

Zápis č. 13 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	12. 10. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.04 h
Konec jednání:	19.10 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně, odchod 19:04)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:11), Jaroslav Ille, (prezenčně), Zdeněk Mengler, (distančně), Bohdana Holá, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, příchod 18:11) Tomáš Kalivoda, (distančně, příchod 17:48), Petr Venhoda, (distančně, odchod 19:06), Jiří Stasiňk (distančně),
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Materna
Počet stran:	6
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)
3. Výběrová řízení
4. Na vědomí
5. Ukončení nájmu – výpovědi
6. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁴. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

Petra Sedláčková 17:11

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 859

Výběrové řízení č. 860

Výběrové řízení č. 861

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 12)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Na vědomí

Olišanská 7/2666

NP č. 17- nájemce Dentaris Praha s.r.o. (IČO 07251645) oznamuje, že došlo ke změně majitele firmy.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Ukončení nájmu – výpovědi

Jana Želivského 18/1768

Byt č. 2 – nájemce [REDAKCE] vypovídá nájemní smlouvu bez výpovědní lhůty z důvodu, že byt není v tuto chvíli možné obývat a musí řešit svou bytovou situaci jiným způsobem. Hlavním důvodem je závada na plynovém potrubí, kde je poškozený závit, který je nutný vyměnit, toto bylo zjištěno nájemcem při zřízení plynových hodin Pražskou plynárenskou.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení 100% slevy na nájmu do doby, než bude odstraněna závada, která brání obývání bytu. KVHČ dále doporučuje pro případ, že by nájemce s nabídkou nesouhlasil, ukončení NS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Různé

Roháčova 24-26/268

NP č. 144 – nájemce AV GASTRO, s.r.o., problematika NS.

Usnesení

KVHČ konstatuje, že se s problematikou seznámila, KVHČ se usnesla, že zde není žádná agenda, kterou by se KVHČ měla zabývat.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen, 1 nehlasoval – schváleno

Koněvova 173/1886

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o., žádá o dočasné snížení nájmu do konce roku, alespoň do výše 20% z důvodu nařízení Vlády a Ministerstva zdravotnictví kdy vstup do restaurace je podmiňován testy, případně očkováním a tím klesá návštěvnost. Další odůvodnění je období lockdownu, kdy muselo být zavřeno.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupovat dle schválené koncepce pro pomoc v rámci epidemie COVID.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Tomáš Kalivoda příchod 17:48

Habrová 9/2642, NP č. 101, 18,20 m²

Obchodní prostory

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] IČO: 86651005, žádá v případě schválení pronájmu (žádost o pronájem v sekci dlouhodobě volně nebytové prostory – schváleno v KVHČ 11, RMČ 607 ze dne 30.8.20221) o stavební úpravy nutné z hlediska požadavků hygieny a řádného provozu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedením stavebních úprav.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kolínská 19/1666V

NP č. 101 – nájemce Andersson & Grey s.r.o. – žádá o souhlas s provedením udržovacích prací v suterénních prostorech, spočívající ve výměně starých SDK konstrukcí, které kryjí vlhké stěny. Sádrokartonové stěny jsou na hranici životnosti z důvodu vlhkosti, jsou zde skladovány potraviny a je nutné rychle řešit výměnu. Rozhas prací je odhadován ve výši 158tis.- 230tis. Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s provedením stavebních úprav.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Koněvova 153/2414

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o povolení změny účelu užívání na prodejnu s potravinami. V tuto chvíli je prostor kolaudován jako provozovna (prodejna).

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s povolením změny účelu užívání na prodejnu s potravinami.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16

GS č. 40 – nájemce [REDAKCE] žádá o navrácení 50% z již zaplaceného nájemného (jedná se o 11.847,- Kč, smlouva z 1. 9. 2020) a to z důvodu, kdy po celou dobu nájmu GS garáží hrubě nevyhovoval a neodpovídal z hlediska technické a zdravotní bezpečnosti. Tento stav do dnešního dne, i přes veškeré urgencye, nebyl napraven a nadále trvá.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši 50%.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jakub Svoboda příchod 18:12

Olišanská 7/2666 (bývalý nájemce)

NP č. 44 oční optika – nájemce [redacted] žádá o prominutí plateb, které vyplynuly za používání NP po ukončení NS z 28. 2. 2021. Odborně se tento termín nazývá „bezodůvodné obohacení vznikajícího užíváním nebytových prostor“. Dlužná částka je ve výši 42.752,- Kč. KVHČ doporučuje odpuštění dlužné částky v plné výši.

Hlasování: 4 pro, 3 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

KVHČ doporučuje odpuštění 50% z dlužné částky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – Neschváleno

Jeseniova 89/1916, NP č. 102

Nájemce [redacted] (provoz maskérská dílna + sklad) žádá o výměnu NP č. 102 za NP č. 103 tamtéž z důvodu vysoké vlhkosti a plísně v NP č. 102 (44,80 m² sklad, dílna - suterén). NP č. 103 (34,10 m², od 2017 „Souhlas se změnou v užívání stavby na zdravotnické zařízení, ordinace klinické psychologie - přízemí). Místním šetřením technikem SZM Praha 3 zjištěno, že situace je v takovém stavu, jak dokládá nájemce. Navrhuje dočasně výměnu povolit. Následně bude SZM záležitost řešit se SVJ. Zápis z místního šetření připojen.

