

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

**Datum jednání:** 16.02.2022  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.09 hodin  
**Konec jednání:** 18.57 hodin

**Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová do 18,16 hod., dále jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Pavel Křeček, a to od bodu 9**

**Počet přítomných členů:** 8 (u bodu 9 a dále již nehlasovala Jana Belecová – odchod u bodu 10 a dále již nehlasoval Ing. Zdeněk Řeřicha – odchod)  
**Přítomni - distanční účast:** Jana Belecová, Bc. Filip Brückner, Ing. Zdeněk Řeřicha, Ing. Jaroslav Tingl, Jiří Ptáček, Mgr. Pavel Křeček, Pavel Hlaváček, Monika Bunžová,

**Omluven: 0**

**Přítomní hosté:** Bc. Jan Bartko, Březina Josef

**Počet stran:** 14

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl jednohlasně zvolen pan Bc. Filip Brückner

**Program jednání:**

1. Žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČO 67983421, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti na části pozemku parc.č. 1911, v k.ú. Vysočany.
2. Žádost společnosti Alza.cz a.s., IČO 27082440, o vydání souhlasu s umístěním výdejního zařízení AlzaBoxu v ul. Kubelíkova, Praha 3 a uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1435/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3.
3. Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, do správy MČ Praha 3.
4. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Žižkov a v k.ú. Vokovice.
5. Žádost společnosti S com s.r.o., IČO 25668901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, pro novou veřejnou komunikační síť, která byla realizována v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Praha 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
6. Žádost o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ na pozemcích parc.č. 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895.
7. Žádost Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46, IČO 24249211, Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3, IČO 24304956, Společenství vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721 a Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821 o narovnání užívacích vztahů k části stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad při ulici Biskupcova.
8. Žádost společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781, o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemcích parc.č. 4229/1 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov.

9. Zahájení jednání o koupi pozemku parc.č. 3566/14 v k.ú. Žižkov, od podniku Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO 00063347, při ulici Jilmová, Praha 3.
10. Obnovení jednání o žádosti Ministerstva obrany ČR - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, týkající se převodu pozemku parc.č. 404/3 a pozemku parc.č. 401/3, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Husitská, Praha 3.
11. Žádost zapsaného ústavu Amélie Centrum pro zdravou rodinu z.ú., IČ 04543211, o vydání souhlasu vlastníka nebytové jednotky č. 266/102, vymezené v domě č.p. 266, Roháčova 38, Praha 3, se změnou účelu užívání a s tím spojených stavebních úprav.
12. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 3566/32 v k.ú. Žižkov, tvořícího část komunikace Jilmová, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.
13. Různé.

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### **Ad1)**

#### **Žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČO 67983421, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti na části pozemku parc.č. 1911, v k.ú. Vysočany.**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČO 67983421, (dále jen "ZO ČZS č. 66"), požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti, na části pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany. Jedná se o zhotovení přípojek kabelového vedení pro rozvod elektřiny v zahrádkářské osadě č. 66 ze stávajících elektroměrových rozvaděčů umístěných v oplocení pro jednotlivé odběratele (zahrádkáře). Kabelové trasy budou vedeny v rýhách, výhradně po vnitřních pěšinách, kde nejsou osazeny žádné vzrostlé dřeviny. Veškeré náklady spojené s vybudováním rozvodu elektřiny uhradí ZO ČZS č. 66.

ZO ČZS č. 66 má s MČ P3 uzavřenou Smlouvu o nájmu č. 2015/00133/OMA ze dne 9.2.2015 na dobu určitou do 31.1.2050, na část pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany.

Pozemek parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany památkově chráněné území, je vedený na LV č. 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. K předmětnému pozemku se váží zvláštní podmínky pro správu a nakládání vymezené Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a to:

- a) MČ P3 se zavazuje, že nepředvede pozemek parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, na jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
  - b) MČ P3 se zavazuje, že bude pozemek parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, využívat pouze jako pozemek zahrádkářské osady.
  - c) V případě, že hl. m. Praha bude mít vlastní záměr využití pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy, vyzve MČ P3 k podání žádosti o odejmutí pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, ze svěřené správy. MČ P3 je povinna po obdržení výzvy předložit ve lhůtě do 90 dnů ode dne jejího doručení hl. m. Praze žádost o odejmutí pozemků ze svěřené správy.
- Vzhledem k výše citovaným zvláštním podmínkám se nejví jako smysluplné uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení, přípojky ke stávající distribuční síti na předmětném pozemku. Důvodem je skutečnost, že pokud by muselo dojít k odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ P3, vážlo by na něm věcné břemeno, které by ZO ČZS č. 66 opravňovalo k realizaci práv z něj plynoucích, tj. vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem údržby, opravy, kontroly, modernizace elektrického kabelového vedení, řešení havarijních situací apod., což by hl. m. Praze fakticky zabránilo změnit účel využití předmětného pozemku.

Na základě výše uvedeného ZO ČZS č. 66 nejprve uzavře Smlouvu o podmínkách umístění rozvodu elektřiny na pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany za podmínek zejména:

- a) v případě, že MČ P3 bude povinna požádat o odejmutí předmětného pozemku ze svěřené správy, ZO ČZS č. 66 převede bezúplatně vybudované rozvody elektřiny nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy MČ P3 do vlastnictví MČ P3 (resp. uzavře s MČ P3 darovací smlouvu), tato podmínka platí i v případě neprodloužení Smlouvy o nájmu č.2015/00133/OMA ze dne 9.2.2015.
- b) sjednání smluvní pokuty za nedodržení této podmínky,
- c) právo MČ P3 odstranit rozvody elektřiny na náklady ZO ČZS č. 66, bude-li to hl. m. Praha požadovat,
- d) uvedení předmětného pozemku do původního stavu po ukončení prací souvisejících s vybudováním rozvodu elektřiny.

Uzavření Smlouvy o podmínkách umístění rozvodu elektřiny se ZO ČSZ č. 66 je závazné pro následné vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru provedení přípojky 14 zahrádek ke stávající distribuční síti na pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany.

Tento postup byl již realizován v případě ZO ČZS č. 72 Na Balkáně Praha 3, která také žádala o vydání souhlasu se záměrem umístění kabelového vedení pro rozvod elektřiny, a to na pozemcích parc.č. 1913/2 a 1916/2, vše v k.ú. Vysočany. RMČ P3 dne 3.6.2020 Usnesením č. 334 schválila vydání souhlasu k uzavření Smlouvy o podmínkách umístění rozvodu elektřiny a dále Usnesením č. 335 souhlas se záměrem umístění kabelového vedení pro rozvod elektřiny.

Ve výboru ZO ČZS č. 66 byla Smlouva o podmínkách umístění rozvodu elektřiny projednána a všemi 14 zájemci o umístění přípojky elektřiny odsouhlasena.

**Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3** souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru provedení připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti na pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, neboť zde nejsou dotčeny žádné jejich chráněné zájmy.

**Odbor kancelář úřadu ÚMČ P3 – oddělení územního rozvoje** po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 28.1.2022, pod č.j. UMCP3 008293/2021/Fi, souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu připojení zahrádek ČZS č. 66 Na Balkáně, Praha 3, ke stávající distribuční síti.

**Odbor majetku ÚMČ Praha 3** požaduje po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčené části pozemku (vnitřní pěšiny mezi zahrádkami) do původního stavu.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o podmínkách umístění rozvodu elektřiny na pozemku parc.č. 1911 v k.ú. Vysočany, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČO 67983421, která je závazná pro vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru provedení připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru provedení připojení 14 zahrádek ke stávající distribuční síti na pozemku parc.č. 1911, Praha 3, k.ú. Vysočany, za podmínek stanovených OMA, Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČO 67983421.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 2)

### **Žádost společnosti Alza.cz a.s., IČO 27082440, o vydání souhlasu s umístěním výdejního zařízení AlzaBoxu v ul. Kubelíkova, Praha 3 a uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1435/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3.**

Společnost Alza.cz a.s., IČO 27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, (dále jen „Společnost“) požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním výdejního zařízení AlzaBoxu a uzavření Smlouvy o nájmu prostor na část pozemku parc.č. 1435/1, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. AlzaBox bude umístěn v ulici Kubelíkova v průchodu pod bytovým domem č.p. 733, Kubelíkova 60 (současné stanoviště kontejnerů), směrem k potravinám Albert.

AlzaBox je samoobslužná schránka, která slouží k vyzvednutí objednaného zboží na e-shopu Společnosti, dalších partnerských e-shopech a dalších TOP doručovatelů (Zásilkovna, apod.). AlzaBoxy jsou bezpečné a ideální pro zákazníky, kteří preferují bezkontaktní nákup dostupný 24 hodin, 7 dní v týdnu.

Na základě společného projednání žádosti s **OTSMI ÚMČ Praha 3** byly stanoveny pro umístění AlzaBoxu následující podmínky, se kterými Společnost souhlasí:

- termín pro provozování AlzaBoxu je možný nejdříve od 01.04.2022 - nejdéle do 01.10.2022 (potom proběhne plánovaná rekonstrukce obvodového pláště panelových domů v ul. Kubelíkova, Praha 3),
- v případě nutnosti provádění oprav a údržby nemovitostí přímo sousedících s místem, kde bude AlzaBox instalován, je Společnost povinna AlzaBox odvézt na vlastní náklady. Tato skutečnost musí být Společnosti oznámena písemně nejméně jeden měsíc předem, s uvedením důvodu a termínů plánovaných oprav nemovitostí,
- před zahájením rekonstrukce obvodového pláště panelových domů musí Společnost odstranit AlzaBox na vlastní náklady. Předpokládaná doba stavebních prací plánované rekonstrukce bude min. 15 měsíců,
- konstrukční ukotvení (podkladovou desku) k umístění AlzaBoxu a zřízení elektrické přípojky pro nové odběrné místo PRE provede MČ Praha 3 na vlastní náklady. Tyto náklady pak bude MČ Praha 3 požadovat uhradit od Společnosti,
- velikost umístěného AlzaBoxu je dle doložené dokumentace je 6,3 x 4,7 x 2,8 m,
- v rámci dopravní obslužnosti za účelem zásobování AlzaBoxu je Společnost povinna dodržovat veškerá dopravně bezpečnostní nařízení (mj. zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- Případná vyjádření ostatních dotčených orgánů si zajistí Společnost

Tyto podmínky budou zakotveny jak v nájemní smlouvě, tak i ve vydávaném souhlasu k umístění AlzaBoxu. Společnost nabídla MČ Praha 3 nájemné ve výši 5 000,- Kč/měs. Dle porovnání u obdobných smluv uzavřených mezi Společností a jinými městskými částmi hl. m. Prahy se výše nájemného za AlzaBox menších rozměrů 2,48 x 4,52 m pohybuje mezi 5 - 8 000,- Kč/měs.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním výdejního zařízení AlzaBox na části pozemku parc.č. 1435/1, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha 3, společnosti Alza.cz a.s., IČO 27082440, za podmínek stanovených OTSMI ÚMČ Praha 3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1435/1, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha 3 a dále ne/doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní“**

**smlouvy pro umístění výdejního zařízení AlzaBoxu, se společností Alza.cz a.s., IČO 27082440, za nájemné ve výši 8 000 Kč/měs. a za podmínek stanovených OTSMI ÚMČ Praha 3."**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)**

**Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, do správy MČ Praha 3.**

Společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“), nabídla dne 16.11.2021, pod č.j. OMA/336/21 bezúplatné převedení stavby pozemních kontejnerů v ulici Olgy Havlové (lokality Na Vackově) do správy MČ Praha 3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště umístěné na pozemku parc.č. 3544/4, vedeném na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Na konstrukční provedení (kovovou část) kontejnerů je firmou KTECH poskytována záruka 36 měsíců, na betonovou jímku 72 měsíců. Firma KTECH pak může na požádání zajišťovat i záruční a pozáruční pravidelný servis. Podobný, případně identický typ kontejnerů je již v provozu např. na Praze 2, 8 nebo 10, s doposud dobrými zkušenostmi.

**Odbor ochrany životního prostředí – oddělení správy komunálních služeb MČ Praha 3, AVE a.s. a MHMP - OCP oddělení odpadů** závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námítky proti provozu výše uvedených podzemních kontejnerů typu Bammens/K-Tech umístěných v ulici Olgy Havlové, a to jak z hlediska jejich zařazení do systému svozu tříděného odpadu hl. m. Prahy, tak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz.

**Odbor majetku ÚMČ Praha 3** navrhuje část pozemku parc.č. 3544/4, Praha 3, k.ú. Žižkov, na kterém se stanoviště podzemních kontejnerů nachází ošetřit smlouvou o výpůjčce tohoto pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu).

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3, do správy MČ Praha 3, od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výpůjčku části pozemku parc. 3544/4, vedeného na LV č. 9783, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na kterém je umístěna stavba podzemních kontejnerů v ul. Olgy Havlové, Praha 3, se společností Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 4)**

**Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Žižkov a v k.ú. Vokovice.**

MČ P3 obdržela od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků, dne 31.01.2022, pod č.j. MHMP 125886/2022, žádost o stanovisko ke směně pozemků **parc.č. 2388/4** o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, občanské vybavenosti (stavba je vlastnictví hl. m. Prahy) a pozemek **parc. č. 2388/6** o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše vedené na LV č. 17155, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

s vlastnickým právem pro společnost FLYLOW s.r.o., IČO 06349013, a to za pozemek **parc.č. 503** o výměře 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vedený na LV č. 652, pro k.ú. Vokovice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu.

Oba pozemky parc.č. 2388/4 a parc.č. 2388/6, v k.ú. Žižkov, Praha 3, s vlastnickým právem pro společnost FLYLOW s.r.o. sousedí s pozemky parc.č. 2182/20 a parc.č. 2182/19, oba s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, které tvoří areál Domu dětí a mládeže Praha 3 - Ulita, na adrese Na Balkáně 2866/17a, Praha 3. Na pozemku parc.č. 2182/20 je zhotoveno oplocení, které je zakončeno posuvnými vraty, přetínajícími pozemek 2388/6 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti FLYLOW s.r.o., čímž je jí zabráněno ke vstupu na jejich pozemek a výkonu jejich vlastnických práv k pozemku, zejména jeho užívání. Směnou výše uvedených pozemků je záměr upravit majetkové vztahy. Pro účel této směny bude zadáno zpracování znaleckého posudku k porovnání hodnot směňovaného majetku a v případě rozdílu cen v neprospěch hl. m. Prahy, bude hl. m. Praha požadovat tento rozdíl od společnosti FLYLOW s.r.o. doplatit.

**Odbor kancelář ÚMČ Praha 3 – oddělení územního rozvoje** nemá k předložené směně uvedených pozemků žádné připomínky.

**Odbor majetku ÚMČ Praha 3** nemá k předložené směně uvedených pozemků žádné připomínky, neboť touto směnou nejsou dotčeny zájmy MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 vydat souhlasné stanovisko ke směně pozemků parc.č. 2388/4 a 1388/6, oba v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti FLYLOW s.r.o., IČO 06349013, za pozemek parc.č. 503 v k.ú. Vokovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy.“**

Hlasování: pro 8

proti 0

zdržel se 0

#### Ad 5)

**Žádost společnosti S com s.r.o., IČO 25668901, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, pro novou veřejnou komunikační síť, která byla realizována v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Praha 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Společnost S com s.r.o., IČO 25668901, zastupující na základě plné moci společnost Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, pro novou veřejnou komunikační síť, která byla vybudována v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Praha 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2020/01122/OMA-ONNM, kterou MČ Praha 3 a společnost Vodafone Czech Republic a.s, IČO 25788001, uzavřely dne 3.12.2020 (dále jen „smlouva budoucí“).

Společnost S com s.r.o., IČO 25668901, nyní žádá o zřízení věcného břemene pouze k tíži pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3 a nachází se na rohu ulic Ambrožova a Malešická.

Na pozemcích parc.č. 3541/95, 2926/6, 2927/1 a 3033/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, které jsou též uvedeny ve smlouvě budoucí, zatím nebyla stavba veřejné komunikační sítě realizována.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3723-668/2021.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci akce „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Praha 3 –**

**Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, k tíži pozemku parc.č. 4150/10, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 6)

**Žádost o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ na pozemcích parc.č. 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895.**

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ na pozemcích parc.č. 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, zapsaných na LV č. 1513, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vinohrady, obec Praha.

Předmětem výše uvedeného stavebního záměru je rekonstrukce Vinohradské ulice v zastavěném území městských částí Prahy 2 a Prahy 3 mezi křižovatkami Vinohradské ulice s ulicemi Španělská a Jana Želivského v k.ú. Vinohrady a Žižkov (dále jen „Stavba“). Délka rekonstruovaného úseku je 2,85 km. Stavba nemění funkční využití území a je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

Ulice bude rekonstruována v celé šířce, vyjma tramvajové trati, která byla nově realizována v letech 2018 – 2019. Závažným podkladem byla koncepční studie Vinohradské, kterou vypracoval IPR a která je v maximální míře respektována. Jedná se o změnu dokončené stavby, o rekonstrukci uličního profilu – vozovek a chodníků a částečně tramvajových zastávek, rekonstrukci VO a lokální přeložky dalších inženýrských sítí. Dále budou instalovány podzemní kontejnery, dosazeny dřeviny a dále budou provedeny těmito pracemi vyvolané lokální přeložky trolejových stožárů, sdělovacích i silových elektro vedení a trubních sítí. V předprostoru Olšanských hřbitovů budou upraveny plochy před hlavním vstupem, nově bude vymezen prostor pro parkování vozidel a nové či upravené zelené plochy. Objednatel projektu je hlavní město Praha.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, ve svěřené správě MČ Praha 3. Pozemky parc.č. 4275/4, 4275/11 a 4275/12, vše v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň a jiná plocha, tvoří náměstí Jiřího z Poděbrad.

Pozemek parc.č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, tvoří prostor mezi ulicemi Vinohradská a náměstím Jiřího z Lobkovic.

Na pozemku parc.č. 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se nalézá budova polikliniky Vinohrady a též chodník a parkovací stání před uvedenou poliklinikou. Pozemek parc.č. 3657 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je ulička vedle polikliniky.

**OKÚ ÚMČ P3 – oddělení územního rozvoje** souhlasí s vydáním souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ na pozemcích parc.č. 3655/1, 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady.

**OD ÚMČ P3** uvádí podmínku k pozemku parc.č. 4275/12, na kterém je přístupový chodník mezi dvěma vstupy do vestibulu stanice metra a u kterého je potřeba zachovat průchod v minimální šíři 1,5 m, ať už pro zachování přístupu ke vstupům do vestibulu nebo dále k tramvajové zastávce.

**OOŽP OSZI ÚMČ P3** jako správce zeleně, souhlasí se stavebním záměrem společnosti METROPROJEKT, akce "REKONSTRUKCE VINOHRADSKÉ ULICE" na dotčených pozemcích parc. č. 3655/1, 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12 a 4303, vše v k.ú. Vinohrady za následujících podmínek: Před zahájením stavby musí být podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha

požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade, dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Stavba se též bude řídit podmínkou plastové infrastruktury, která je poznačena v projektové dokumentaci. Nakonec ve vyjádření k záboru budou stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ na pozemcích parc.č. 3657, 4275/4, 4275/11, 4275/12, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, zapsaných na LV č. 1513, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, za podmínek stanovených Odborem dopravy ÚMČ P3 a Odborem ochrany životního prostředí, oddělením správy zeleně a investic ÚMČ P3“.**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46, IČO 24249211, Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3, IČO 24304956, Společenství vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721 a Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821 o narovnání užívacích vztahů k části stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad při ulici Biskupcova.**

V rámci obnovy ulice Biskupcova vybuodovala MČ P3 uzamykatelnou stavbu stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad. Tato stavba je rozdělena na 4 uzamykatelné části – kóje, má kovovou konstrukci se stěnami a stropní část z tahokovu a je umístěna na betonovém podkladu na části pozemku parc.č. 3943/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46, IČO 24249211 a Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3, IČO 24304956, požádala o uzavření společné nájemní smlouvy k pronájmu stavby kóje č. 2 (1,5 m<sup>2</sup>) a části kóje č. 3 (0,75 m<sup>2</sup>), včetně pronájmu části pozemku parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Částka za pronájem kóje č. 2 a části kóje č. 3, včetně pronájmu pozemku, o výměře 2,25 m<sup>2</sup> činí 1 141,- Kč za rok 2022 pro obě společenství. Výše nájemného vychází z dosavadní platby Společenství vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721. Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Uvedená společenství užívají část předmětného stanoviště o výměře 2,25 m<sup>2</sup> bez právního důvodu, proto s nimi bude zároveň uzavřena i dohoda o majetkovém narovnání, s finančním vyrovnáním za tři roky zpětně.

Společenství vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721, uzavřelo dne 11.6.2010 s MČ P3 nájemní smlouvu číslo S 1387/10, 2010/00766/8.1, k užívání části původního stanoviště o výměře 1,5 m<sup>2</sup>. Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821, užívá bez právního důvodu část předmětného stanoviště o výměře 0,75 m<sup>2</sup>. Z důvodu omezené kapacity kontejnerového stanoviště požádali zástupci obou těchto společenství o úpravu nájemní smlouvy formou dodatku č. 1, ve kterém budou jako nájemci uvedena obě společenství a dále jím bude rozšířen předmět nájmu z původních 1,5 m<sup>2</sup> na 2,25 m<sup>2</sup>. Obě společenství tak budou společně užívat část kóje č. 3 o výměře 2,25 m<sup>2</sup>, proto žádají o uzavření jednoho společného dodatku č. 1 nájemní smlouvy, který uzavřou společně a nerozdílně. Částka za pronájem části kóje č. 3 o výměře 2,25 m<sup>2</sup> činí 1 141,- Kč za rok 2022 pro obě



společenství. Výše nájemného vychází z dosavadní platby Společenství vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721. Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Se Společenstvím vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821, které užívá část předmětného stanoviště bez právního titulu, bude zároveň uzavřena i dohoda o majetkovém narovnání, s finančním vyrovnáním za tři roky zpětně.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření společné nájemní smlouvy za účelem užívání části stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, při ulici Biskupcova, o výměře 2,25 m<sup>2</sup>, včetně části pozemku parc.č. 3943/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46, IČO 24249211 a Společenstvím vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3, IČO 24304956, za částku ve výši 1 141,- Kč/rok + inflace, včetně uplatnění nároku za bezdůvodné obohacení tři roky zpětně.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu číslo S 1387/10, 2010/00766/8.1, za účelem užívání části stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, při ulici Biskupcova, o výměře 2,25 m<sup>2</sup>, včetně části pozemku parc.č. 3943/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Biskupcova 1890, IČO 26464721 a Společenstvím vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821, za částku ve výši 1 141,- Kč/rok + inflace, včetně uplatnění nároku za bezdůvodné obohacení u Společenství vlastníků Biskupcova 45, IČO 24134821, tři roky zpětně.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 8)

**Žádost společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781, o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemcích parc.č. 4229/1 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela dne 2.12.2021 od společnosti Olšanská pozemková, a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 28188781 (dále jen „Společnost“), žádost o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemcích parc.č. 4229/1 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov, ve smyslu stavebního zákona

Pozemek parc.č. 4267/12 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu. Vyjádření za vlastníka tohoto pozemku musí Společnosti vydat hl. m. Praha.

Pozemek parc.č. 4229/1 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu vykonává svěřenou správu. Předmětný pozemek byl svěřen do správy MČ P3, včetně stanovených zvláštních podmínek v nakládání, uvedených v příloze č. 10 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a sice, že vymezeným majetkem se rozumí pozemky parc.č. 4229/1 a 4229/9 v k.ú. Žižkov, které není MČ P3 oprávněna převést na jinou fyzickou či právnickou osobu a dále, že MČ P3 je povinna uvedené pozemky využít v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy (SO 3, 7) - území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, hlavní součástí funkce je zeleň – částečně urbanizované rekreační plochy a zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě.

Dle aktuálního vyjádření **oddělení územního rozvoje OKÚ ÚMČ Praha 3** není již třeba tuto žádost znovu projednávat ve Výboru pro územní rozvoj ÚMČ Praha 3, a to z důvodu, že již dne 12.1.2021 bylo na základě projektové dokumentace pro územní řízení odesláno Odboru výstavby ÚMČ Praha 3 za vlastníka pozemku parc.č. 4229/1 v k.ú. Žižkov nesouhlasné stanovisko s realizací stavby pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3, a to z důvodu avizovaného nesouhlasu MČ P3 se stavbou „Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 – Žižkov“, jako celku, pro jejíž připojení má stoka posloužit, umístované na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení, viz výňatek ve znění:

„Důvody nesouhlasu vycházejí z těch, které byly odeslány dne 28. dubna 2020 Ministerstvu pro místní rozvoj ČR se žádostí o přezkum závazného stanoviska orgánu územního plánování ((č.j. MHMP 284415/2020, spis. zn.: S-MHMP 1984147/2019) ze dne 17.2.2020 ve věci „**Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 - Žižkov**“, na pozemcích č. parc. 4228/3, 4246/2, 4236, 4249/3, 4228/3, 4237, 4248/2 a nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 4229/1, 4230/3, 4241/2, 4238/1, 4241/2, 4242/2, 4249/1, 4249/2, 4249/11, 4250/5, 4250/6 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „stavební záměr“).

Zdůvodnění přesvědčení samosprávy o chybnosti závazného stanoviska (pochybnosti o souladu záměru s platným územním plánem a pochybnosti o slučitelnosti projektu s požadavky pro „stabilizované území“):

Stanovisko se opírá o soulad s funkční plochou ZVO (ostatní) platného územního plánu, protože záměr považuje za „dlouhodobé ubytovací zařízení“. Dle našeho názoru se ovšem jedná o běžný obytný dům se službami v parteru, pro který platný územní plán vyhrazuje funkční plochy SV (všeobecně smíšené), nebo OV (všeobecně obytné), nikoliv tedy funkční plochy ZVO (ostatní).

Podle přiložené dokumentace se zde nejedná o záměr vybudovat ubytovací zařízení, protože tomu neodpovídá rozsah nezbytného zázemí jakéhokoliv druhu ubytovacího zařízení. Podle našeho názoru po prostudování dokumentace se jedná o **návrh bytového domu s nebytovými jednotkami v podnoží**. Závazné stanovisko též mj. tvrdí: „Záměrem je novostavba polyfunkčního domu, který svou hmotou a charakterem doplňuje stávající zástavbu výškových objektů, které tvoří soubor Central Park Praha a prostorově uzavírá vnitroblok.“ **Výrok je nepravdivý** z těchto příčin:

- Novostavba je hmotově i charakterově zcela odlišná od areálu Central Park Praha, je solitérem ve volném prostoru.
- Prostorově vnitroblok neuzavírá, ani nemůže, protože hmoty se vzájemně nedotýkají, naopak vytváří široké volné proluky. Urbanisticky se tedy jedná o sousedství dvou nesourodých struktur.

Z toho vyplývá, že i závěr celého odstavce: „Z výše uvedených důvodů je umístění záměru ve stabilizovaném území přípustné“ není dostatečně prokázán.

Neplatnost přípustnosti ostatně vyplývá i z nedodržení, dokonce ve stanovisku uvedeného, požadavku ÚPn SÚ HMP : „**Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.**“

Navržený polyfunkční objekt rozhodně **splňuje parametry „rozsáhlé stavební činnosti“**, tudíž musí být jeho umístění ve stabilizovaném území **nepřípustné**. (nově doplněno 02/2021:) V dané funkční ploše ZVO dokonce dodnes žádné pozemní stavby nebyly realizovány, proto by zde navržený objekt tvořil **100% stavební činnosti** (pozemních staveb).

Sousedící areál „Central Park Praha“ (ve tvaru písmene U) nebyl navržen s vizí budoucího uzavření bloku. Naopak je otevřen směrem k parku tak, aby všem obyvatelům vnitřního prostoru umožňoval vizuální a klimatický kontakt se zelení sousedícího parku Parukářka. S koncepčním pracovištěm ÚRM HMP (předchůdce IPR) byl tento princip v době vzniku projektu Central Parku podrobně vyjednáán a odsouhlasen. Z disproporčním a nekoncepčním zdůvodněním ale IPR Praha vydal v roce 2017

*k předimenzovanému návrhu podmíněně souhlasné stanovisko a v roce 2019 opětovný souhlas, což by při povolení stavby mohlo vážně poškodit jeho profesní důvěryhodnost.*

*Aktuální vyjádření Institutu plánování a rozvoje Praha pravděpodobně vůbec nepracovalo s vyjádřeními ÚRM HMP (předchůdce IPR Praha) z doby vzniku komplexu „Central Park Praha“. Areál měl být podle projektu ateliéru A69 natrvalo do prostoru zcela otevřen, později podle upraveného autorského návrhu částečně „pouze přivřen“ nízkou (2 NP) stavbou pro sport a relaxaci. Nově navržený „stavební záměr“ ale výchozí i druhotnou kompozici atelieru A69 popřel a zavrhl a v případě realizace znehodnotil (v příloze vyjádření autorů).*

*Přestože dokumentace „stavebního záměru“ dokladuje vyhovění požadavkům PSP na odstupy budov, vůči budovám Central Parku Praha by novostavba razantně zhoršila atraktivitu bydlení, tím její užitnou hodnotu a v případě povolení stavby je možné očekávat podání žalob na majetkovou újmu z pohledu ztráty reálné hodnoty u 2/3 z cca 600 bytů.*

*Západní pohled ve směru od parku.*

*Dokumentace investora bohužel neobsahuje zakres novostavby ve vztahu k okolí včetně parku, který by výše uvedená negativa vyvrátil (např. do fotografie, vizualizace).*

*Městská část Praha 3 v případě vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení využije svých práv účastníka řízení a podá proti rozhodnutí odvolání.“*

**OOZP ÚMČ Praha 3** vydal z důvodu ochrany plánovaných zájmů MČ P3 k žádosti Společnosti také zamítavé stanovisko, a to z důvodu, že pro předmětný pozemek a další přilehlé pozemky je zpracována studie nového parku „Kapslovna“ včetně vybudování mateřské lesní školky a komunitní zahrady.

Ve smyslu § 184a stavebního zákona je stavebník v případě, že není vlastníkem pozemků či staveb, které jsou stavbou dotčeny, povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. Jeho nedílnou přílohou musí být koordináční zakres stavby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s provedením stavebního záměru pod názvem „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“, na pozemku parc.č. 4229/1, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společnosti Olšanská pozemková, a.s., IČ 28188781.“**

Hlasování:      pro 8  
                          proti 0  
                          zdržel se 0

## Ad 9)

**Zahájení jednání o koupi pozemku parc.č. 3566/14 v k.ú. Žižkov, od podniku Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO 00063347, při ulici Jilmová, Praha 3.**

MČ P3 má zájem o nabytí pozemků parc.č. 3566/14 a 3566/13, vše v k.ú. Žižkov, do svěřené správy MČ P3. Předmětné pozemky se nachází při ulici Jilmová, Praha 3 a přímo sousedí s parkem Židovské pece.

Pozemek parc.č. 3566/14 o výměře 519 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí vedený na LV 110 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále jen „SLZ“). Na pozemku se nachází stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí. Dle dostupných informací se jedná o „formálně“ zdemolovanou stavbu. V minulosti zde fungovala ubytovna „Žlutá Sova“. Od roku 2018 je na pozemku umístěna informační cedule, že je ubytovna zrušena. Přesto, zde nějaké osoby dosud přebývají. Faktický stav předmětné budovy se aktuálně prověřuje.

MČ P3 plánuje park Židovské pece jako celek revitalizovat. Rozšíření této plochy o předmětné pozemky by tak bylo žádoucí a vítané. Protože se v současné době v okolí předmětných pozemků sdružují díky umístění nelegální stavby, která do roku 2018 sloužila jako ubytovna, sociálně nepřizpůsobiví občané, mohla by MČ P3 jako vlastník předmětných pozemků tuto situaci řešit efektivněji než je tomu nyní.

SLZ převádějí obecně takového nemovité věci za odhadní cenu bez přírážky, s podmínkou, že nový vlastník provede na vlastní náklady demolici nepovoleného objektu. Záměrem MČ je následně pozemek scelit se sousedním parkem a budovu zbourat.

Pozemek parc.č. 3566/13 o výměře 895 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k tomuto pozemku nevykonává svěřenou správu, tedy bude nutné, ale to pouze v případě, že dojde k dohodě ve věci nabytí výše uvedeného pozemku od SLZ, požádat hl. m. Prahu o svěření tohoto pozemku.

Protože se v případě pozemku parc.č. 3566/14 v k.ú. Žižkov jedná o nabývání majetku od České republiky, je nutné v souladu s § 13 odst. 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, požádat hl. m. Prahu o udělení souhlasu jednat při nabývání majetku do vlastnictví hl. m. Prahy jménem MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje OMA ÚMČ P3 zahájit jednání o nabytí pozemku parc.č. 3566/14 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování:        pro 7  
                          proti 0  
                          zdržel se 0

#### Ad 10)

**Obnovení jednání o žádosti Ministerstva obrany ČR - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, týkající se převodu pozemku parc.č. 404/3 a pozemku parc.č. 401/3, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Husitská, Praha 3.**

MČ Praha 3 již od roku 2016 jedná s Ministerstvem obrany ČR - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem o možnosti převodu pozemků parc.č. 404/3 a pozemku parc.č. 401/3, vše v k.ú. Žižkov, do vlastnictví státu, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany.

Pozemky parc.č. 404/3 o výměře 33 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemek parc.č. 401/3 o výměře 92 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku zahrada, jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Předmětné pozemky se nachází v oploceném areálu Vojenského historického ústavu Praha, U Památníku 2, 130 05, Praha 3 a jejich užívání je ošetřeno nájemní smlouvou za roční nájemné ve výši 14 760 Kč.

Ministerstvo obrany ČR žádalo původně o část pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov, protože se však k tomuto pozemku vázaly zvláštní podmínky v nakládání, spočívající v zákazu zcizení tohoto pozemku, bylo třeba pozemek rozdělit a s hl. m. Prahou jednat o zrušení této podmínky. Požadovaná část pozemku je nově označená jako pozemek parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 401 v k.ú. Žižkov, dle geometrického plánu č. 3370-252/2019 ze dne 21.11.2019. Na základě usnesení ZHMP č. 15/49 ze dne 19.3.2020 a 17/13 ze dne 22.5.2020, kterými byly schváleny změny obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, došlo ke zrušení zvláštní podmínky pro pozemek nově označovaný jako parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov.

Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena, dle znaleckého posudku č. 924-90/2020 ke dni 7.7.2020, ve výši 808 950 Kč.

V mezidobí však došlo k zahájení jednání o budoucím možném využití sousední budovy lázní na pozemku parc.č. 400 v k.ú. Žižkov. Z tohoto důvodu bylo jednání ohledně převodu výše citovaných pozemků pozastaveno, a to do doby dořešení budoucího využití budovy lázní. Protože však tato jednání nejsou dosud ukončena, lze přistoupit k obnově jednání o jejich převodu, přičemž v případě pozemku parc.č. 401/3 v k.ú. Žižkov by mohlo dojít k ošetření možného budoucího užívání tohoto pozemku ve prospěch budovy lázní na pozemku parc.č. 400 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č.401/4, vše v k.ú. Žižkov, zakotvením věcného břemene/služebnosti ve smlouvě o převodu pozemku do vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Výše uvedenou kupní cenu bude nutné aktualizovat v souladu s platnými právními předpisy, zvláště v souvislosti s nárůstem ceny dle cenové mapy pozemků hl. m. Prahy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 404/3 a pozemku parc.č. 401/3, vše v k.ú. Žižkov a doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z pravidel prodeje Městské části Praha 3, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 404/3 a pozemku parc.č.401/3, vše v k.ú. Žižkov, do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR, a to za cenu obvyklou stanovenou na základě aktualizace znaleckého posudku č. 924-90/2020, Dále požaduje, aby v KS bylo zakotveno zřízení věcného břemene/služebnosti ve prospěch pozemků parc.č. 400,401/4 a 401/5, vše v k.ú. Žižkov“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 1 ( Monika Bunžová)

## Ad 11)

**Žádost zapsaného ústavu Amélie Centrum pro zdravou rodinu z.ú., IČ 04543211, o vydání souhlasu vlastníka nebytové jednotky č. 266/102, vymezené v domě č.p. 266, Roháčova 38, Praha 3, se změnou účelu užívání a s tím spojených stavebních úprav.**

MČ P3 obdržela dne 26.1.2022 od zapsaného ústavu Amélie Centrum pro zdravou rodinu z.ú., IČ 04543211, se sídlem Gruzínská 661/14, Vršovice, 100 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání souhlasu vlastníka nebytové jednotky č. 266/102, vymezené v domě č.p. 266, Roháčova 38, Praha 3, se změnou účelu užívání a s tím spojených stavebních úprav.

Nebytová jednotka č. 266/102, vymezená podle občanského zákoníku, se způsobem využití jiný nebytový prostor, je v katastru nemovitostí vedena na LV 24727 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Žadatel užívá předmětný nebytový prostor na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2021/01389/OVHČ-ONP, uzavřené dne 3.1.2022.

V žádosti je popsána změna užívání nebytového prostoru následovně:

*„Prostory pro provoz dětských skupin a rodinného centra jsou umístěny v 1. NP a 1. PP bytového domu na adrese Roháčova 266/38, Praha 3, 130 00. Prostory jsou poskytnuté k užívání na základě nájemní smlouvy ze dne 3.1.2022 MČ Praha 3. Vzhledem k novému účelu užívání bude nutné prostory upravit tak, aby splňovaly nároky na hygienické požadavky, požadavky požární bezpečnosti staveb a požadavky na provoz. Plánované úpravy budou v režimu ohlášení stavby. V 1. NP mají vzniknout dvě dětské skupiny, každá o kapacitě 12 dětí. Bude zde vybudovaná kuchyňka, bude navýšená kapacita sociálního zázemí, vybudovaná poradenská místnost, nová vzduchotechnika s výkonem 500 m3/h. Původní nefunkční zařízení vzduchotechniky bude částečně odstraněno a pro svoji nefunkčnost vyřazeno z provozu. Prostory nadzemního podlaží budou oddělené od prostor v podzemním podlaží uzamykatelným schodištěm, pro tento účel na schodišti bude vybudovaná dělicí příčka s uzamykatelnými dveřmi. V 1. PP vznikne rodinné centrum, kde budou vybudované 2 izolované místnosti, recepce a sociální zázemí. Zde bude zachován přístup k uzávěrům vody, topení, strojovně výtahu, výtahu. V celých prostorách proběhne renovace elektrorozvodů, bude položena nová podlahová krytina. V celých prostorách budou stará svítidla vyměněná za nová. Stará odvezená na sběrný dvůr. Úprava prostor proběhne v režii stavební firmy, která zajistí úpravy v souladu s projektovou dokumentací, odvoz sutí.“*

**Komise pro vedlejší hospodářskou činnost RMČ P3** dne 4.1.2022 projednala žádost nájemce - Amélie Centrum pro zdravou rodinu, z.ú., o souhlas se změnou účelu užívání z obchodního na provoz dětských skupin a rodinného centra. Aby NP prostor mohl sloužit k novému účelu užívání je nutné zahájit rekonstrukci a úpravu dispozic prostor v režimu ohlášení stavby bez zásahu do nosných konstrukcí a fasády domu. Komise doporučila udělení souhlasu se změnou účelu užívání na provoz dětských skupin a rodinného centra. RMČ P3 usnesením č. 15 ze dne 10.1.2022 schválila doporučení Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části ze dne 4.1.2022.

K oznámení změny v užívání stavby dle ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, je ze strany stavebního úřadu požadován souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání stavby, není-li oznamující osoba vlastníkem stavby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se změnou v užívání nebytové jednotky č. 266/102, vymezené v domě č.p. 266, Roháčova 38, Praha 3, stavebníkovi a současnému nájemci této jednotky, zapsanému ústavu Amélie Centrum pro zdravou rodinu z.ú., IČ 04543211.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 12)

**Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 3566/32 v k.ú. Žižkov, tvořícího část komunikace Jilmová, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.**

Na základě požadavku hl. m. Prahy a TSK hl. m. Prahy, a.s. zadala MČ P3 vypracování geometrického plánu č. 3420-34/2020, na základě kterého došlo k oddělení části pozemku tvořícího součást komunikace v ulici Jilmová, Praha 3, od pozemku zeleně, tvořícího park Židovské pece.

Pozemek parc.č. 3566/32 o výměře 220 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Z důvodu, že tvoří součást místní komunikace, nepřísluší tato správa MČ P3, ale TSK hl. m. Prahy, a.s.

Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k nově vzniklému pozemku parc.č. 3566/2 v k.ú. Žižkov narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jeho následné správy a údržby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 3566/32 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 13)

### Různé

- žádná vyjádření, požadavky atd.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Bc. Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Mgr. Pavel Křeček, místopředseda výboru

.....