

Zápis č. 14 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	26. 10. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.17 h
Konec jednání:	18.10 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně, příchod 17:36)
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:48), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně, příchod 17:22), Jakub Svoboda, (distančně), Petr Venhoda, (distančně), Jiří Stasiňk (distančně),
Omluveni:	Tomáš Kalivoda,
Přítomní hosté:	
Počet stran:	5
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 13)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci
6. Nájemní smlouvy – garáže
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Umístění sídla společnosti
9. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17¹⁷. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 13)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 864

Usnesení

Vzhledem ke skutečnosti, že do VŘ č. 864 se nepřihlásil žádný zájemce, tak KVHČ doporučuje výběrové řízení vypsát znovu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Bohdana Holá příchod 17:22

4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Roháčova 410/46	GS č. 21	11,00 m ²
Olšanská 7/2666	NP č. 46	17,78 m ²
Vinohradská 82/797V	NP č. 102	29,70 m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku a volné NP prostřednictvím VŘ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Volné bytové jednotky pro využití v aukci

Jana Želivského 18/1768 byt č. 2 41,90m²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných bytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Nájemní smlouvy – garáže

Pod Lipami 33A/2561, GS č. 77 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jeseniova 109/1892

NP č. 102, -1.PP, 43,50 m² (kancelář, sklad) – nájemce [REDACTED] Podává žádost o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Doporučením KVHČ č. 12 ze dne 5. 10. 2021 byla zájemci dána výpověď z důvodu užívání prostor v rozporu s nájemní smlouvou. Výpověď schválena RMČ č. 763 ze dne 20. 10. 2021.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje prodloužení NS a trvá na svém původním stanovisku – výpověď z nájmu, které je konečné.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

NP č. 105 – nájemce Psychologie u orloje s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy. V prostoru je provozována psychologická praxe.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje v této době prodloužení nájemní smlouvy. KVHČ konstatuje, že současná nájemní smlouva je platná až do roku 2023.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jan Huňka příchod 17:36

Vinohradská 114

GS č. M6 – nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu GS k nejbližšímu možnému datu nájemní smlouvy z důvodu, že jej již nadále nevyužívá.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Umístění sídla společnosti

Perunova 6/975

Základní škola "Poznávání" s.r.o., IČO: 06458351 žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Perunova 6/957, Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla pro Základní školu Poznávání s.r.o., IČO: 06458351

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Různé

Lupáčova 18/846

Byt č. 3 – nájemce [REDAKCE] podává doplnění k odvolání proti usnesení RMČ č. 395 ze dne 14.6.2021 a požaduje okamžité ukončení nájemní smlouvy. Jako důvod udává, že smlouva je uzavřena na dobu určitou a výpověď odůvodněná, protože došlo ke změně okolností (ztráta zaměstnání), kdy není možné v nájmu pokračovat. Nájemce se odvolává na § 2227, § 2232, § 2266 OZ (podlaha lodžie potřebuje opravit a nebyl mu na žádost ukázán sklep). Dalším důvod pro okamžité ukončení považuje nájemce, porušení čl. 7 smlouvy, evidenční list byl dle nájemce podepsán po lhůtě 14 dnů. Výpovědní lhůta skončila 31. 8. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku, které je konečné. KVHČ dále doporučuje postupovat dle právního stanoviska.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 48/1902

NP č. 103 (ateliér) – nájemce [REDAKCE] revize smluv, nájemce má nájemní smlouvu z rok 1992 na bytovou jednotku. Návrh na úpravu nájemního vztahu.

Usnesení

KVHČ doporučuje narovnat skutečný stav s právním vztahem. KVHČ dále doporučuje podpis nové NS s podmínkami pro nájemce ateliéru.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kouřimská 4/2368V

NP č. 108 (ateliér) – nájemce [REDAKCE] revize smluv a návrh na úpravu nájemního vztahu.

Usnesení

KVHČ doporučuje narovnat skutečný stav s právním vztahem. KVHČ dále doporučuje podpis nové NS s podmínkami pro nájemce ateliéru.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petra Sedláčková příchod 17:48

Ambrožova 1/2408

NP č. 101 a č. 102 (obchodní, skladové) – nájemce [REDAKCE] Rekonstrukce elektrických rozvodů a zřízení nového odběrného místa pro NP ve vlastnictví MČ Praha 3. SZM Praha 3 předkládá žádost o zřízení nového odběrného místa z důvodu rekonstrukce elektrických rozvodů v domě Ambrožova 1/2408. Na základě rozhodnutí SVJ Ambrožova 1 je nutné instalovat samostatné odběrné místo pro NP tak, jako má každý vlastník bytu. Dosud byl nebytový prostor připojen na elektroměr měřící spotřebu ve společných prostorech domu. S tímto stavem vlastníci nesouhlasí. SVJ předložil návrh na řešení nákladů:

- kabelové rozvody ve společných prostorách (mezi elektrorozvaděčem v suterénu a vstupem do nebytového prostoru) zajistí SVJ na svoje náklady, vč. projektové dokumentace
- žádost o připojení odběrného místa a náklady s tím spojené (instalace elektroměru apod.) zajistí vlastník nebytového prostoru v době, kdy bude kabeláž a nový elektrorozvaděč připraven k přepojení od stávajícího rozvodu
- případné náklady spojené s rekonstrukcí elektrorozvodů uvnitř nebytového prostoru (bytový rozvaděč, jističe okruhů, rozvody) si bude hradit vlastník nebytového prostoru.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat si stanovisko správcovské firmy SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 15/22,

NP č. 32 (kancelářské prostory), 41,88 m² – nájemce Ole Complete s.r.o., žádá o souhlas se stavebními úpravami na rekonstrukci nebytového prostoru. V příloze žádost a rozpočet.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami dle předloženého položkového rozpočtu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 9/437

NP č. 102 (kancelářské prostory) – nájemce ██████████ žádá o souhlas se stavebními úpravami na rekonstrukci nebytového prostoru. V příloze zasílá položkový rozpočet a zároveň žádá o zohlednění rekonstrukce při stanovení výše nájemného.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se stavebními úpravami dle předloženého položkového rozpočtu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 864

Žerotínova 66/1739

Restaurační NP č. 102 — minimální nájemné 3.000 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	170,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	
			2.		
			3.		