

## Zápis č. 18 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 8. 12. 2021  
**Místo jednání:** zased. místnost č. 301, Lipanská 7 (2) + distančně (6)  
**Začátek jednání:** 16.10  
**Konec jednání:** 18.00  
**Jednání řídil:** Margita Brychtová - místopředsedkyně

**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (distančně)  
Margita Brychtová - místopředsedkyně  
Vladimír Kusbach (distančně do 17<sup>44</sup>)  
Antonín Homola (distančně)  
Ivo Denemark (distančně)  
Petr Venhoda (distančně)  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně)

**Omluveni:** -  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 5  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením



## 6. Různé

Ambrožova 1862/13

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Biskupova 2435/57 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 814 ze dne 3. 11. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 857 ze dne 24. 11. 2021. Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

████████████████████

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 857 ze dne 24. 11. 2021. Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání služebního poměru.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

████████████████████

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021. Nájemní smlouva je vázána na dobu trvání pracovního poměru.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Velehradská 1619/13

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Vinohradská 1755/116 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 857 ze dne 24. 11. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 431/17

██████████  
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████  
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 294/30

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 1186/49

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **53** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zvonařova 1199/4

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **18** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1846/33

██████████  
BK požaduje doložení aktuální situace žadatelky.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK vzala na vědomí doplnění sociálního šetření, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **43** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 883/116

██████████  
BK posoudila nově doložené skutečnosti a trvá na původním bodovém hodnocení t.j. **46** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

██████████  
BK posoudila nově doložené skutečnosti a trvá na původním bodovém hodnocení t.j. **18** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Chlumova 515/11

██████████  
BK znovu posoudila žádost o byt a trvá na původním bodovém hodnocení t.j. **16** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 5. 1. 2022 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Margita Brychtová místopředsedkyně komise	ověřeno elektronicky