

Zápis č. 12 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	05. 10. 2021
Místo jednání:	Kancelář č. 207, Lipanská 9 – MS Teams
Začátek jednání:	17.05 h
Konec jednání:	20.00 h
Jednání řídil:	Jan Huňka, (distančně)
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně, příchod 17:51), Jaroslav Ille, (distančně), Zdeněk Mengler, (distančně), Jakub Svoboda, (distančně, odchod 18:55), Petr Venhoda, (distančně, odchod 17:12, příchod 18:55), Jiří Stasiňk (distančně),
Omluveni:	Tomáš Kalivoda, Bohdana Holá,
Přítomní hosté:	Jan Materna
Počet stran:	11
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Petra Sedláčková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 11)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Volné bytové jednotky pro využití v elektronické aukci
6. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
7. Na vědomí
8. Nájemní smlouvy – garáže
9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
10. Ukončení nájmu – výpovědi
11. Souhlas s podnájemem
12. Umístění sídla společnosti
13. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 11)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petr Venhoda odchod 17:14

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 853

Výběrové řízení č. 854

Výběrové řízení č. 855

Výběrové řízení č. 856

Výběrové řízení č. 857

Výběrové řízení č. 858

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 42/301, NP č. 101 (23), 404,74 m²

Amélie centrum pro zdravou rodinu, Gruzínská 661/14, Praha 10, IČO: 04543211
nabídka: 1.200,- Kč/m2/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m2/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se zapsaným ústavem Amélie centrum pro zdravou rodinu, IČ: 04543211 z důvodu obecného zájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 38/266, NP č. 24, 418,82 m²

Amélie centrum pro zdravou rodinu, Gruzínská 661/14, Praha 10, IČO: 04543211
nabídka: 1.600,- Kč/m2/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m2/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se zapsaným ústavem Amélie centrum pro zdravou rodinu, IČ: 04543211.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 38/266, NP č. 24, 418,82 m²

Spolek kulturních národů Uzbekistánů „Turkestan“ z. s., Chlumova 206/21, Praha 3, IČO: 117 23 017
nabídka: 1.600,- Kč/m2/rok (minimální nabídka 1.600,- Kč/m2/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje schválit Spolek kulturních národů Uzbekistánů „Turkestan“ z.s., IČ: 11723017 jako zájemce druhého v pořadí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 20/1729, NP č. 102 (sklad), 12,26 m²

ITIGA House s.r.o., IČO: 05994055 Bahno –Příkopy 1266, 738 01 Frýdek Místek
nabídka: 1.727,- Kč/m2/rok (minimální nabídka 800,- Kč/m2/rok)

Usnesení

KVHČ nedoporučuje uzavření NS se společností ITIGA House s.r.o., IČ: 05994055.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 8/278, NP č. 103 (ateliér), 173,74 m²

Pontresina s.r.o., sídlo: sídlo: Těsnohlídkova 964/11, Černá Pole, 613 00 Brno
nabídka: 1.787 Kč/m2/rok (minimální nabídka 1.600 Kč/m2/rok)

Usnesení

KVHČ nedoporučuje uzavření NS se společností Pontresina s.r.o. KVHČ dále doporučuje prověřit možnost rekolaudace na byt a v případě, že by to bylo technicky možné, tak KVHČ doporučuje realizovat novou kolaudaci na byt.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Na vědomí

Jeseniova 37/446

GS č. 26.46 – nájemce [REDAKCE] nájemce podal výpověď z nájemní smlouvy. Nájemní poměr dle NS končí po uplynutí 3 měsíční lhůty, tj. 31. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 13/1832

NP č. 101 – správce posílá Oběhový list č. 2 – zpětvzetí podnětu k výpovědi. Nájemce Highland restaurant s.r.o., uhradil veškeré dluhy na nájemném.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

GS č. 36 halové motostání – nájemce [REDAKCE] dává výpověď s platností od 1. 10. 2011, výpovědní lhůta 2 měsíce.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

GS č. 38 halové motostání – nájemce [REDAKCE] dává výpověď s platností od 1. 10. 2011, výpovědní lhůta 2 měsíce.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Rokycanova 18/279

NP č. 107 (51) – nájemce [REDAKCE] nájemce dne 21. 3. 2021 zemřel, manželka NP vyklízí a chce NP předat během měsíce října 2021. Nájemní poměr skončil ke dni úmrtí, tj. 21. 3. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Nájemní smlouvy – garáže

Slezská 08A, PS č. 14 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1.283,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDAKCE] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.20 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ bere na vědomí stažení žádosti zájemce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.209 – nájemce FYMAN A SPOL, s.r.o.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností FYMAN A SPOL, s.r.o. za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.211 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.75 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.590,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Pod Lipami 33A/2561, GS č. 37 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.040,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446, GS č. 26.40 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Buková 24/2540, GS č. 1011 – nájemce Portreta s.r.o. – [redacted]

Nájem od 1. 1. 2022. Současný nájemce požádal o ukončení nájmu k 31. 12. 2021. Schváleno RMČ č. 607 ze dne 17. 8. 2021.

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.600,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se společností Portreta s.r.o. za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446, GS č. 26.61 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 20/865A, GS č. 33 – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 3.006,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 13/1832, GS č. 103 (16 m²) – nájemce [redacted]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.704,- Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS [redacted] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 46/297, GS č. 26.23 (12,25 m²) – nájemce Amélie centrum pro zdravou rodinu
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.106,- Kč/měsíc vč. služeb

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS se spolkem Amélie centrum pro zdravou rodinu za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 17/2388, GMS č. 1013 (13,60 m²) – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 1 144 Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 27/846, GS č. 26.11 – nájemce [REDACTED]
Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem dle ZP – 2.010,- Kč/měsíc

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s [REDACTED] za nájemné dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jeseniova 37/446

GS č. 26.26 – nájemce [REDACTED], nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na [REDACTED]

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [REDACTED]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 0/8A

park. stání č. 3 - [REDACTED] žádá o odklad podpisu nájemní smlouvy na parkovací stání o 2-3 měsíce, kdy z důvodu epidemie onemocnění covid-19 byla odložena další operace nohy a pozastavení projednání žádosti o průkaz ZTP. Přiložena žádost o průkaz a lékařské nálezy dokládající zdravotní postižení.

Usnesení

KVHČ doporučuje odklad podpisu smlouvy o 3 měsíce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176/1513, NP č. 16 (22,15 m²) – nájemce [REDACTED] IČO: 18922856,
nájemce podává žádost o uzavření dodatku k NS s novým nájemcem VAN HARTOG s.r.o., IČO: 27063399
s účinností k 1. 1. 2022.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření dodatku k NS s novým nájemcem VAN HARTOG s.r.o., IČO: 27063399.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Hradecká 22/2339

NP č. 101, 109 m², obchodní – nájemce ALGY group s.r.o. IČ: 05258006, jednatel [REDACTED] žádá o převod nájemní smlouvy na společnost Pink Flower CZ s.r.o, IČ: 06661963 ve které je společníkem spolu se svoji sestrou a bratrem. Z důvodu situace na trhu s prodejem drogistického zboží (t.č. prodejna drogerie TOP), chtějí rozšířit prodej v novém formátu na nepotravinářský a potravinářský sortiment (po

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Ukončení nájmu – výpovědi

Perunova 5/919

Byt č. 1 – nájemce [REDAKCE] dává výpověď z nájmu, z rodinných důvodů.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 37/446

GS č. 26.50 – nájemce [REDAKCE] nájemce z finančních důvodů požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 09. 2021. V případě nesouhlasu s dohodou dává výpověď s 3 měsíční výpovědní lhůtou, tj. ke dni 30. 11. 2021 dle nájemní smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na 3 měsíční výpovědní lhůtě.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Lucemburská 40/1856

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá o okamžité ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 6. 9. 2021 z důvodu, že dané prostory jsou v konfliktu s nájemníky domu a veškeré případné úpravy, by byly SVJ bojkotovány.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemního vztahu k nejbližšímu možnému datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Baranova 13/1832

GS č. 102 (18,06 m²) – nájemce [REDAKCE] Na základě místního šetření provedeného zaměstnancem OVHČ dne 1. 9. 2021 bylo zjištěno, že garáž je využívána jako sklad sousední restaurace. Jsou tak porušovány podmínky smlouvy v čl. II – Účel nájmu.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 7 – nájemce [REDAKCE] žádá o zpětvzetí výpovědi, kterou dostal na základě nepodepsání dodatku na zvýšení na cenu stanovenou soudním znalcem – 2.154,- Kč. Domnívá se, že důvod výpovědi již pominul, neboť dne 15. 9. 2021 podepsal výše zmíněný dodatek se zdražením.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky akceptace nové ceny stanovené znaleckým posudkem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/1739

NP č. 106 6. podlaží (47,85 m²) – nájemce [REDAKCE]. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva o výstavbě bytových jednotek v uvedeném domě. Uvedený NP je součástí výstavby.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 24-26/268

NP č. 146 – nájemce Pečovatelská služba Praha 3, nájemce podal výpověď z nájemní smlouvy, účel nájmu – přechodný pobyt. Nájemce žádá o ukončení dohodou ke dni 30. 09. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení nájemního vztahu k nejbližšímu možnému datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 70/1487

NP č. 101 – nájemce Cestovní společnost S.E.N. s.r.o., správce zasílám Oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi nájmu z důvodu platební nezázně.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 109/1892

NP č. 102, -1.PP, 43,50 m² – nájemce [redacted] Na základě oznámení výboru SVJ bylo provedeno pracovníkem SZM Praha 3 místní šetření v domě. Zjištěno, že prostory jsou užívány v rozporu s nájmní smlouvou, Článek VII., odst 4, písmeno b).

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď u nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 10/277

NP č. 104 (ateliér) - nájemce [redacted] správce posílá Oběhový list č. 1 – podnět k výpovědi nájmu z důvodu neplacení nájmného od začátku nájmu a nezaplacení jistoty.

