

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 29. 9. 2021
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7 (4) + distanční účast (3)
Začátek jednání: 16.10
Konec jednání: 19.26
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Vladimír Kusbach (distančně)
Antonín Homola (příchod 16²⁰)
Petr Venhoda (odchod v 19⁰¹)
Jan Novotný (distančně do 17⁰⁹)
Jana Valová
Martin Arden (distančně)

Omluveni: Margita Brychtová-místopředsedkyně
Ivo Denemark

Přítomní hosté: Michaela Púčiková
Zdena Hošková (OSV)

Počet stran: 5
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Soběslavská 2257/35

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola (16.20)

Habrová 2659/12

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1736/99

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na
pracovní poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1604/144

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Případné další
prodloužení nájemní smlouvy je možné pouze v případě
úhrady dluhů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla Z. Hošková (16.41)

4. Různé

Krásova 1841/4 (DPS)

desinsekce celého objektu DPS

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje provedení desinsekce celého objektu. Zároveň doporučuje proplacení faktury ve výši 3.025,- Kč za již provedený postřik v bytě č. [redacted] jehož nájemcem je [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)

[redacted]
BK bere na vědomí stanovisko OSV i fakt, že nájemkyně se odstěhovala do domova se zvláštním režimem a doporučuje prominutí nájemného za byt č. [redacted] za duben 2021 a to včetně úroku z prodlení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno

odhlásil se J. Novotný (17.01)

odešla Z. Hošková (17.01)

5. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 1472/107

[redacted]
BK požaduje stanovisko OSV, doložení příjmů a ověření, že žadatelé nebyli v minulosti nájemci jiného obecního bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Krásova 1834/2

[redacted]
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

[redacted]
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Různé (pokračování bodu č. 4)

[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Buková 2525/20 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 628 ze dne 6. 9. 2021. Nájem bytu je vázán na výkon profese.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dolákova 536/24, Praha 8

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 273/40 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1604/144

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2021.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK bere na vědomí požadované stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje vymalování bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hořanská 1513/4

██████████
BK bere na vědomí dluhy na nájemném i neplnění podmínek ze strany žadatele a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. trvá na jeho vyklizení dle pravomocného rozsudku OS Praha 3.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████
BK vzala na vědomí nové doložené skutečnosti, znovu komplexně zhodnotila žádost o byt a doporučuje její vyřazení z evidence.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda (19.01)

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 774/65

Chelčického 911/2

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje žádosti o nájem bytu dále neprojednávat.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Radhošťská 1829/14

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **16** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schválenoPříští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 20. 10. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky