

Zápis č. 17 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	07. 12. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.03 h
Konec jednání:	19.08 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně),
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, příchod 18:23), Petr Venhoda, (distančně, příchod 17:06), Jiří Stasiňk (distančně),
Omluveni:	Tomáš Kalivoda
Přítomní hosté:	Jan Materna (distančně)
Počet stran:	5
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 16)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Uzavřené nájemní smlouvy – garáže
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu – výpovědi

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰³. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 16)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Petr Venhoda příchod 17:07

Výběrové řízení č. 866

Výběrové řízení č. 867

Výběrové řízení č. 868

Výběrové řízení č. 869

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Jana Želivského 20/1729, NP č. 102, 22,20 m²

Pivo groupe s.r.o., IČ: 03633012, záměr: kanceláře a sklady, nabídka: 1.500,- Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje zařazení společností Pivo groupe s.r.o., IČ: 03633012 do pořadníku na tento nebytový prostor.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Boleslavská 12/2193, NP č. 103 (128,40 m²), NP č. 102 (63,60 m²)

Spolek Pražská Dvojka – Hoši od Bobří řeky, IČ: 07330413, záměr: Dům Jaroslava Foglara – vybudování prostoru pro oddílové aktivity dětí a členů Spolku, pravidelná nabídka akcí pro školy, školní družiny a širokou veřejnost, síň věnovaná výchovným metodám známého spisovatele a mimoškolního pedagoga Jaroslava Foglara,

Záměru nájemce by vyhovovaly prostory – NP č. 103 a NP č. 102, které by po stavebních úpravách tvořily jeden funkční celek se samostatným vstupem z ulice . Tj. probourání stěny mezi prostorem NP č. 103 a NP č. 102. Podklad: viz. Plánek v příloze. O samostatný NP č. 101 (kancelář/sklad) neusilují.

Usnesení

Návrh p. Venhody na odložení projednání bodu, do doby kdy OVHČ vypracuje seznam „korunových nájmu“ v majetku MČ.

Hlasování: 1 pro, 5 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Jakub Svoboda příchod 18:23

Usnesení

Návrh p. Huňky na ukončení rozpravy.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Návrh p. Svobody na umístění Spolku Pražská Dvojka – Hoši od Bobří řeky do objektu K Lučinám 23.

Hlasování: 2 pro, 6 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Usnesení

Návrh p. Venhody na uzavření NS za nájemné 50Kč/m²/rok.

Hlasování: 1 pro, 1 proti, 6 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se Spolkem Pražská Dvojka – Hoši od Bobří řeky, IČ 07330413, za podmínky dodržení účelu nájmu v žádosti zájemce.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 40/1856, NP č. 101, 37,50 m² (sklad)

Twenty4seven, s.r.o., IČ: 25728911, záměr: sklad, nabídka: 800,- Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Twenty4seven, s.r.o., IČ: 25728911.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Ondříčkova 35/385	byť č. 5
Roháčova 44/299	byť č. 10
Radhošťská 5/2004	NP č. 107
Vinohradská 116/1755	byť č. 6
Vinohradská 172/2370	byť č. 12
Baranova 36/626	byť č. 6

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21, venkovní parkovací stání č. 15 – nájemce XXXXXXXXXX

Dává řádnou výpověď k 29. 11. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Uzavřené nájemní smlouvy – garáže

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.25 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritká 0/16A, GS č. 40 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.154,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] a nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.17 – nájemce [redacted]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Vinohradská 172/2370, GS č. 11 (53) – nájemce [redacted] (zemřela 19. 05. 2021)
Syn paní [redacted] pan [redacted] požádal o změnu nájemní smlouvy na svoji osobu.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod NS za podmínky akceptace výše nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 108 – nájemce Profihotovost s.r.o. žádá o změnu osoby nájemce. Formou projektu přeměny společnosti Profihotovost došlo k odloučení sloučením k převodu jmění na nástupnickou firmu Profizlato s.r.o. IČO: 070 02 998 a to včetně pobočky na výše uvedené adrese. Projekt přeměny byl ukončen a zapsán do Obchodního rejstříku u MS v Praze. Oba notářské zápisy doloženy.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou osoby nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 48/244

Byt č. 5 – nájemce paní [redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS dle smluvních podmínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 2/27

NP č. 26 – nájemce SZM MČ Praha 3 (archiv), žádá o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

8. Ukončení nájmu – výpovědi

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 1 – nájemce [redacted] žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2021, z důvodu odjezdu pracovní cesty do zahraničí.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2021.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 7/436

NP č. 102 (24) – nájemce MAJORMONT s.r.o. – správce SZM zasílá OL č. 1 – „Podnět k výpovědi nájmu prostoru nesloužícího k bydlení“ z důvodu dluhu na nájmu ve výši 29.060 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 7/436

NP č. 103 (25) – nájemce MAJORMONT s.r.o. – správce SZM zasílá OL č. 1 – „Podnět k výpovědi nájmu prostoru nesloužícího k bydlení“ z důvodu dluhu na nájmu ve výši 27.862 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 9/437

NP č. 104 (29) – nájemce MAJORMONT s.r.o. – správce SZM zasílá OL č. 1 – „Podnět k výpovědi nájmu prostoru nesloužícího k bydlení“ z důvodu dluhu na nájmu ve výši 28.848 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 14 – nájemce [redacted] – žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 01. 2022 a zároveň žádá o přesun do garážového komplexu v ulici Ondříčkova.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31. 01. 2022

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

	Pavel Hájek, tajemník komise	
Zapsal	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Ověřila		
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 866

Jana Želivského 22/1801

Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 1.200 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	49,50	1.	[REDACTED]	1 220 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 866

Přemyslovská 40/1925

Sklad, Dílna NP č. 102 — minimální nájemné 1.200 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	38,80	1.	[REDACTED]	2 600 Kč
			2.	[REDACTED]	1 220 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 867

Českobratrská 7/272, Praha 3

Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	106,46	1.	[REDACTED]	4 852 Kč

KVHČ doporučuje zrušení VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 867

Českobratrská 9/274, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	103	105,93	1.	[REDACTED]	4 845 Kč

KVHČ doporučuje zrušení VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 868

Sabinova 8/278, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	97,32	1.	[REDACTED]	4 966 Kč

KVHČ doporučuje zrušení VŘ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 869

Jeseniova 15/511, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	35,29	1.	[REDACTED]	1 900 Kč
			2.	[REDACTED]	1 740 Kč
			3.	[REDACTED]	1 620 Kč
			4.	[REDACTED]	2 000 Kč *
			5.	[REDACTED]	1 850 Kč *
			6.	[REDACTED]	1 650 Kč *

* KVHČ doporučuje vyřadit uchazeče z důvodu nesplnění podmínek VŘ

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0