



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

DPOBNE TRÉUZAL 19.6.2019  
TETR JENDREJČÁK

VYPRÁVĚ

26. 06. 2019

Archiv: D – Mahlerovy sady - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 195455/2019/3  
Značka: OV/986/19/Tě  
Číslo jednací: UMCP3 195455/2019

V Praze dne: 18. 06. 2019  
Vyřizuje: Ing. Václav Tětek  
Tel.: 222 116 559  
E-maji: vaclavt@praha3.cz

MAHLEROVY  
SADY

## OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka, společnosti Orathea s.r.o., IČ 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, zastoupenou panem Ing. Romanem Lainem, jednatelem společnosti, ze dne 27. 05. 2019, povoluje užívání dokončené stavby

**„Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc. č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“.**

Stavební úpravy v atriu u paty žižkovského vysílače spočívají v náhradě původního schodiště v jižní části atria novým schodištěm s hledištěm s celkovým počtem míst k sezení 602, včetně jeviště 10,0 m x 7,0 m v dolní části, pro příležitostné kulturní a společenské akce.

- Kulturní a společenské (divadelní představení) lze ve venkovním prostoru pořádat do 23:00 hod.
- Doprava v klidu (74 stání) je řešena na podzemních parkovacích stáních sousedících s atriem.
- Hygienická zařízení pro kapacitu hlediště jsou přístupná z atria a umístěna jednak při podzemních garážích, jednak při bývalém konferenčním centru.
- Bezbariérový přístup do prostoru atria je umožněn provozním opatřením z přilehlého prostoru garáží.
- U levé horní hrany hlediště je osazen kontejner pro divadelní techniku (osvětlovač, zvukař).

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 3, odborem výstavby stavební povolení čj. OV/2396/12/Jan ze dne 26. 11. 2012 (právní moc 29. 11. 2012) a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením čj. UMCP3 127748/2019 ze dne 03. 04. 2019 (právní moc 10. 04. 2019).



Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 31. 10. 2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a společností Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé, které byla postoupena práva občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 227 19 288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, dne 17. 09. 2018.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 13. 06. 2019 vyslovil odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 souhlas s užíváním stavby prohlášením do protokolu.

K užívání předmětné stavby vydal Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko ze dne 10. 06. 2019 čj. HSAA – 6529-2/2019.


K užívání předmětné stavby vydala Hygienická stanice hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko ze dne 13. 06. 2018 čj. HSHMP 31894/2019.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 na základě provedené kontrolní prohlídky stavby a předložených dokladů zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 26. 11. 2012 čj. OV/2396/12/Jan a v rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 03. 04. 2019 čj. UMCP3 127748/2019, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSPII) v platném znění.

Stavba a její užívání je v souladu s veřejnými zájmy a požadavky ve smyslu § 119 stavebního zákona, skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a je proto možné na základě žádosti stavebníka, závěrečné kontrolní prohlídky stavby a následně dodaných dokladů, vydat kolaudační souhlas.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

  
Ing. Václav Tětek  
vedoucí odboru výstavby



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3  
ODBOR VÝSTAVBY  
souhlas nabyl právních účinků  
dnem 19. 6. 2019

-27-



**Rozdělovník:**

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. Orathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 30 (*stavebník*)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy - pob. Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
6. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, zde

Co:

7. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
(*vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov*)
8. plány Mahlerovy sady-Ž
9. referent