Pokud výměna nebude možná, žádá o finanční kompenzaci v NP č. 102.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu NP. KVHČ dále doporučuje sanaci původního NP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Slezská 114/2138

NP č. 102 - nájemce [redacted] žádá o odpuštění nájmu ve výši 50 % po dobu dvou měsíců na základě žádosti schváleného podnájemníka Crossroad.cz o.p.s., který provozuje dětskou skupinu Bobříci. Provoz dětské skupiny byl z důvodu preventivních opatření proti šíření koronaviru omezen a vzhledem k výraznému snížení zájmu ze strany rodičů o umístění ve skupině, byla skupina od 01. 03. 2021 do 30. 04. 2021 uzavřena.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupovat dle schválené koncepce pro pomoc v rámci epidemie COVID. KVHČ dále doporučuje po nájemci požadovat prohlášení, že udělená sleva na nájmu bude promítnuta do spolku Crossroad.cz o.p.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Habrová 9/2640

Byt MČP3 č. 13 – nájemce [redacted] SZM MČ Praha 3 a.s. žádá o projednání způsobné škody v bytě, kdy došlo k poškození stěn a tapet, způsobené rekonstrukcí vlastníka bytu č. 9. Dle sdělení provozního technika nechtěla [redacted] využít své pojistky, neboť by prý přišla o bonusy a nyní požaduje proplacení vynaložené částky ve výši 26 186 Kč svému dodavateli. Správce žádá o projednání škodní události a postupu zda má být nájemci požadovaná částka proplacena.

Usnesení

KVHČ doporučuje vynaložené náklady (26 186Kč) odpustit v nájmu. KVHČ dále doporučuje vymáhat prostřednictvím SZM MČ Praha 3 náklady po viníkovi škody.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Exekutorské zástavní právo

██████████ zasílá upozornění na možnost zřízení exekutorského zástavního práva a zřízení toho práva doporučuje. Dále upozorňuje, že náklady na zřízení ex. zástavního práva nese dle ust. § 73a odst. 8 zák. č. 120/2001 Sb. nese oprávněný MČP3. Povinný ██████████ - byly dohledány nemovité věci povinného, jež byly postiženy exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, dovoluji upozornit, že s účinností od 1. 7. 2015 nelze v rámci exekuce na peněžité plnění vydat exekuční příkaz zřizující exekutorské zástavní právo na nemovitých věcech povinného.

Usnesení

KVHČ doporučuje souhlasit s doporučeným postupem exekutorky. KVHČ dále doporučuje v obdobných případech postupovat stejným způsobem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Na Lučinách 2536/3

GS č. 101 a 102 – SVJ žádá o projednání možnosti nižší ceny nájmu za pronájem garáže, z důvodu že by si rádo pronajalo garáže, ale za nižší cenu. Za přijatelnou výši nájmu považuje SVJ 1.500,-Kč – 2.000,-Kč. V tuto chvíli výše nájemného stanovena na základě znaleckého posudku 5.200,-Kč za měsíc.

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout GS SVJ za 3.000Kč/měsíčně.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.34 – nájemce ██████████ – nájemce žádá o povolení zapojení podřadného měření k systému elektrodobíjecí stanice pro auto pana Nekorance, který si vybuďoval na své náklady

Usnesení

KVHČ doporučuje požádat PRE o výjimku v umístění elektroměru. KVHČ v případě, že se nepodaří dohodnout s PRE, doporučuje udělení souhlasu s instalací podružného měření.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Kostnické nám. 1/1

NP č. 1 – nájemce Sladká Tečka s.r.o. (kavárna) – žádá o odpuštění nájmu v zimním období říjen – březen z důvodu, že kavárna je po celou dobu zimních měsíců otevřena, provozuje veřejné toalety, pořádá kulturní akce a mnoho jiného, ačkoli k tomu není k zimnímu provozu uzpůsobena.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy ve výši 50% po období říjen 2021 – březen 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jan Huňka odchod 19:04

Petr Venhoda odchod 19:06

Olišanská 7/2666

NP č. 110 – nájemce ERGO Aktiv, o.p.s.- žádá o potvrzení Souhlasu s realizací projektů „Končím s nemocí“ a „Do práce s hendikepem“, které mají být realizovány v období od 1.1. – 31.12.2022. Souhlas potřebují pro dotační řízení.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s realizací projektu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 7/436

NP č. 28 – nájemce ██████████ žádá spolu se svou příbuznou a žižkovskou starousedlíci ██████████ ██████████ žádají o prodloužení výpovědi do 30. 6. 2022 na místo 30.11.2021 a to z důvodu, že zde má uložené část věcí z chalupy, která prochází kompletní rekonstrukcí.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení výpovědi do 30. 6. 2022.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Příloha č. 2 - KVHČ č. 13

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 859

Sabinova 8/278, Praha 3

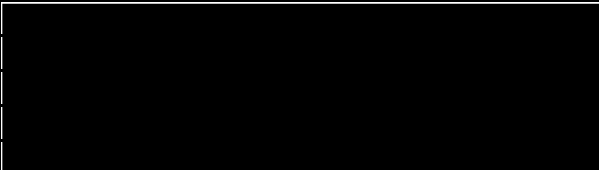
Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	97,32	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 860

Krásava 2/1834, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	21,02	1.		2 628 Kč
			2.		2 777 Kč
			3.		2 066 Kč
			4.		1 902 Kč
			5.		1 858 Kč

KVHČ doporučuje upřednostnit záměr paní Novorodé v případě, že nebude mít zájem, tak KVHČ doporučuje oslovit další zájemce v pořadí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 861

Jeseniova 15/511, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600 Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	35,29	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	