

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

**Datum jednání:** 22.11.2021  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17,06 hodin (v 17,35 se připojil i pan Karel Vejvoda)  
**Konec jednání:** 19,05 hodin

### Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Pavel Křeček

**Počet přítomných členů:** 8

**Přítomni - distanční účast:** Bc. Filip Brückner, Pavel Hlaváček, Jiří Ptáček, Monika Bunžová,  
Mgr. Pavel Křeček, Karel Vejvoda, Jana Belecová, Ing. Zdeněk Řeřicha,

**Omluven:** Ing. Jaroslav Tingl

**Přítomní hosté:** Bc. Jan Bartko, RNDr. Jan Materna, Ph.D.

**Počet stran:** 13

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Bc. Filip Brückner

Hlasování: pro 7 (nebyl ještě přítomen pan Karel Vejvoda)  
proti 0  
zdržel se 0

### **Program jednání:**

1. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 273, Roháčova 40, Praha 3 o udělení výjimky v rámci privatizace bytového fondu – předžalobní výzva. NEVEREJNÝ BOD
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu čp. 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, IČ 26724065 o pronájem části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění odnímatelného kontejnerového stanoviště.
3. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Vápenka\_FIS\_PRVAP1-11010-102282", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu se stavebním záměrem a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
4. Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Na Krejčárku\_FIS – 11010-102280", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
5. Žádost společnosti KORMAK Praha a.s., IČ 48592307, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ na pozemcích parc.č. 2639/266 a 2639/138, Praha 3, k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 49687514, o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru "REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ , Praha 3 - Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická" na pozemcích parc.č. 3060/1, 3541/3, 3541/16, 3541/19, 3541/23, 3541/25, 3541/26, 3541/27, 3541/29, 3541/135 a 3541/150, Praha 3, k.ú. Žižkov.
7. Žádost společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, o vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy střech domů čp. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Renovace a stavební úpravy společných prostor domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov.“
8. Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/01437/OMA-ONNM, ze dne 2.1.2016, za účelem prodloužení nájemní smlouvy na dobu 5 let.
9. Žádost člena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, o vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky v zahrádkářské osadě Na Balkáně 66.

10. Žádost členky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 679 83 421, o vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky v zahrádkářské osadě Na Balkáně 66.
11. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 29003890, o souhlas s revitalizací pozemku parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov.
12. Žádost vlastníků stavby bez čp./č.ev., umístěné na pozemcích parc. č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, o uzavření Dohody o narovnání za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období od 1.9.2015 do 24.5.2018 a následné zpětvzetí žaloby o zaplacení náhrady vedené u Obvodního soudu pro Prahu 3 pod sp. zn. 19 C 617/2018, a dále o prodej pozemků pod stavbou bez čp./č.ev., parc.č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, v souladu s § 3056, občanského zákoníku.
13. Žádost o svěření pozemku parc.č. 3796 v k.ú. Vinohrady, tvořícího zeleň na Hollarově náměstí, Praha 3, do správy MČ P3.
14. Různé

Hlasování: pro 7 (nebyl ještě přítomen pan Karel Vejvoda)  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### **Ad1)**

#### **Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 273, Roháčova 40, Praha 3 o udělení výjimky v rámci privatizace bytového fondu – předžalobní výzva. NEVEREJNÝ BOD**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] nájemce bytové jednotky č. [redacted] Roháčova 273/40, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, Praha 3 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 138 ze dne 28.1.2020.

Bytová jednotka č. [redacted] byla nabídnuta [redacted], který je oprávněným nájemcem a splňoval všechny podmínky, obsažené v Souboru pravidel.

[redacted] převzal závaznou nabídku dne 17.4.2020. Od tohoto dne tedy započala běžet 12 měsíční lhůta k podpisu kupní smlouvy ze strany kupujícího.

Soubor pravidel prodeje pronajatých bytových jednotek, dle kterého byl prodej jednotek ve výše uvedeném domě schválen, v části A., čl. IV, odst. 2., a odst. 3. uvádí:

1. ***Oprávněný nájemce má k jednotce zákonné předkupní právo v trvání šesti (6) měsíců, na což bude při předložení nabídky upozorněn. Městská část Praha 3 poskytuje podle tohoto Souboru pravidel oprávněným nájemcům další šesti (6) měsíční lhůtu k přijetí závazné nabídky a k podpisu kupní smlouvy o převodu jednotky. **Předkupní právo k pronajaté jednotce má tak oprávněný nájemce zachováno, pokud ve lhůtě 12 měsíců od převzetí závazné nabídky na koupi jednotky projeví o koupi zájem za podmínek uvedených v nabídce a podepíše a předá kupní smlouvu o převodu jednotky.*****
2. ***Lhůta 12 měsíců uvedená v odst. 2 tohoto článku Souboru pravidel počíná běžet ode dne převzetí závazné nabídky oprávněným nájemcem. V případě, že oprávněný nájemce ve lhůtě 12 měsíců od převzetí závazné nabídky nepodepíše kupní smlouvu o převodu jednotky, není Městská část Praha 3 povinna jednotku nájemci převést.***

[redacted] dne 12.4.2021 písemně prohlásil, že nabídku na odkoupení bytové jednotky č. [redacted] přijímá, čímž splnil první z podmínek pro převod jednotky do jeho vlastnictví. Pro dokončení procesu privatizace je však nezbytně nutné splnit i druhou podmínku, tedy tu, že kupující podepíše kupní smlouvu o převodu jednotky před uplynutím lhůty předkupního práva.

Před sepsáním kupní smlouvy na konkrétní bytovou jednotku je bezpodmínečně nutné, aby kupující sdělil způsob financování. [redacted] si vybral alternativu úhrady celé kupní ceny prostřednictvím hypotečního úvěru. Konkrétní financující banku je však třeba přesně specifikovat před sepsáním kupní smlouvy, neboť tato musí být uvedena v kupní smlouvě. Žadatel do konce lhůty předkupního práva nebyl schopen sdělit, která banka mu úvěr poskytne.

Úvěrovou smlouvu s Raiffeisen stavební spořitelnou má ██████████ uzavřenou až dne 15.6.2021, tedy dva měsíce po marném uplynutí lhůty předkupního práva.

Ve své žádosti ██████████ konstatuje, že dne 16.4.2020 obdržel závaznou nabídku na odkoupení bytové jednotky a od tohoto dne že začala běžet 12 měsíční lhůta předkupního práva, která uplynula dnem 16.4.2021. Necelé dva měsíce před uplynutím lhůty předkupního práva, tedy v únoru 2021, onemocněl žadatel nemocí COVID-19, která měla v jeho případě horší průběh. Doba léčení trvala do dubna 2021, v průběhu onemocnění a v době následující byl žadatel nucen vyhledat ██████████ pomoc. Potvrzení o onemocnění COVID-19 i lékařskou zprávu žadatel doložil v příloze své žádosti. Dále konstatuje, že závaznou nabídku přijal až dne 12.4.2021, tedy 7 dní před uplynutím lhůty. Jakmile to žadateli umožnil zdravotní stav, provedl zbylé kroky, nezbytné k podpisu úvěrové smlouvy, k čemuž došlo až dne 15.6.2021, tedy téměř dva měsíce po marném uplynutí lhůty předkupního práva.

Předkupní právo marně uplynulo dnem 19.4.2021, následně byla jednotka č. ██████████ snesením ZMČ č. 302 ze dne 22.6.2021 z privatizace vyřazena.

██████████ opakovaně žádá o povolení výjimky k uzavření kupní smlouvy s odvoláním na souběh několika nepříznivých okolností (lockdown, omezená ekonomika, průběh jeho onemocnění), které měly dopad na nemožnost uzavřít z jeho strany kupní smlouvu. Nevyhýbá se osobně odpovědět na případné dotazy a svůj postoj vysvětlit, a to i v případě eventuálního soudního sporu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ZMČ P3 rozhodlo o vyřazení jednotky z prodeje je nutné na žádost pohlížet jako na umožnění dodatečného prodeje.

**Byl podán návrh na odložení tohoto bodu, o kterém bylo hlasováno:**

Hlasování: pro 2 (Karel Vejvoda, Ing. Zdeněk Řeřicha)  
proti 5 (Jana Belecová, Mgr. Pavel Křeček, Monika Bunžová,  
Bc. Filip Brückner, Pavel Hlaváček)  
zdržel se 1 (Jiří Ptáček)

Jelikož nebyl návrh na odložení bodu odhlasován, hlasovalo se o původním návrhu:

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr dodatečného prodeje předmětné bytové jednotky žadateli za původních podmínek“.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

## Ad 2)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu čp. 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, IČ 26724065 o pronájem části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění odnímatelného kontejnerového stanoviště.**

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu čp. 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, IČ 26724065, (dále jen „Společenství“), o pronájem části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění odnímatelného stanoviště z tahokovu pro účely umístění kontejneru na komunální odpad.

Pozemek parc.č. 2639/117 s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň okolo bytových domů v ulici Na Vrcholu.

Dne 10.2.2020 bylo provedeno místní šetření, během kterého bylo zjištěno, že Společenství vybudovalo na části výše uvedeného pozemku bez souhlasu vlastníka pozemku, tj. MČ P3, kontejnerové stanoviště, které je vyhotoveno z tahokovu a podkladová deska je z oceli. Celé stání je odnímatelné a je umístěno mezi částí betonového schodiště a chodníkem při ulici Na Vrcholu.

Společenství bylo vyzváno k narovnání majetkoprávních vztahů a k doložení souhlasného stanoviska s umístěním stavby od provozovatelů inženýrských sítí vedoucích v blízkosti kontejnerového stání, kterými jsou PREdistribuce, a.s. a Pražská teplárenská a.s. Tato stanoviska Společenství doložilo a nyní žádá o pronájem části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, o velikosti 2 m<sup>2</sup> pro účely umístění odnímatelného kontejnerového stanoviště.

OOŽP ÚMČ P3 nemá námitek k umístění odnímatelného kontejnerového přístřešku. Vzhledem k bezprostřední blízkosti keřové skupiny, jejíž letorosty budou časem zasahovat do kontejnerového stání, požaduje, aby Společenství tyto letorosty odstraňovalo na vlastní náklady. Jakékoli hlubší řezy do keřové skupiny jsou zakázány.

Vzhledem k tomu, že Společenství užívalo část pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, od února 2020, bez právního důvodu, navrhuje OMA ÚMČ P3 vymáhat i bezdůvodné obohacení za užívání předmětné části pozemku.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dohody o narovnání za bezdůvodné obohacení užívání části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu, za období od 1. února 2020 do doby uzavření nájemní smlouvy, a dále doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2639/117, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za účelem umístění odnímatelného kontejnerového stanoviště, se Společenstvím vlastníků jednotek v domě Na Vrcholeu čp. 2474/28, 2475/26 a 2476/24, Praha 3, IČ 26724065, na dobu neurčitou, za cenu dle platného cenového výměru MF.“**

Hlasování:            pro 8  
                              proti 0  
                              zdržel se 0

### Ad 3)

**Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Vápenka\_FIS\_Prvap1-11010-102282", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu se stavebním záměrem a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.**

Společnost Projekting s.r.o., IČ 24707066, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 04084063, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Vápenka\_FIS\_Prvap1-11010-102282", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu se stavebním záměrem a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 3662/2 a 3987/1 vše v k.ú. Žižkov. Pozemek parc.č. 3662/2 je vedený s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň a pozemek parc.č. 3987/1 je vedený s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, oba zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (kabelové vedení včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem).

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 27. října 2021 pod č.j. UMCP3 332134/2021/Fi vydal souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

- 1) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení a správy zeleně a investic, odboru ochrany životního prostředí (OOŽP), ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.

2) Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, jakožto správce zeleně, souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Vápenka\_FIS\_PRVAP1-11010-102282", uložení telekomunikačního vedení do pozemků parc.č. 3662/2 a parc.č. 3987/1 ve svěřené správě MČ P3, vše v k.ú. Žižkov, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

1) V ulici Za Žižkovskou vozovnou a ulici Strážní, kde je prostor a možnost pro naplánování nových výsadeb stromořadí, budou trasy optických sítí vedeny tak, aby jejich vedení a jejich ochranná pásma zabírala co nejmenší plochu komunikace. Nutno tento bod koordinovat s OOŽP OSZI a zpracovanou podkladovou analýzou pro výsadbu stromu ve stromořadí na území i městské části Prahv 3. Dále před zahájením stavby musí být podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade, dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Ve vyjádření k záboru budou stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požaduje po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu a dále upozorňuje investora na povinnost uzavřít před realizací stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s provedením stavebního záměru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH Praha 3 Vápenka FIS PRVAP1-11010-102282", Praha 3, k.ú. Žižkov, kterým jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 3662/2 a 3987/1, vše v k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených OÚR, OOŽP a OMA, společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07066.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1 ( Ing. Zdeněk Řeřicha)

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností CETIN a.s., IČ 04084063, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavebního záměru pod názvem "FTTH Praha 3 Vápenka FIS PRVAP1 - 11010-102282", Praha 3, k tíži pozemků parc.č. 3662/2 a 3987/1, Praha 3, k.ú. Žižkov.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1 (Ing. Zdeněk Řeřicha)

**Ad 4)**

**Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 24707066, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Na Krejčárku\_FIS – 11010-102280", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.**

Společnost Projekting s.r.o., IČ 24707066, zastupující na základě plné moci společnost CETIN a.s., IČ 04084063, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Na Krejčárku\_FIS – 11010-102280", uložení telekomunikačního vedení do pozemků, včetně orazítkování výkresu k souhlasu a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2183/13, 2198 a 2183/166 vše v k.ú. Žižkov. Pozemky parc.č. 2183/13 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, parc.č. 2198 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsobem využití společný dvůr a parc.č. 2183/166 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, v k.ú. Žižkov, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (kabelové vedení včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem).

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 27. října 2021 pod č.j. UMCP3 332142/2021/Fi souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

- 3) O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž rozhodnutí o odstranění stromů. Dále je třeba projednat na oddělení a správy zeleně a investic, odboru ochrany životního prostředí (OOŽP), ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí.
- 4) Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 30.01.2012.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, jakožto správce zeleně, souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH\_Praha 3\_Na Krejčárku\_FIS – 11010-102280", uložení telekomunikačního vedení do pozemků parc.č. 2183/13, 2198 a parc.č. 2183/166, ve svěřené správě MČ P3, vše v k.ú. Žižkov, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

- 1) Na pozemcích parc.č. 2183/37, 2183/4, 2183/125 nebo 2183/49, které jsou ve správě městské části Praha 3 a kde se nacházejí vzrostlé dřeviny budou výkopové práce v kořenové zóně dotčených dřevin prováděny technikou air spade a nové vedení bude opatřeno chráničkou. Jedná se především o pozemek parc.č. 2183/4, kde stávající dřevina a keřový porost dle poskytnutých podkladů a místního šetření jsou v kolizi s obnovou stávající trasy. Před zahájením stavby musí být podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části min. 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin (v případě blízkosti kořenového systému dřevin požadujeme použití pneumického rýče AIR spade, dále požadujeme zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav " krajinně - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Ve vyjádření k záboru budou stanoveny podmínky převzetí pozemků po ukončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požaduje po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu ve smyslu doporučení OÚR ÚMČ Praha 3 a dále upozorňuje investora na povinnost uzavřít před zahájením realizace stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení

věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s provedením stavebního záměru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem "FTTH Praha 3 Na Krejčárku FIS – 11010-102280", kterým jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2183/13, 2198 a 2183/166, Praha 3, k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených OÚR, OOŽP a OMA, společnosti Projekting s.r.o., IČ 24707066“.**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ořízení věcného břemene, se společností CETIN a.s., IČ 04084063, pro uložení telekomunikačního vedení v rámci stavebního záměru pod názvem "FTTH Praha 3 Na Krejčárku FIS – 11010-102280", k tíži pozemků parc.č. 2183/13, 2198 a 2183/166, Praha 3, k.ú. Žižkov“.**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 5)

**Žádost společnosti KORMAK Praha a.s., IČ 48592307, o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ na pozemcích parc.č. 2639/266 a 2639/138, vše v k.ú. Žižkov.**

Společnost KORMAK Praha a.s., IČ 485 92 307, zastupující na základě plné moci společnost Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ Praha 3, Žižkov, Na Balkáně (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/266 a 2639/138, vše v k.ú. Žižkov, a to za účelem výstavby veřejné dobíjecí stanice pro občany Prahy 3. Pozemek parc.č. 2639/266 je vedený s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, pozemek parc.č. 2639/138 je vedený s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, oba zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Stavba dobíjecí stanice pro elektromobily a trasa kNN je navržena v zeleni a chodníku v ulici Na Balkáně, u Mateřské školy Praha 3, Na Balkáně 74/2590. Pro provoz dobíjecí stanice budou určena a vyhrazena dvě stávající parkovací stání na pozemku parc.č. 2579, vedeného s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, na LV č. 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, který nemá MČ P3 ve svěřené správě. Parkovací místa budou označena příslušným dopravním značením. Dobíjecí stanici bude tvořit široký sloupek umístěný na betonovém základě. Stávající přípojková skříň SS102-OT (pilířek) umístěný v oplocení Mateřské školy, Praha 3, Na Balkáně 74/2590 bude rozšířen o nový elektroměrový rozvaděč a původní bude vyměněn za SS201-OT. Nová trasa kNN povede od nového elektroměrového rozvaděče v kopané trase v zeleni a asfaltovém chodníku až k dobíjecí stanici.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ na pozemcích parc.č. 2639/266 a 2639/138, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, jakožto správce zeleně souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ na pozemcích parc.č. 2639/266 a 2639/138, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následující podmínky:

- před započátkem stavebních prací v rámci akce „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22kW“, Praha 3 – Žižkov, investor nebo jím pověřená osoba požádá Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic, jako správce zeleně, o souhlas se zábořem veřejné zeleně ve

správě MČ P3 minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny, dále je požadováno zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po dokončení záboru.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požaduje po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu a dále upozorňuje investora na povinnost uzavřít před realizací stavebního záměru Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s provedením stavebního záměru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „Sokolovna, Dobijecí stanice 2x AC 22 kW“ Praha 3, k.ú. Žižkov, kterým jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 2639/266 a 2639/138, vše v k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených OOŽP a OMA, společnosti KORMAK Praha a.s., IČ 48592307.“**

Hlasování:	pro 8
	proti 0
	zdržel se 0

#### Ad 6)

**Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 49687514, o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru "REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 - Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická" na pozemcích parc.č. 3060/1, 3541/3, 3541/16, 3541/19, 3541/23, 3541/25, 3541/26, 3541/27, 3541/29, 3541/135 a 3541/150, Praha 3, k.ú. Žižkov.**

Společnost URBIA, s.r.o., IČ 49687514, zastupující na základě plné moci společnost Residence Ontario s.r.o., IČ 08782903, požádala MČ P3 o vydání souhlasu s provedením stavebního záměru „REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická“ (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov, a to sítěmi technické infrastruktury – přípojkami kanalizace, horkovodu, rozvodů NN, přeložkou vedení VN a komunikací.

Pozemky parc.č. 3541/3 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha a parc.č. 3541/150 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k.ú. Žižkov, jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o pozemky, které tvoří část komunikace pro pěší a cyklisty, nově označovanou „Mezi Domky“.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vydal dne 21.10.2021 pod č.j. UMCP3 293630/2021/Fi souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci s podmínkou koordinace projektu s přípravou rekonstrukce ulice Malešická podle IPR Praha.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 souhlasí s provedením stavebního záměru „REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická“ a napojení stavby na technickou infrastrukturu, kterou budou dotčeny pozemky parc.č. 3541/3 a 3541/150 vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, dle předložené DÚR, a to za následujících podmínek:

- 1) Před započítáním stavebních prací v rámci akce „REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická“ investor nebo jím pověřená osoba požádá Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic, jako správce zeleně, o souhlas se zábořem veřejné zeleně ve správě MČ P3 minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny, dále je požadováno zajištění ochrany vegetačních ploch a dřevin, které by mohly být dotčeny stavbou v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále budou ve vyjádření k záboru stanoveny podmínky převzetí pozemků po dokončení záboru.



- 2) V případě, že by mělo dojít na pozemku parc.č. 3541/3, v k.ú. Žižkov díky napojení stavby na technickou infrastrukturu k odstranění nově vysazených dřevin, pak tyto dřeviny budou přesazeny na jiné vhodné místo.
- 3) K pozemku parc.č. 3541/150 v k.ú. Žižkov, vedeného jako ostatní komunikace, nejsou zájmy ze strany ochrany zeleně dotčeny a proto se k tomuto pozemku Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 nevyjadřoval.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 požaduje po realizaci výkopových prací uvést povrchy dotčených pozemků do původního stavu a dále upozorňuje investora na povinnost uzavřít před realizací stavebního záměru Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude (dle stavebního zákona) situace z projektové dokumentace stavby s vyznačeným souhlasem s provedením stavebního záměru.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s provedením stavebního záměru „REZIDENČNÍ AREÁL MALEŠICKÁ, Praha 3 – Žižkov, lokalita Vackov, ulice Malešická“, kterým jsou dotčeny mimo jiné pozemky parc.č. 3541/3 a 3541/150, vše v k.ú. Žižkov za podmínek stanovených OUR, OOŽP a OMA, společnosti URBIA, s.r.o., IČ 49687514.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

**Žádost společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, o vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy střech domů čp. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Renovace a stavební úpravy společných prostor domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov.“**

Pozemek parc. č. 3962/3 je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Jedná se o část účelové komunikace s asfaltovým povrchem vedle vstupu do domu čp. 1514, při ulici Hořanská, Praha 3.

Investorem stavby je Společenství vlastníků Hořanská č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1515, IČ 241 44 193. Zhotovitelem stavby je spol. PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, (dále jen „Společnost“), která bude opravovat střechy bytových domů č.p. 1513, 1514, 1515, Praha 3.

Na část pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov hodlá Společnost umístit lešení o rozměrech 2 m x 12 m, o celkovém záboru 24 m<sup>2</sup>, v termínu od 15.12.2021 do 28.2.2022. Dle předložené projektové dokumentace bude mít Společnost umístěné lešení i z druhé strany domů, v ulici Na Hlídce, na části pozemku parc. č. 4405 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Souhlas se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov bude podkladem pro povolení a zpoplatnění záboru Odborem dopravy ÚMČ P3 a bude vydáván za předpokladu dodržení všech příslušných bezpečnostních předpisů a norem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění lešení na části pozemku parc. č. 3962/3 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy střech domů č.p. 1513, 1514, 1515, při ul. Hořanská, Praha 3, v rámci akce pod názvem: „Renovace a stavební úpravy společných prostor domů č. 1513/4, 1514/2, 1515/6 k.ú. Žižkov“, v termínu od 15.12.2021 do 28.2.2022, společnosti PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611. Souhlas bude podkladem pro povolení a zpoplatnění záboru veřejného prostranství Odborem dopravy ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 8)

**Žádost společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/01437/OMA-ONNM, ze dne 2.1.2016, za účelem prodloužení nájemní smlouvy na dobu 5 let.**

Dne 2.1.2016 uzavřela MČ P3 se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, nájemní smlouvu č. 2016/01437/OMA-ONNM, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení - traťového rozvaděče - sítě elektronických komunikací, v nebytovém prostoru o výměře 4 m<sup>2</sup> v suterénu domu č.p. 100 v ul. Prokopova 16, Praha 3. Doba nájmu do 31.12.2021. Výše nájemného 7.028,- Kč/rok. Dne 1.1.2020 změnila spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063 obchodní název na CETIN a.s., IČ 040 84 063.

Společnost CETIN a.s., IČ 04084063, před ukončením platnosti nájemní smlouvy č. 2016/01437/OMA-ONNM, ze dne 2.1.2016, požádala o prodloužení doby nájmu do 31.12.2026.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/01437/OMA-ONNM ze dne 2.1.2016, se společností CETIN a.s., IČ 04084063, za účelem prodloužení doby nájmu do 31.12.2026.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 9)

**Žádost člena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, o vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky v zahrádkářské osadě Na Balkáně 66.**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00133/OMA, za účelem užívání části pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany, o výměře 10.680 m<sup>2</sup>, s dobou užívání do 31.1.2050.

Žadatel [REDAKCE] je členem ZO ČZS. Na základě podnájemní smlouvy s organizací užívá v zahrádkářské osadě osadní dílec číslo [REDAKCE], který je součástí pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany. Záměrem žadatele je obnova stavby původní zahradní chatky, do které zatéká, za novou dřevěnou montovanou chatku o rozměrech 4 x 2,9 m, s výškou 2,5 m, na původním místě. Stavba bude dočasněho charakteru, tzn. do doby platnosti nájemní smlouvy č. 2015/00133/OMA, tj. do 31.1.2050. Dle čl. VII., odst. VII.5, shora uvedené nájemní smlouvy: „Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.“

Výbor ZO ČZS 66 byl seznámen s plánem obnovy stavby zahradní chatky a souhlasí za předpokladu, že chatka bude přízemní, do max. 16 m<sup>2</sup>, vzhledově zapadající do rázu okolních zahradních domků.

**„Výbor pro majetek doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky dočasněho charakteru na části pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany, pro [REDAKCE], člena Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, který bude podkladem pro stavební řízení s Odborem výstavby ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 10)

**Žádost členky Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, o vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky v zahrádkářské osadě Na Balkáně 66.**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 67983421, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00133/OMA, za účelem užívání části pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany, o výměře 10.680 m<sup>2</sup>, s dobou užívání do 31.1.2050.

Žadatelka [REDAKCE] je členkou ZO ČZS. Na základě podnájemní smlouvy s organizací užívá v zahrádkářské osadě osadní dílec číslo [REDAKCE], který je součástí pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany.

Záměrem žadatelky je obnova stávající zahradní chatky, jejíž stáří je z doby první republiky. Stavba má minimální sklon střechy, tudíž do chatky zatéká. Stropy jsou vlhkostí prohnuté a v celé stavbě je plíseň. Žadatelka hodlá stavbu obnovit za novou z přírodního materiálu ze smrku či modřínu tak, aby svým přírodním charakterem zapadala do rámce zahrádek, o rozměrech 7 x 3,6 m a výšce v nejvyšším bodu 4,7 m. Střecha stavby bude mít sklon 27 %, ze které bude zachytávána dešťová voda na zalévání zahrádky. Střešní prostor

hodlá žadatelka využít pro skladování ovoce a přízemí chatky pro odpočinek a uskladnění nářadí a zahradní techniky. EKO stavba bude umístěna na místě stávající chatky a opatřena prosklenými francouzskými dveřmi. Stavba chaty bude dočasného charakteru, tzn. do doby platnosti nájemní smlouvy č. 2015/00133/OMA, tj. do 31.1.2050.

Dle čl. VII., odst. VII.5, shora uvedené nájemní smlouvy:

„Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.“

Výbor ZO ČZS 66 byl s plánem obnovy zahradní chatky o výšce 4,7 m seznámen a zaujal prozatím zamítavé stanovisko s tím, aby stavba byla v souladu s ostatními objekty v dané osadě.

Výbor pro územní rozvoj a plánování MČ P3 byl se studií stavby seznámen a stavbu tohoto typu v zahrádkářské osadě nedoporučuje.

**„Výbor pro majetek nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k obnově stavby zahradní chatky dočasného charakteru, dle předložené studie, na části pozemku parc. č. 1911 v k.ú. Vysočany, pro [redacted] členku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 66 Na Balkáně Praha 3, IČ 679 83 421, který bude podkladem pro stavební řízení s Odborem výstavby ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 11)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 29003890, o souhlas s revitalizací pozemku parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 29003890 (dále jen „Společenství“), o souhlas s revitalizací pozemku parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, zapsaný na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha. Jedná se o veřejnou zeleň u bytových domů čp. 2535 a čp. 2536, v ulici Na Lučinách, Praha 3.

Společenství požádalo MČ P3 o poskytnutí dotace z Dotačního fondu MČ P3 na rok 2021, v souladu se zpracovaným projektem pod názvem „Zahradně architektonické řešení severní části bytového domu na pozemku č. 2639/240 v k.ú. Žižkov,“ při ulici Na Lučinách 1, 3, Praha 3, v rámci dotačního programu „Zakládání nových zelených ploch a jejich obnova, podpora komunitních zahrad, údržba vzrostlé zeleně.“ Dne 17.12.2020 schválilo ZMČ MČ P3 usnesením č. 223 rozdělení dotačních prostředků v dotačních programech na rok 2021, dle kterého následně Společenství obdrželo dotaci ve výši 85 400,- Kč.

Na základě poskytnuté dotace požádalo Společenství o vydání souhlasu s revitalizací pozemku par. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov, v souladu se schváleným dotačním projektem, který řeší reprezentativní úpravu prostoru za domem. Na předmětném pozemku bude postavena nezastřešená vzdušná pergola, která bude z boků osázena popínavými dřevinami, které budou zastiňovat prostor pod pergolou. Lemována bude záhony s trvalkami. Kolem domu bude zachován okapový chodník.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s revitalizací pozemku parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 290 03 890, v souladu se schváleným dotačním projektem pod názvem „Zahradně architektonické řešení severní části bytového domu na pozemku parc. č. 2639/241 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 12)

**Žádost vlastníků stavby bez čp./č.ev., umístěné na pozemcích parc. č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, o uzavření Dohody o narovnání za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období od 1.9.2015 do 24.5.2018 a následně zpětvzetí žaloby o zaplacení náhrady vedené**

**u Obvodního soudu pro Prahu 3 pod sp. zn. 19 C 617/2018, a dále o prodej pozemků pod stavbou bez č.p./č.ev., parc.č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, v souladu s § 3056, občanského zákoníku.**

MČ P3 vedla soudní spor pod sp. zn.: 5 C 100/2015, o zaplacení náhrady ve výši 159 153,14 Kč s příslušenstvím za období od 2.1.2012 do 31.8.2015, za užívání pozemků parc. č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, bez právního důvodu, s vlastníky stavby postavené na těchto pozemcích, a to: [REDAKCE]

[REDAKCE] V tomto soudním sporu byla MČ P3 úspěšná.

V současné době MČ P3 ještě vede s vlastníky stavby soudní spor pod sp. zn.: 19 C 617/2018 u Obvodního soudu pro Prahu 3, o zaplacení náhrady za bezdůvodné obohacení ve výši 176 558 Kč s příslušenstvím, za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu, a to za období od 1.9.2015 do 24.5.2018.

Pozemek parc. č. 2065/2 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr. Pozemek parc. č. 2065/3 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Na pozemcích se nachází stavba bez č.p./č.ev., která je v podílovém spoluvlastnictví žalovaných a je využívána jako fitcentrum.

Na základě ukončeného shora uvedeného soudního sporu pod sp. zn.: 5 C 100/2015, ve kterém byla MČ P3 úspěšná, zaplatili žalovaní dle usnesení soudu MČ P3 stanovenou náhradu ve výši 159 153,14 Kč, včetně úroku z prodlení a následně vyrovnali úhradu za období od 25.5.2018 do 31.12.2020, ve výši 173 141,22 Kč, pro které byla připravována nová žaloba.

Zároveň požádali o uzavření Dohody o narovnání a zpětvzetí žaloby, která je vedená Obvodním soudem pro Prahu 3 pod sp. zn.: 19 C 617/2018. V Dohodě o narovnání se žalovaní zaváží k vyrovnání úhrady zažalované částky ve výši 176 558 Kč za období od 1.9.2015 do 24.5.2018, k úhradě úroku z prodlení a k úhradě vzniklých nákladů za právní zastoupení v tomto řízení.

Z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, v souladu s § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, požádali vlastníci stavby o prodej pozemků parc.č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, na nichž je jejich stavba umístěna.

Předmětné pozemky se nachází v uzavřeném vnitrobloku za domem č.p. 1683, při ul. Jeseniova, Praha 3. Přístup do vnitrobloku je pouze z domu č.p. 1683, ul. Jeseniova 71, ve vlastnictví BD Jeseniova 71, anebo průchodem z vedlejšího domu čp. 1575, ul. Jeseniova 69, Praha 3, ve vlastnictví SVJ Jeseniova 1575/69. Pozemky jsou zastavěny stavbou bez č.p./č.ev., ve které je v podzemní části fitcentrum. Do části stavby, která se nachází pod společným dvorem, dochází k průsaku dešťové vody, což značně poškozuje vnitřní prostor stavby. V případě, že by MČ P3 požadovala uzavření nájemní smlouvy k užívání pozemků, musela by zajistit opravu povrchu prostoru dvora, aby k průsakům již nedocházelo, což by neslo značné ekonomické náklady.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Dohody o narovnání za užívání pozemků parc. č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, bez právního důvodu, s vlastníky stavby bez č.p./č.ev. umístěné na těchto pozemcích, za období od 1.9.2015 do 24.5.2018 a následně požádat Obvodní soud pro Prahu 3 o zpětvzetí žaloby pod sp. zn.: 19 C 617/2018.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemků parc. č. 2065/2 a 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, v souladu s § 3056, občanského zákoníku, podílovým spoluvlastníkům stavby aktuálně zapsaných**

na LV 15563, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1099-94/2021 ze dne 31.5.2021, ve výši 954 200 Kč.“

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 13)**

**Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 3796 v k.ú. Vinohrady, tvořícího zeleň na Hollarově náměstí, Praha 3, do správy MČ P3.**

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 obdržel podnět odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 o zahájení jednání ve věci svěřeni pozemku parc.č. 3796 v k.ú. Vinohrady, tvořícího zeleň na Hollarově náměstí, Praha 3.

Pozemek parc.č. 3796, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 2178 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu.

O zahájení jednání týkajícího se svěřeni předmětného pozemku do správy MČ P3 žádá odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 z důvodu scelení správy a údržby pozemku, kterou za hl. m. Praha vykonává. V minulosti již bylo o jeho svěřeni žádáno, avšak žádosti nebylo ze strany hl. m. Prahy vyhověno. Důvodem byla plánovaná revitalizace tohoto území. Svěřeni předmětného pozemku bylo ze strany odboru majetku konzultováno s hl. m. Prahou, odborem evidence majetku, který doporučil znovu projednat žádost o svěřeni v příslušných orgánech a následně předložit hl. m. Praze novou žádost o svěřeni.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 3796 v k.ú. Vinohrady, tvořícího zeleň na Hollarově náměstí, Praha 3, do správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 14)**

**Různé**

- Pan Řeřicha požaduje, aby mu bylo sděleno, kdo bude u bodu 3.), tohoto zápisu, kontrolovat splnění podmínek, které byly stanoveny pro vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru.
- Členové výboru se dohodli na termínech jednání Výboru pro majetek pro rok 2022 a to:  
Středa vždy od 17 hodin dne :

19. ledna  
16. února  
30. března  
27. dubna  
25. května  
31. srpna

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Bc. Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Mgr. Pavel Křeček, místopředseda výboru\_\_

.....