

## Zápis č. 12 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 18. 8. 2021  
**Místo jednání:** kancelář č. 301, Lipanská 7 (4) + distanční účast (1)  
**Začátek jednání:** 16.10  
**Konec jednání:** 20.17  
**Jednání řídil:** Ivo Denemark  
**Počet přítomných členů:** 5, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark  
Petr Venhoda  
Jana Valová  
Martin Arden (distančně)

**Omluveni:** Antonín Homola  
Margita Brychtová-místopředsedkyně  
Bohuslava Kočvarová – předsedkyně

**Nepřítomen:** Jan Novotný  
**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 7  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese (2. výzva)
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
  - potřebné profese
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese (2. výzva)

BK doporučuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese dle tabulky v příloze č. 2.

Termín pro podání žádostí je 30. 9. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Zelenky Hajského 1516/14

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody doporučuje BK vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajského 1516/14

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 114/74

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zelenky Hajského 1826/1

Vzhledem k opakované platební nekázni doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je doplacení dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

[REDAKCE]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je doplacení dlužné částky za služby spojené s nájmem bytu ve výši [REDAKCE]

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Ostromečská 436/7

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDAKCE]

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Basilejské nám. 97/8

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDAKCE]

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Malešická 2401/21

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí, že nájemcem bytu [REDAKCE] ústává po smrti [REDAKCE]

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Koněvova 895/59

[REDAKCE]  
BK požaduje od OSV prověření nově zjištěných skutečností týkajících se kompetencí k bydlení.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řehořova 919/8

[REDAKCE]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 266/38 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 537 ze dne 14. 7. 2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 450/39

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu výpovědí ze strany nájemce. Nájem skončí ke dni 31. 10. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2655/4

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu výpovědí ze strany nájemce. Nájem skončí ke dni 31. 8. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 244/48

██████████  
BK trvá na svém původním stanovisku, tj výpovědi z nájmu bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████  
BK požaduje stanovisko SZM Praha 3 a.s. k podnětu žadatelky a posouzení výše vzniklé škody.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

██████████  
BK doporučuje slevu na nájemném ve výši 20% z nájmu za období od 1. 12. 2020 do 28. 2. 2021.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husinecká 569/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ 3+1, Jeseniova 511/15 za nájemné 109,24 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou při splnění těchto podmínek:

- příprava na připojení pračky v koupelně
- příprava na připojení myčky a ledničky v kuchyni
- oprava balkonových dveří a jejich osazení klikou
- výměna vchodových dveří
- garance nezvýšení nájemného po dobu 3 let od uzavření nájemní smlouvy
- přestěhování nákladem pronajímatele

Po splnění výše uvedených podmínek pronajímatelem nájemkyně vyklidí a vrátí byt ██████████ Husinecká 569/9.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Žádosti o nájem bytu

### Potřebné profese

BK bere na vědomí, že předložené žádosti o byt byly doporučeny navrhující organizací, tajemníkem ÚMČ i vedoucí odboru školství a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími žadateli:

██  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

██  
BK bere na vědomí, že žádost byla žadatelkou stažena.

██  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

## Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Zenklova 1/35, Praha 8

Žerotínova 1571/53

Boleslavská 1989/20

K Chmelnici 2493/5

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 31/27

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1666/94

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 24 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 482/125

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 4 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1245/81

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 28 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1865/83

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 39 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Orebitská 194/14

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 27 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husinecká 789/16

██████████  
BK komplexně zhodnotila žádost o byt a doporučuje její vyřazení z evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Jarovem 2023/22

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů. Zároveň BK doporučuje, aby byla žadatelka řešena bytem v DPS v kompetenci OB.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1693/11

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **53** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 8. 9. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Ivo Denemark	ověřeno elektronicky