



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

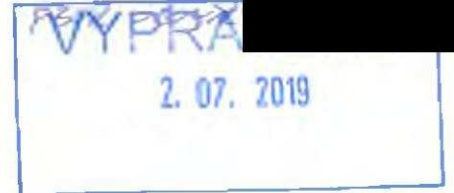
Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

PLÁNY ŽIŽKOV - MAHLEROVY SADY

2.7.2019

PRŮZKUM

SADY



Archiv: D – Mahlerovy sady - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 218262/2019/2  
Značka: OV/1119/19/Tě  
Číslo jednací: UMCP3 218262/2019

V Praze dne: 18. 06. 2019  
Vyřizuje: Ing. Václav Tětek  
Tel.: 222 116 559  
E-mail: vaclavt@praha3.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 12. 06. 2019 podala společnost Orathea s.r.o., IČ 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, zastoupená panem Ing. Romanem Lainem, jednatelem společnosti a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### souhlas s umístěním stavby

nazvané:

**„Umístění dočasných kontejnerů Mahlerovy sady, 130 00 Praha 3 – Žižkov, na pozemku parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov“**

Pozemek parc. č. 1361/1 (*plocha T1 – zařízení pro přenos informací*) v kat. území Žižkov je ve vlastnictví společnosti České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem předložené dokumentace je vybudování zázemí divadelní scény situované k jižní straně atria pod žižkovským vysílačem. Pro umísťovaný objekt sanitárního (2x WC ženy, 1x WC muži) a technického zázemí (pokladna) včetně přípojek jižně od amfiteátru jsou použity 4 mobilní kontejnery, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 1, v měř. 1:200, který v souladu s ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona bude po nabytí právních účinků ověřen a předán v jednom vyhotovení žadateli.

### Umístění stavby:

Dočasná kontejnerová sestava bude umístěna na pozemku parc.č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Umístění bude následovně: sestava bude vzdálena od jižní strany atria zadní stěnou krajní buňky 18,035 m a ve směru východ – západ bude dlouhá 21,48 m.

### Určení prostorového řešení stavby:

Kontejnerová sestava je situována do volného prostoru ze severní stranou atria. Plocha dotčená stavbou zázemí je 380 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí cca 70 m<sup>2</sup>. V předprostoru sanitárních kontejnerů je řešena nová zpevněná plocha.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, vedoucí odboru výstavby  
Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 301  
Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-2000781379/0800 DS: eqkbt8g





Objekty kontejnerové sestavy zázemí jsou předem kompletně vybavené pro účel použití. Stavba nezasahuje do stávajících konstrukcí. Navržené řešení rozvodů elektřiny, kanalizace a vodovodu respektuje stávající přípojné body technické infrastruktury, která je ve vlastnictví společnosti České Radiokomunikace a.s. Stavba nemá vliv na stávající dopravní infrastrukturu.

**Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- Záměr je podmíněčně přípustným využitím v ploše TI a v ploše ZP
- Poměry v území se podstatně nemění
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Navrhované umístění sanitárního a technického zázemí amfiteátru je dočasné se lhůtou trvání  
**do 30. 09. 2019**

**Splněna je podmínka podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

- Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16

**Žadatel doložil tyto doklady a závazná stanoviska a vyjádření:**

- Souhlas s umístěním stavby od společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 14. 06. 2019
- Doklad o vlastnictví pozemku - výpis z KN KÚ pro hl. m. Prahu ze dne 18. 06. 2019, LV 938 (dálkový přístup)

**Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:**

- závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče ze dne 07. 06. 2019 čj. MHMP 1092847/2019
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 27. 05. 2019 čj. MHMP 968793/2019

Dokumentaci zpracoval zodpovědný projektant: Ing. Arch. Zdeněk Korch ze společnosti FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4. Datum zpracování dokumentace: 11/2018.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Předmětný záměr se nalézá v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím TI – zařízení pro přenos informací a zčásti v ploše ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, v území zastavěném. Stavebním záměrem nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti pozemku v ploše ZP, neboť stavební záměr do plochy ZP zasahuje jen zčásti, navíc je záměrem dočasným.

Územní souhlas platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.





Stavební úřad dále upozorňuje, že územní souhlas není správním rozhodnutím ve smyslu ust. 67 a násl. Zákona č.500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), proto se proti němu nelze odvolat. Ve smyslu ust. § 96, odst. 4 stavebního zákona lze souhlas přezkoumat v přezkumném řízení.

  
Ing. Václav Tětek  
vedoucí odboru výstavby



MĚS  
U  
Seife

Územní souhlas nabyl účinnosti dnem ..... 2. 4. 2019

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1e), sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1 000,- Kč.

**Příloha pro žadatele:**

- situační výkres s ověřovací doložkou

**Rozdělovník:**

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. Orathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 30 (stavebník)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy - pob. Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

Co:

5. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov (vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)
6. plány Mahlerovy sady-Ž
7. referent



