

Zápis z jednání komise životního prostředí č. 02

Datum jednání:	17. 02. 2022
Místo jednání:	online, prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání:	16.30 h
Konec jednání:	19.23 h
Jednání řídil:	Jiří Svrček, předseda komise
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Jiří Svrček, Jana Valová, příchod v 17.08 h Miroslav Lupač, Miroslav Rubáš, příchod v 16.58 h Eva Pánková, Eva Ferrarová, Michaela Schwarzová, Pavel Štros, příchod v 17.17 h Jan Novotný, příchod v 19.14 h.
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš, Jan Bartko, Michal Žaloudek, Anna Borovská, Zuzana Rákosníková, Wouter Verleure, Josef Pleskot, Zdeněk Sandler, Jiří Sádlo, Štěpán Špoula, Petr Novák, Alena Chybová.
Počet stran:	4
Tajemník:	Jana Caldrová
Ověřovatel zápisu:	Miroslav Lupač

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Bod jednání 1: Prezentace studie „Založení nového parku pod Vrchem sv. Kříže-Kapslovna“
4. Bod jednání 2: Prezentace podkladové studie NNŽ s prvky regulačního plánu
5. Různé

1. Zahájení

Komise životního prostředí schválila zapisovatelku Janu Caldrovou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Komise životního prostředí schválila ověřovatele zápisu Miroslava Lupače.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Schválení programu

Komise životního prostředí schválila předložený program.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1: Prezentace studie „Založení nového parku pod Vrchem sv. Kříže - Kapslovna“

V rámci jednání komise životního prostředí byla představena studie „Založení nového parku pod Vrchem sv. Kříže – Kapslovna“. Prezentaci provedli autoři studie: Ing. Zdenek Sandler, Ing. arch. Josef Pleskot a RNDr. Jiří Sádlo. Autoři vycházeli z urbanistické studie z roku 2017 „Vrch Křížek/Parukářka, dost místa pro všechny“ a dále z biologického průzkumu z roku 2020, který zpracoval tým pod vedením Doc. Ing. Jiřího Vojara, Ph.D. Koncepce nového parku vychází z návrhu tří zahrad, které jsou vzájemně propojeny (zahrada přírodní kamenná, zahrada herní a komunitní zahrada). Součástí herní zahrady je i objekt lesní školky. Území vyčleněné pro nový park se rozděluje na západní „přírodní zónu“ a východní „rekreační zónu“. Návrh přírodní zóny zohledňuje výskyt zvláště chráněných živočichů.

Komise životního prostředí přijala následující usnesení:

Usnesení č. 1

Komise životního prostředí se seznámila s výše uvedenou studií a doporučuje RMČ odsouhlasit administraci zadání dalších stupňů projektové dokumentace „Založení nového parku pod Vrchem sv. Kříže – Kapslovna“.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 2

Komise životního prostředí doporučuje zrušit v dalším stupni zpracování projektové stávající parkoviště na pozemku parc. č. 4229/1, k.ú. Žižkov a vybudovat pouze omezený počet parkovacích míst pro potřeby lesní školky a invalidy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

4. Bod jednání 2: Prezentace podkladové studie NNŽ s prvky regulačního plánu

Komisi životního prostředí byla představena prezentace Podkladové studie NNŽ s prvky regulačního plánu. Za Institut plánování a rozvoje města studii prezentovali MgA. Anna Borovská, Ing. arch. Zuzana Rákosníková a Ing. Štěpán Špoula. Za MČ Praha 3 podal doplňující informace Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta pro územní rozvoj. Prezentace se týkala území tzv. nákladového nádraží Žižkov, které je vymezeno ulicí Jana Želivského od západu, ulicí Malešická od severu, ulicí U Nákladového nádraží a železniční tratí z jihu a ulicí Českobrodskou z východu. K obsáhlé prezentaci měli členové komise a přítomní hosté řadu doplňujících otázek a připomínek. Některé dotazy se týkaly vymezení ploch přírodě blízkých a přesného nastavení následné péče. Paní Borovská sdělila, že studie neřeší přesný plán péče o tyto plochy. Toto bude součástí nastavení architektonické soutěže.

KŽP doporučuje RMČ Praha 3 tuto studii schválit s níže uvedenými výhradami, podmínkami a požadavky na její úpravu či doplnění:

Usnesení č. 1

KŽP MČ Praha 3 požaduje, aby detailní řešení významných veřejných prostranství a ulic, parkových ploch, zejména liniového parku a ploch přírodě blízkého charakteru, respektive refugií, vzešlo z urbanisticko-krajinářské soutěže, organizované HMP. KŽP požaduje, aby měla svého zástupce v soutěžní porotě a mohla se tak aktivně podílet na formulaci zadání, práci v soutěžní porotě a vyhodnocování soutěže. MČ Praha 3 požaduje, aby výsledky soutěže byly závazné pro další projektovou přípravu v území.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 2

KŽP MČ Praha 3 požaduje, aby byly v Podkladové studii specifikovány požadavky na založení ploch přírodě blízkých a refugií. MČ Praha 3 požaduje, aby navržené řešení bylo v souladu s požadavky dotčených orgánů a bylo s nimi projednáno před zadáním urbanisticko-krajinářské soutěže.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 3

KŽP MČ Praha 3 požaduje, aby vzhledem k morfologii území a půdorysného uspořádání směřujícího do úzkého hrdla a v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu byla v Podkladové studii jasně uvedena podmínka zpracování koncepce nakládání s dešťovými vodami v území dle Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy. Tato koncepce pak bude závazná pro řešení HDV jednotlivých developerských projektů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 4

KŽP MČ Praha 3 požaduje, aby byl regulativ „PZ procento zahrad bloků“ v hlavním výkrese regulace změněn tak, aby neumožňoval řešení vnitrobloků, které by bylo v rozporu s regulativy platného územního plánu a požadavku na minimální 50% podíl plochy zeleně dané funkční plochy na rostlém terénu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Různé

Členové komise životního prostředí se z důvodu nastavení nových kritérií dotačního programu pro oblast životního prostředí sejdou na mimořádném pracovním jednání, které se bude konat 07. 03. 2022 od 16.30 h v zasedací místnosti L7 - 301, Lipanská 7, 3. patro.

Příští jednání komise životního prostředí proběhne dne 17. 03. 2022 od 16.30 h v zasedacím sále zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 700/9.

Zapsal	Jana Caldrová, tajemník výboru	
Ověřil	Miroslav Lupač, ověřovatel	ověřeno elektronicky
Schválil	Jiří Svrček, předseda výboru	odsouhlaseno emailem