(NS do na dobu určitou, nájmné 14.315 Kč/měsíc, 1.650 Kč/m²/rok, velikost 104,11 m². OL doručen dne 29. 09. 2021)

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Na Vápence 2443/25

NP č. 101 – nájemce [redacted] žádá o uplatnění měsíční lhůty z důvodu ztráty způsobilosti k činnosti dle smlouvy bod VII. Bod 4 odstavec a) ke dni 31. 10. 2021.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 18/21

Venkovní GS č. 5 – nájemce [redacted] žádá o ukončení smluvního vztahu s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodání bytu a odstěhování se do jiné MČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská 24/16

NP č. 93 – nájemce VMART s.r.o., podává odvolání proti výpovědi, která byla podána na základě místního šetření, kdy bylo zjištěno neoprávněné probourání do vedlejšího prostoru. Úpravu považoval za dočasnou do konce roku a je připraven vchod ihned zazdít.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zazdění průchodu z NP do venkovního prostoru v termínu do 31. 10. 2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

11. Souhlas s podnájmem

Vinohradská 116/1755

NP č. 21 – nájemce [REDAKCE] prostřednictvím advokáta žádá o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy se společností WAAFFA s.r.o., IČO: 09696024, se sídlem Vinohradská 1755/116, Praha 3.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem pro společnost WAAFFA s.r.o., IČO: 09696024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

12. Umístění sídla společnosti

Táboritká 24/16

NP č. 82 – nájemce GARRETTO Praha s.r.o. – žádá o povolení s umístěním sídla společnosti na adrese pronajímaného nebytového prostoru pro dceřinou společnost GARRETTO Services s.r.o., IČ: 48537667.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176/1513

NP č. 21 – nájemce PorGys s.r.o., nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla na adrese pronajímaného nebytového prostoru, tj. Vinohradská 1513/176 , 130 00 Praha 3

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

13. Různé

Jakub Svoboda odchod 18:55

Petr Venhoda příchod 18:55

Baranova 10/1878

NP č. 101 – nájemce Pražský Lev s.r.o. žádá o odpuštění plné výše nájemného a úroků z prodlení. Dále po několikáté oznamuje, že v současné době nemá možnost si z důvodu nouzového stavu prodloužit vízum a vstup do ČR by byl nelegální, z tohoto důvodu se nemůže dostavit k podpisu Dohody o ukončení nájmu a ani k podpisu Splátkové dohody. Prostor nebyl protokolárně předán a je nevyklizen, nájemce poslal pouze klíče poštou. Nájemce byl vyzván, aby protokol o předání podepsal a odeslal alespoň poštou s ověřeným podpisem na základě právního stanoviska. Na toto nájemce reaguje, že fakt odeslání klíčů považuje za souhlas s otevřením a vyklizením prostor.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění dluh na nájemném ani úroků z prodlení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 105 – nájemce Pražský Lev s.r.o. žádá o odpuštění plné výše nájemného a úroků z prodlení. Dále po několikáté oznamuje, že v současné době nemá možnost si z důvodu nouzového stavu prodloužit vízum a vstup do ČR by byl nelegální, z tohoto důvodu se nemůže dostavit k podpisu Dohody o ukončení nájmu a ani podpisu Splátkové dohody. Prostor nebyl protokolárně předán a je nevyklizen, nájemce poslal pouze klíče poštou. Nájemce byl vyzván, aby protokol o předání podepsal a odeslal alespoň poštou s ověřeným podpisem na základě právního stanoviska. Na toto nájemce reaguje, že fakt odeslání klíčů považuje za souhlas s otevřením a vyklizením prostor.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje odpuštění dluh na nájemném ani úroků z prodlení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 35/385

NP č. 22 – nájemce [redacted] nájemce žádá o souhlas s podnájmem ateliéru po dobu své stáže v zahraničí (9 – 12 měsíců) pro paní [redacted]

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájmem po dobu trvání zahraniční stáže, ne déle než 12 měsíců.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila	Petra Sedláčková, ověřovatelka	e-mailem
Schválil	Jan Huňka, předseda komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 853**Jeseniova 37/446, Praha 3****Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	69,15	1.	[REDAKCE]	1 725 Kč
			2.		1 700 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 853**Českokobratrská 9/274, Praha 3****Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	103	105,93	1.	[REDAKCE]	1 756 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 854**Olšanská 7/2666, Praha 3****Zdravotní NP č. 44 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	44	27,16	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 855**Koněvova 144/1604, Praha 3****Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 1.776,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	15,70	1.	[REDAKCE]	1 800 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 856**Jana Želivského 22/1801, Praha 3****Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	49,50	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 857**Soběslavská 27/2251, Praha 3****Sklad NP č. 102 — minimální nájemné 2.000,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	24,60	1.	████████████████████	2 000 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 858**Koněvova 108/1497, Praha 3****Sklad NP č. 101 — minimální nájemné 1.200,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	34,90	1.	████████████████████	2 000 Kč
			2.	████████████████████	1 720 Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0