

Archiv: č. parc. 1919/10 – Vy  
Spis. značka: S UMCP3 331644/2020  
Značka: OV/481/21/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 258943/2021

V Praze dne: 30. 6. 2021  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcné a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 5. 8. 2020 podal žadatel, společnost Y & S Management s.r.o., IČ: 06163246, se sídlem Riegrova 22, 370 01 České Budějovice 3, zastoupený fyzickou osobou podnikající, Ing. Evou Dočekalovou, IČ: 13143221, s místem podnikání Nušlova 2, 158 00 Praha 13, a na základě tohoto posouzení

### v y d á v á

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané:

„Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 1919/10, 1919/21, 1919/22, 2011/1, vše k. ú. Vysočany a č. parc. 2579, k. ú. Žižkov, ulice Na Balkáně, Pod Vrcholem.

Na pozemcích č. parc. 1919/10, 1919/21, 1919/22, 2011/1, k. ú. Vysočany a č. parc. 2579, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha) se umísťuje novostavba sportovního centra, která zahrnuje následující objekty:

#### SO 01 Objekty stavební

- SO 01-A Objekt A na pozemku č. parc. 1919/10, k. ú. Vysočany
- SO 01-B Objekt B na pozemcích č. parc. 1919/10 a 1919/22, k. ú. Vysočany
- SO 01-C Zahradní altán na pozemku č. parc. 1919/21, k. ú. Vysočany
- SO 01-D Opěrná zeď na pozemcích č. parc. 1919/10 a 1919/21, k. ú. Vysočany
- SO 01-E Opěrná zeď na pozemcích č. parc. 1919/10 a 1919/22, k. ú. Vysočany
- SO 01-F Venkovní vyrovnávací rampa na pozemcích č. parc. 1919/10 a 1919/21, k. ú. Vysočany

Archiv: č. parc. 2170/1 – Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 013741/2021  
Značka: OV/59/21/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 185438/2021

V Praze dne: 24. 5. 2021  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 11. 1. 2021 podal žadatel, společnost STRM Gama, a.s., IČ: 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupený společností MS architekti s.r.o., IČ: 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, a na základě tohoto posouzení

### v y d á v á

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v dokumentaci nazvanou

### „RESIDENCE OHRADA“,

na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, 2168/15, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398, 2116 a 420/1, vše k. ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Koněvova, Pražáčka a Pod Krejčárkem.

Na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/14, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2166/6, 2168/15, 2145, 414/6, 415, 416/1, 2157/4, 2171, 4369/1, 4398, 2116, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha) a 420/1, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se umístí níže uvedené objekty:

**SO.01** Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy *na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/18, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, k. ú. Žižkov (vše ostatní plocha)*

Archiv:	č. p. 2825 - Ž	V Praze dne:	24.5.2021
Spis. značka:	S UMCP3 445877/2020/6	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0732/21/Mk	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 220782/2021	E-mail:	myskova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581, zastoupeného společností L2o – architects s.r.o., Korunní 588/4, 120 00 Praha 2, IČ 068 30 951, ze dne 30.9.2020 pro stavbu v dokumentaci nazvané:

### „Nástavba Gymnázia Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, Praha 3 – Žižkov“

na pozemcích č. parc. 2197/1 a 2199/1, vše v k. ú. Žižkov

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. §94p stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s p o l e č n é p o v o l e n í

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavba objektu
- dešťová kanalizace s retenčními a vsakovacími jezírky a akumulční nádrží
- areálový vodovod
- areálová přípojka elektro
- dvě úniková schodiště
- parkovací stání

Archiv: č. p. 1724 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 525216/2020  
Značka: OV/268/21/Pol  
Číslo jednací: UMCP3 218068/2021

V Praze dne: 21.05.2021  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti PELA INVEST s.r.o., IČ: 28887077, se sídlem Pražská 16, 102 21 Praha 10, zastoupeného na základě plné moci společností STUDIO MIJA s.r.o., IČ: 26196433, se sídlem Lounských 10, 140 00 Praha 4, ze dne 11.11.2020, o vydání společného povolení na stavbu:

**„Stavební úpravy a nástavba bytového domu č.p. 1724 na pozemku č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, Viklefova 1, Praha 3, za účelem vybudování 4 nových bytů“.**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

#### Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících půdních prostor a nástavbu bytového domu č.p. 1724, za účelem vybudování 4 nových bytů ve 3 úrovních.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č. parc. 3923/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žižkov, se umísťuje půdní nástavba, jak je zakresleno v dokumentaci (situační výkresy: výkres C.2 s názvem „Katastrální situace“ v měřítku 1:500 a výkres C.3 s názvem „Koordinační situace“ v měřítku 1:250).
- 2) V rámci stavby bude dvorní římsa zvýšena na +24,24 m (285,17 Bpv) a výška uliční římsy bude zvýšena na +21,016 m (281,946 Bpv). Výška hřebene bude navýšena na +24,10 m (285,03 Bpv). Hodnota ± 0 = 260,93 m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 1.NP.

Archiv: č. p. 1610 - V  
Spis. Značka: S UMCP 083239/2020  
Značka: OV/431/21/Char  
Číslo jednací: UMCP3 181937/2021

V Praze dne: 27.4.2021  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvalova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti Residence Lucemburská s.r.o, IČ: 09640819, se sídlem Bilkova 18, 110 00 Praha 1, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Janem Žížkou, IČ: 75507315, s místem podnikání Na Zástřelů 5, 169 00 Praha 6, ze dne 1.3.2020 pro stavbu:

**„Nástavba domu č.p. 1610 k.ú. Vinohrady, Lucemburská 9, Praha 3 za účelem vybudování 7 bytových jednotek a přístavba výtahové šachty na pozemku parc. č. 2559 k.ú. Vinohrady ke dvorní fasádě domu č.p. 1610 k.ú. Vinohrady“,**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu domu č.p. 1610 na pozemku parc. č. 2559 k.ú. Vinohrady navrženou v souvislosti s vybudováním 7 bytových jednotek
- přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č.p. 1610 na pozemku parc. č. 2559 k.ú. Vinohrady

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Na pozemku parc. č. 2559 k.ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) se v souvislosti s vybudováním 7 bytových jednotek v půdním prostoru domu č. p. 1610 umísťuje směrem do dvora nástavba pultového vikýře šířky 13,30 m a směrem do ulice nástavba centrálního vikýře se sedlovou střešou šířky 9,80 m jak je zakresleno v dokumentaci (situační výkres C3 zpracovaný v měřítku 1:250).
- 2) Na pozemku parc. č. 2559 k.ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) se umísťuje výtahová šachta o max. rozměrech 2,74 x 2,54 m, ve vzdálenosti 1,10 m od dvorní fasády domu č.p. 1610 k.ú. Vinohrady a minimálně 7,00 m od hranice pozemků parc. č. 2557 a parc. č. 2540 vše k.ú. Vinohrady, jak je zakresleno v dokumentaci (situační výkres C – koordinační situace zpracovaný v měřítku 1:250).

U Archiv: **čp.2446/Ž**

Spis. značka: **S UMCP3 029465/2021/3**

Značka: **OV/132/21/Fa**

Číslo jednací: **UMCP3 166553/2021**

V Praze dne: **19. 4. 2021**

Vyřizuje: **Jana Fajfrová**

Tel.: **222 116 552**

E-mail: **fajfrova.jana@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je společnost Půdy real s.r.o., IČ 27067823, Jičínská 1616/29, 130 00 Praha 3, ze dne 21. 1. 2021 pro stavbu s názvem:

**„Půdní nástavba a vestavba 4 bytů v 6. N. P. a stavební úpravy osobního výtahu a společných částí domu čp. 2446, Jeseniova 75, na pozemku parc. č. 2070 v k. ú. Žižkov, Praha 3“**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. §94p stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 2070 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žižkov se umístí 4 vikýře směrem do ulice Jeseniova a Hájkova, pultový vikýř kryjící nároží domu čp. 2446 směrem do dvora a navýšení hřebene střechy, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres C.02 „katastrální situační výkres“, zpracovaný na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500).
2. V úrovni 6. N. P. bytového domu čp. 2446 se vybudují 4 nové bytové jednotky vedle již stávající bytové jednotky č. 20, která nebude stavbou dotčena. Hřeben objektu bude zvýšen oproti původnímu stavu o 0,6m na úroveň 21,220m. V uliční části budou do obou průčelí vysazeny vždy dva vikýře s dvojitými dvoukřídlými okny. Ve dvorní části je střecha doplněna o vikýř, kryjící nároží objektu. Ve vikýři je umístěno zvětšené okno do schodiště. Na straně orientované souběžně s ul. Hájkova bude zbudováno o terasu ustoupené podlaží s trojdielným francouzským oknem. Nově bude upraveno spádování střechy. V rovině střechy budou umístěna 4 střešní okna o velikosti 800/1600mm. Na šikmé střeše bude položena krytina z pálených tašek, na pultové vikýře bude položena střešní krytina z pozinkovaného plechu. Zdivo vikýřů bude opatřeno tepelně-izolačním pláštěm s minerální omítkou v barevném odstínu nové fasády.

Archiv:	č.p. 8 a 2830 - Ž	v Praze dne:	14. 4. 2020
Spis. Značka:	S UMCP3 261829/2018	Vyřizuje:	Ing. arch. Helena Hermdorff
Značka:	OV/1047/20/Her	Tel.:	222 116 595
Číslo jednací:	UMCP3 155024/2021	E-mail:	hermdorff.helena@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti Dolfín R. E. – Koněvova, s.r.o., Vratislavova 16/26, 128 00 Praha 2, IČ: 07544367, zastoupeného Ing. arch. Martinem Žižkou, Ječná 4/506, 120 00 Praha 2, IČ: 67802109, ze dne 21.12.2018 pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„**Stavební úpravy na dvou bytových domech v Praze 3 – objekt A a B, Koněvova 67 a 67a, č.p. 8 a 2830**“ na pozemcích č. parc.450/1 a 450/3, k.ú. Žižkov

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Objekt A (uliční): dům č. p. 8, Koněvova 67, k. ú. Žižkov

- Dvorní nástavba v 6. NP a 7. NP (výška hřebene střechy a uliční římsy zůstává nezměněna)
- Úprava 5 vikýřů směrem do ulice
- Změna funkčního využití části 1. PP (sklepy) na centrální kotelnu
- Rozdělení dispozičního uspořádání stávajících bytů na 42 bytových jednotek a 10 ateliérů v 2. NP – 7. NP
- Výměna výtahu
- Osazení balkónů a výměna oken ve dvorní fasádě

Objekt B (dvorní): dům č. p. 2830, Koněvova 67a, k. ú. Žižkov

- Změna funkčního využití kanceláří v 1. NP a ubytovny pro krátkodobé ubytování v 2. NP – 4. NP na 15 bytových jednotek a 20 ateliérů v 1. NP – 4. NP
- Nástavba ustupujícího patra v 5. NP s 5 bytovými jednotkami
- Vestavba nového výtahu
- Osazení balkónů a výměna oken ve dvorní fasádě
- Výměna oken v severní fasádě

Podzemní retenční nádrž o objemu 15,2 m<sup>3</sup> na pozemcích č. parc. 450/1 a 450/3, k. ú. Žižkov

Archiv: č. p. 1038 - V  
Spis. značka: S UMCP3 224799/2020/8  
Značka: OV/2078/20/Mk  
Číslo jednací: UMCP3 150502/2021

V Praze dne: 12.4.2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Myšková  
Tel.: 222 116 566  
E-mail: myskova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, kterým je Bytové družstvo Korunní 99/1038, Korunní 1038/99, 130 00 Praha 3, IČ 614 62 551, zastoupeného Ing. Richardem Vladykou, Romana Blahnika 791, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 406 21 189, ze dne 27.5.2020 pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

### „Půdní vestavba, zřízení 2 nových bytů 1+1 a rozšíření 1 bytu o podlaží níže o 1 místnost, Praha 3 – Vinohrady, Korunní 1038/99“

na pozemku č. parc. 2915 v k. ú. Vinohrady.

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. §94p stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavba vikýřů do dvora

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) **Nástavba vikýřů do dvora:** se umísťuje na pozemku č. parc. 2915 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Vinohrady. Ve dvorní části střechy budou umístěny dva pultové vikýře s římsou ve výšce +4,148 = 291,928 m n. m. Bpv od stanovené ±0,000 = 287,780 m n. m.

Archiv: č. p. 1188 – V  
Spisová značka: S UMCP3 224124/2021  
Značka: DV/1106/21/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 242977/2021

V Praze dne: 15. 06. 2021  
Vyřizuje: Arch. Nadejda Lobanova  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadejda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, společnosti BV58 s.r.o., IČ: 04162935, se sídlem V Holešovičkách 4, 180 00 Praha 8, zastoupeného na základě plné moci společností Versatile s.r.o., IČ: 06664164, se sídlem Vinohradská 58, 130 00 Praha 3, ze dne 26. 05. 2021, ve kterém ohlašuje stavební úpravy nebytové jednotky v 1. NP bytového domu č. p. 1188, k. ú. Vinohrady, Vinohradská 58, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy nebytové jednotky (kancelář) v 1. NP bytového domu č. p. 1188 k. ú. Vinohrady, Vinohradská 58, Praha 3 související se změnou užívání na bistro“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro zastupování společnosti BV58 s.r.o., IČ: 04162935, se sídlem V Holešovičkách 4, 180 00 Praha 8 společností Versatile s.r.o., IČ: 06664164, se sídlem Vinohradská 58, 130 00 Praha 3,
- souhlas spoluvlastníků pozemku č. parc. 2776 s budovou č. p. 1188 k. ú. Vinohrady se stavebním záměrem vyznačený na půdorysu,
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Danielem Pružinou (ČKA – 04618) – architektonicko-stavební část,
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Vladimírem Sedleckým (ČKAIT – 0005012),
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy – odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 130083/2021 ze dne 02. 02. 2021,
- závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy – odboru ochrany prostředí, č. j. MHMP 514432/2021 ze dne 20. 04. 2021,
- sdělení a vyjádření Městské části Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí, č. j. UMCP3 235756/2021 ze dne 08. 06. 2021,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 17118/2021 ze dne 12. 04. 2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSA- 2689-5/2021 ze dne 09. 04. 2021.

Archiv: č. p. 1300 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 188928/2021  
Značka: OV/929/21/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 220659/2021

V Praze dne: 24. 05. 2021  
Vyřizuje: Arch. Nadejda Lobanova  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadejda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, Vyšší odborné školy uměleckoprůmyslové a Střední uměleckoprůmyslové školy, IČ: 61388025, se sídlem Žižkovo náměstí 1, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Barborou Teskovou, [redacted], ze dne 03. 05. 2021, ve kterém ohlašuje udržovací práce na budově Vyšší odborné školy uměleckoprůmyslové a Střední uměleckoprůmyslové školy č. p. 1300, k. ú. Žižkov, Žižkovo nám. 1, Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Udržovací práce na budově Vyšší odborné školy uměleckoprůmyslové a Střední uměleckoprůmyslové školy č. p. 1300, k. ú. Žižkov, Žižkovo náměstí 1, Praha 3 související s opravou anglických dvorků“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro zastupování Vyšší odborné školy uměleckoprůmyslové a Střední uměleckoprůmyslové školy, IČ: 61388025, se sídlem Žižkovo náměstí 1, 130 00 Praha 3 Ing. arch. Barborou Teskovou, [redacted],
- souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, č. j. MHMP 449332/2021 ze dne 07. 04. 2021 s realizací stavby,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č. j. MHMP 1889664/2020 ze dne 10. 12. 2020,
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j. UMCP3 605390/2020 ze dne 21. 12. 2020,
- vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, č. VPD-02060/2020 ze dne 10. 12. 2020,
- technické stanovisko Technické správy komunikací Hlavního města Prahy, č. j. TSK/56033/20/1109/Me ze dne 04. 03. 2021,
- vyjádření k povolení nevodohospodářské stavby společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., č. 28115 ze dne 04. 01. 2021,

Archiv: č. p. 1074 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 183289/2021  
Značka: OV/874/21/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 199737/2021

V Praze dne: 10. 05. 2021  
Vyřizuje: Arch. Nadejda Lobanova  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadejda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, společnosti Bold Fusion s.r.o., IČ: 09915109, se sídlem Jičínská 17, 130 00 Praha 3, ze dne 28. 04. 2021, ve kterém ohlašuje stavební úpravy nebytové jednotky v 1. NP bytového domu č. p. 1074, k. ú. Žižkov, Koněvova 72, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy nebytové jednotky (prodejna) v 1. NP bytového domu č. p. 1074 k. ú. Žižkov, Koněvova 72, Praha 3 související se změnou užívání na pizza bistro“.

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. arch. Yvonou Boháčkovou,
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 1970 s budovou č. p. 1074 k. ú. Žižkov se stavebním záměrem vyznačený na půdorysu,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy – odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 331585/2021 ze dne 31. 03. 2021,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSA- 3231- 4/2021 ze dne 16. 04. 2021,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 16562/2020 ze dne 12. 04. 2021.

### Stručná charakteristika stavby:

Předmětem stavebních úprav je změna v užívání nebytového prostoru v 1. NP bytového domu č. p. 1074 k. ú. Žižkov, Koněvova 72, Praha 3 na pizza bistro. Nebytový prostor byl kolaudovaný jako prodejna tabákového zboží. Po provedení dispozičních úprav bude prostor užíván jako pizzeria s touto skladbou místností: přípravná, pizzeria bez míst k sezení, chodba, šatna, WC. Rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace se upraví dle nové dispozice. Větrání přípravný bude přirozené okny, větrání ostatních místností bude nucené podtlakové. Jednotka bude vytápěna elektrickým přímotopem a klimatizační jednotkou. Ohřev teplé vody bude pomocí elektrického bojleru.

Archiv: č. p. 800 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 121708/2021  
Značka: OV/630/21/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 160395/2021

V Praze dne: 13. 04. 2021  
Vyřizuje: Arch. Nadejda Lobanova  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadejda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3, ve kterém ohlašuje udržovací práce na budově ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta č. p. 800, k. ú. Žižkov, Víkova 31, Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Udržovací práce na budově ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta č. p. 800, k. ú. Žižkov, Víkova 31, Praha 3 související s výměnou oken dvorní a částečně uliční fasády“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy – odboru památkové péče, č. j. MHMP 637019/2016 ze dne 23. 05. 2016,
- dokumentace zpracovaná Ing. Davidem Majerem (ČKAIT – 0102169) – architektonicko-stavební část.

#### *Stručná charakteristika stavby:*

Předmětem udržovacích prací je výměna oken dvorní a částečně uliční fasády budovy ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta č. p. 800, k. ú. Žižkov, Víkova 31, Praha 3, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 100276. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken dvorních fasád za tvaroslovné kopie s tím, že vnější zasklení bude izolačním dvojsklem. Dále budou vyměněna všechna okna uličních fasád v přízemí objektu za tvaroslovné kopie oken stávajících.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu Hlavního města Prahy – odboru památkové péče č. j. MHMP 637019/2016 ze dne 23. 05. 2016:

- Dochované původní tvarované mosazné kování (olivy, klíčky, závěsy) bude zachováno, po repasi znovu osazeno na nová okenní křídla. Poškozené a chybějící prvky kování budou doplněny tvarovými a materiálovými replikami.

Archiv: parc. č. 2313 – Ž (č.p. 41-Ž)  
Spis. Značka: S UMCP3 200368/2021  
Značka: OV/971/21/Char  
Číslo jednací: UMCP3 258733/2021

V Praze dne: 30.6.2021  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Rezidence Strážní s.r.o, IČ: 01873270, se sídlem, Českobratrské náměstí 5, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Tomášem Sekaninou, IČ: 44834250, s místem podnikání Terronská 19, 160 00 Praha 6, ze dne 10.5.2021 pro stavbu s názvem:

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby  
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací

Archiv: č. p. 1789 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 554336/2020  
Značka: OV/1949/20/Ro  
Číslo jednací: UMCP3 228774/2021

V Praze dne: 16.6.2021  
Vyřizuje: Ing. Marcela Rodová  
Tel.: 222 116 507  
E-mail: rodova.marcela@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Křišťanova 1789/17, IČ: 26455803, se sídlem Křišťanova 17, 130 00 Praha 3, zastoupeného Ing. Jiřím Neumannem, IČ: 88872947, s místem podnikání Šaldova 1, 186 00 Praha 8, ze dne 25.11.2020, doplněné dne 29.3.2021, 26.4.2021 a dne 16.6.2021 pro stavbu:

**„Stavební úpravy bytového domu č.p. 1789, k.ú. Žižkov, Křišťanova 17, Praha 3, spočívající v zateplení schodišťového tubusu ve dvorní fasádě“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací.
6. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 1652 - V  
Spisová značka: S UMCP3 476385/2020  
Značka: OV/808/21/Pol  
Číslo jednací: UMCP3 243255/2021

V Praze dne: 15.06.2021  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katenna@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti NOVUM REAL s.r.o., IČ: 61508012, se sídlem Velehradská 23, 130 00 Praha 3, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Jablonským, IČ: 87396769, se sídlem U Garáží 6, 170 00 Praha 7, ze dne 21.10.2020, pro stavbu:

**„Nástavba, přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu č.p. 1652 na pozemku č. parc. 2493, k.ú. Vinohrady, Velehradská 23, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování tří bytových jednotek, včetně zvýšení komínů na domě č.p. 1358, k.ú. Vinohrady, Velehradská 21, Praha 3“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

Archiv: č. p. 757 - Ž  
Splš. Značka: S UMCP3 052482/2021  
Značka: OVI451/21/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 238343/2021

V Praze dne: 14. 06. 2021  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

k žádosti stavebníků, Vlastimila Rasochy, [redacted] a společnosti VRMA s.r.o., IČ: 091 82 390 se sídlem Šumperská 461, 583 01 Chotěboř, zastoupených na základě plné moci Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, [redacted] ze dne 05. 02. 2021 a doplněné dne 03. 03. 2021 pro stavbu:

„Stavební úpravy objektu č. p. 757, na pozemku parc. č. 75, k. ú. Žižkov, Ježkova 14, Praha 3, které budou prováděny za účelem osazení střešních oken v uliční i dvorní části střechy v bytové jednotce č. 757/18 (osazení čtyř oken) a bytové jednotce č. 757/19 (osazení pěti oken)“,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

Archiv: č. p. 950 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 180584/2021  
Značka: OV/856/21/Pol  
Číslo jednací: UMCP3 229514/2021

V Praze dne: 01.06.2021  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, ze dne 26.04.2021, pro stavbu:

**„Stavební úpravy a změna v užívání nebytového prostoru v 1. PP objektu č.p. 950 (objekt B) na pozemku č. parc. 301/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 11, Praha 3, za účelem zřízení provozovny rychlého občerstvení“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv:	č. p. 2731 - Ž	V Praze dne:	01. 06. 2021
Spis. Značka:	S UMCP3 104465/2021	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/544/21/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 228531/2021	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

k žádosti stavebníka, Společenství Slavíkova 2731, Praha 3, IČ: 264 83 084, se sídlem Slavíkova 26, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Robertem Rakem, IČ: 714 94 103, s místem podnikání Mezi Domy 753, 252 42 Jesenice, ze dne 15. 03. 2021 pro stavbu:

**„Stavební úpravy objektu č. p. 2731, k. ú. Žižkov, Praha 3, Slavíkova 26 související s modernizací osobního výtahu včetně vybudování nové výtahové šachty v zrcadle domovního schodiště“,**

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavateLSky právníckou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby  
-jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,  
-umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 2159 – V  
Spisová značka: S UMCP3 110478/2021  
Značka: OV/570/21/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 181631/2021

V Praze dne: 27. 04. 2021  
Vyřizuje: Arch. Nadejda Lobanova  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadejda@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

k žádosti stavebníka, kterým je Bytové družstvo Písecká 2159/2, IČ: 63081393, se sídlem Písecká 2, 130 00 Praha 3, zastoupené na základě plné moci Ing. Janou Šneiderovou, ze dne 25. 01. 2021 a doplněné dne 04. 03. 2021 a dne 17. 03. 2021 pro stavbu:

**„Výměna výtahu včetně montáže nové samonosné ocelové konstrukce šachty v zrcadle schodiště bytového domu č. p. 2159 k. ú. Vínohrady, Praha 3, Písecká 2“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. parc. 503,504,512 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 190715/2020  
Značka: OV/349/21/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 182051/2021

V Praze dne: 26.04.2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti stavebníka, společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 49, Praha 3, ze dne 20.04.2020, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

### „Bytový dům Pod Vítkovem“,

spočívající v novostavbě bytového domu na pozemcích č. parc. 503, 504 a 512/4, vše k. ú. Žižkov, při ulici Pod Vítkovem, Praha 3,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník v předstihu před zahájením stavby obstará povolení zařízení staveniště samostatným správním postupem podle stavebního zákona.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník předloží nejméně 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby projektovou dokumentaci pro provádění stavby a posouzení účinnosti opatření proti přenosu vibrací z budoucí stavby metra.
7. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.

Archiv:	č. p. 199 - Ž	V Praze dne:	21. 05. 2021
Spis. Značka:	S UMCP3 073783/2021	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/366/21/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 218210/2021	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

**I. podle § 129 odst. 3 ve spojení § 115 stavebního zákona vydává**

k žádosti stavebníka, kterým je společnost JIMAST s.r.o., IČ: 261 79 270, se sídlem Husova 442, 259 01 Votice zastoupeného na základě plné moci společností Czech Buildings, s.r.o., IČ: 282 44 818, se sídlem Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5, ze dne 22. 02. 2021

### **dodatečné povolení stavby**

**„Jednopodlažní přístavba ke dvorní fasádě domu č. p. 199, na pozemku č. parc. 797 k. ú. Žižkov, Chlumova 22, Praha 3, za účelem rozšíření ubytovacího zařízení“,**

a současně

**II. podle § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává**

### **souhlas s užíváním stavby**

uvedené v části I. tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a současně spoluvlastník pozemku parc. č. 747 s domem č. p. 199 v k. ú. Žižkov, společnost JIMAST s.r.o., IČ: 261 79 270, se sídlem Husova 442, 259 01 Votice, zastoupený na základě plné moci společností Czech Buildings, s.r.o., IČ: 282 44 818, se sídlem Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5 a další spoluvlastníci pozemku parc. č. 747 s domem č. p. 199 v k. ú. Žižkov, kterými jsou Adam Bartoš, [REDACTED]

[REDACTED] Přemysl Barioš, [REDACTED]

Kateřina Chhabra, [REDACTED]

Joseph Raoul Chhabra, [REDACTED]

společnost JIMAST Eta 1 s.r.o., IČ: 095 49 927, Vacínova 396/5, 180 00 Praha 8, společnost

JIMAST Iota s.r.o., IČ: 095 49 935, Vacínova 396/5, 180 00 Praha 8, Vladimír Knobloch,

[REDACTED], Romana Kovářová,

[REDACTED] Martin Svoboda,

Archiv: č. p. 28 - Ž  
Spis, Značka: S UMCP3 130909/2021  
Značka: OV/677/21/Ro  
Číslo jednací: UMCP3 220379/2021

V Praze dne: 20.5.2021  
Vyřizuje: Ing. Marcela Rodová  
Tel.: 222 116 507  
E-mail: rodova.marcela@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti stavebníka, kterým je společnost ŠEBER s.r.o., IČ: 28401727, se sídlem Koněvova 29, 130 00 Praha 3 zastoupená společností StockWerk s.r.o., IČ: 06463291, se sídlem Vodičkova 10, 110 00 Praha 1, ze dne 29.3.2021, doplněné dne 30.3.2021, pro stavbu:

**„Přístavba venkovního schodiště na pozemku parc. č. 4435/20 k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu č.p. 28, k.ú. Žižkov, Koněvova 29 za účelem přístupu na cyklostezku“.**

**vydává**

I. podle ust. § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 115 stavebního zákona  
**dodatečné povolení stavby s tím, že se jedná o stavbu dočasnou s dobou trvání 10 let od právní moci tohoto rozhodnutí**

a současně

II. podle ust. § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona  
**souhlas s užíváním stavby.**

### Odůvodnění

Zdejší stavební úřad obdržel dne 29.3.2021 podání stavebníka, společností ŠEBER s.r.o., IČ: 28401727, se sídlem Koněvova 29, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností StockWerk s.r.o., IČ: 06463291, se sídlem Vodičkova 10, 110 00 Praha 1 nazvané „Žádost o stavební povolení“. Z doložené dokumentace odbor výstavby ÚMČ Praha 3 zjistil, že se jedná o stavbu provedenou bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Dne 30.3.2021 bylo doručeno podání nazvané „Žádost o upřesnění podání“, jehož přílohou byla „Žádost o dodatečné stavební povolení“. Dnem 29.3.2021 bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavebník dne 12.4.2021 podání doplnil o žádost o povolení užívání stavby. Odbor výstavby ÚMČ v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájil řízení o odstranění stavby, které oznámil opatřením ze dne 30.3.2021 zn. OV/677/21/Ro-odstr a v souladu s ust. § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby do doby ukončení řízení o dodatečném

Archiv: „Červený dvůr“ – Strašnice  
Spisová značka: S UMCP3 150949/2021  
Značka: OV/773/21/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 214558/2021

V Praze dne: 18.05.2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

I. podle § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 115 stavebního zákona vydává k žádosti stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupeného společností CDE s. r. o., IČ 28463854, se sídlem Na Petynce 56, Praha 6, ze dne 12.04.2021,

### **dodatečné povolení stavby**

„Akustická stěna v místě stávajícího oplocení na pozemcích č. parc. 1492/117, 1492/120 a 1508/3, vše k.ú. Strašnice u objektů čp. 3456 a čp. 3457, ulice Zvěřinova, Praha 3“,

kteřá byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Současně

II. podle § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává

### **souhlas s užíváním stavby**

uvedené v části I. tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je žadatel, společnost Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, v řízení zastoupený společností CDE s. r. o., IČ 28463854, se sídlem Na Petynce 56, Praha 6.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavebník, společnost Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupený společností CDE s. r. o., IČ 28463854, se sídlem Na Petynce 56, Praha 6, podal dne 12.04.2021 u zdejšího stavebního úřadu žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, která byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo opatřením nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad opatřením ze dne 27.04.2021 zn. OV/773a/21/KZ, čj. UMCP3 183735/2021 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby a současně řízení o odstranění stavby přerušil do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby.

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor výstavby oznámil opatřením zn. OV/773/21/KZ-z, čj. UMCP3 183784/2021 ze dne 28.04.2021 v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den úterý 14.05.2021.