

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise

Datum jednání: 5. 1. 2022
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7 (3) + distanční účast (4)
Začátek jednání: 16.10
Konec jednání: 19.06
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (distančně)
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (distančně)
Margita Brychtová - místopředsedkyně
Vladimír Kusbach (distančně)
Ivo Denemark
Petr Venhoda (distančně)
Jana Valová
Antonín Homola (distančně)

Omluveni: Martin Arden
Nepřítomen: Jan Novotný

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 5
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 18 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Koldínova 1522/1

Jana Želivského 1744/24

Jana Želivského 1729/20

Řehořova 1040/52

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Blahoslavova 233/6

BK posoudila nově doložené skutečnosti a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **48** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jagellonská 2426/21

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 16/24

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Buková 2523/16

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jičínská 1786/49 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 834 ze dne 9. 12. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Viklefova 538/42

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2387/15 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 402 ze dne 14. 6. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pod Jarovem 2032/22

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Kostnické nám. 635/3

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 928 ze dne 6. 12. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ovčí Hájek 2549/64a, Praha 13

SANANIM z.ú.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2655/4 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Domažlická 784/20

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jana Želivského 1729/20 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 566 ze dne 4. 8. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

██████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.

Ostromečská 395/5

██
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2021.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI i žadatele a konstatuje, že nedošlo k významnému omezení možnosti užívání bytu. Z toho důvodu nedoporučuje snížení nájmu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

Fokus Praha, z.ú.
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje prozatímní pozastavení plateb za užívání sklepa do doby jeho zpřístupnění a předání nájemci.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████
BK pověřuje členy BK Petra Venhodu a Janu Valovou provedením šetření v bytě.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 18. 1. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová, ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová, předsedkyně komise	ověřeno elektronicky