

## Zápis č. 2 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 2. 2. 2022  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 9 (2) + distanční účast (5)  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 20.16  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně)  
Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně)  
Vladimír Kusbach (distančně)  
Ivo Denemark (od 16.18 do 19.30)  
Petr Venhoda (distančně)  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně do 18.00)

**Omluveni:** Antonín Homola  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 8  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
9. Různé
10. Žádosti o nájem bytu
  - potřebné profese (kvóta z r. 2021)
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 1063/31

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišel I. Denemark (16.18)**

Bořivojova 918H/27

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu  
neurčitou za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1604/144, byty č. 9 a 20

spolek Naděje  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK požaduje  
doložení příjmů dcery a vysvětlení, ██████████

████████████████████  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajského 1826/1

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1497/108

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Sabinova 278/8

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou dalšího prodloužení je dodržování splátkové dohody a doplacení dluhu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Českokobratrská 276/11

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918H/27

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 350,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 1 pro, 1 proti, 5 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 350,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918H/27

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 353/69

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o výměnu bytu

Koněvova 1497/108

██████████ ██████████ ██████████  
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

#### 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/62

██████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ██████ přechází na

██████████  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2415/155

██████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ██████ přechází na

██████████  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Českokobratrská 274/9

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Táboritská 22/15

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Blahoslavova 293/10

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Roháčova 273/40

██████████  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito žadateli:

Táboritská 476/16

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Loudova 2431/6 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 566 ze dne 4. 8. 2021 a RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Zenklova 35/1, Praha 8

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Českokobratrská 272/7 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

████████████████████

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Basilejské nám. 1807/3 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Lumírova 452/9, Praha 2

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ostromečská 448/3 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Werichova 1145/25, Praha 5

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Blahoslavova 230/4 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RHMP č. 499 ze dne 8. 3. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odpojil se M. Arden 18.00**

## 9. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jeseniova 1892/109 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 402 ze dne 14. 6. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 883/116

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 303 ze dne 5. 5. 2021 a č. 982 ze dne 20. 12. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1693/11

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, U Vinohradské nemocnice 2255/6 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 812/12

██  
BK bere na vědomí majetkové vypořádání a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu č. █ zůstala ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 265/36

██  
BK požaduje doložení důvodu pro osazení silnějšího jističe.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2396/172

██  
BK odkládá řešení na příští jednání, aby se podrobněji seznámila s podklady.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

██  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a nedoporučuje zasklení lodžie.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 279/18

██  
BK bere na vědomí sdělení správce objektu a doporučuje prominutí nájemného za srpen 2021.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhoštská 2004/5

██  
BK doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu nákladem pronajímatele. Podmínkou je protokolární předání bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Malešická 2401/21

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ s ██████████  
██████████ uzavření nájemní smlouvy k tomuto  
bytu s ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 10. Žádosti o nájem bytu

### Potřebné profese (kvóta z roku 2021)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími žadateli:

██████████  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese. Výše nájemného je 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Kubelíkova 733/60

Ježkova 1042/5

Havlíčkovo nám. 700/9

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 141/18

██████████  
BK posoudila nově doložené skutečnosti a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dalimilova 359/10

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel I. Denemark 19.30**

Koněvova 1702/130

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **24** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 9<sup>00</sup> dne 16. 2. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky