetenci OB.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1830/34

[REDAKCE]
BK vzala na vědomí požadované doložené skutečnosti, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 45 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1814/22

[REDAKCE]
Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno

Řehořova 1070/48

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 48 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1337/106

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 45 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

[REDAKCE]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 40 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

**odhlásil se A. Homola 19.35
odešel I. Denmark 19.45**

Viklefova 1646/15

████████████████████
BK doporučuje projednání v sociální komisi a uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS, který není v kompetenci OB.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 16. 3. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky