

## Zápis č. 3 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 16. 2. 2022  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9 (4) + distanční účast (4)  
**Začátek jednání:** 9.00  
**Konec jednání:** 12.10  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)  
Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Vladimír Kusbach (distančně)  
Ivo Denemark (odešel ve 12.00)  
Petr Venhoda (distančně)  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně)  
Antonín Homola

**Omluveni:** -  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** -

**Počet stran:** 5  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu uzavřené na dobu delší než 18 měsíců
7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
9. Různé
10. Žádosti o nájem bytu
  - byty pro příspěvkové organizace
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 9<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby

BK doporučuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby dle tabulky v příloze č. 2. Termín pro podání žádostí je 15. 4. 2022.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Roháčova 244/48

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 2 pro, 2 proti, 4 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2663/3

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na  
služební poměr ██████████ za nájemné  
145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK požaduje  
zvýšený dohled OSV.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o výměnu bytu

Seifertova 353/69

████████████████████ ██████████ ██████████

BK bere na vědomí výsledky místního šetření v bytě a doporučuje výměnu za větší byt, v domě s výtahem.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu uzavřené na dobu delší než 18 měsíců

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje odložení obou případů na některé z příštích jednání. Zároveň BK požaduje uskutečnění sociálního šetření v obou případech a doporučuje Radě MČ zvážit nastavení systému prevence a řešení vzniku dluhů.

Rokycanova 279/18

████████████████████

Dluh ve výši ██████████ ██████████

Roháčova 268/18

████████████████████

Dluh ve výši ██████████ ██████████

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## 7. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Šormova 862, Praha 9

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jičínská 613/33 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Husitská 110/70

████████████████████

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

██

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 9. Různé

Bořivojova 1186/49

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 15/22 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 982 ze dne 20. 12. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

████████████████████  
BK bere na vědomí žádost nájemkyně a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1658/31

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou k 28. 2. 2022.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Slavíkova 1571/6

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení žadatele a doporučuje vyřazení jeho žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK doporučuje odpuštění nájmu bytu za leden až březen 2021.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

Koněvova 2396/176

████████████████████  
BK doporučuje výměnu bytu za jiný za podmínky vrácení peněz vyplacených pojišťovnou ve výši ██████  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK nedoporučuje uplatnění inflační doložky u nájemních smluv, které ji obsahují, tedy u bytů pronajatých formou VŘ.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel I. Denemark (12.00)**

