

ing. Václav Tětek

MĚSTSKÝ Úřad	
20	
Seifertova P	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městské části Praha 3
Ulice: Havlíčkovo nám
PSČ, obec: 130 85 Praha 3

UMCP3 232882/2018



mc03es6e45f349

Podáno: 20.11.2018

V Praze dne 10.11.2018

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Oreathea s.r.o.

Mahlerovy sady 269/1

130 00 Praha 3

Žádá-li o změnu stavby před jejím dokončením více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....

III. Údaje o stavbě, již se změna týká

- územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....
- stavební povolení ze dne 26.12.2012 č.j. OV/2396/12/Jan

Označení stavby:

Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3

IV. Pozemky dotčené změnou stavby před jejím dokončením

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha	Žižkov 727415	1361/1	Ostatní pocha	17473 m2

V. Popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací a jejich odůvodnění:

Úprava tvaru hlediště, doplnění pevných sedadel, doplnění o mobilní kontejnery a jeviště a úprava provozní doby amfiteátru do 23:00 hod.

VI. Termín dokončení stavby:

dle původního povolení 2013

nový termín dokončení 06/2019

VII. Zpracovatel projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

FACT s.r.o., IČ 26187094

Ing. arch. Zdeněk Korch, ČKA 02453

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

VII. Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

IX. Seznam a adresy účastníků řízení, kteří jsou změnou stavby před jejím dokončením dotčeni

Jméno, příjmení	Bydliště
Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Sídlo
České Radiokomunikace a.s.	Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

X. K provedení změny stavby před jejím dokončením má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru

druh prací

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE PRAHA
[Redacted signature area]

podpis

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést změnu stavby před jejím dokončením nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- 3. projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn
- 4. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 5. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
- 6. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
- 7. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením změny stavby před jejím dokončením dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- veřejného zdraví
- lázní a zřídél.....
- prevence závažných havárií.....
- veterinární péče.....
- památkové péče.....
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací.....

- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- jiné

8. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud mohou být provedením změny stavby před jejím dokončením dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
- plynu.....
- vody.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy
- ostatní.....

V Praze dne 17.9.2018

Dohoda o postoupení práv a povinností

Občanské sdružení Žižkovská věž o.s., zast. ing. Romanem Lainem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, IČ 22719288 je držitelem Stavebního povolení ze dne 26.11.2012 č.j.: OV/2396/12/Jan

Na základě dohody toto povolení bezúplatně postouje společnosti : **Oreathea s.r.o.** , zast. Ing. Romanem Lainem , Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3 , IČ 28540093 se všemi právy a povinnostmi.

o
Žiž
Mah
1
IČ



Žižkovská věž o.s.



Ing. Romanem Lainem
Oreathea s.r.o.



Váš dopis č. j.: sine
ze dne: 8.8.2018
Naše č. j.: HSHMP 48668/2018
Sp. zn.: S-HSHMP 48668/2018
Vyřizuje: MUDr. L. Emberger
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
V Praze dne: 7.9.2018

OREATHEA s.r.o.
Mahlerovy sady 1/2699
130 00 Praha 3

ID DS: adirnw9
a

DIF CENTRUM s.r.o.
Václavské náměstí 819/43
110 00 Praha 1

ID DS: cmayyaf

Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení „Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží na pozemku parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“

Na základě žádosti Oreathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, IČO 28540093 a DIF Centrum s.r.o., Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČO 62576640 doručené dne 3.9.2018, kteří jsou stavebníci, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k původní dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží na pozemku parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“, která byla zpracována FACT s.r.o., Podolská 50, Praha 4 v 03/2012 pod č. zakázky Z-237.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží na pozemku parc. č. 1361/1, k. ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“

se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Výše uvedená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení předmětné stavby byla HSHMP posouzena 24.10.2012 pod č. j.: HSHMP 47417/2012 a spisovou značkou S-HSHMP 47417/2012/12259 podle zákona č. 258/2000 Sb. platného v době posouzení. S ohledem na znění § 30 zákona č. 258/2000 Sb. v roce 2012 byla součástí podání akustická studie zpracovaná Ing. Petrem Jurtinem - AMETRIS v říjnu 2012 a řešila výpočty především hladin hluku z provozu navrhovaného venkovního divadla pod Žižkovskou věží. Závěry této akustické studie byly uvedeny v odůvodnění stanoviska HSHMP č.j.: HSHMP 47417/2012 a odbor výstavby Úřadu Městské části, Městské části Praha 3 je zařadil do rozhodnutí - stavebního povolení č.j.: OV/2396/12/Jan ze dne 26.11.2012 části "Stručná charakteristika stavby" na str. 4, kde omezil pořádání kulturních a společenských akcí na denní dobu od 6,00 do 22,00 hod. a stanovil maximální hlasitost produkce a časové omezení, které, jak vyplývá z dalšího textu, v současné době nelze uplatnit.

Vzhledem k tomu, že se výše uvedení stavebníci dozvěděli o novele zákona č. 258/2000 Sb., která upravuje tento zákon i v oblasti hluku z provozu divadelních představení, jak uvádějí v žádosti, požádali o posouzení, zda v současné době platí stanovisko HSHMP vydané pro předmětnou stavbu dne 24.10.2012.



Zákonem č. 267/2015 Sb. došlo s účinností od 1.12.2015 ke změně § 30 zákona č. 258/2000 Sb., který v odstavci 2 mimo jiné uvádí, že **za hluk se nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru** a další činnosti, které se provozu divadla nedotýkají (hlasové projevy zvířat, zvuk působený přelivem povrchové vody přes vodní dílo, zvuk z akustického výstražného nebo varovného signálu vozidel policie, záchranářů, armády a činností při havarijních a bezpečnostních akcí). Vzhledem k tomu, že hlasové projevy fyzických osob a produkce hudby ve venkovním prostoru **není** podle zákona 258/2000 Sb. **hluk**, nevztahuje se na tyto činnosti nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272/2011 Sb.“) a tudíž na tento zvuk neexistují žádné v nařízení vlády 272/2011 Sb. uvedené hygienické limity a nerozlišuje se tedy ani limit pro denní a noční dobu.

S ohledem na uvedené skutečnosti HSHMP konstatuje, že stanovisko HSHMP ze dne 24.10.2012 je nutné aktualizovat především z důvodu informací uvedených v odůvodnění tohoto stanoviska, které v současné době novelou zákona 258/2000 Sb. již neplatí, a proto bylo vydáno nové závazné stanovisko.


MUDr. Ladislav Emberger
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální



PR - 93 -



Naše č.j.: HSAA- 13421-2/2018
Váš dopis zn.: ze dne 19.11.2018
Počet listů: 1/1
Přílohy:
V Praze dne: 19.11.2018

Rošetzká Ivana, Ing., [REDACTED]
10000 Praha 10

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Alexandra Gospodinovová, tel: 950 850 731,
e-mail: alexandra.gospodinovova@hzspraha.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: DSP - Úpravy atria pod Žižkovskou věží - Změna stavby před dokončením
Místo stavby: Praha 3 – Žižkov, Mahlerovy sady , na pozemku , č.parc. 136/1, k.ú.Žižkov
Stavebník: Oreathea s.r.o., Mahlerovy sady 1 , 130 00 Praha 3 - Žižkov
Předložená dokumentace: změna stavby před dokončením, zpracovatel stavební části : FACT s.r.o., Ing. arch.
Zdeněk Korch, ČKA 02453, z 10/2018

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19.11.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

• Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Ivana Rošetzká, ČKAIT – 0009365, z 10/2018.)

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

[REDACTED]
mjr. Ing. Alexandra Gospodinovová
vedoucí oddělení ODP3