



LOPHE

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městská část Praha 3, úřad městské části

Ulice: Havlíčkovo nám. 700/9

PSC, obec: 130 00 Praha 3

ID datové schránky: eqkbt8g

soubor výstavby

MĚSTSKÁ	
Úřad	
12	
Seif	

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNÍ SOUHLAS

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

UMÍSTĚNÍ DOČASNÝCH KONTEJNERŮ

Mahlerovy sady, 130 00 Praha 3 – Žižkov

katastrální území Žižkov, parcelní číslo 1361/1

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Žižkov [727415]	1361/1	Ostatní plocha	17473

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Oreathea s.r.o., Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3, IČO: 28540093

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail / datová schránka:

V. Popis záměru

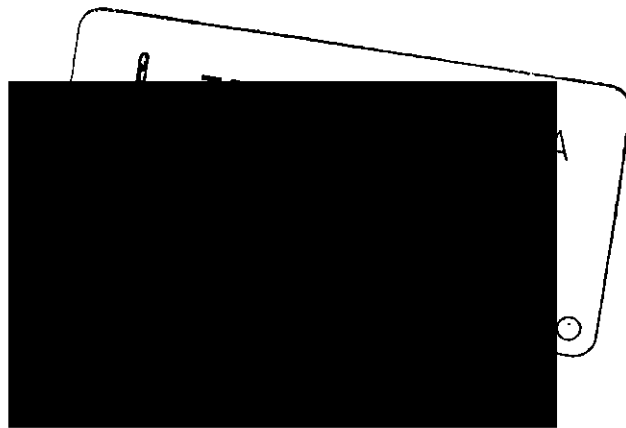
Jedná se o dočasné umístění čtyř mobilních kontejnerů jako sociální a technické zázemí amfiteátru v atriu v části Mahlerových sadů přilehlé k severní straně atria pod Žižkovskou věží.

VI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení

V dne.....



.....
podpis

FACT s.r.o.
Ing. arch. Zdeněk Korch
Podolská 401/50
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Jana Dvořáková

MHMP 968793/2019

236 004 832

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 576544/2019

27.05.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 1.4.2019, kterou podala společnost FACT s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Umístění dočasných sanitárních kontejnerů, Mable rovy sady, Praha 3" na pozemku parc. č. 1361/1 v k.ú. Žižkov, a to na dobu *do konce října 2020* (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost FACT s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094, podáním ze dne 1.4.2019 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro účely umístění stavby (zpracovatel: FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČ: 26187094, Ing. arch. Zdeněk Korch, ČKA 2453; datum zpracování: 11/2018) - dále jen „dokumentace“.

Ze žádosti a předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění 4 mobilních kontejnerů k severní straně atria pod Žižkovskou věží. Kontejnery budou sloužit jako dočasné sanitární zázemí (2 x WC ženy, 1 x WC muži) a technické zázemí (pokladna) přilehlého amfiteátru, a to *do konce října 2020*. V předprostoru sanitárních kontejnerů je řešena nová zpevněná plocha.

Plocha dotčená stavbou zázemí je 380 m². Zastavěná plocha činí cca 70 m².

Umísťované kontejnery jsou dvou typů: 2 kontejnery o parametrech 6055 x 2435 x 2790 mm, 2 kontejnery o parametrech 6055 x 3000 x 2790 mm.

Navržené řešení rozvodů elektřiny, kanalizace a vodovodu respektuje stávající přípojné body technické infrastruktury.

Stavební záměr nemá vliv na dopravní řešení; dopravní řešení zůstává stávající.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený stavební záměr nachází z části v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití T1 – zařízení pro přenos informací a z části v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, v území zastavěném.

Stavební záměr se dále nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a zároveň je situován v Městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) vymezené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy ze dne 28.9.1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný pozemek parc.č. 1361/1 v k.ú. Žižkov se nachází v ochranném pásmu radioreléové trasy ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 55/2018, přílohy č. 1, v platném znění, pro které platí:

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

T1 - zařízení pro přenos informací

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro stavby a zařízení elektronických komunikací.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu elektronických komunikací, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: administrativní zařízení, ubytování a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: občanské vybavení v rámci staveb pro přenos informací, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska využití shledal, že stavební záměr je podmíněně přípustným využitím v ploše T1 – zařízení pro přenos informací. V této ploše je podmíněně přípustným využitím občanské vybavení, pokud nebude omezovat

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

hlavní a přípustné využití této plochy. Takovým občanským vybavením je amfiteátr, který je v ploše TI již vybudován a provozován. Stavební záměr úzce souvisí s tímto amfiteátre, neboť bude zajišťovat dočasnou potřebu jeho sanitárního a technického zázemí. Část plochy TI, kde bude toto zázemí umístěno, není využívána pro provoz elektronických komunikací, tudíž stavebním záměrem nebude omezeno její hlavní a přípustné využití. Úřad územního plánování tedy posuzuje stavební záměr jako přípustný v dané ploše TI.

Rovněž v ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy je stavební záměr podmíněně přípustným využitím, neboť úzce souvisí s provozem nekrytého amfiteátru, který je podmíněně přípustným využitím v ploše ZP. Stavebním záměrem totiž bude zajištěna dočasná potřeba sanitárního a technického zázemí stávajícího amfiteátru, i když se tento nenachází v ploše ZP, nýbrž v přílehlé ploše TI. Úřad územního plánování sledává, že stavebním záměrem nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku v ploše ZP, neboť stavební záměr jednak je dočasným a jednak do plochy ZP zasahuje jen z části. Úřad územního plánování posuzuje příslušnou část stavebního záměru jako přípustnou v dané ploše ZP.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle § 18 a § 19 stavebního zákona, akceptovat.

Předloženou dokumentaci si úřad územního plánování ponechává pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyly-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky k stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát - ID DS: **zaznsd**
2. Na vědomí
MHMP, UZR/V archiv

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

MHMP 1092847/2019

236 002 453

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 5/0

S-MHMP 532347/2019 Hochmanová

Datum:

07.06.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875, kterou podal Ing. Petr Vojkovský, IČ 74650939, bytem [redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 7.3.2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **dočasného umístění kontejnerů vč. přípojek na nemovitosti parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Mahlerovy sady 1, Praha 3,**

kteřá je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách, s následujícími podrobnostmi:

dočasné umístění kontejnerů vč. přípojek jižně od amfiteátru v atriu u paty Žižkovského televizního vysílače

- instalace bude po dobu letní divadelní sezóny venkovního divadla v termínu od 8.6. – 30.9.2019
- stavba je navržena pro sezónní akce (k provozu venkovního divadla v úrovni atria) bez zásahu do vnitřních konstrukcí
- demontáž 3 ks stávajících laviček osazených při okraji trávníku a jejich přemístění do jiné pozice
- stavba sociálního a technického zázemí – 4 mobilní kontejnery s ocelovou rámovou konstrukcí vyplněnou panely z profilovaného plechu (pokladna, WC muži a ženy) na

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
 Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
 E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

betonových roznášecích deskách na zatravněné ploše jižní části Mahlerových sadů při chodníku ulice Ondříčkovy

- v předprostoru sanitárních kontejnerů instalace pochozích dřevěných roštů, kterým může zeleň (tráva) prorůstat,
- po odstranění kontejnerů a pochozích roštů se zde opět bude nacházet zeleň, pokud by došlo k jejímu poškození, bude tato rehabilitována do původního stavu
- provedení kontejnerů: ocelová rámová konstrukce s panely z profilovaného plechu s nátěrem v šedé barvě RAL 7035

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Navrhované práce v rozsahu předložené projektové dokumentace „UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ Mahlerovy sady, Praha“, kterou zpracovala FACT s. r. o., Podolská 401/50, Praha 4, Ing. arch. Zdeněk Kroch, 11/2018 pro **územní souhlas**, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t ě** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.3.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeného umístění stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, plné moci, výpis z obchodního rejstříku, projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 3.4. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/26538/2019 ze dne 9.5.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce vyloučené z těchto důvodů:

Další úbytek zeleně z důvodu instalace sanitárního zázemí (do historického prostředí naprosto neakceptovatelného a kromě jiného naddimenzovaného) je z hlediska urbanistického i krajinářského neakceptovatelné. Umístování utilitárních zařízení typu plechových kontejnerů zde tedy není ani z pohledu památkové péče akceptovatelné, protože negativně ovlivňuje prostor parku, znehodnocuje zeleň, a tedy i prostředí památkové zóny.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se

k podkladům závazného stanoviska. Účastník řízení této možnosti využil a dne 29.5.2019 sdělil toto:

První tři odstavce odborného vyjádření NPÚ se zabývají pouze popisem historického vývoje Mahlerových sadů až k současnosti a vyplývá z něj, že dnešní podoba tohoto parku v žádném případě není historická a de facto je plocha pojatá jako park v tomto místě spíše nevhodná, vzhledem k pietě židovského hřbitova. Stejně tak zde NPÚ uvádí, že stavba futuristického vysílače zcela změnila dřívější charakter místa, resp. dotčené plochy. Z těchto odstavců jednoznačně vyplývá, že se na předmětném místě historicky nacházel židovský hřbitov.

Ve čtvrtém odstavci NPÚ velmi stručně uvádí předmět ochrany v památkové zóně, a to následovně, a dle mého názoru není tento předmět, resp. předměty, předloženou PD dotčen:

- 1. Uliční interiér - ačkoliv se předmětný záměr nachází až za uliční čarou nikoliv v prostoru uličního interiéru.*
- 2. Charakter pozemku a objektu - ačkoliv charakter pozemku se nemění, stejně tak žádnou stávající stavbu neměníme.*
- 3. Historické parky - ačkoliv park „Mahlerovy sady“ prokazatelně není historický.*
- 4. Doplnkové parkové plochy - ačkoliv se nejedná o okrajový doplnkový park.*

*Ve čtvrtém odstavci NPÚ rozporuje umístění sanitárního zařízení z důvodu úbytku zeleně. **Zeleň na dotčených plochách bude zachována, nikoliv rušena.** Sanitární zařízení včetně navazujících pochozích ploch je koncipováno jako reverzibilní a bude na místě instalováno pouze po dobu letní divadelní sezóny venkovního divadla. Po jeho odstranění na dobu mimo divadelní sezónu (která je oproti době mimo sezónu nesrovnatelně kratší) se zde opět bude nacházet zezeň (resp. bude opětovně zpřístupněna). Pokud by došlo k jejímu poškození, bude tato rehabilitována do původního stavu před instalací navrženého zařízení. Komunikační koridory mezi kontejnery jsou navíc navrženy jako dřevěný rošt, kterým může zezeň (tráva) prorůstat.*

NPÚ ve čtvrtém odstavci také uvádí, že sanitární zařízení je naddimenzované. Jeho dimenze vychází z normových požadavků na počet sanitárního zařízení. Pro každou WC kabinu / pisoár je normou stanoven také minimální rozměr. Jsem přesvědčen, že NPÚ neprováděl takovéto výpočty a odůvodnění ve smyslu naddimenzovanosti je zcela subjektivní.

*NPÚ zde také uvádí, že návrh je v historickém prostředí neakceptovatelný, ačkoliv obdobných zařízení by se v památkových zónách, ale i v pražské památkové rezervaci, dala najít celá řada. Navíc, jak uvádím výše, v prvních třech odstavcích pasáže odůvodnění NPÚ detailně popisuje, že park Mahlerovy sady je novodobý a nikoliv historický. Navržené zařízení se neuplatní v blízkých ani dálkových pohledech. Z nejbližší ulice (Ondříčkova) je kryt vzrostlou zelení (keře a stromy). V těsné blízkosti se také nachází vícepodlažní budova s transformovnou (laminátem opláštěný hranol, zmíněný NPÚ v prvním odstavci pasáže odůvodnění). Ve srovnání s touto trvalou stavbou je navrhované sanitární zařízení nesrovnatelně menší a téměř vůbec není oproti této budově exponováno. Proč a z jakého důvodu je při existenci této stavby navržené zařízení vnímáno jako neakceptovatelné, není jasné. **Navržené zařízení je navíc situováno v nejjihnější části Mahlerových sadů, takže nijak neovlivňuje ani nenarušuje historicky nejhodnotnější část sadů, rehabilitovaný židovský hřbitov.** Kontejnery budou z vnější strany opatřeny nátěrem šedého odstínu RAL 7035, čímž se budou barevně vůči Žižkovskému vysílači a přiléhající vícepodlažní utilitární budově uplatňovat komplementárně.*

V předposledním odstavci NPÚ doporučuje zázemí řešit v atriu. Fakt, že tak by do sanitárního zařízení ztratili možnost přístupu osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (osoby zdravotně a tělesně postižené) zcela opomíjí. Sanitární zařízení je rovněž nezbytné napojit na splaškovou kanalizaci, což by při umístění v atriu bylo značně problematické, resp. téměř nemožné. Prostor atria je navíc užíván přímo divadelním souborem.

MHMP OPP, který žádost posoudil, akceptoval námítky žadatele a neztotožnil se s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že navrhované úpravy části plochy pod Žižkovskou věží v jižní části Mahlerových sadů při ulici Ondříčkově, mají dočasný charakter po dobu konání letní divadelní akce v prostorách stávajícího amfiteátru. Navržené řešení respektuje stávající přípojně body v rámci stavby, které v případě potřeby pouze prodlužuje. Návrhem nedochází ke zvýšení nároků na dimenze inženýrských sítí. Ze strany Ondříčkovy ulice jsou kontejnery pohledově zacloněny stávající vegetací – stromy.

Dotčená nemovitost je součástí památkové zóny památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Dnešní Mahlerovy sady vznikly v roce 1960 v místě někdejšího morového pohřebiště pražské židovské obce, zřízeného na pozemcích usedlosti horní Sklenářka.

Přeměna hřbitovní plochy byla završena výstavbou nového telekomunikačního vysílače – Žižkovské televizní věže (čp. I, V. Aulický, J. Kozák, A. Bém, 1985 – 91). Futuristická, 216 m vysoká stavba se zázemím v podobě mohutného, laminátem opláštěného hranolu, si vyžádala množství zpevněné plochy, zahloubení na podzemní úroveň určenou pro restaurační provoz a výstavbu dvou obslužných komunikací směřujících k budově technického zázemí a k vjezdu do podzemních garáží. Střecha garáží nahradila další část ze zbytku rostlého terénu parku, okleštěného stavbou věže. Společně s objektem Provozního a kongresového centra tvoří areál TV Praha, jehož středem je otevřené atrium zapuštěné pod terén, ze kterého jsou přístupny všechny objekty.

Areál dokumentuje vývoj městské zástavby na konci 20. století a je součástí historicky cenného prostředí památkové zóny Žižkova.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je dle čl. 3. a) jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a

dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové - zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí, f) zeleň.

Dle výše citované vyhlášky musí veškeré úpravy staveb směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Vzhledem k časově omezenému působení umístěných kontejnerů není předložený návrh v rozporu se zájmy památkové péče a s režimem ochrany stanoveným pro dané území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalicý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

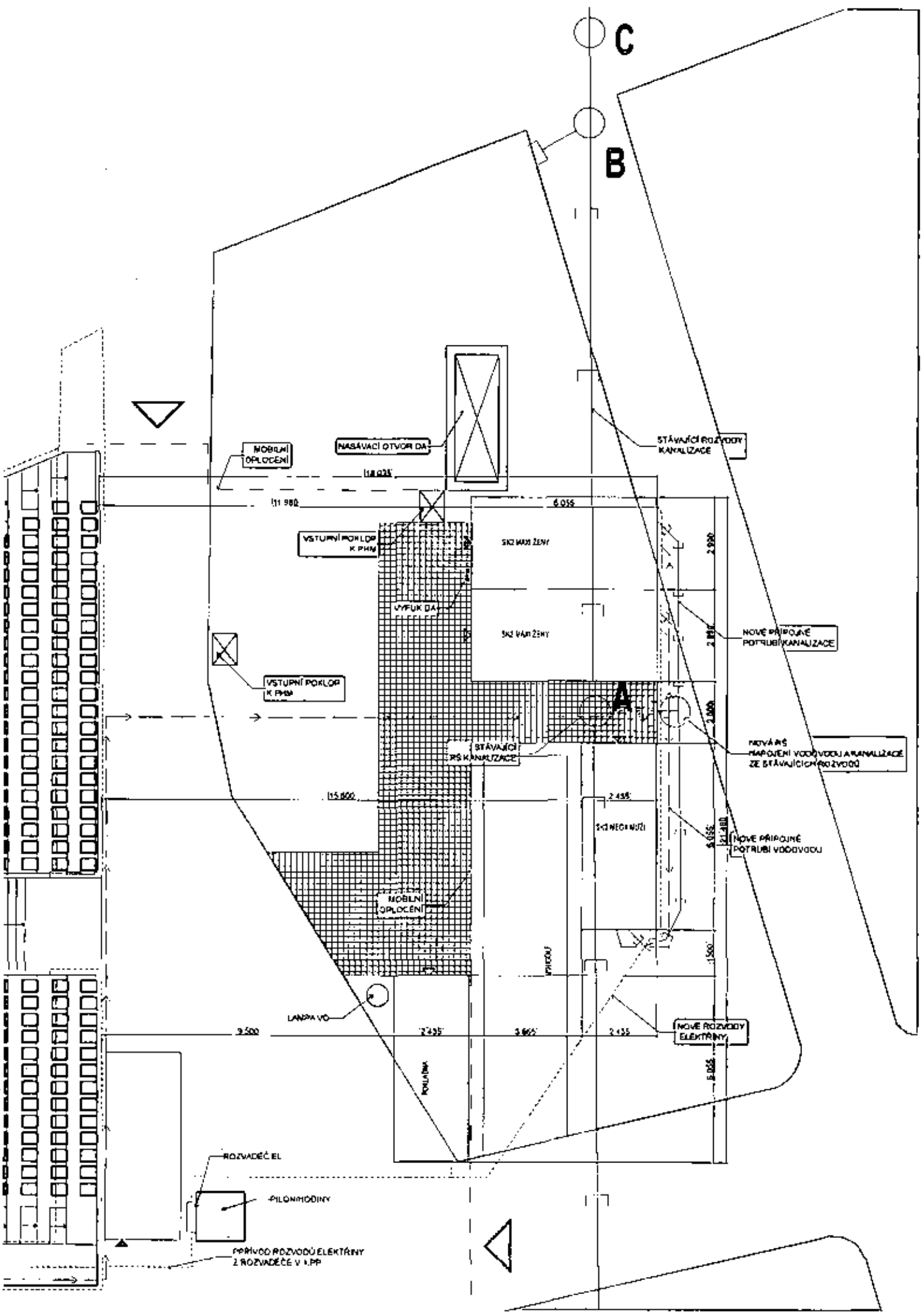
I. Doručuje se do vlastních rukou:

Ing. Petr Vojkovský, [REDACTED]

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 3

NPÚ ÚOP PR



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A+B

OBSAH

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKČNÍ ÚSTAV

ČÍSLO PLÁNU

ARČU

UMÍSTĚNÍ DOČASNÝCH KONTEJNERŮ

Mahlerovy sady, Praha

STAVBA

DOKUMENTACE

DSP

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ZASTUPITEL PRŮJEKTANTA

Oreštině s.r.o.

Ing. Roman Lajin

Mahlerovy sady 1/2699

email:

130 00 Praha 3

telefon:

IČ: 26540093

GENÉRALNÍ ARCHITECT ÚVH

FACT s.r.o.

FACT

Podolská 401/50

147 00 Praha 4

IČ: 26167094

KLIENT

PROJEKČNÍ ÚSTAV

Ing. arch. Zdeněk Korch

Ing. arch. Zdeněk Korch

email:

telefon:

PROJEKTOVÝ ÚVH

ZASTUPITEL PROJEKČNÍHO ÚSTAVU

Bc. Pavel Zahálka

Bc. Pavel Zahálka

email:

telefon:

ČÍSLO PROJEKTU

ČÍSLO LST

Z-237

11/2018

ČÍSLO DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A+B

PRŮJEKTANT

ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT ČÁSTI

FACT s.r.o.

FACT s.r.o.

Podolská 401/50

Ing. arch. Zdeněk Korch

147 00 Praha 4

ČKA 2453

IČ: 26167094

PROJEKTOVÝ ÚVH

ADRESA KLIENTA

Bc. Pavel Zahálka

Ing. arch. Zdeněk Korch