

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 10. 11. 2021
Místo jednání: kancelář č. 305, Lipanská 9 (4) + distanční účast (4)
Začátek jednání: 16.10
Konec jednání: 20.10
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 8, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Margita Brychtová-místopředsedkyně
Jana Valová
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark (distančně do 19.00)
Petr Venhoda (distančně)
Jan Novotný (distančně do 19.00)
Martin Arden (distančně 18.00-18.15, 18.30 – 20.10)

Omluveni: Antonín Homola

Přítomní hosté: Ondřej Rut
[REDAKCE]
Michaela Púčiková

Počet stran: 8

Tajemník: Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Různé
4. Vyhodnocení a úprava Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3
5. Žádosti o prodloužení doby nájmu
6. Žádosti o výměnu bytu
7. Žádosti o přechod nájmu bytu
8. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
9. Žádosti o nájem bytu
 - podporované profese (2. výzva)
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Různé

Jeseniova 508/25

DC Paprsek

Jednání se zúčastnil zástupce SZM MČ Praha 3 a.s. [REDACTED]

[REDACTED] BK doporučuje provést měření hluku v bytě, které zajistí správce objektu SZM Praha 3 a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 495 ze dne 28. 6. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2370/172

[REDACTED]
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2021.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Loudova 2432/4

[REDACTED]
BK požaduje stanovisko správce a nájemce žádá o specifikaci problémů omezujících kvalitu bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

[REDACTED]
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2021.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 725/62

[REDACTED]
BK doporučuje pouze výměnu vany s nejnižšími přidruženými náklady.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se M. Arden 18.00

4. Vyhodnocení a úprava Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3

Na základě vyhodnocení Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 doporučuje BK úpravu Pravidel dle předloženého návrhu (viz příloha).

V rámci jednání bytové komise došlo k návrhu úpravy kritéria „Body přidělené Bytovou komisí dle uvážení. Původní počet bodů 10 se zvyšuje na stávajících 15 takto:

- a) přístup žadatele k řešení sociální a příjmové situace – max. 5 bodů
- b) zvláštní životní situace – max. 10 bodů

Protinávrh: Zařazení hodnocení přístup žadatele k řešení sociální a příjmové situace – max. 5 bodů jako samostatné bodové kategorie.

Hlasování: 3 pro, 5 proti, 0 zdržel se – neschváleno

Původní návrh:

- a) přístup žadatele k řešení sociální a příjmové situace – max. 5 bodů
- b) zvláštní životní situace – max. 10 bodů

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

odpojit se M. Arden 18.15

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Další prodloužení je možné pouze v případě plnění splátkové dohody.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

připojit se M. Arden 18.30

Blahoslavova 230/4

██████████
BK bere na vědomí odvolání žadatele a trvá na svém původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc. Důvodem je vlastnictví nemovitosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

odpojit se I. Denemark 19.00

odpojit se J. Novotný 19.00

Zelenky Hajského 1516/14

██████████
BK bere na vědomí, že dluhy na nájemném byly uhrazeny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 771/64

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █ přechází na

██████████
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 846/27

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o nájem bytu

Potřebné profese

BK bere na vědomí, že předložené žádosti o byt byly doporučeny navrhující organizací, ředitelem OŘ policie Praha III i vedoucí odboru školství a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími žadateli:

██
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██
BK bere na vědomí, že předložená žádost o byt nebyla doporučena navrhující organizací, tj. tajemníkem ÚMČ a doporučuje odložení žádosti na příští jednání BK. Zároveň žádá BK o osobní účast pana tajemníka na příštím jednání komise za účelem ozřejnění nečerpání kvóty bytů stanovené RMČ pro zaměstnance ÚMČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Velehradská 1619/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **58** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 16/24

██████████ ██████████ ██████████
BK bere na vědomí odvolání žadatelky a doporučuje výměnu bytu za větší, až bude takový byt k dispozici.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2389/19

██
BK doporučuje výměnu bytu za větší, až bude takový byt k dispozici.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

██
BK doporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 29. 11. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky