

## Zápis č. 15 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 20. 10. 2021  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9 (4) + distanční účast (2)  
**Začátek jednání:** 16.45  
**Konec jednání:** 20.26  
**Jednání řídil:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 6, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně  
Margita Brychtová - místopředsedkyně  
Ivo Denemark (odešel 18.45)  
Vladimír Kusbach (distančně)  
Jana Valová  
Martin Arden (připojil se 18.40)

**Omluveni:** Antonín Homola  
Petr Venhoda

**Nepřítomen:** Jan Novotný

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková  
Vladimír Beran

**Počet stran:** 5

**Tajemník:** Magdalena Benešová

**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>45</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 449/41

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 450/39

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK doporučuje  
výměnu bytu za menší, až bude MČ takovým bytem  
disponovat.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2388/17

██████████  
BK bere na vědomí dluh i neplnění splátkové dohody a  
trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Koněvova 2411/161

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Čajkovského 2422/12

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Husitská 110/70

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Jeseniova 431/17

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Koněvova 667/122

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Koněvova 2399/184

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojil se M. Arden 18.40**

## 5. Různé

Koněvova 895/59

██████████  
BK na základě aktuálních informací a komplexního posouzení navrhuje vyřazení žádosti z evidence.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel M. Denmark 18.45**

██████████

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021. Nájem bytu je vázán na výkon profese.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 706/5

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (DPS v kompetenci OB) za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 537 ze dne 14. 7. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2411/161

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2021.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

V Zahrádkách 1952/50

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2021.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Husinecká 569/9  
Pod Lipami 2504/59

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Ambrožova 1862/13

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **55** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 233/6

BK požaduje doložení výše nákladů na bydlení, neboť uvedený údaj není podle BK relevantní.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Na jednání BK se dostavil vedoucí OSV pan Vladimír Beran a v diskuzi vyplynuly požadavky BK na strukturu sociálního šetření a změnu podoby sociálního šetření dle zaslaných sociálních šetření používaných MČ Praha 10 a Praha 6. Dále byly prodiskutovány požadavky bytové komise, týkající se obsahu sociálního šetření a žádost BK vůči OSV o rozšíření informací uvedených v sociálních šetřeních o některé potřebné informace, významné při vyhodnocování žádostí.

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 10. 11. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky