

Zápis č. 2 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	18. 01. 2022
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.13 h
Konec jednání:	18.34 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně),
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně), Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:41), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk (distančně, příchod 17:15),
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně, příchod 17:56)
Počet stran:	7
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 1)
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu – výpovědi
7. Umístění sídla společnosti
8. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17¹³. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

Jiří Stasiňk příchod 17:15

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 1)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Boleslavská 12/2193, NP č. 103 (128,40 m²) a NP č. 101, (37,60 m²)

Italcar spol. s r.o., IČ: 49686585, záměr: dlouhodobý komerční pronájem za účelem zřízení provozovny autoškoly a malé prodejny náhradních dílů na osobní automobily

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání na příští jednání KVHČ.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Na vědomí

Baranova 1832/13	GS č. 102	18,06 m ²
Jeseniova 846/27	GS č. 9	12,25 m ²
Rokycanova 18/279	NP č. 107	103,00 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

Biskupcova 21/18

GS č. 30 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 01.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 21/18

Malé GS č. 40 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.450,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 21/18

Halové motostání č. 36 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 21/18

Halové motostání č. 38 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 500,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02.2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.86 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 01. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.88 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.26 – nájemce HPV Engineering,s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 75 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 8/278, GS č. 27.11 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.250,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 01. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/410, GS č. 26.46 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.106,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 je uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A, GS č. 87 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3.006,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 je uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.29 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 02. 2022 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Umístění sídla společnosti

Sudoměřská 52/893

NP č. 106 – nájemce RedPixl s.r.o., podnájemce [redacted] IČO: 02300362 žádá o souhlas o souhlas umístění sídla Motion Factory s.r.o. (firma ještě není registrovaná) na adresu NP, tj. Sudoměřská 52/893, Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k umístění sídla společnosti Motion Factory s.r.o.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda příchod 17:41

8. Různé

Radhošťská 1/2278

NP č. 101, 102, 103, 104 – nájemce Koupelny Vinohradská, s.r.o – právník MČ Praha 3 připravil dokument „Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách“, který stanovuje novou výměru dle aktuálního prohlášení vlastníka a vyčísluje částku dluhu po započtení vzájemných pohledávek.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu k podpisu dohody o uznání dluhu a dohodě o jeho splátkách za podmínky, že první splátka bude ve výši 30% dluhu a zbývající splátky budou již rovnoměrné.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176/1513, NP č. 27 (65,95 m2) – nájemce Neurologie Vinohrady s.r.o., nájemce si chce pořídit kameru do čekárny pro její monitoraci. Žádá o souhlas majitele objektu. Stavební úpravy nejsou nutné.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s instalací kamery do čekárny za podmínky dodržení nařízení k GDPR.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 39/450

NP č. 104, ateliér – nájemce [redacted] zemřel 22. 12. 2021 a jeho [redacted] žádá o :

- 1) ukončení nájmu dohodou k 31. 1. 2022.
- 2) odpuštění poloviny dluhu a schválení splátkového kalendáře na zbylou polovinu dluhu

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 1. 2022. KVHČ dále nedoporučuje odpuštění poloviny dluhu a trvá na splacení celé částky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 13/1832

GS č. 102 – nájemce [redacted] d 1. 1. 2022 (RMČ 893 ze 6.12.2021)
K 31. 12. 2021 byla dána vypověď předchozímu nájemci z důvodu nedodržení smluvních podmínek. Zároveň byla schválena žádost nového nájemce s účinností od 1. 1. 2022.

Při přebírání GS č. 102 bylo správcem SZM Praha 3, technikem panem [redacted] zjištěno, že dveře do garáže jsou zcela nefunkční. Zrezivělé, nefunkční zámky (předchozí nájemce měl uzamčeno jen visacím zámekem do očka umístěného v podlaze). Za těchto podmínek bylo dohodnuto s novým nájemcem odložení používání garáže na termín 1. 2. 2022 z důvodu nemožnosti využívání.

Z tohoto důvodu zasílám SZM Praha 3 ke schválení CN na výměnu garážových dveří – 31.250,- Kč + DPH.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu garážové rolety prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 15/22,

NP č. 32 (kancelářské prostory), 41,88 m² – nájemce Ole Complete s.r.o., zasílám faktury za rekonstrukci nebytového prostoru a žádá o odpuštění části nákladů na základě povolení MČ K rekonstrukci.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění 50% z celkové investované částky do zhodnocení majetku MČP3 z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem