

DNE 28. 11. 2012 JSEM PŘEVZAL /K ROZHODNUTÍ/

LEC MICHAL

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO

28. 11. 2012

N 9 x 30

parc.č. 1361/1- Ž

PLÁNY ŽIŽKOV
parc. 1361/1

V Praze dne 26.11.2012

č.j.: OV/2396/12/Jan

sp.zn.: UMCP3 071677/2012

Vyřizuje: Ing.arch. Karel Janoušek

tel.: 222 116 567

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti, kterou podal dne 19.10.2012 stavebník, občanské sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiáncc 598/8, Praha 4, pro stavbu:

„Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“

podle § 115 stavebního zákona a podle ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky MMR č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.**
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.10.2012 podal stavebník, občanské sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Kladiance 598/8, Praha 4, žádost o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 13.11.2012 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo ve smyslu § 112 odst. 2 cit. zákona upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. Účastníci řízení v průběhu stavebního řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány v průběhu stavebního řízení nevydaly žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, na kterém bude provedena stavba, je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 23.10.2012.

Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 31.10.2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé.

Okruh účastníků předmětného správního řízení stanovil správní orgán podle ustanovení § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupeným společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Kladiance 598/8, Praha 4, a vlastníkem nemovitosti, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 23.10.2012
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, dokládající právní subjektivitu společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, ze dne 13.02.2012
- pověření pro pana Ing. Kamila Levinského, [redacted] k podpisu smluv za společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, ze dne 04.11.2011
- stanovy sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, registrované MVČR pod č.j. VS/1-1/85676/11-R dne 07.09.2011 + zápis z jednání výboru ze dne 16.10.2012 s volbou předsedy výboru – pana Ing. Romana Laina, [redacted]

- smlouva o právu provést stavbu, uzavřená dne 31.10.2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé.
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144531, dokládající právní subjektivitu společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, ze dne 25.10.2012
- plná moc udělená stavebníkem, občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, společnosti ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, k zastupování stavebníka, ze dne 10.01.2012
- nájemní smlouva, uzavřená mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti a pronajímatelem na straně jedné a OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako nájemcem na straně druhé, ze dne 26.08.2010,
- prohlášení společnosti OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, o přenechání 74 parkovacích stání, kterými disponuje na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, občanskému sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, pro návštěvníky hlediště příležitostných kulturních akcí, ze dne 08.11.2012
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor památkové péče č.j. S-MHMP 733444/2012 ze dne 27.06.2012
- koordinované stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP 0685286/2012/1/OZP/VI ze dne 06.06.2012
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 685893/2012/BKR ze dne 11.06.2012
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA- 6318-3/2012 ze dne 24.05.2012
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 474179/2012 ze dne 24.10.2012
- stanovisko úřadu Městské části Praha 3 – odbor dopravy č.j. UMCP3 024753/2012 ze dne 30.05.2012
- koordinované stanovisko úřadu Městské části Praha 3 – odbor životního prostředí č.j. UMCP3 024752/2012 ze dne 29.05.2012
- plán kontrolních prohlídek stavby, ISPD, s.r.o., 18.10.2012
- úprava atria po Žižkovskou věží, akustická studie, Ing. Petr Jurtin, ametris, IČ 74095170, říjen 2012

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

- Část A. - průvodní zprávu, část B - souhrnnou technickou zprávu, část C - situaci stavby, část E - zásady organizace výstavby, část F: architektonické a stavebně technické řešení Ing.arch. Zdeněk Korch, autorizovaný architekt, ČKA 02 453
- část F: stavebně konstrukční řešení Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0500044
- část F: požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009365
- část F: zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Pavel Míka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0100866

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy v atriu u paty věže žižkovského vysílače spočívají

- v náhradě dosavadního schodiště v jižní části atria novým schodištěm s hledištěm se 493 místy pro příležitostné kulturní a společenské akce
 - kulturní a společenské akce lze pořádat v denní době od 6,00 do 22,00 hod. s hlasitostí produkce do 85 dB při provozu do 4 hodin za den
 - doprava v klidu (74 stání) bude řešena na podzemních parkovacích stáních sousedících s atriem
 - hygienická zařízení pro kapacitu hlediště jsou přístupná z atria a umístěna jednak při podzemních garážích, jednak při bývalém konferenčním centru
- ve vytvoření bezbariérového přístupu do atria prostřednictvím nově instalovaného výtahu a úpravy ramp v severovýchodní části atria

Předpokládané náklady stavby činí cca 3 000 000 Kč.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebudou v průběhu výstavby prováděny kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve než toto povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, které mají jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů provádění stavebních nebo montážních prací
- Stavebník je povinen
 - případné změny v osobě stavebního podnikatele, provádějícího stavbu, oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3

- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Stavebník je povinen před započítím užívání stavby zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- **Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před předpokládaným započítím užívání stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.**

K oznámení se připojí zejména:

- výkresy s vyznačením případných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- doklad o oprávnění zhotovitele stavby k provádění staveb
- prohlášení zhotovitele stavby o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- doklady ke zprovoznění výtahu
- revizní zpráva elektroinstalace a zařízení elektrotechniky
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (HŽS HMP, HS HMP)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

-25-

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 29. 11. 2012



razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení podle ust. § 109, odst. 1 (na doručenkou, do vlastních rukou):

1. ISPD s.r.o., Na Klauďance 598/8, 140 00 Praha 4
(zástupce stavebníka)
2. České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3
(vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)

Dotčené orgány:

3. Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
4. Magistrát hl. města Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
5. Magistrát hl. města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
9. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

10. Žižkovská věž, o.s., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3

Opis:

11. plány parc.č. 1361/1–Ž

12. referent