

## Zápis č. 17 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 24. 11. 2021  
**Místo jednání:** zased. místn. č. 301, Lipanská 7 (5) + distanční účast (2)  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 19.38  
**Jednání řídil:** Margita Brychtová - místopředsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová (distančně 17<sup>35</sup>-19<sup>38</sup>)  
Margita Brychtová - místopředsedkyně  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark  
Petr Venhoda  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně 16<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, 17<sup>15</sup> - 19<sup>38</sup>)

**Omluveni:** Antonín Homola  
**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Rudolf Zahradník  
Michaela Púčiková (distančně)

**Počet stran:** 5  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Uzavření nájemní smlouvy k bytu s afghánským azylantem
6. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
  - podporované profese (2. výzva)
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 16 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2641/7

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Táboritská 17/26

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Uzavření nájemní smlouvy k bytu s afghánským azylantem

BK bere na vědomí žádost Státního integračního programu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s navrženým žadatelem, spolupracovníkem Armády ČR, který obdržel azyl v ČR.

██████████ ██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy ██████████  
██████████ za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Uzavření nájemních smluv k bytům opraveným z FRDB

BK bere na vědomí návrh OBF MHMP na obsazení bytů opravených z FRDB a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s touto žadatelkou:

Královická 21, Praha 10

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Hollarovo nám. 351V/13 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Biskupcova 1754/62

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 537 ze dne 14. 7. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1902/48

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení SZM Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu nákladem pronajímatele.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

████████████████████  
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu nákladem pronajímatele.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1925/40

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 268/26

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 436/7

████████████████████  
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021. Zároveň BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce a prominutí nájemného za srpen 2021 až listopad 2021.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hradecká 92/18

████████████████████  
BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odpojit se M. Arden 17.00

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Kostnické nám. 635/3

████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla žadatelka řešena bytem v DPS v kompetenci OB.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**připojil se M. Arden 17.15**

Víta Nejedlého 1006/6

████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **13** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojila se B. Kočvarová 17.34**

Pod Lipami 2562/31

████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **21** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řipská 818/19

████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **21** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla žadatelka řešena bytem v DPS v kompetenci OB.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

████████████████████

████████████████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **47** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████

BK komplexně zhodnotila žádost o byt a doporučuje její vyřazení z evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

## Potřebné profese (2. výzva)

Jednání BK se osobně zúčastnil tajemník ÚMČ pan Rudolf Zahradník.

BK projednala s tajemníkem důvody nečerpání kvóty bytů stanovené RMČ pro zaměstnance ÚMČ.

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 8. 12. 2021 v zas. místnosti č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Margita Brychtová místopředsedkyně komise	ověřeno elektronicky