

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 8. 9. 2021
Místo jednání: kancelář č. 301, Lipanská 7 (7) + distanční účast (1)
Začátek jednání: 16.09
Konec jednání: 18.52
Jednání řídil: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Počet přítomných členů: 8, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
Margita Brychtová-místopředsedkyně
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark (příchod 16.37)
Petr Venhoda (odchod 18.36)
Jana Valová
Antonín Homola (příchod 16.23)
Martin Arden (distančně)

Omluveni: -
Nepřítomen: Jan Novotný

Přítomní hosté:

Počet stran: 4
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola (16.23)

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 2388/17

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody doporučuje BK neprodloužení doby nájmu, resp. doporučuje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel I. Denemark (16.38)

4. Žádosti o výměnu bytu

Táboritká 17/26

(2+1, 51 m², 1 os.)

BK bere na vědomí zprávu HS o měření hluku v bytě žadatelky i přijatá protihluková opatření ze strany provozovatele masny a nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1045/33

(3+1, 80 m², 4 os.)

Vzhledem k faktu, že MC P3 nedisponuje bezbariérovými byty považuje BK výměnu bytu za nereálnou. Toto stanovisko je konečné.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Různé

Jeseniova 519/19

(Městská policie)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 508/25

DC Paprsek

BK požaduje účast zástupce SZM MČ Praha 3 a.s. na jednání komise.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Viklefova 1814/22

Na základě komplexního posouzení navrhuje BK nezařazení žádosti do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1830/34

BK požaduje doplnění sociálního šetření o body, které byly formulovány na jednání a budou postoupeny OSV prostřednictvím e-mailu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 324/8

BK požaduje doplnění sociálního šetření o dobu, po kterou žadatel pracoval. Zároveň BK považuje za přínos osobní účast vedoucího OSV na jednání komise.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 21 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chelčického 1130/12

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 9 bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda (18.36)

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK požaduje doplnění sociálního šetření o dobu, po kterou žadatel pracoval. Zároveň BK považuje za přínos osobní účast vedoucího OSV na jednání komise.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 468/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 29. 9. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová, ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová, předsedkyně komise	ověřeno elektronicky