

Archiv:	Nákladové nádraží Žižkov – sever	V Praze dne:	11. 3. 2021
Spis. Značka:	S UMCP3 404521/2020	Vyřizuje:	Ing. Věra Kvapilová Ing. Jana Kozáková
Značka:	OV/2019/20/Kva,Kz	Tel.:	222 116 410 222 116 563
Číslo jednací:	UMCP3 015150/2021	E-mail:	kvapilova.vera@praha3.cz kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, ze dne 31. 8. 2020, pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO 000 Příprava staveniště

SO 010 Zařízení staveniště (pozemky č. parc. 3060/1, 4150/5, 4386, 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/54, 4450/60, 4450/61, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466, 4469, 4473, 4467 a 4474, vše k. ú. Žižkov)

SO 020 Informační tabule (pozemky č. parc. 4450/77 a 4474, vše k. ú. Žižkov)

SO 030 Čerpání ze stavební jámy (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/63, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466, 4473 a 4474, vše k. ú. Žižkov)

SO 040 Provizorní TS (pozemky č. parc. 4450/77 a 3060/1, vše k. ú. Žižkov)

SO 100 Bytové stavby

SO 110 Blok I (pozemky č. parc. 4450/54, 4450/77 a 4464, vše k. ú. Žižkov)

SO 120 Blok II (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/62, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, 4470, 4471 a 4472, vše k. ú. Žižkov)

SO 200 Komunikace a zpevněné plochy

- SO 210 Komunikace a zpevněné plochy – rekonstrukce ulice Malešická** (pozemky č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4121/2, 4149, 4151, 4150/5, 4150/10, 4450/77 a 4450/78, vše k. ú. Žižkov)
- SO 220 Komunikace a zpevněné plochy (veřejné)** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/47, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4465, 4466, 4468, 4473 a 4474, vše k. ú. Žižkov)
- SO 230 Komunikace a zpevněné plochy – blok I** (pozemky č. parc. 4450/54 a 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 240 Komunikace a zpevněné plochy – blok II** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, vše k. ú. Žižkov)
- SO 250 Opěrné konstrukce komunikací** (pozemky č. parc. 4450/77 a 4450/78, vše k. ú. Žižkov)

SO 300 Vodohospodářské objekty

- SO 310 Vodovodní řady** (pozemky č. parc. 3060/1, 4386, 4150/5, 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466 a 4473, vše k. ú. Žižkov)
- SO 311 Vodovodní přípojky** (pozemky č. parc. 4450/46, 4450/77, 4450/82, vše k. ú. Žižkov)
- SO 320 Stoka jednotné kanalizace** (pozemky č. parc. 4386, 4450/82, 4474, vše k. ú. Žižkov)
- SO 330 Stoky splaškové kanalizace** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4465, 4473, 4474, vše k. ú. Žižkov)
- SO 331 Přípojky splaškové kanalizace** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4465, 4468, vše k. ú. Žižkov)
- SO 340 Stoky dešťové kanalizace** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4473, vše k. ú. Žižkov)
- SO 341 Přípojky dešťové kanalizace** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4474, vše k. ú. Žižkov)
- SO 342 Retenční/vsakovací objekty (RN1, RN2, RN3)** (pozemek č. parc. 4450/77, k. ú. Žižkov)
- SO 350 Umělé vodní plochy (VP1, VP2, VP3)** (pozemek č. parc. 4450/77, k. ú. Žižkov)
- SO 351 Technologie úpravy vody** (pozemky č. parc. 4450/77, 4468, vše k. ú. Žižkov)

SO 400 Trubní vedení

- SO 410 STL plynovodní řad** (pozemky č. parc. 3060/1, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 411 STL plynovodní přípojky** (pozemky č. parc. 3060/1, 4386, 4450/77, 4466, 4467, vše k. ú. Žižkov)
- SO 420 Rozvody horkovodu** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4473, vše k. ú. Žižkov)

SO 500 Rozvody elektro

- SO 510 Elektrické rozvody VN/NN** (pozemky č. parc. 3060/1, 4151, 4386, 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4465, 4466, 4467, 4468, 4474, vše k. ú. Žižkov)
- SO 520 Trafostanice (I, II)** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 530 Veřejné osvětlení** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4466, 4468, vše k. ú. Žižkov)
- SO 540 Areálové osvětlení (I, II)** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, vše k. ú. Žižkov)

SO 600 Rozvody slaboproudu

- SO 610 Rozvody slaboproudu – Vodafone** (pozemky č. parc. 4386, 4450/2, 4450/77, 4450/82, 4468, vše k. ú. Žižkov)
- SO 620 Rozvody slaboproudu – CETIN** (pozemky č. parc. 4386, 4450/2, 4450/77, 4450/82, 4468, vše k. ú. Žižkov)

SO 700 Úpravy území

- SO 720 Sadové úpravy – ulice Malešická** (pozemky č. parc. 3060/1, 4149, 4150/5, 4151, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 721 Sadové úpravy a drobná architektura (veřejné)** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/46, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4466, 4468, 4469, vše k. ú. Žižkov)
- SO 722 Sadové úpravy a drobná architektura – blok I** (pozemky č. parc. 4450/54, 4450/77, 4464, vše k. ú. Žižkov)
- SO 723 Sadové úpravy a drobná architektura – blok II** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, 4470, 4472, vše k. ú. Žižkov)
- SO 724 Podzemní kontejnerová stání** (pozemky č. parc. 4450/2, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)

SO 800 Přeložky

- SO 810 Přeložky plynovodu** (pozemky č. parc. 3060/1, 4150/5, 4151, vše k. ú. Žižkov)
- SO 820 Přeložky vodovodu** (pozemky č. parc. 3060/1, vše k. ú. Žižkov)
- SO 821 Přeložky uličních vpustí (UV)** (pozemky č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4149, 4150/5, 4151, vše k. ú. Žižkov)
- SO 830 Přeložky kabelů DP JDCT** (pozemky č. parc. 3060/1, 3904, 4121/2, 4150/5, 4151, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 831 Přeložky distribučních kabelů elektro** (pozemky č. parc. 3060/1, 4121/2, 4150/5, 4151, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 832 Přeložky veřejného osvětlení** (pozemky č. parc. 3060/1, 3904, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4151, 4450/77, vše k. ú. Žižkov)
- SO 840 Přeložky slaboproudých rozvodů**
- SO 840.1 Přeložka sdělovacích kabelů ČD** (pozemky č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4450/77, 4450/78, vše k. ú. Žižkov)
- SO 840.2 Přeložka sdělovacích kabelů Ministerstva vnitra** (pozemky č. parc. 3060/1, 3904, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4450/77, 4450/78, 4151, vše k. ú. Žižkov)
- SO 840.3 Přeložka sdělovacích kabelů Net4Gas** (pozemky č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4450/77, 4450/78, vše k. ú. Žižkov)
- SO 840.4 Přeložka sdělovacích kabelů Vodafone** (pozemky č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, vše k. ú. Žižkov)
- SO 840.5 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN** (pozemky č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, vše k. ú. Žižkov)

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

Podmínky pro umístění a provedení jednotlivých objektů (všechny uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Žižkov):

1. SO 000 Příprava staveniště

SO 010 Zařízení staveniště:

Stavební buňky (každá o rozměru 6,06 x 2,44 x 2,6 m) v celkovém počtu 80 ks budou umístěny v jihovýchodní části pozemku č. parc. 4450/77, a to ve vzdálenosti 15,70 m od hranice s pozemkem č. parc. 4450/82. Jedná se o dva třípodlažní objekty buňkoviště se shodnými parametry (každý objekt buňkoviště o maximálním půdorysném rozměru

32,5 x 6,0 m a maximální výšce 7,8 m nad úrovní terénu bude sestaven vždy z 39 ks typových stohovatelných kontejnerů) a dvě samostatně stojící buňky. Objekty budou napojeny na stávající areálové rozvody.

Oplocení staveniště výšky 2,5 m podél ulice Jana Želivského v celkové délce 460,0 m a výšky 2,0 m podél ulice Malešické v celkové délce 295,0 m bude umístěno na pozemcích č. parc. 4465, 4467, 4450/37, 4469, 4450/60, 4450/61, 4474, 4450/77 a 4450/82.

Devět stacionárních jeřábů (5 ks pro blok I a 4 ks pro blok II) bude umístěno na pozemcích č. parc. 4450/77, 4450/54, 4450/82 a 4450/2 na kříži nebo na patkách o max. rozměrech 6,0 x 6,0 m.

Součástí tohoto objektu jsou i plochy pro mechanickou očistu vozidel, mezideponie zemin, drti, kameniva, výkopku, materiálu (pozemek č. parc. 4450/77), mobilní betonárka, mobilní drtička, mobilní oplocení a provizorní staveništní komunikace (pozemky č. parc. 3060/1, 4150/5, 4386, 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466, 4469, 4473 a 4474).

SO 020 Informační tabule

Dvě informační tabule – jedna jednoduchá tabule bude umístěna na pozemku č. parc. 4474 (při ulici Jana Želivského) a jedna tabule ve tvaru písmene "V" svírajícím úhel 30° na pozemku č. parc. 4450/77 (při ulici Malešická). Tabule s rozměry 5,3 x 2,6 m a spodní hranou cca 1,9 m nad terénem budou připevněny ke dvěma ocelovým sloupkům vetknutým do speciálních železobetonových patek.

SO 030 Čerpání ze stavební jámy

V rámci tohoto objektu bude na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/63, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466, 4473 a 4474 umístěno šest odvodňovacích studní DN 1000 mm s přepadem do čerpacích jímek DN 1500 mm, výtlačné potrubí v délce 1074,0 m, dvě nadzemní usazovací nádrže, 6 ks provizorních ovládacích pilířků, elektrokabely v délce kabelové trasy 115,0 m a drenážní potrubí DN 200 mm v délce 1610,0 m.

SO 040 Provizorní TS

V severovýchodní části pozemku č. parc. 4450/77 bude umístěna provizorní trafostanice o půdorysných rozměrech 4,0 x 3,0 m a výšce 2,0 m, připojená do distribuční sítě silovými kabely v délce v délce kabelové trasy 50,0 m, které budou uloženy podél a v ulici Malešické v pozemcích č. parc. 4450/77 a 3060/1.

Jedná se o stavby dočasné s dobou trvání po dobu výstavby, nejdéle však do 6 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Poloha jednotlivých objektů zařízení staveniště je patrná z grafické přílohy, která je součástí dokumentace (situační výkres č. C.2.1 s názvem "katastrální situační výkres – dočasné stavby" v měřítku 1:500).

2. SO 100 Bytové stavby

SO 110 Blok I:

Objekt s půdorysným tvarem přerušovaného čtverce s atriem a vnějšími rozměry max 132,8 x 103,35 m, bude umístěn na pozemcích č. parc. 4450/54, 4450/77 a 4464. Má tři podzemní a čtyři až devět nadzemních podlaží v sekcích A až G, v části sekce E dvanáct. V podzemních podlažích jsou navrženy prostory parkovací, společné domovní komunikace a prostory (zejména sklepy) a technické zázemí objektu, nadzemní podlaží budou obsahovat prostory bytové, komerční, ateliéry, společné domovní komunikace a prostory. Příjezd k parkovacím prostorům v 1. až 3. PP bude umožněn přes vjezd/výjezd v 1. NP sekcí D a B, hlavní vstupy do jednotlivých sekcí jsou navrženy z ulice. Celková hrubá podlažní plocha je 32 735 m².

Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

výšková úroveň vstupů do sekcí B2, C, D, E (z ulice)	± 0,000 m = 258,900 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce A (7. NP)	+ 22,340 m = 281,240 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce A (9. NP)	+ 27,640 m = 286,540 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +288,235 m n. m.)
úroveň atiky sekce B (5. NP)	+ 16,760 m = 275,660 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce B (6. NP)	+ 20,370 m = 279,270 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,440 m n. m.)
úroveň atiky mezi sekcemi C a D (4. NP)	+ 16,815 m = 275,715 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce C (5. NP)	+ 17,015 m = 275,915 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +278,475 m n. m.)
úroveň atiky sekce D (6. NP)	+ 20,050 m = 278,950 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,435 m n. m.)
úroveň atiky sekce E (6. NP)	+ 19,920 m = 278,820 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce E (12. NP)	+ 37,885 m = 296,785 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +298,685 m n. m.)
úroveň atiky sekce F (6. NP)	+ 20,300 m = 279,200 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,470 m n. m.)
úroveň atiky sekce G (5. NP)	+ 17,470 m = 276,370 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce G (6. NP)	+ 20,100 m = 279,000 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,470 m n. m.)

SO 120 Blok II

Objekt s půdorysným tvarem přerušovaného čtverce s atriem a vnějšími rozměry max. 91,92 x 100,18 m, bude umístěn na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/62, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, 4470, 4471 a 4472. Má tři podzemní a čtyři až šest nadzemních podlaží v sekcích A až G, v části sekce G dvanáct.

V podzemních podlažích jsou navrženy prostory parkovací, společné domovní komunikace a prostory (zejména sklepy) a technické zázemí objektu, nadzemní podlaží budou obsahovat prostory bytové, komerční, ateliéry, společné domovní komunikace a prostory. Příjezd k parkovacím prostorům v 1. až 3. PP je umožněn přes vjezd/výjezd v 1. NP sekce E a jednosměrný výjezd z 1. NP sekce D. Hlavní vstupy do jednotlivých sekcí jsou navrženy z ulice. Celková hrubá podlažní plocha: 31 788 m².

Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

výšková úroveň vstupů do sekcí AB, C, E, FG (z atria)	± 0,000 m = 260,050 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce A (6. NP)	+ 18,965 m = 279,020 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +280,815 m n. m.)
úroveň atiky sekce B (6. NP)	+ 18,965 m = 279,020 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,015 m n. m.)
úroveň atiky sekce C (6. NP)	+ 18,965 m = 279,020 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +280,915 m n. m.)
úroveň atiky sekce C (5. NP)	+ 15,620 m = 275,670 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce D (5. NP)	+ 15,470 m = 275,520 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce D (4. NP)	+ 12,870 m = 272,920 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce D (6. NP)	+ 18,855 m = 278,910 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +280,805 m n. m.)
úroveň atiky sekce E (5. NP)	+ 15,440 m = 275,490 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce E (6. NP)	+ 18,605 m = 278,660 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +281,055 m n. m.)
úroveň zelené střechy sekce E (6. NP)	+ 18,850 m = 278,900 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce F (6. NP)	+ 19,100 m = 279,150 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce G (6. NP)	+ 19,100 m = 279,150 m n. m. Bpv	
úroveň atiky sekce G (12. NP)	+ 36,850 m = 296,900 m n. m. Bpv	(max.zakrytí VZT +298,380 m n. m.)

3. SO 200 Komunikace a zpevněné plochy

SO 210 Komunikace a zpevněné plochy – rekonstrukce ulice Malešická

Úpravy komunikace Malešické vyvolané navrhovaným záměrem budou realizovány na pozemcích č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4121/2, 4149, 4151, 4150/5, 4150/10, 4450/77 a 4450/78. Jedná se o komunikace a zpevněné plochy o celkové výměře 5 425 m² a nezpevněné plochy o celkové výměře 695 m².

SO 220 Komunikace a zpevněné plochy (veřejné)

Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/47, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4465, 4466, 4468, 4473 a 4474 budou mít celkovou plochu 20 375 m², nezpevněné plochy 2 125 m².

SO 230 Komunikace a zpevněné plochy – blok I

Komunikace a zpevněné plochy pro blok I v celkové ploše 934,1 m² budou situovány na pozemcích č. parc. 4450/54 a 4450/77.

SO 240 Komunikace a zpevněné plochy – blok II

Komunikace a zpevněné plochy pro blok II v celkové ploše 600,1 m² budou situovány na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82.

SO 250 Opěrné konstrukce komunikací

Lomená záporová opěrná stěna navržená na pozemku č. parc. 4450/77 bude mít celkovou délku 63,5 m a max. výšku 2,0 m, zalomená pilotová stěna navržená na pozemcích č. parc. 4450/77 a 4450/78 bude mít délku 22,6 m max. výšku 2,2 m.

4. SO 300 Vodohospodářské objekty**SO 310 Vodovodní řady**

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 4386, 4150/5, 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4465, 4466 a 4473 se umísťují a povolují:

vodovodní řad V1 – LTH DN 200 v délce 544,5 m,
 vodovodní řad V1-1 – LTH DN 200 v délce 265,8 m,
 vodovodní řad V1-1-1 – LTH DN 200 v délce 104,7 m,
 vodovodní řad V1-2 – LTH DN 200 v délce 224,4 m,
 vodovodní řad V1-3 – LTH DN 200 v délce 195,7 m,
 potrubí k nadzemním hydrantům LTH DN 150 v celkové délce 10,3 m,
 10 x podzemní hydrant DN 80,
 2 x nadzemní hydrant DN 150,
 3 x vypouštění vodovodního řadu LTH DN 100 v celkové délce 6,6 m.

SO 311 Vodovodní přípojky

Na pozemcích č. parc. 4450/46, 4450/77, 4450/82 se umísťuje:
 7 ks vodovodních přípojek LTH DN 100 v celkové délce 57,0 m,
 vodovodní přípojka PE D 63 v délce 8,2 m,
 vodoměrná šachta DN 4,1 x 1,25 m světlé výšky 1,85 m (pro areál ČD),
 4 provizorní vodoměrné šachty DN 1200.

SO 320 Stoka jednotné kanalizace

Stoka jednotné kanalizace z potrubí KTH DN 500 v délce 64,2 m se umísťuje a povoluje na pozemcích č. parc. 4386, 4450/82, 4474.

SO 330 Stoky splaškové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4465, 4473, 4474 se umísťují a povolují tyto stoky:

stoka splaškové kanalizace S1 – KTH DN 300 v délce 308,8 m,
 stoka splaškové kanalizace S1-1 – KTH DN 300 v délce 234,9 m,
 stoka splaškové kanalizace S1-2 – KTH DN 300 v délce 208,0 m,
 stoka splaškové kanalizace S1-2-1 – KTH DN 300 v délce 50,1m,
 stoka splaškové kanalizace S1-3 – KTH DN 300 v délce 98,8 m,
 stoka splaškové kanalizace S2 – KTH DN 300 v délce 183,0 m.

SO 331 Přípojky splaškové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4465, 4468 se umísťuje:

38 ks přípojek splaškové kanalizace KTH DN 200 v celkové délce 655,7 m,
 5 ks přípojek splaškové kanalizace KTH DN 150 v celkové délce 41,79 m.

SO 340 Stoky dešťové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4473 se umísťují a povolují: stoka dešťové kanalizace D1 – KTH DN 700 v délce 8,7 m, KTH DN 600 v délce 210,2 m, KTH DN 400 v délce 5,3 m, stoka dešťové kanalizace D-1-1 – KTH DN 300 v délce 294,2 m, stoka dešťové kanalizace D-1-2 – KTH DN 300 v délce 234,4 m, stoka dešťové kanalizace D-1-3 – KTH DN 300 v délce 212,3 m, stoka dešťové kanalizace D-1-3-1 – KTH DN 300 v délce 105,2 m, retenční objekt RN4 – železobetonová podzemní nádrž o půdorysných rozměrech 93,1 m x 3,8 m a výšce 5,3 m situovaná v jižní části záměru.

SO 341 Přípojky dešťové kanalizace

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/54, 4450/77, 4450/82, 4474 se umísťuje: 18 ks přípojek dešťové kanalizace KTH DN 200 v celkové délce 215,5 m pro bytové domy a plánovanou mateřskou školu, 90 ks přípojek dešťové kanalizace KTH DN 200 pro uliční vpusti, liniové odvodňovací žlaby, přepady z retenčních nádrží a 4 ks přípojek dešťové kanalizace KTH DN 200 (celková délka 542,4 m).

SO 342 Retenční/vsakovací objekty (RN1, RN2, RN3)

Na pozemku č. parc. 4450/77 se umísťují a povolují tři přírodní suché retenční nádrže – průlehy ve formě terénních depresí organického tvaru s max. hloubkou 0,75 m o těchto rozměrech: RN1a – 19,0 x 10,0 m, RN1b – 21,5 x 8,0 m, RN2a – 28,7 x 6,5 m, RN2b – 20,0 x 8,0 m, RN3a – 15,5 x 6,3 m, RN3b – 14,5 x 5,0 m.

SO 350 Umělé vodní plochy (VP1, VP2, VP3)

Na pozemku č. parc. 4450/77 se umísťují a povolují tři umělé organicky tvarované mělké nádrže z monolitického betonu s průměrnou hloubkou vodní hladiny cca 0,4 m, o těchto rozměrech: VP1 – 20,5 x 9,3 m, VP2 – 21,1 x 9,0 m, VP3 – 21,9 x 11,5 m.

SO 351 Technologie úpravy vody

Na pozemcích č. parc. 4450/77 a 4468 se umísťuje a povoluje podzemní jednopodlažní objekt úpravy vody o vnějších rozměrech 8,6 x 4,4 m a výšce 2,85 m, výtlačné potrubí upravené vody PE D 90 v celkové délce 158,47 m, výtlačné potrubí upravené vody PE D 32 v délce 148,5 m, gravitační svody do akumulární nádrže z PP DN 150 SN 10 v celkové délce 138,27 m, kanalizace z úkapové jímky z PP DN 150 SN 10 v celkové délce 82,56 m, areálový rozvod vody PE D 63 v délce 39,35 m, svodné potrubí z drenáží z PP DN 150 SN 10 v celkové délce 143,58 m.

SO 400 Trubní vedení**SO 410 STL plynovodní řad**

Na pozemcích č. parc. 3060/1 a 4450/77 se umísťuje STL plynovodní řad PE D 90 SDR 11 v délce 58,0 m.

SO 411 STL plynovodní přípojky

Na pozemcích č. parc. 3060/1,4386, 4450/77, 4466, 4467 se umísťuje:

STL plynovodní přípojka PE D 40 SDR 11 zakončená HUP pro objekt I.B (blok I) v délce 10,0 m,

STL plynovodní přípojka PE D 40 SDR 11, zakončená HUP pro objekt II.B (blok II) v délce 10,0 m,

STL plynovodní přípojka PE D 40 SDR 11 zakončená HUP pro plánovaný objekt III.A v délce 11,2 m,

STL plynovodní přípojka PE D 32 SDR 11 pro plánovaný objekt mateřské školky v délce 18,0 m.

SO 420 Rozvody horkovodu

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4473 se umístí horkovodní rozvody a přípojky z předizolovaného potrubí v bezkanálovém provedení v profilech a délkách: 2 x DN 200 – 220,0 m, 2 x DN 150 – 103,0 m, 2 x DN 100 – 78,0 m, 2 x DN 80 – 144,0 m, 2 x DN 65 – 111,0 m, 2 x DN 50 – 321,0 m, 2 x DN 32 – 36,0 m, a to včetně podzemní armaturní šachty Š2 o vnějších rozměrech 1,5 m x 1,2 m, vypouštěcí sběrné jímky DN 1000, podzemní vypouštěcí šachty Š3 o vnějších rozměrech 4,0 m x 3,55 m, výšky 2,50 m, schlazovací technologie a včetně uzavíracích armatur.

5. SO 500 Rozvody elektro**SO 510 Elektrické rozvody VN/NN**

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 4151, 4386, 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4465, 4466, 4467, 4468 a 4474 se umístí trasy VN (celoplastové kabely typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 mm²) v celkové délce 960 m, trasy NN (celoplastové kabely typu 1-AYKY 3x240+120-J-OT) v celkové délce 2330 m a napájecí kabel pro připojení řadiče světelného signalizačního zařízení na Basijském náměstí typu CYKY - J 4x10 mm² v délce kabelové trasy 30 m.

SO 520 Trafostanice (I, II)

Trafostanice I a II 22/0,4 kV budou situovány v 1. NP objektů SO 110 Blok I (pozemek č. parc. 4450/77) a SO 120 Blok II (pozemek č. parc. 4450/2).

SO 530 Veřejné osvětlení

Navržená soustava veřejného osvětlení se umístí na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/63, 4450/74, 4450/77, 4450/82, 4466 a 4468. Bude připojena na dvě zapínací místa, a to v severní části sekce B bloku I a východní části sekce F bloku II a bude obsahovat: kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 4x16 mm² v délce 731,0 m, kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 4x10 mm² v délce 2721,0 m, kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 3x2,5 mm² v celkové délce 432,0 m, zemnicí drát FeZn 10 mm v celkové délce 3310,0 m a celkem 72 ks stožárů veřejného osvětlení.

SO 540 Areálové osvětlení (I, II)

Navržená soustava areálového osvětlení se umístí na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/63, 4450/64, 4450/77 a 4450/82. Jedná se o kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 4x6 mm² v délce 230,0 m, kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 3x4 mm² v délce 445,0 m, kabelovou trasu z kabelu typu CYKY 3x1,5 mm² v délce 44,0 m, zemnicí drát FeZn 10 mm v celkové délce 424,0 m a celkem 64 ks svítidel (na stožárech, sloupcích nebo světelnými body ve zdi). Zapínací místo pro blok I bude napojeno na rozvaděč v sekci D, zapínací místo pro blok II bude napojeno na rozvaděč v sekci A.

6. SO 600 Rozvody slaboproudu**SO 610 Rozvody slaboproudu – Vodafone**

Na pozemcích č. parc. 4386, 4450/2, 4450/77, 4450/82, 4468 se umístí kabelová trasa z jednoblaškových HDPE chrániček 40/33 mm a optické mikrokabely v celkové délce 520,0 m s jednou odbočovací komorou o rozměrech 0,5 x 0,5 m.

SO 620 Rozvody slaboproudu – CETIN

Na pozemcích č. parc. 4386, 4450/2, 4450/77, 4450/82, 4468 se umístí kabelová trasa z jednoblaškových HDPE chrániček 40/33 mm, optické mikrokabely v celkové délce 540,0 m s jednou odbočovací komorou o rozměrech 1,0 x 0,5 m a 2 optické splitterové koncentrátoři.

7. SO 700 Úpravy území*SO 720 Sadové úpravy – ulice Malešická*

Sadovými úpravami ulice Malešická budou dotčeny pozemky č. parc. 3060/1, 4149, 4150/5, 4151 a 4450/77

V předmětné lokalitě bude vysazeno 13 ks nových stromů a upraveny travníkové plochy.

SO 721 Sadové úpravy a drobná architektura (veřejné)

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/54, 4450/46, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4466, 4468 a 4469 budou realizovány především tři dřevěné pochozí lávky v šířce 3,0 m, betonové schody určené pro sezení výšky 0,4 m a tři informační panely a provedeny sadové úpravy.

SO 722 Sadové úpravy a drobná architektura – blok I

Na pozemcích č. parc. 4450/54, 4450/77 a 4464 budou na konstrukci i na terénu realizovány nižší opěrné betonové zídky výšky max. 0,5 m opatřené na horní hraně oddělovacím plotem a vyšší opěrné betonové zídky výšky max. 2,1 m nad terénem (některé opatřené na horní hraně zábradlím), altán o půdorysných rozměrech max 5,5 x 5,5 m a výšce max. 3,8 m, multifunkční dřevěná pódia a provedeny sadové úpravy.

SO 723 Sadové úpravy a drobná architektura – blok II

Na pozemcích č. parc. 4450/2, 4450/63, 4450/64, 4450/77, 4450/82, 4470, 4472 budou na konstrukci i na terénu realizovány nižší opěrné betonové zídky výšky max. 0,5 m opatřené na horní hraně oddělovacím plotem a vyšší opěrné betonové zídky výšky max. 2,1 m nad terénem (některé opatřené na horní hraně zábradlím), altán o půdorysných rozměrech max. 5,5 x 5,5 m a výšce max. 3,8 m, multifunkční dřevěná pódia a provedeny sadové úpravy.

SO 724 Podzemní kontejnerová stání

Na pozemcích č. parc. 4450/2 a 4450/77 se umístí čtyři sestavy podzemních kontejnerů (každý o objemu 3 m³, případně 5 m³) na tříděný odpad s vřazovacími šachtami. Sestava čtyř kontejnerů (o rozměrech 7800 x 1950 mm) bude umístěna západně od bytového bloku I směrem k ulici Jana Želivského, dvě sestavy tří kontejnerů (každá o rozměrech 5850 x 1950 mm) východně od bytových bloků I a II a jedna sestava tří kontejnerů (o rozměrech 5850 x 1950 mm) východně od plánovaných bloků III a IV.

8. SO 800 Přeložky*SO 810 Přeložky plynovodu*

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 4150/5, 4151 budou realizovány tyto přeložky plynovodu: přeložka stávajícího STL plynovodního řadu OC DN 350 a nový STL plynovodní řad PE 100 RC D 400 SDR 11 v celkové délce 297,2 m,

SO 820 Přeložky vodovodu

Na pozemku č. parc. 3060/1 bude realizována přeložka vodovodního řadu LTH DN 200 v délce 52,4 m a přepojení 1 ks vodovodní přípojky PE D 90 v délce 2,5 m.

SO 821 Přeložky UV

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4149, 4150/5 a 4151 budou realizovány přeložky 8 ks těles uličních vpustí s přípojkami KTH DN 200 v celkové délce 54,6 m.

SO 830 Přeložky kabelů DP JDCT

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 3904, 4121/2, 4150/5, 4151 a 4450/77 budou realizovány přeložky 8 ks kabelů typu 3-AHKCY 1x500+35 mm² v délce kabelové trasy 194,0 m.

SO 831 Přeložky distribučních kabelů elektro

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 4121/2, 4150/5, 4151 a 4450/77 budou realizovány přeložky kabelů VN z celoplastových kabelů typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25mm² v délce 180,2 m.

SO 832 Přeložky veřejného osvětlení

Na pozemcích č. parc. 3060/1, 3904, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4151, 4450/77 dojde z důvodu potřeby přepojení stávajících světelných bodů k realizaci přeložky kabelu CYKY 4Bx16 mm² v délce kabelové trasy 299,0 m, kabelu CYKY 4Bx10 mm² v délce kabelové trasy 52,0 m, kabelu CYKY 4Bx25 mm² v délce kabelové trasy 43,0 m a kabelu CYKY 3x2,5 mm² v délce kabelové trasy 108,0 m a uložení zemního drátu FeZn délky 376,0 m a osazení celkem 9 ks nových stožárů VO.

SO 840 Přeložky slaboproudých rozvodů

Jedná se o tyto objekty:

SO 840.1 Přeložka sdělovacích kabelů ČD Telematika

přeložky 2 ks celoplastových sdělovacích kabelů v délce kabelové trasy 220,0 m na pozemcích č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4450/77 a 4450/78,

SO 840.2 Přeložka sdělovacích kabelů Ministerstva vnitra

v délce kabelové trasy 333,0 m na pozemcích č. parc. 3060/1, 3904, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4450/77, 4450/78 a 4151,

SO 840.3 Přeložka sdělovacích kabelů Net4Gas

v délce kabelové trasy 220,0 m na pozemcích č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10, 4450/77a 4450/78,

SO 840.4 Přeložka sdělovacích kabelů Vodafone

v délce kabelové trasy 36,8 m na pozemcích č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5 a 4150/10,

SO 840.5 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN

v délce kabelové trasy 36,5 m na pozemcích č. parc. 3060/1, 4120/4, 4121/2, 4150/5, 4150/10.

Poloha jednotlivých objektů je patrná z grafické přílohy, která je součástí dokumentace (situační výkres č. C.2.2 s názvem "katastrální situační výkres – trvalé stavby" v měřítku 1:500).

9. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dní před zahájením prací.
11. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dozor.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
13. Stavba bude dokončena do 6 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

15. Stavba bude prováděna ve vzájemné koordinaci se stavbami veřejné dopravní a technické infrastruktury, které podmiňují užívání stavby a uvedena do užívání jen za předpokladu vybudování těchto staveb.
16. Stavba bude prostorově a časově koordinována s veškerou stavební činností v přilehlém území zejména se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Pro provedení stavby z hlediska ochrany podzemních vedení bude zajištěno:
 - zakres stávajících podzemních vedení technické infrastruktury, včetně přípojek ke stavbám
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
 - zachování stávajícího nadloží nad kabely
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících vedení nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním vedením, na trasách nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.
18. Před povolením užívání stavby bude provedeno měření objemové aktivity radonu uvnitř stavby.
19. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 21. 10. 2019 čj. MHMP-2102828/201904/Vo (silniční správní úřad):

1. Organizace výstavby, bude zpracována tak, aby:
 - a) po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám;
 - b) byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy);
 - c) byly minimalizovány zábory a zatížení (zejména staveništní nákladní dopravou) stávajících komunikací Jana Želivského, Malešická včetně parkovacích stání.
2. V dostatečném předstihu před samotnou realizací budou na PKD MHMP předloženy návrhy na dopravní řešení, včetně úprav SSZ.
3. Je nezbytné akci koordinovat s rekonstrukcí křižovatky Basilejské náměstí.

Podmínky závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 3. 8. 2020 čj. MHMP-1205522/2020/PKD-02/Vi (dražní správní úřad):

1. stavebník dodrží ČSN 28 0318 - Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách

2. stavebník dodrží ČSN 73 6425 - 1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, pře-
stupní uzly a stanoviště
3. u chrániček požadujeme min. krytí 1500 mm pod tramvajovým tělesem
4. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.

Podmínky závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10. 9. 2020 čj. MHMP-1392243/2020/04/Tum (připojení na poz. komunikaci):

1. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného
správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.
2. Dále je nutno respektovat podmínky stanovené Policií ČR č.j. KRPA-320115-5/ČJ-2019-
0000DŽ ze dne 16. 7. 2020.

*Podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne
13. 11. 2019 čj. ÚMČ P3 546689/2019 (potvrzení jeho platnosti ze dne 27. 2. 2020 čj. S ÚMČ
P3 092183/2020):*

- I. pro objekty obecného stavebního úřadu za podmínky:
 1. Splnění požadavků nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požá-
davky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, z hlediska řešení
dopravy v klidu. Za kontrolu správnosti výpočtu dopravy v klidu, dle této vyhlášky, odpovídá
příslušný stavební úřad.
- II. pro objekty speciálního stavebního úřadu za podmínek:
 1. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní
úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník projedná podmínky záboru plochy
s vlastníkem pozemku - komunikace.
 2. O stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích,
je nutné požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termí-
nem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky
- opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb.,
o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění).
 3. Nové připojení sousední nemovitosti (příp. místní nebo veřejně přístupné účelové komuni-
kace) na místní komunikaci musí být povoleno podle § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozem-
ních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným silničním správním úřadem.
 4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení
stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto
skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží pří-
slušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
 5. Při provádění prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technic-
kého vybavení a ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
 6. V rozhledových polích nebudou umístěny žádné pevné překážky (zařízení stavby, stavební
stroje, apod.).
 7. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - po dobu realizace stavby bude staveniště opatřeno náhradními bezbariérovými trasami
pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním
vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských
sítí,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - zvláštní užívání komunikace bude rozděleno do etap,
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
 - případné přechody vozovek budou provedeny protlakem.

Podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 14. 10. 2020 zn. OD/1607/20/Pe:

1. Budou dodrženy technické podmínky připojení stanovené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a.s., ze dne 11. 08. 2020, č.j.: TSK/34262/19/1109/Me.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie, ze dne 16. 07. 2020, č.j.: KRPA-320115-5/ČJ-2019-0000DŽ
3. Je nutno splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
4. Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
5. Šířka nového připojení komunikace „A“ bude 6,00 m v místě připojení na pozemek parc. č. 4150/5, k.ú. Žižkov (komunikace Malešická), Praha 3.
6. Šířka nového připojení komunikace „B“ bude 6,00 m v místě připojení na pozemek parc. č. 3060/1, k.ú. Žižkov (komunikace Malešická), Praha 3.
7. Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.
8. Připojení musí sloužit výhradně pro potřeby dopravní obsluhy nově vybudovaných bytových domů v rámci akce „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov — sever, Praha 3“. Případná změna účelu užívání objektů, navýšení kapacity sjezdů či úprava parametrů připojení oproti nyní odsouhlasené dokumentaci, podléhá novému samostatnému projednání.

Podmínky závazného stanoviska odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 25. 11. 2020 čj. UMCP3 229830/2020:

- I. Umístění předmětné stavby na výše uvedených pozemcích v k.ú. Žižkov je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen VZ) možné.
- II. Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné při dodržení těchto podmínek:
 1. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a odst. 3 VZ, ust. § 6 odst. 3 VZ.
 2. Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 23a písm. a), b) VZ.
 3. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Budou vybaveny prostředky pro zachycení úkapů nebo úniku ropných látek.
 4. Při realizaci stavby budou použita jen taková zařízení, která jsou vhodná z hlediska ochrany vod.
 5. Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu s ust. § 5 odst. 3 VZ a ust. § 38 odst. 1 písm. c) nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy).

6. Do retenčních objektů smí být svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ust. § 5 odst. 3 VZ.
7. Stavbou nesmí dojít k podmáčení nebo poškození sousedních objektů a pozemků. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků a staveb na nich ve smyslu ust. § 5 VZ a ust. § 23a VZ.
8. Přeložky stávajících veřejných vodovodních řadů a kanalizačních stok budou projednány s provozovatelem dotčené inženýrské sítě ve smyslu ust. § 24 odst. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
9. Povrchové a podpovrchové srážkové vody nesmí komplikovat nebo narušovat provoz veřejné kanalizační sítě.
10. Povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS, a.s., nacházející se v území stavby, musí být zachovány, renovovány a výškově rektifikovány. Po celou dobu stavby musí být zajištěn volný přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech, ke vstupním šachtám na kanalizaci musí být zajištěn po celou dobu stavby příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly a nákladní technikou.
11. Funkce stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok nesmí být vlivem stavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny. Zemina, materiál výkopový a stavební musí být po celou dobu stavby dostatečně zajištěn proti napadání a splavení do kanalizačních objektů a stok.
12. Všechny vody vypouštěné do veřejné kanalizace ze staveniště, ze stavebních jam a vody srážkové musí být před napojením do veřejné kanalizace předčištěny v usazovací jímce (usazovacím prostoru) pro zachycení splavenin s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
13. Pro čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, stavebník požádá o povolení k nakládání s podzemními vodami (podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 VZ) a zároveň povolení k nakládání s povrchovými vodami (podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 VZ).

Podmínky závazných stanovisek a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 8. 10. 2019 čj. UMCP3 449981/2019:

1. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadu, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).
2. S provedením stavby se souhlasí za následujících podmínek:
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - pokud dojde k znečištění veřejných komunikací dopravou, je nutné neprodleně provést očištění komunikace,
 - v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby,
 - provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
 - při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrácení nebo odsávání.

Podmínky závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 11. 8. 2020 čj. UMCP3 309796/2020:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí souhlasí s kácením níže uvedených 43 ks listnatých stromů (inv. č. 9, 15, 23, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 35a, 38, 40, 41, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 69, 70, 91, 92, 94, 108, 109, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 138, 171, 186, 187, 188, 189, 190 a 1151,6 m² zapojených porostů dřevin (inv. č. 01c,

0101, 05, 05a1, 05a2, A, A1a, AA, AL, AQ, BB, BD, BE, S, X, Y, Z, Z1, Z2), rostoucích na parcelách č. 4450/77, 4450/82, 4450/78, 4150/5, 4151, 4149, 4150/10 v k.ú. Žižkov v areálu nákladového nádraží a v Malešické ulici, označení dřevin v následujícím výčtu je ve shodě s předloženou žádostí a dodatky k žádosti:

Parcela č. 4450/77 k.ú. Žižkov

- inv. č. 9. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 129 a 135 cm (přepočtený obvod kmene 187 cm),
- inv. č. 15. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 119 cm,
- inv. č. 23. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 107 cm,
- inv. č. 25. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 151 cm,
- inv. č. 26. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 88 cm,
- inv. č. 27. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 95 cm,
- inv. č. 33. bříza bělokora (*Betula pendula*), obvod kmene 123 cm,
- inv. č. 34. bříza bělokora (*Betula pendula*), obvod kmene 119 cm,
- inv. č. 35. bříza bělokora (*Betula pendula*), obvod kmene 97 cm,
- inv. č. 35a. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 101 cm,
- inv. č. 38. javor mléč (*Acer platanoides*), přepočtený obvod kmene 120 cm,
- inv. č. 40. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 91 cm,
- inv. č. 41. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 185 cm,
- inv. č. 43. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 50, 63, 85 (přepočtený obvod kmene 141 cm),
- inv. č. 47. jabloň domácí (*Malus domestica*), obvod kmene 88 cm,
- inv. č. 48. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 57, 97 cm (přepočtený obvod kmene 113 cm),
- inv. č. 49. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 82 cm,
- inv. č. 50. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 116 cm,
- inv. č. 51. javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 85 cm,
- inv. č. 53. slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), obvod kmene 41, 53, 66, 104 cm (přepočtený obvod kmene 140 cm),
- inv. č. 69. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 126 cm,
- inv. č. 70. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 85 cm,
- inv. č. 91. javor klen (*Acer pseudoplatanus*), obvod kmene 82 cm,
- inv. č. 92. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 94 cm,
- inv. č. 94. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 72, 79 cm (přepočtený obvod kmene 107 cm),
- inv. č. 114. jabloň domácí (*Malus domestica*), obvod kmene 101 cm,
- inv. č. 115. jabloň domácí (*Malus domestica*), obvod kmene 101 cm,
- inv. č. 120. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 82 cm,
- inv. č. 121. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 85 cm,
- inv. č. 122. hrušeň obecná kultivar (*Pyrus communis cv.*), obvod kmene 107 cm,
- inv. č. 123. ořešák královský (*Juglans regia*), obvod kmene 79, 104, cm, (přepočtený obvod kmene 130 cm),
- inv. č. 124. jabloň domácí (*Malus domestica*), obvod kmene 107 cm,
- inv. č. 125. mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), obvod kmene 82 cm,
- inv. č. 126. jabloň domácí (*Malus domestica*), obvod kmene 47, 66 cm, (přepočtený obvod kmene 81 cm),
- inv. č. 01c bříza bělokora (*Betula pendula*), mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), porost plocha 33 m²,
- inv. č. 01c1 bříza bělokora (*Betula pendula*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), topol osika (*Populus tremula*), dub červený (*Quercus rubra*), porost plocha 57 m²,
- inv. č. 05 bříza bělokora (*Betula pendula*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), topol osika (*Populus tremula*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), javorovec jasanolistý (*Negundo aceroides*), mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), porost plocha 272 m²,
- inv. č. 05a1 mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), porost plocha 37 m²,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- inv. č. 05a2 mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), porost plocha 31 m²,
 inv. č. A jabloň domácí (*Malus domestica*), porost plocha 71 m²,
 inv. č. A1a javor mléč (*Acer platanoides*), porost plocha 45 m²,
 inv. č. AA svída krvavá (*Cornus sanguinea*), zlatice prostřední (*Forsythia x intermedia*), šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), bez černý (*Sambucus nigra*), slivoň švestka (*Prunus domestica*), mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), javor mléč (*Acer platanoides*), porost plocha 411 m²,
 inv. č. S mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), porost plocha 65 m²,
 inv. č. X růže sp. (*Rosa sp.*), šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), porost plocha 22 m²,
 inv. č. Y jabloň domácí (*Malus domestica*), šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), zákula japonská (*Kerria japonica*), hlohyně šarlatová (*Pyracantha coccinea*), růže sp. (*Rosa sp.*), zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), porost plocha 48 m²,
 inv. č. Z šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), plocha porostu 3 m²,
 inv. č. Z1 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha porostu 12,6 m²,
 inv. č. Z2 bez černý (*Sambucus nigra*), stfemcha obecná (*Padus avium*), plocha porostu 14 m²,

Parcela č. 4450/82 k.ú. Žižkov

- inv. č. 108. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 207, 242 cm,
 inv. č. 109. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 119 cm,

Parcela č. 4450/78 k.ú. Žižkov

- inv. č. 138. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 126 cm,

Parcela č. 4150/5 k.ú. Žižkov

- inv. č. 171. lípa srdčitá (*Lilium cordata*), obvod kmene 116 cm,
 inv. č. 186. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 88 cm,
 inv. č. 187. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 138 cm,
 inv. č. 188. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 135 cm,
 inv. č. AQ ptačí zob (*Ligustrum vulgare*), porost plocha 8 m²,

Parcela č. 4151 k.ú. Žižkov

- inv. č. 189. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 123 cm,
 inv. č. 190. topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 138 cm,

Parcela č. 4149 k.ú. Žižkov

- inv. č. AL ptačí zob (*Ligustrum vulgare*), plocha porostu 3 m²,

Parcela č. 4150/10 k.ú. Žižkov

- inv. č. BB šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), porost plocha 13 m²,
 inv. č. BD šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), porost plocha 3 m²,
 inv. č. BE tavolník sp. (*Spiraea sp.*), porost plocha 3 m².

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Za kácení se stanovuje stavebníkovi, společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4 IČ: 03675521 podle návrhu vegetačních úprav, zpracovaných atelierem JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., Nad Ostrovem 1119/7, Praha 4, IČ: 26489431 povinnost provedení náhradní výsadby na parcelách č. 4450/77 a 4450/82 v k. ú. Žižkov, která bude splněna výsadbou 29 ks vzrostlých listnatých stromů, 143 ks soliterních keřů a 181 ks listnatých keřů následujících druhů v rámci třech dílčích celků:

veřejný prostor:

- muhovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), 5 ks, vícekmenný 350 - 400 cm,
- dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos*), 15 ks, velikost 20 - 25 cm,
- hrušeň Calleriova „Chanticleer“ (*Pyrus calleriana „Chanticleer“*), 8 ks, velikost 20 - 25 cm,

blok I:

- jírovec mad'al (*Aesculus hippocastanum*), 2 ks, velikost 20 - 25 cm,
- muhovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), 3 ks, vícekmenná solitéra, deštníkovitá forma, 300 - 350 cm,
- jeřáb černý kultivar „Viking“ (*Aronia x prunifolia „Viking“*), 81 ks, výška keře 60 - 80 cm,
- líska obecná (*Corylus avellana*), odrůdy, vícekmenná solitéra, 36 ks, velikost 150 - 200 cm, habr obecný (*Carpinus betulus*), keře do živého plotu, 30 ks, výška keře 60 - 80 cm,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
 Odbor výstavby
 Oddělení územního rozhodování
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
 Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
 www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

- dřín japonský (*Cornus kousa*), 3 ks, vícekmenná solitéra, deštníkovitá forma, velikost 300 - 350 cm,
- dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos*), 1 ks, velikost 20 - 25 cm,
- vilín virginský (*Hamamelis virginiana*), 19 ks, výška keře 60 - 80 cm,
- morušovník černý (*Morus nigra*), solitéra, 2 ks, výška keře 50 - 60 cm,
- jablň domáci (*Malus x domestica*), produkční odrůda jabloně, solitéra, 6 ks, výška 300 - 350 cm,
- meruňka obecná (*Prunus armeniaca*), solitéra, 6 ks, výška 300 - 350 cm,
- mandloň obecná (*Prunus dulcis*), solitéra, 3 ks, výška 300 - 350 cm,
- šefík obecný (*Syringa vulgaris*), vícekmenná solitéra, 10 ks, výška 200 - 250 cm,

blok II:

- jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), 2 ks, velikost 20 - 25 cm,
- muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), 3 ks, vícekmenná solitéra deštníkovitá forma, 350 - 400 cm,
- jeřáb černý kultivar „Viking“ (*Aroni x prunifolia* „Viking“), 6 ks, výška keře 60 - 80 cm,
- líska obecná (*Corylus avellana*), vícekmenná solitéra, 45 ks, velikost 150 - 200 cm,
- habr obecný (*Carpinus betulus*), keře do živého plotu, 30 ks, výška keře 60 - 80 cm,
- dřín japonský (*Cornus kousa*), 2 ks, vícekmenná solitéra, deštníkovitá forma, velikost 300 - 350 cm,
- dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos*), 1 ks, velikost 20 - 25 cm,
- vilín virginský (*Hamamelis virginiana*), 12 ks, výška keře 60 - 80 cm,
- morušovník černý (*Morus nigra*), solitéra, 1 ks, výška keře 50 - 60 cm,
- jablň domáci (*Malus x domestica*), produkční odrůda jabloně, solitéra, 3 ks, výška 300 - 350 cm,
- meruňka obecná (*Prunus armeniaca*), solitéra, 3 ks, výška 300 - 350 cm,
- mandloň obecná (*Prunus dulcis*), solitéra, 3 ks, výška 300 - 350 cm,
- šefík obecný (*Syringa vulgaris*), vícekmenná solitéra, 12 ks, výška 200 - 250 cm.

Všechny vysazené stromy budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové tvary budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 220 cm. Při výsadbě stromů se provede 50 % výměna půdy v jámě o min. velikosti 1 m³ (k výměně použít 2vrstvý substrát typu A a B organominerální a minerální smíchaný se zeminou z místa výsadby, aplikovány budou půdní kondicionéry typu terracottem případně ektomykorhizní přípravky typu symbivit, zásoby živin budou u substrátu typu A doplněny dlouhorozpustným hnojivem typu osmocote). Stromy budou osazeny minimálně třemi svislými kůly a příčkami.

Solitérní keře a keře musí mít zdravé, dobře vyvinuté a pevné kořenové systémy úměrné velikosti dřevin, druhu či kultivaru, půdním poměrům a pěstování dřevin. Při výsadbě bude provedena 50 % výměna půdy v jamkách za pěstební substrát s přihnojením zásobním hnojivem.

Všechny dřeviny musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristických znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich ujetí.

Náhradní výsadba musí být provedena v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení 1. fáze stavby „REVITALIZACE NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV – SEVER, PRAHA 3“, stavební objekt sadové úpravy a drobná architektura, veřejné (SO 721), stavební objekt sadové úpravy a drobná architektura, blok I (SO 722), stavební objekt sadové úpravy a drobná architektura, blok II (SO 723) z července 2019, zpracovatel atelier JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., Nad Ostrovem 1119/7, Praha 4, IČ: 26489431, v termínech do závěrečných kontrolních prohlídek jednotlivých dílčích celků 1. fáze stavby „REVITALIZACE NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV - SEVER, PRAHA 3“.

Současně se stanovuje povinná péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4. 8. 2020 čj. HSHMP 47442/2020:

1. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku výtahů, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.
2. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku při provozu nucených rovnotlakých větracích systémů s rekuperací, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v denní i noční době v chráněných vnitřních prostorech staveb, obytných místnostech, kde jsou tyto jednotky instalovány.
3. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku při provozu klimatizačních jednotek, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v denní i noční době v chráněných vnitřních prostorech staveb, obytných místnostech sousedních bytů, kde tyto jednotky nejsou instalovány.
4. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku při provozu venkovních klimatizačních jednotek a vzduchotechniky Bloku I a II, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v denní i noční době v chráněných venkovních prostorech staveb v okolí stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“.
5. Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť komerčních jednotek mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost oslnění, index podání barev).
6. Před započítáním užívání komerčních jednotek musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech (zejména na pracovištích a v sanitárních zařízeních), podložené měřením. Stejný doklad musí být předložen v nuceně větraných prostorách bytů a nebytových jednotkách - ateliérů a garáží. Měření průtočných množství vzduchu musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.

Podmínky závazného stanoviska Policie České republiky - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy (k připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci) ze dne 16. 7. 2020 čj. KRPA-320115-5/ČJ-2019-0000DŽ:

- připojení bude situováno a provedeno dle námi potvrzené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.)
- pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky stanoviska Policie České republiky - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 27. 2. 2020 čj. KRPA-320115-3/ČJ-2019-0000DŽ:

- Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058 (vč. detailů neobsažených v DUR+DSP),

- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.),
- Osazení dopravního značení bude v souladu s § 78 zákona č. 361/2000 Sb., a také s TP 65, 133 a vyhláškou č. 294/2015 Sb.,
- Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 7. 10. 2020 čj. DUCR-57082/20/Kr:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Podmínky závazného stanoviska Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku ze dne 16. 12. 2019 čj. MV-177033-5/OSM-2019:

- Přesměrování RRL spoje MV na náklady žadatele, a to nejpozději měsíc před zahájením stavby. Technické podmínky přesměrování je nutno předem projednat s odpovědným pracovníkem Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p.

Podmínky závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16. 1. 2020 sp. zn. 112467/2019 -1150 – OÚZ - PHA + razítko na situaci:

- Maximální výška u nejvyšších budov bude:
Objekt IE 37,90 m n. t. (296,8 m n. m.)
Objekt IIG 36,85 m n. t. (296,9 m n. m.)
Devět jeřábů bude o maximální výšce nejvyšších jeřábů VJ 5 (312,8 m n. m.) a VJ 8 52,95 m n. t. (313,0 m n. m.) na vymezeném území dle projektové dokumentace (vymezené území v ochranném pásmu vojenského letiště na p. č. 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/60, 4450/61, 4450/63, 4450/64, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, k.ú. Žižkov).

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou: společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/47, 4450/48, 4450/54, 4450/60 se stavbou bez č.p/č.e., 4450/61, 4450/62, 4450/63, 4460/64, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4464, 4465 se stavbou bez č.p/č.e., 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473 a 4474, vše k. ú. Žižkov), hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3060/1,

3060/5, 3904, 4120/4, 4149, 4150/5, 4150/10, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce), NAREX CONSULT, akciová společnost, IČ: 00176966, se sídlem Malešická 39, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 4121/2, k. ú. Žižkov), Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 4150/10, 3060/1, 3904, 4120/4, 4149 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Pražská teplárenská, a. s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1 a 4386, vše k. ú. Žižkov), OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, se sídlem Štětкова 18, Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 15, 140 00, Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1, 3513/7, 3513/10, 4150/5, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov), ČD - Telematika a.s., IČ: 61459445, se sídlem Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3904 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížikova 36a, 186 00 Praha 8 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčкова 1, 148 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1, 4150/5 a 4386, vše k. ú. Žižkov), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov) a Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 7, 110 00 Praha 1 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov).

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, podal dne 31. 8. 2020 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné územní a stavební řízení bylo usnesením zn.: OV/1406/20/Kva,Kz-přer ze dne 16. 10. 2020 přerušeno a současně stanovena lhůta k doplnění podání na dobu 90 dní od nabytí právní moci tohoto usnesení. Po doplnění všech požadovaných dokladů, dne 7. 12. 2020, bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 4450/2, 4450/37, 4450/46, 4450/47, 4450/48, 4450/54, 4450/60 se stavbou bez č.p/č.e., 4450/61, 4450/62, 4450/63, 4460/64, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4464, 4465 se stavbou bez č.p/č.e., 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473 a 4474, vše k. ú. Žižkov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, je společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, vlastníkem pozemků č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4149, 4150/5, 4150/10, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, je hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3), vlastníkem pozemku č. parc. 4121/2, k. ú. Žižkov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, je společnost NAREX CONSULT, akciová společnost, IČ: 00176966, se sídlem Malešická 39, 130 00 Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením zn.: OV/2019/20/Kva,Kz-z ze dne 9. 12. 2020 zahájení společného řízení

všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci společného řízení byli upozorněni, že mohou své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů. Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a Městské části Praha 3 (které přiznává účastenství v řízení § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 9. 12. 2020 a sejmuto dne 25. 12. 2020.

Možnosti nahlížet do dokumentace a spisového materiálu využil dne 18. 11. 2020 a dne 14. 12. 2020 účastník řízení, Ladislav Oborský, narozený dne [REDAKCE] dne 16. 12. 2020 účastník řízení, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3 a dne 21. 12. 2020 účastník řízení, Ing. Helena Davidová, [REDAKCE]

Dne 14. 12. 2020 byla do podatelny Úřadu městské části Praha 3 doručena písemnost, ve které účastník vedeného společného územního a stavebního řízení, Ing. Ladislav Oborský, [REDAKCE] (spoluvlastník pozemku č. parc. 4150/4 s domem čp. 2405 k. ú. Žižkov) uplatnil námítky v následujícím znění (text námitek je zvýrazněn kurzívou):

Námítka se týká SO 210 Komunikace a zpevněné plochy - rekonstrukce ulice Malešická (pozemky č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4121/2, 4149, 4151, 4150/5, 4150/10, 4450/77 a 4450/78, vše k. ú. Žižkov).

Námítka se týká změny umístění zastávky autobusové linky č. 133 Basilejské náměstí ve směru do centra, která má být podle projektu Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3 nově umístěná částečně před domem č.p. 2405/29 v Malešické ulici.

Námítku uplatňuji pro nevhodnost umístění z níže uvedených důvodů:

Okna přízemních bytů jsou v místě zastávky umístěna ve výši 130 cm nad chodníkem (viz přiložená fotodokumentace). V souvislosti s vybudováním zastávky bude zrušen zelený pás s keří mezi chodníkem a vozovkou, který částečně brání hlučnosti a prašnosti od projíždějících automobilů. Po vybudování zastávky bude hlučnost výrazně zvýšena o zvuky brzdících a rozjíždějících se autobusů spolu se zvýšenou hlučností požadovaného povrchu vozovky z velké žulové dlažby v místě zastávky. Neméně výrazným prvkem jsou i velmi hlasité rozhovory občanů čekajících na autobus v těsné blízkosti oken. Zejména ve večerních a nočních hodinách někteří po návštěvě nedalekého restauračního zařízení vedou „duchaplné“ rozhovory ústící k výtržnostem, které řeší až POLICIE ČR.

Výše zmíněná negativa vychází ze zkušeností se stávající zastávkou umístěnou na druhé straně vozovky. Těžko si lze představit, že současná nesnesitelná hlučnost by se měla přesunout přímo pod okna domu č.p. 2405/29 v Malešické ulici i s ohledem na šíři chodníku, která rovněž neumožňuje případné umístění přístřešku s možností sezení pro starší a invalidní občany čekající na autobus. V souvislosti s plánovanou rozsáhlou výstavbou v oblasti současného Nákladového nádraží Žižkov lze předpokládat nutnost vybudování přístřešku, jelikož se zvýší množství lidí využívajících zastávku v ulici Malešická.

Případá mi krajně nevhodné, aby v současné době, v 21. století, nově budované zastávky nebyly vybaveny přístřešky. Cestující jsou pak nuceni se před nepřízní počasí schovávat do vchodů přilehlých obytných budov a znepříjemňovat tak život jejich obyvatelům.

Dobře jsou vyřešeny zastávky s přístřeškem v Malešické ulici u nové výstavby bytových domů, stavěných firmou Metrostav a.s.

Mé námítky jsem průběžně řešil s Ing. Ceplovou (CENTRAL GROUP) a Ing. Novotným (ROPID) (viz přílohy).

Vzhledem k daným možnostem byl Ing. Ceplovou zatím přislíben posun zastávky blíže k plánované okružní křižovatce o cca 2 m. Ing. Novotný přislíbil, že ještě posoudí nutnou délku zastávky.

Sousední bytové domy směrem k plánované okružní křižovatce jsou od vozovky vzdálenější o zeleň mezi domy a chodníkem a okna mají umístěná výše (viz fotodokumentace).

Rovněž bylo přislíbeno posouzení možnosti vybudování přístřešku, který bude bránit snahám lidí shlukovat se pod okny a ve vchodech přilehlých bytových domů. S ohledem na snížení hluku je dále přislíbeno nové posouzení povrchu vozovky na zastávce. Hluk z přejezdů autobusů a automobilů přes žulovou dlažbu na zastávkách by byl v rozporu se záměrem snížit hlučnost od dopravy v ulici Malešická použitím tzv. tichého asfaltu namísto původní dlažby.

Kumulace všech negativních jevů by udělala lidem v dané lokalitě, zejména obyvatelům domu č.p. 2405/29 v Malešické ulice život nesnesitelným. Doufám, že bude k mým námitkám přihlédnuto a provedené změny oproti původnímu návrhu se kladně promítnou do života obyvatel dotčených touto výraznou negativní změnou prostředí v jejich blízkém okolí.

Stavebník se seznámil s obsahem výše uvedených námitek a vyjádřil se k nim dne 22. 2. 2021 (obsah tohoto vyjádření byl stavebníkem, stejně jako stavebním úřadem v následujícím textu pro přehlednost vyznačen tučně kurzívou):

Stávající poloha zastávky Basilejské náměstí ve směru do centra byla změněna/přeložena z důvodu koordinace s novým dopravním řešením rekonstrukce Basilejského náměstí, pro které bylo vydané samostatné rozhodnutí – společné územní a stavební povolení dne 22.1.2021, č.j. MHMP 53198/2021, s nabytím právní moci dne 25.2.2021. Nová poloha zastávky, zapracovaná v předkládané dokumentaci, je umístěna v souladu s požadavky dotčených orgánů: mj. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. (DPP), Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (ROPID), Policie ČR-DI, MČ Praha 3 - Odbor dopravy, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR). Nová poloha zajišťuje dodržení bezpečnosti provozu, všechny příslušné technické normy a požadavky, k čemuž se kladně vyjádřily všechny dotčené orgány statní správy a samosprávy, mj. Hygienická stanice HMP.

Z projednání předmětného stupně projektové dokumentace s DPP vyplynul požadavek: „prověření možnosti ukončení a odstavů, vč. předjíždění dvou kloubových autobusů v ulici Malešická“, požadavek je uveden ve vyjádření svodné komise DPP č.j. 100630/22P858/853 ze dne 03.07.2020. Požadavek byl projektantem prověřen, při dodržení všech požadavků DOSS, norem a předpisů lze posunout předmětnou zastávku BUS cca o 2,0 m východně (směrem ke kruhovému objezdu). Dotčené orgány DPP, ROPID, Policie ČR-DI, MČ Praha 3 - Odbor dopravy a IPR souhlasí se zpracováním splnění uvedeného požadavku v dalším stupni PD, tj. změna stavby před dokončením (ZSPD), kde bude vozovka rozšířena o 0,5 m jižním směrem, tedy na celkovou šířku 11,5 m. Zároveň je prověřena možná poloha umístění přístřešku BUS v blízkosti zastávky.

Hlukové poměry v ulici Malešická se výrazně změny k lepšímu vlivem výměny povrchu stávající žulové dlažby za asfaltový povrch, jak je doloženo i v Akustické studii (GREIF AKUSTIKA, Mgr. Kateřina Karlová, 08/2019) zpracované pro tento záměr. Z výsledku posouzení hluku z dopravy vyplývá, že v ulici Malešická jsou splněny požadované hlukové limity v případě standardního asfaltového krytu, není třeba použít tzv. tichý asfalt.

Materiál povrchu plochy pro zastavení autobusu byl původně navržen v asfaltu, na základě požadavku správce komunikace TSK a.s. (viz vyjádření svodné komise č.j.

TSK/34262/19/1109/Me ze dne 11.08.2020) došlo ke splnění požadavku, plocha pro zastavení BUS je v předkládané PD navržena z dlažby. V rámci výše odkazované ZSPD stavebník projedná změnu povrchu zastávky na asfaltový se správcem TSK a.s. V ZSPD bude mj. projednáno: rozšíření vozovky o 0,5 m, místo pro odstav BUS, posun zastávky BUS směr centrum východním směrem, doplnění přístřešku u zastávky BUS, změna povrchu místa pro zastavení BUS.

K námitkám Ing. Ladislava Oborského ze dne 14. 12. 2020 stavební úřad uvádí:

K povolení vedlejších staveb souboru, tedy i objektu SO 200 Komunikace a zpevněné plochy, jehož součástí je i objekt SO 210 Komunikace a zpevněné plochy – rekonstrukce ulice Malešická, je příslušný speciální stavební úřad, v tomto případě odbor dopravy Úřadu městské části Praha 3, který je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydal namísto rozhodnutí závazné stanovisko č. j.: ÚMČ P3 546689/2019 ze dne 13. 11. 2019 (včetně potvrzení jeho platnosti č. j.: S ÚMČ P3 092183/2020 ze dne 27. 2. 2020). V citovaném stanovisku tento dotčený orgán vyslovil souhlas s navrhovaným záměrem a stanovil podmínky pro jeho přípravu a provádění, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dotčené orgány a odborné organizace k předmětnému záměru dále vydaly následující stanoviska, vyjádření a sdělení:

- stanovisko Policie České republiky č. j.: KRPA-320115-3/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 27. 2. 2020, ve kterém je uvedeno, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, vyslovil souhlas s navrhovaným záměrem;
- sdělení organizace ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) ze dne 4. 10. 2019 zn. 0680/19/cis a ze dne 4. 9. 2020 zn. 0885/20/cis, jejichž předmětem je především způsob dopravní obsluhy území MHD a to včetně realizace zastávek;
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 21. 10. 2019 čj. MHMP-2102828/201904/Vo (silniční správní úřad);
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4. 8. 2020 čj. HSHMP 47442/2020, jehož podkladem byla Akustická studie – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – BLOKY I, II č. Z180757-02 zpracovaná Mgr. Kateřinou Karlovou dne 6. 8. 2019, vycházející z protokolu o měření hluku z dopravy – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – BLOKY I, II č. Z180757-01 zpracovaného Mgr. Kateřinou Karlovou dne 23. 11. 2018. Výpočty studie dokládají, že hluk z dopravy ve všech výpočetních stavech splňuje požadované limitní hodnoty pro stávající i novou výstavbu.

Ve všech výše uvedených stanoviscích, vyjádřeních a sděleních, jejichž podkladem byla i dokumentace objektu SO 210 Komunikace a zpevněné plochy – rekonstrukce ulice Malešická, (která obsahuje mimo jiné i řešení umístění autobusové zastávky, materiálu povrchu komunikací atd.) vyslovily dotčené orgány a odborné organizace souhlas s navrhovaným záměrem a pokud to bylo nutné, stanovily podmínky pro jeho přípravu a provádění, které byly rovněž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud by v průběhu řízení došlo ze strany žadatele (byť na základě jednání s účastníky řízení) k provedení změny původního návrhu předloženého v žádosti o vydání společného povolení (např. posunutí zastávky, její opatření přístřeškem, změně povrchu komunikace apod.), bylo by nutno k této změně opatřit i nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad by potom o této skutečnosti vyznamenal všechny účastníky řízení, umožnil by jim nahlížet do spisového materiálu (tuto možnost ostatně mají po celou dobu řízení) a upozornil by je na možnost uplatnění námitek. V průběhu řízení však ze strany žadatele k žádné změně původního návrhu předloženého v žádosti vydání společného povolení nedošlo, tudíž se stavební úřad zabýval tímto návrhem. Pokud by v budoucnu došlo např. na základě jednání s účastníky řízení ke změně řešení pravomocně povoleného záměru, bude nutno tuto změnu projednat

v souladu s § 118 stavebního zákona v řízení o změně stavby před jejím dokončením (pokud však nepůjde o změnu, která dle stavebního zákona nevyžaduje umístění ani povolení stavebního úřadu).

Dne 7. 1. 2021 uplatnil účastník vedeného společného územního a stavebního řízení, Ing. Helena Davidová, [redacted] spoluvlastník pozemku č. parc. 4150/3 s domem čp. 2404 k. ú. Žižkov) námítky v následujícím znění (text námitek je zvýrazněn kurzívou):

- (1) *Záměr pro svoji dopravní obsluhu předpokládá zásadní úpravu komunikace Malešická. Účastník řízení s navrženým řešením úpravy/rekonstrukce komunikace Malešická **výslovně nesouhlasí.** Umístěním „Záměru“, který předpokládá pro svoji dopravní obsluhu změnu dopravního režimu a úpravu komunikace Malešická, zcela nepochybně dojde k podstatnému **zvýšení intenzity a hustoty dopravy** a to i v návaznosti na dokončení projektu „Rezidenční obytný soubor Na Vackové“. Komunikace Malešická je přetížena již nyní, stane se neprůjezdnou, což sebou zcela pochopitelně ponese i **zvýšení imisí hluku, prachu a vibrací** a dojde tedy k přímému zásahu do vlastnických práv „Účastníka řízení“.*
- (2) *Záměr vyvolá **nárůst nároků na parkování** v dané lokalitě a okolních ulicích, který se projeví nedostatkem parkovacích míst. Proto Účastník řízení s umístěním stavby s názvem „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov“ **nesouhlasí.***
- (3) *Záměr svoji výškou převyšuje stávající zástavbu. Účastník řízení s navrženou výškou objektů při komunikaci Malešická **výslovně nesouhlasí.***
- (4) *Záměr ruší stávající veřejnou zeleň v okolí komunikace Malešická. Účastník řízení s navrženými řešením a sadovými úpravami při komunikaci Malešická **výslovně nesouhlasí.***
- (5) *Účastník řízení **nesouhlasí** s postupným schvalováním jednotlivých bloků/zón/etap výstavby areálu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov“ s tím, že investor by měl záměr projednat s vazbou na další části území, aby mohly být komplexně řešeny všechny atributy a funkce důležité pro funkčnost zástavby v dané lokalitě, tak jak to bylo smyslem stavební uzávěry, tj. vytvoření ucelené koncepce území celého areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov.*

Podrobnější odůvodnění námitek

Účastník řízení podrobněji odůvodňuje námítky v předchozím článku III. Pod body (1) až (5) takto:

Ad (1) Navržená úprava/rekonstrukce komunikace Malešická řeší pouze vazby na novou výstavbu a zcela ignoruje potřeby vlastníků stávajících bytových domů č.p. 2401 - 2405. Přímé napojení komunikace Malešická na komunikaci Želivského vytvoří křižovatku tvaru „T“ bez logického napojení na pokračování komunikace Malešická v západní straně od komunikace Želivského.

Navrženým dopravním řešením nebude možná, již tak minimální, dopravní obslužnost stávajících nemovitostí, vozidel integrovaného záchranného systému apod.. Nejsou zde řešeny potřeby krátkodobého odstavení vozidel nutné, ať již pro potřeby stěhování, údržbu a běžný režim (odvoz komunálního odpadu, doručování zásilek apod.), tak i prosté zastavení např. pro nástup imobilních občanů, seniorů nebo zásobování bytových jednotek.

Navržená šířka vozovky 11 m; plynulost provozu narušena ostrůvky uprostřed komunikace; pruh pro cyklisty (kteří stejně jezdí po chodníku); autobusová zastávka před č.p. 2105 - to vše jsou úpravy bez možnosti dopravní obsluhy bytových jednotek ve stávající zástavbě v severní části komunikace Malešická. Povolením resp. realizací navrženého

dopravního řešení budou stávající nemovitosti zcela bez možnosti obsluhy vozidly, což je **naprosto nepřijatelné.**

Ad (2) Umístěním stavby nazvané „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ v katastrálním území Žižkov vzniknou bytové domy s vysokým počtem bytových jednotek různých kategorií.

V současnosti je na části pozemků určených pro novou výstavbu provozováno odstavné parkoviště, užívané i obyvateli (rezidenty) stávající okolní zástavby. Navrženou zástavbou a odstraněním možnosti parkování/odstavení vozidel dojde nejen k výraznému nárůstu automobilové dopravy, ale i k nárůstu nároků na parkování v dané lokalitě a okolních ulicích, který se projeví nedostatkem parkovacích míst, neboť vozidla rezidentů budou muset nově parkovat na veřejných komunikacích, a tím dojde k přetížení kapacitních parkovacích ploch v přilehlém zastavěném území. Již v současné době mají problémy zaparkovat obyvatelé, kteří v místě bydlí. V lokalitě je již v současnosti naprostý nedostatek parkovacích míst a situace s parkováním místních obyvatel se navrženou výstavbou objektů nazvaných „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ výrazně zhorší, a to především nárůstem potřeby odstavných a parkovacích stání pro automobily místních obyvatel/rezidentů v současnosti užívaných stávající placené parkovací stání uvnitř areálu, za která není uvažována a navržena náhrada.

Ad (3) Při veřejných prezentacích záměru, které se uskutečnily v letech 2016 - 2018, byla investorem veřejnosti představena varianta, která se liší od dokumentace podaného záměru. Byla prezentována nižší výšková hladina střech.

U objektu G při komunikaci Malešická je oproti prezentaci střešní rovina navýšena/sjednocena na úroveň objektu F. Tím dochází k vytvoření blokové zástavby s výškou objektů vyšší, než jsou stávající objekty protějších bytových domů při komunikaci Malešická. Výška stávající zástavby bytového domu č.p. 2404 je 16,5 m (atika) nad přilehlým chodníkem. Navržená výška protilehlého objektu „G“ je od přilehlého chodníku 17,6 m (atika). Navíc je výšková hladina navrhovaných střech ještě navýšena o technologii VZT, jejímž krytím má být v konečném důsledku výška budovy ještě o 2 metry vyšší, tzn. 20 m nad přilehlým chodníkem.

Toto je v zásadním rozporu proti předloženému a veřejnosti prezentovanému záměru.

Ad (4) Navržené dopravní řešení a úpravy komunikace Malešická ruší poslední stávající zeleň v prostoru Bazilejského náměstí. Navrhovaná zeleň v poloveřejných vnitroblocích, jak již z vlastního názvu vyplývá, nebude veřejným prostorem, ale prostorem primárně sloužícím potřebám navrhované zástavby, s omezeným přístupem veřejnosti. Proto ji nelze chápat jako náhradu stávající zeleně v okolí původní zástavby, ale jako zrušení stávající veřejné zeleně vyvolané soukromými zájmy a investicemi.

Návrh nové výsadby při komunikaci Malešická alejový strom *Tilia x europaea* „Pallida“ lípa evropská je jako opadavý strom vysokého vzrůstu s nadměrnou pylovou zátěží, imisí listového spadu, zhoršením mikroklimatu a zastíněním, je předložen jako zcela nevhodný.

Výsadba zeleně má značný vliv z hlediska mikroklimatického v městském prostředí na zdravotní a psychický stav obyvatel s ekologickým a biologickým významem. Funkční a estetický význam zeleně má vliv na životní prostředí člověka nejen z hlediska snižování prašnosti, tlumení hluku, hygienu prostředí či zlepšování mikroklimatu, ale má vliv na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Ad (5) Účastník řízení nesouhlasí s postupným schvalováním jednotlivých bloků/zón/etap výstavby areálu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov“ s tím, že investor by měl záměr projednat s vazbou na další části území, aby mohly být komplexně řešeny všechny atributy a funkce důležité pro funkčnost zástavby v dané lokalitě, tak jak to bylo smyslem stavební uzávěry, tj. vytvoření ucelené koncepce území celého areálu bývalého

Nákladového nádraží Žižkov. Projekt rezidenčního bydlení taktéž vyvolává otázku o konečných uživatelích/vlastnících bytů po dokončení výstavby. Po zkušenostech z již realizovanou výstavbou v blízkém okolí, prodeje bytů opět navýší v dané lokalitě podíl investičního bydlení s vysokým podílem uživatelů/vlastníků nejmenované euroasijské federace, což jistě neodráží potřeby obyvatel Žižkova a nikdo tady o to fakt nestojí.

Závěrečný návrh

Navržená výstavba v konečném důsledku představuje pro „Účastníka řízení“ **zhoršení současného stavu.**

S ohledem na výše uvedené, je tedy zcela zřejmé, že umístěním „Záměru“ mohou být vlastnická práva Účastníka řízení přímo dotčena. Účastník řízení navrhuje, aby Stavební úřad bud' zastavil řízení o žádosti investora, nebo zamítl žádost investora a řízení zastavil, popř. investora vyzval k dohodě s Účastníkem řízení.

Stavebník se seznámil s obsahem výše uvedených námitek a vyjádřil se k nim dne 22. 2. 2021, přičemž toto vyjádření doplnil grafickou částí (obsah vyjádření k jednotlivým bodům byl stavebníkem, stejně jako stavebním úřadem v následujícím textu pro přehlednost vyznačen tučně kurzívou):

bod (1)

- zvýšení intenzity a hustoty dopravy, ... zvýšení imisí hluku, prachu a vibrací

Rekonstrukce ulice Malešická je navržena v rozsahu, jaký je vyvolán zprovozněním řešeného záměru „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever (dále „Záměr“) a zároveň v rozsahu, který vyplynul z požadavků dotčených orgánů. Jedná se o úpravy spočívající zejména ve zbudování okružní křižovatky, úpravě povrchu, doplnění dopravního značení, vč. stanovení režimu pro chodce, což ve výsledku povede ke zlepšení komfortu užívání komunikace. Pro záměr byly zpracovány Dopravně inženýrské podklady, které jsou v principu vyhodnocením stávajícího stavu komunikace z hlediska intenzity užívání, s porovnáním s budoucím vývojem území, více viz níže. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány a prokazuje splnění veškerých limitů z hlediska hluku, vibrací i prašnosti, záměr byl souhlasně projednán s příslušnými dotčenými orgány (Hygienická stanice hl. m. Prahy-pobočka centrum, Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 3, aj.).

- “Rezidenční obytný soubor Na Vackově“

Pro celou kapacitu „Záměru“ vč. výhledových etap byla zpracována Aktualizace dopravně-inženýrských podkladů pro záměr Revitalizace nákladového nádraží Žižkov-sever, Praha 3, TSK a.s., prosinec 2017 („DIP“). Při zpracování dopravních dat vycházel dopravní model z předpokladu postupného naplňování ÚP SÚ hl. m. Prahy. V modelovém výpočtu byl zahrnut poměrný nárůst dopravy se zohledněním několika významných investic, mezi něž patří mj. i Rezidenční obytný soubor Na Vackově. Realizací „Záměru“ vč. výhledových etap, které nejsou předmětem tohoto řízení, dojde k očekávanému přetížení. Avšak zároveň bude eliminována dopravní zátěž, kterou generují rozsáhlé stávající parkovací plochy na pozemcích, které jsou učeny pro umístění „Záměru“ vč. výhledových etap. Tyto skutečnosti byly rovněž zohledněny při zpracování DIP, je z nich patrné, že reálný přírůstek dopravy nebude intenzity v území zásadně ovlivňovat. Pro předkládaný „Záměr“ vč. výhledových etap byla zpracována dokumentace Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších zákonů. Jejím předmětem bylo mj. vyhodnocení vlivu „Záměru“ vč. výhledových etap během výstavby ale i po jeho zprovoznění. Příslušný odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy rozhodl, že záměr vč. výhledových etap nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona vydáním rozhodnutí č.j. MHMP 1510300/2018 ze dne 27.9.2018, s nabytím právní moci dne 21.5.2019,

které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí vydaným dne 10.5.2019.

- ... ignoruje potřeba vlastníků a dopravní obslužnost stávajících bytových domů v Malešické ulici... ... navržená šířka vozovky 11 m, plynulost provozu narušena ostrůvky uprostřed komunikace, pruh pro cyklisty,..., autobusová zastávka, ... bez možnosti dopravní obsluhy bytových jednotek ve stávající zástavbě v severní části komunikace Malešická

Rekonstrukcí ulice Malešická nedojde ke změně charakteru severní části uličního prostoru, který námitka řeší. Parametry komunikace včetně severního chodníku zůstávají nezměněny, oproti stávajícímu stavu došlo k přesunu stávající autobusové zastávky cca o 60 m východně, na základě požadavku městské části Praha 3 je umístěn přechod pro chodce včetně středového ostrůvku, který plní požadavky normy, a to z důvodu bezpečnější prostupnosti územím. Vynucení a zajištění přístupu na pozemky nebo do staveb během zásahu integrovaného záchranného systému je dáno přímo zákonem č. 239/2000 Sb. zákon o integrovaném záchranném systému, a to §23 a §25. Předkládaný „Záměr“. Přes nově umístěnou autobusovou zastávku je umožněn vjezd na dostatečně široký chodník umožňující zastavení / průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému, v případě krajní potřeby i pro obyvatele přilehlých nemovitostí.

- Přímé napojení komunikace Malešická na komunikaci Želivského vytvoří křižovatku tvaru „T“ bez logického napojení na pokračování komunikace Malešická v západní straně od komunikace Želivského.

Rekonstrukce Basilejského náměstí, zajišťující propojení východní a západní části Malešické ulice, není zahrnuta do předkládaného „Záměru“, byla řešena v samostatném řízení. Z projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy vyplynul požadavek na řešení křižovatky v Basilejském náměstí jako čtyřramenná světelně signalizovaná, čímž je zachován průjezd západním ramenem Malešické ulice v obou směrech. Tato stavba „Rekonstrukce ulice Jana Želivského-Basilejské náměstí“ (investor spol. CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.) byla projednána samostatně, v koordinaci s předkládaným „Záměrem“, a bylo pro ni vydáno rozhodnutí – společné územní a stavební povolení dne 22.1.2021, č.j. MHMP 53198/2021, s nabytím právní moci dne 25.2.2021.

bod (2)

- Záměr vyvolá nárůst nároků na parkování v dané lokalitě a okolních ulicích, který se projeví nedostatkem parkovacích míst.

Kapacita parkovacích stání je navržena dle platného předpisu nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016Sb., §32 Kapacity parkování, který definuje jednak minimální požadavky, ale i maximální přípustné hodnoty pro jednotlivé zóny, do kterých je území Prahy pro tento účel rozděleno. Regulace vychází ze současných principů ekologické a ekonomické udržitelnosti rozvoje území, které jsou v praxi aplikovány s cílem zvýšit kvalitu rozhodování měst, a to v oblasti jejich územního rozvoje a hospodaření se zdroji, tj. sledování běžných a kapitálových nákladů na technickou infrastrukturu, veřejnou zeleň, osvětlení, ulice i chodníky a další základní statky spojené s jednotlivými typy urbanistických struktur. Jeden z ideových směrů současné praxe znamená snahu o eliminaci automobilové dopravy ve městě ve vazbě na systém MHD.

Neúměrné nároky na parkovací stání zvyšují dopravní zátěž v území a prodražují jednotlivé stavby zejm. technické infrastruktury, oproti tomu nedostatečné minimální požadavky mohou vyvolávat řešení vlastního parkování nově příchozími uživateli na úkor okolí, především veřejného prostranství. Tedy záměrem není integrovat do území přehnaný počet parkovacích stání, ale počet parkovacích stání právě takový, který uspokojí nároky dané konkrétní stavby a bude max. šetrný vůči obecným veřejným zájmům.

Předkládaný „záměr“ se dle přílohy č. 3 zmíněného nařízení nachází v zóně 4, kde je pro návštěvnická stání bydlení a vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání stanoveno minimum 50% resp. maximum 90% základního počtu stání. Pro vázaná stání funkce bydlení je pak v této zóně stanoveno minimum jako 90% základního počtu stání, maximum pak není pro funkci bydlení obecně stanoveno.

Z výpočtu dopravy v klidu, který je doložen v souhrnné zprávě, část B. 4, c) vyplývá, že pro řešený „Záměr“ (Bloky I a II) je pro všechny účely užívání navrženo celkem o 134 PS navíc oproti požadovanému minimu dle PSP. Z toho je pro blok I navrženo o 49 vázaných PS navíc, pro blok II je navrženo o 66 vázaných PS navíc.

Zároveň jsou předmětem povolení tohoto řízení i venkovní parkovací stání podél navrhovaných komunikací, která budou uspokojovat potřebu dopravy v klidu návštěvníků „Záměru“ vč. výhledových etap (všechna jsou součástí zpracovaných DIP). Požadavek na návštěvnická stání je uplatněn na venkovních parkovacích stáních podél nových komunikací a částečně v části veřejně přístupného 1. PP bloku I. Pro celou lokalitu („Záměr“ vč. výhledových etap) je navrženo o 30 parkovacích návštěvnických stání navíc.

Zároveň podél jižní komunikace je navrženo dalších 68 podélných stání, která nejsou zahrnuta do bilancí dopravy v klidu záměru, neboť jsou dle územního plánu mimo funkční využití pozemku, investor je realizuje pro potřebu stávajících obyvatel nebo dalších sousedních fází rozvoje území.

- **Parkování rezidentů stávajících objektů**

Předložený záměr je umístován na ploše, která je územním plánem určena k zastavění. Podstatou územního plánování jsou právě otázky koncepce navrhovaných využití ploch a jejich rozsah tak, aby území jako celek působilo rovnovážně a plnilo veškeré potřeby vždy k danému účelu jednotlivých ploch. Tedy jestliže zpracovatel územního plánu určil předmětnou plochu k zastavění, učinil tak po posouzení veškerých souvislostí, mj. po posouzení rozsahu parkovacích kapacit v intencích obvyklosti území, širšího centra metropole.

Areál nákladového nádraží Žižkov byl historicky využíván k železniční přepravě. Z toho vyplývá, že plochy „Záměru“ nebyly nikdy primárně určeny pro uplatnění potřeb parkování okolních stávajících objektů. Parkování rezidentů stávajících objektů v okolí bylo historicky uplatněno, jako jinde v hlavním městě, v přilehlých ulicích. Jako vlastník pozemku jsme nabízeli možnost parkování na zpevněných plochách pozemků „Záměru“ od doby nabytí vlastnického práva k nim, tj. od r. 2016 a to na základě soukromoprávních smluv. Jako vlastník pozemku uzavřeného areálu nejsme povinni nahradit počty parkovacích stání a to ani pro parkující rezidenty stávajících objektů v případě, že parkují na našem pozemku.

bod (3)

- **Záměr svojí výškou převyšuje stávající zástavbu.**

S tvrzením účastníka se nelze ztotožnit. Záměr byl koncipován právě s respektem vůči urbanistickému pojetí území, do kterého je záměr umístován. Zástavba navazující bezprostředně přes ul. Jana Želivského má nízkopodlažní podsadu o 6 NP, linie zástavby v ul. Ke Kapslovně je doplněna výškovými dominantami v hladině 13 a více podlaží. Rovněž zástavba bezprostředně při ul. Malešická je až 6-ti podlažní. Uvedené skutečnosti potvrzují mj. platné Územně analytické podklady 2016. Předložený záměr koncepcí stávající zástavby plně odpovídá. Podsada záměru je stanovena v průměrné podlažnosti 6NP, solitérní výškové dominanty jsou o 12 podlažích.

Podle platného územního plánu je území „Záměru“ ve funkční ploše SMJ s kódem míry využití území H, čímž jsou dány maximální limity kapacit zástavby mj. s ohledem na její průměrnou podlažnost. Stávající zástavba je charakterem zástavba městského typu, zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu. Při návrhu byla uvažována průměrná podlažnost 6 NP, vůči této kapacitě je navržen odpovídající koeficient zeleně a koeficient podlažních ploch. Zároveň se jedná o území, kde

je podle platného územního plánu přípustné umísťovat výškové stavby, za podmínky kladného posouzení kritérií stanovených územním plánem. Jednak se jedná o posouzení ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladiny s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy a pak se jedná o prověření řešení na základě pohledových vztahů ve formě zákresu. Obě kritéria byla splněna, jak prokazuje grafická a textová část projektové dokumentace. Zákres do digitálního modelu zástavby byl zároveň jedním z podkladů souhlasného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 465374/2020 ze dne 23.3.2020. Soulad s územním plánem a výpočet kapacity „Záměru“ je doložena v části B. 1 b) Souhrnné technické zprávy.

Od počátku projednání „Záměru“ byl v jednotlivých fázích v dané koncepci prezentován, a to veřejnosti i správním a dotčeným orgánům. Otázkou souladu s charakterem území se zabýval zpracovatel rovněž v Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších zákonů. Pro úplnost doplňujeme, že veškeré dotčené orgány a instituce v posouzení záměru dospěly k souhlasnému závěru.

- Při veřejných prezentacích záměru, které se uskutečnily v letech 2016 – 2018, byla investorem veřejnosti představena varianta, která se liší od dokumentace podaného záměru. Byla prezentována nižší výšková hladina střech.

Na zmíněných prezentacích byl investorem prezentován záměr odsouhlasený Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy souhrnným vyjádřením č.j. 11398/16, 11763/16, 13971/16 ze dne 6.2.2017, jehož je přílohou samotná studie, přikládáme situaci.

Ve schválené studii a veřejných prezentacích byla deklarovaná průměrná podlažnost 6 NP s jednou dvanáctipodlažní dominantou v každém bloku, stejně jako v předkládaném „Záměru“ tohoto řízení, což je doloženo v části B. 1 b) Souhrnné technické zprávy. Není tedy pravdivé tvrzení, že byly prezentovány nižší výškové hladiny.

Účastník ve své námitce poukazuje, že u objektu G při komunikaci Malešická (=sekce G bloku I) je oproti prezentaci střešní rovina navýšena/sjednocena na úroveň bloku F (=sekce F bloku I). Jak je patrné z obr. 1, ve studii měla sekce G 6-7 NP a sekce F 7NP. Dáváme tak za pravdu namítajícímu, že střešní rovina byla v předkládané dokumentaci sjednocena a to na úroveň 6 NP pro obě sekce F a G, což je z pozice namítajícího efekt naopak příznivý.

Nabízí se i srovnání se záměrem, který předkládanému „Záměru“ předcházela. Byl umístěným na řešených pozemcích rozhodnutím č.j. OV/1328/12/Souč ze dne 20.9.2012, s nabytím právní moci ze dne 25.11.2013, a jeho obsahem byly administrativní budovy výšky 63,4 m a 51,7 m a bytový dům vysoký 44,5 m. Předkládaný „Záměr“ tyto výšky zásadně redukuje, přičemž v místě lokálních dominant objekty v souladu s platnými PSP nepřesahují výšku 40 m. Tento záměr s redukovanými výškami je zároveň koordinován s podkladovou studií pro změnu ÚP Z2600/00 zpracovávanou IPRem ve spolupráci s městskou částí Praha 3.

- Navíc je výšková hladina navrhovaných střech ještě navýšena o technologii VZT, jejímž krytím má být v konečném důsledku výška budovy ještě o 2 metry vyšší, tzn. 20 m nad přilehlým chodníkem.

Výška stavby se určuje dle §27 PSP, které stanoví, že regulovaná výška budovy, je standardně počítána jako „výška po hlavní římsu“, přičemž hlavní římsou se rozumí hlavní hrana atiky. Technologie VZT je opatřena stavební konstrukcí, která má primární funkci akustickou. Jedná se o prvek o maximální výšce 2,0 m, který z podstaty mj. určeného účelu využití, nemůže být posouzen jako ustupující podlaží, pro jehož umístění by bylo uplatnitelné ustanovení §27 odst. 2) písm. b) PSP. V daném případě je tedy zřejmé, že výška budovy je určena k horní hraně atiky a výška technologie se v určení výšky nezohledňuje.

bod (4)

- Záměr ruší stávající veřejnou zeleň v okolí komunikace Malešická. Navržené dopravní řešení a úpravy komunikace Malešická ruší poslední stávající zeleň v prostoru Basilejského náměstí.

Rekonstrukce ulice Malešická a rekonstrukce Basilejského náměstí jsou řešeny ve vzájemné koordinaci stejným investorem (CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.). K oběma akcím byla vydaná souhlasná stanoviska správcem zeleně TSK a.s. pod č.j. TSK/34262/19/1109/Me ze dne 11.08.2020 (pro „Záměr“) a č.j. TSK/14634/20/1109/Me ze dne 18.08.2020 (pro „Rekonstrukce ul. Jana Želivského-Basilejské nám.“). Dále byla pro obě akce vydaná souhlasná stanoviska orgánem ochrany přírody – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3 č.j. UMCP3 449981/2019 ze dne 08.10.2019 (pro „Záměr“) vč. příslušných rozhodnutí a souhlasných závazných stanovisek k vyvolanému kácení. Součástí závazného stanoviska je i stanovení náhradní výsadby v adekvátním rozsahu a následné péče. Jak je obvyklé, je stanovena povýsadbová péče, jakožto i povinnost náhrady zeleně v případě úhynu, a to po dobu 5 let.

Rekonstrukce ulice Malešická je součástí „Záměru“, který nezasahuje a tedy nevyvolává kácení v Basilejském náměstí, tento záměr je řešen samostatným řízením. Stávající zeleň v podobě travnatých pásů se stávajícími stromy v severním chodníku ulice Malešická ponecháváme v plném rozsahu, ruší se pouze v rozsahu nutném pro přemístěnou zastávku BUS. Naopak podél celé jižní hrany rekonstruovaného úseku ul. Malešická doplňujeme nové plnohodnotné stromořadí mj. v souladu s požadavky IPR.

- Navrhovaná zeleň v poloveřejných vnitroblocích, jak již z vlastního názvu vyplývá, nebude veřejným prostorem, ale prostorem primárně sloužícím potřebám navrhované zástavby, s omezeným přístupem veřejnosti. Proto ji nelze chápat jako náhradu stávající zeleně v okolí původní zástavby, ale jako zrušení stávající veřejné zeleně vyvolané soukromými zájmy a investicemi. Návrh nové výsadby při komunikaci Malešická alejový strom *Tilia x europaea* „Pallida“ lípa evropská je jako opadavý strom vysokého vzrůstu s nadměrnou pylovou zátěží, imisí listového spadu, zhoršením mikroklimatu a zastíněním, je předložen jako zcela nevhodný.

Koncepce vnitrobloků a vstupů do nich jsou primárně řešeny jako přístupné veřejnosti s možností průchodu územím. Vzhledem k jejich vlastnické povaze (budoucí vlastníci společenství vlastníků jednotek) budou omezeny stanoveným organizačním a časovým režimem, který nelze dopředu předjímat. K námitce týkající se náhrady stávající zeleně lze konstatovat, že zeleň v ulici Malešická bude naopak rozšířena o plnohodnotné stromořadí v nově vzniklém zeleném pásu podél jižní hrany komunikace. Uplatnění náhradní výsadby za stávající zeleň kácenou z důvodu kolize se „Záměrem“ je předmětem posouzení orgánu ochrany prostředí (OŽP ÚMČP3) prostřednictvím vydaných samostatných rozhodnutí o kácení a závazných stanovisek, který dle zákona stanovil adekvátní rozsah náhradní výsadby.

Druhá volba náhradní výsadby ve stávajícím veřejném prostoru ulice Malešická je podmíněna požadavkem správce zeleně, tedy TSK a.s., který vyjádřil svůj souhlas ve stanovisku č.j. TSK/34262/19/1109/Me ze dne 11.08.2020. Druhá skladba byla se správcem projednána a koresponduje s druhy dřevin v místě obvyklými.

bod (5)

- Účastník řízení nesouhlasí s postupným schvalováním jednotlivých bloků/zón/etap výstavby areálu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov“ s tím, že investor by měl záměr projednat s vazbou na další části území, aby mohly být komplexně řešeny všechny atributy a funkce důležité pro funkčnost zástavby v dané lokalitě, tak jak to bylo smyslem stavební uzávěry, tj. vytvoření ucelené koncepce území celého areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov.

Účastníkem požadované projednání záměru „s vazbou na další části území,...“ bylo předmětem předchozího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších zákonů. Pro předkládaný „Záměr“ vč. výhledových etap (bloků/zón) byla zpracována dokumentace Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších zákonů. Jejím předmětem bylo mj. vyhodnocení vlivu „Záměru“ vč. výhledových etap během výstavby, i po jeho zprovoznění. Příslušný odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy rozhodl, že „Záměr“ vč. výhledových etap nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona vydáním rozhodnutí č.j. MHMP 1510300/2018 ze dne 27.9.2018, s nabytím právní moci dne 21.5.2019, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí vydaným dne 10.5.2019.

„Záměr“ je v souladu s podkladovou studií pro změnu ÚP Z2600/00 zpracovanou Institutem hl. m. Praha, jejímž cílem je začlenění celé lokality bývalého nákladového nádraží do městské struktury. To je doloženo souhlasným stanoviskem IPR vydané dne 17.01.2020 pod č.j. 12115/19.

Výstavba „Záměru“ je dle současného územního plánu umožněna na základě rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy a ze stavební uzávěry pro území Nákladového nádraží Žižkov, které bylo vydáno jako příloha č. 1 k usnesení Rady hl. města Prahy č. 1343 ze dne 24.6.2019.

K námitkám Ing. Heleny Davidové ze dne 7. 1. 2021 stavební úřad uvádí:

Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Z obsahu námitek tohoto účastníka řízení uvedených pod body 1 až 5 nevyplývá, jakým způsobem může být jeho vlastnické nebo jiné věcné navrženým záměrem přímo dotčeno, stavební úřad nicméně k jednotlivým bodům uvádí:

Ad (1) K povolení vedlejších staveb souboru (tedy i objektu SO 200 Komunikace a zpevněné plochy), je příslušný speciální stavební úřad, v tomto případě odbor dopravy Úřadu městské části Praha 3, který je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydal namísto rozhodnutí závazné stanovisko č. j.: ÚMČ P3 546689/2019 ze dne 13. 11. 2019 (včetně potvrzení jeho platnosti č. j.: S ÚMČ P3 092183/2020 ze dne 27. 2. 2020). V citovaném stanovisku tento dotčený orgán vyslovil souhlas s navrhovaným záměrem a stanovil podmínky pro jeho přípravu a provádění, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Další stanoviska, vyjádření a sdělení vydaná dotčenými orgány a odbornými organizacemi k předmětnému záměru byly uvedeny již výše, konkrétně na str. 23 tohoto rozhodnutí. Kromě toho bylo doloženo i závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 14. 10. 2020 zn. OD/1607/20/Pe k připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci (jehož podkladem bylo i závazné stanovisko Policie České republiky č. j.: KRPA-320115-5/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 16. 7. 2020, ve kterém tento dotčený orgán uvedl, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích) a „Aktualizace dopravně inženýrských podkladů pro záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever“ č. 17 – 5230 – H32/2“ zpracovaná Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. v 12/2017, ve které je konstatováno, že všechny dotčené křižovatky, které byly podrobeny kapacitnímu posouzení (pro výhledové stavy s navrženým záměrem) očekávanému přetížení kapacitně vyhoví.

Z hlediska ochrany ovzduší, vydal k předmětnému záměru odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 závazné stanovisko ze dne 8. 10. 2019 čj. UMCP3 449981/2019.

Ve všech výše uvedených stanoviscích, vyjádřeních a sděleních vyslovily dotčené orgány a odborné organizace souhlas s navrhovaným záměrem, a pokud to bylo nutné, stanovily podmínky pro jeho přípravu a provádění, které byly rovněž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad (2) Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu ustanovení § 32 Kapacity parkování a ustanovení § 33 Forma a charakter parkování nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy) bylo projektantem prokázáno v dokumentaci pro vydání společného povolení (část nazvaná „Soulad s PSP“). Výpočet požadovaného počtu stání obsahuje dokumentace pro vydání společného povolení, konkrétně část B Souhrnná technická zpráva.

Ad (3) Předmětem činnosti stavebního úřadu v tomto řízení, není posuzování ani porovnávání předchozích variant záměru (byť dle namítatelky prezentovaných veřejnosti), kterými navíc stavební úřad ani nedisponuje. Předmětem jeho činnosti v tomto řízení je posuzování obsahu žádosti o vydání společného povolení, předložené dne 31. 8. 2020, kterým bylo toto společné územní a stavební řízení zahájeno. Pro pořádek však stavební úřad uvádí, že splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu ustanovení § 25 Výšková regulace, § 26 Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci a § 27 Určení výšky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy) bylo projektantem prokázáno v dokumentaci pro vydání společného povolení (část nazvaná „Soulad s PSP“).

Ad (4) Z hlediska ochrany přírody a zeleně vydal k předmětnému záměru odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 následující závazná stanoviska a rozhodnutí:

- závazná stanoviska a vyjádření ze dne 8. 10. 2019 čj. UMCP3 449981/2019
- závazné stanovisko ze dne 11. 8. 2020 čj. UMCP3 309796/2020
- rozhodnutí čj. UMCP3 168654/2020 (nabytí právní moci dne 16. 5. 2020)
- rozhodnutí (o změně rozhodnutí čj. UMCP3 059293/2017 ze dne 12. 6. 2017) ze dne 11. 3. 2020 čj. UMCP3 158545/2020 (nabytí právní moci dne 3. 6. 2020)
- rozhodnutí o změně a zrušení vydaných rozhodnutí ze dne 14. 5. 2020 čj. UMCP3 201046/2020 (nabytí právní moci dne 3. 6. 2020)
- rozhodnutí o kácení dřevin ze dne 25. 6. 2020 čj. UMCP3 268487/2020 (nabytí právní moci dne 8. 7. 2020)

Ve všech svých výše uvedených závazných stanoviscích a rozhodnutích vyslovil tento dotčený orgán souhlas s navrhovaným záměrem, a pokud to bylo nutné, stanovil podmínky pro jeho přípravu a provádění. Podmínky citovaných závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad (5) Právo stavět má každý vlastník pozemku, který je určen k zastavění za předpokladu, že jeho záměr (byť po etapách) bude souhlasně projednán ve veřejnoprávním řízení a v souladu s právními předpisy, které na konkrétní návrh dopadají. Je-li stavební záměr v souladu s územním plánem, splňuje-li všechny právní předpisy a dotčené orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska a vyjádření, stavební úřad není příslušný k tomu, aby stavebníkovi z tohoto důvodu bránil ve výstavbě. Rovněž nemůže ovlivnit, kdo bude stavbu užívat po jejím dokončení a už vůbec mu nepřísluší posuzovat podíl „investičního bydlení s vysokým podílem uživatelů/vlastníků nejmenované euroasijské federace“ na celkovém počtu bytů v oblasti Žižkova a proto se k této „námitce“ nebude dále vyjadřovat.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, natož důvody, na základě kterých by měla být žádost

o společné povolení zamítnuta nebo společné územní a stavební řízení zastaveno, jak požaduje namítatel ve svém „závěrečném návrhu“.

Umístěním nové stavby do území vždy dochází k určitým změnám poměrů v daném území, které mohou být vnímány dotčenými osobami negativně. Aby bylo možné objektivně stanovit, zda dojde k nepřijatelnému narušení hodnot prostředí, posuzuje stavební úřad, jestli navržený záměr splňuje požadavky vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména týkající se ochrany zdraví obyvatel, ochrany přírody a krajiny, požární bezpečnosti, bezpečnosti provozu na komunikacích, aj.. Ochrana veřejných zájmů z hlediska různých hodnot, které je žádoucí zachovat, se odvíjí od stanovení podmínek této ochrany v zákonných předpisech. Žadatel v souladu se stavebním zákonem předložil k řízení mimo jiné také závazná stanoviska, stanoviska nebo vyjádření správních orgánů (v jejichž kompetenci je hájení některého z veřejných zájmů) k záměru, ve kterých je uveden závěr, zda záměr je v souladu se zákonnými předpisy a zda s ohledem na veřejný zájem chráněný daným správním orgánem není záměr s tímto veřejným zájmem v rozporu. Tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření jsou pak podklady řízení, jejich závěry je stavební úřad v případě závazného stanoviska vázán a v případě stanoviska nebo vyjádření mu poskytují odborné posouzení z hlediska těch oblastí veřejného zájmu, kterými je zapotřebí se při umístění a povolení záměru zabývat a jejichž posouzení vyžaduje odbornou způsobilost. Stavební úřad se ve svém odůvodnění při posuzování, zda záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, opírá o vydaná závazná stanoviska, stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů. Tato závazná stanoviska, stanoviska nebo vyjádření jsou součástí spisu, do kterého mají účastníci právo po celou dobu řízení nahlížet. Obecně platí, že pokud je konkrétní stavební záměr v souladu s platnými předpisy, má se za to, že je všeobecně přípustný a soukromá práva a zájmy soukromých osob neomezuje nad přípustnou mez. Je možné, že vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich budou jeho realizaci vnímat jako snížení pohody bydlení, avšak to nemůže být, vzhledem k zásadě rovných vlastnických práv, důvod pro zamítnutí žádosti nebo zastavení řízení. Je potřeba zdůraznit, že požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnicích okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takové zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům. Určité zhoršení komfortu vlastníků okolních nemovitostí nemůže samo o sobě vést k závěru o nepřijatelnosti umístěného záměru, muselo by se jednat o zhoršení kvalifikované, které by muselo být namítateli dostatečně konkrétním způsobem prokázáno.

Dotčené orgány nevydaly ve stanoveném termínu žádná další stanoviska.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 94k stavebního zákona:

Podle § 94k písm. **a)** stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník, tj. společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4.

Podle § 94k písm. **b)** stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle § 94k písm. **d)** stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, tj. hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4149, 4150/5, 4150/10, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

ve vlastnictví obce), NAREX CONSULT, akciová společnost, IČ: 00176966, se sídlem Malešická 39, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 4121/2, k. ú. Žižkov), dále ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 4150/10, 3060/1, 3904, 4120/4, 4149 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Pražská teplárenská, a. s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1 a 4386, vše k. ú. Žižkov), OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, se sídlem Štětškova 18, Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 15, 140 00, Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1, 3513/7, 3513/10, 4150/5, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov), ČD - Telematika a.s., IČ: 61459445, se sídlem Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3904 a 4386, vše k. ú. Žižkov), Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 1, 148 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov), PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemkům č. parc. 3060/1, 4150/5 a 4386, vše k. ú. Žižkov), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov) a Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 7, 110 00 Praha 1 (věcné právo k pozemku č. parc. 4386, k. ú. Žižkov).

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků č. parc. 4147 s domem čp. 1776, č. parc. 4148 s domem čp. 1777, č. parc. 4152, č. parc. 4390/1 se stavbou bez čp/če, č. parc. 4390/7 s domem čp. 99, č. parc. 4251/18, č. parc. 4253/2, č. parc. 4252, č. parc. 4251/8 s domem čp. 2386, č. parc. 4251/10, č. parc. 4251/11, č. parc. 4254/1 s domem čp. 2385, č. parc. 4254/2 s domem čp. 2384, č. parc. 4255 s domem čp. 1926, č. parc. 4257 s domem čp. 1923, č. parc. 4259 s domem čp. 1922, č. parc. 4261 s domem čp. 1918, č. parc. 4482, č. parc. 4266/1, č. parc. 4266/2, č. parc. 4270, č. parc. 4273/1, č. parc. 4450/1, č. parc. 4450/99 se stavbou bez čp./če, č. parc. 4481/1 s domem čp. 2200, č. parc. 4481/2 se stavbou bez čp./če, č. parc. 4450/45, č. parc. 4463 s domem čp. 2706, č. parc. 4450/14 s domem čp. 2707, č. parc. 4461 s domem čp. 2177, č. parc. 4462, č. parc. 4460/1, č. parc. 4460/2, č. parc. 3566/1, č. parc. 3566/11 s domem čp. 2682, č. parc. 3566/12, č. parc. 3060/6, č. parc. 3566/26, č. parc. 3566/27, č. parc. 3566/30, č. parc. 3566/29, č. parc. 3566/18, č. parc. 3553/1, č. parc. 3566/16, č. parc. 3566/17, č. parc. 3566/4, č. parc. 4119/1 s domem čp. 2409, 2406, 2407, 2408, č. parc. 4119/3, č. parc. 3557/2, č. parc. 3557/4, č. parc. 3557/5 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3557/3, č. parc. 3556/2 s domem čp. 1936, č. parc. 3556/1 s domem čp. 2912, č. parc. 4150/4 s domem čp. 2405, č. parc. 4150/3 s domem čp. 2404, č. parc. 4136/1 s domem čp. 2403, č. parc. 4146/2 s domem čp. 2401, 2402, vše k. ú. Žižkov.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v jehož § 18 odst. 1 písm. h), je obsaženo oprávnění městské části vystupovat jako účastník řízení o umístění stavby v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně okruhu účastníků řízení

O připravovaném stavebním záměru, aktuálně u zdejšího stavebního úřadu projednávaného ve společném územním a stavebním řízení, jehož součástí je i kácení dřevin, byly podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informovány ekologické spolky dne 9. 12. 2020 pod zn.: OV/2019/20/Kva,Kz-v.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4149, 4150/5, 4151, 4386, vše k. ú. Žižkov, hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupeného odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy s navrhovaným záměrem ze dne 22. 9. 2020 čj. MHMP 1444646/2020 + razítko na situaci
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 4121/2 k. ú. Žižkov, společnosti NAREX CONSULT a.s., IČ 00176966, se sídlem Malešická 39, 130 00 Praha 3 ze dne 11. 6. 2020 vyznačený na situačním výkresu
- stanovisko Městské části Praha 3 zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Mikeskou ze dne 23. 6. 2020 čj. UMCP3 192106/2020/OÚR včetně souhlasu s navrhovaným záměrem na pozemku č. parc. 4150/10 k. ú. Žižkov, který je ve správě Městské části Praha 3 + razítko na situaci
- rozhodnutí Rady hlavního města Prahy o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti stanoveného nařízením č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy, ve znění pozdějších předpisů a ze stavební uzávěry pro území Nákladového nádraží Žižkov, ustanovené rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 čj. OV/05/3308/Ur ze dne 20. 12.2005, ve znění rozhodnutí odboru stavebního Magistrátu hl. m. Prahy čj. S-MHMP 85225/2006/OST/Če ze dne 10. 5. 2006 (příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1343 ze dne 24. 6.2019)
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 21. 10. 2019 čj. MHMP-2102828/2019/04/Vo (silniční správní úřad)
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 3. 8. 2020 čj. MHMP-1205522/2020/PKD-02/Vi (dražní správní úřad)
- závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10. 9.2020 čj. MHMP-1392243/2020/04/Tum (připojení na pozemní komunikaci)
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11. 11.2019 čj. MHMP 2279792/2019
- rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení) odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 27. 9. 2018 čj. MHMP 1510300/2018 (nabytí právní moci dne 21. 5. 2019)
- stanovisko odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení organizace dopravy ze dne 11. 3. 2020 čj. MHMP 286363/2020
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 14. 10. 2019 čj. MHMP 2074441/2019
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12. 8. 2020 čj. MHMP 1244979/2020
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 23. 3. 2020 čj. MHMP 465374/2020
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 13. 11. 2019 čj. ÚMČ P3 546689/2019 včetně potvrzení jeho platnosti ze dne 27. 2. 2020 čj. S ÚMČ P3 092183/2020

- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 14. 10. 2020 zn. OD/1607/20/Pe (připojení pozemních komunikací)
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o povolení výjimky ze dne 26. 10. 2020 čj. UMCP3 484347/2020 (nabytí právní moci dne 19. 11. 2020)
- souhlasné závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 25. 11. 2020 čj. UMCP3 229830/2020
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, vodoprávní úřad ze dne 30. 11. 2020 čj. UMCP3 558930/2020 (nabytí právní moci dne 9. 12. 2020)
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 8. 10. 2019 čj. UMCP3 449981/2019
- závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 11. 8. 2020 čj. UMCP3 309796/2020
- rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 20. 3. 2020 čj. UMCP3 168654/2020 (nabytí právní moci dne 16. 5. 2020)
- rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 (o změně rozhodnutí čj. UMCP3 059293/2017 ze dne 12. 6. 2017) ze dne 11. 3. 2020 čj. UMCP3 158545/2020 (nabytí právní moci dne 3. 6. 2020)
- rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 (o změně a zrušení vydaných rozhodnutí) ze dne 14. 5. 2020 čj. UMCP3 201046/2020 (nabytí právní moci dne 3. 6. 2020)
- rozhodnutí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 (o kácení dřevin) ze dne 25. 6. 2020 čj. UMCP3 268487/2020 (nabytí právní moci dne 8. 7. 2020)
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4. 8. 2020 čj. HSHMP 47442/2020
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (bytové domy bloky I a II) ze dne 30. 7. 2020 čj. HSAA-10044-3/2020
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (SO 000 zařízení staveniště) ze dne 13. 12. 2019 čj. HSAA-15361-4/2019
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (SO 200 - 800 komunikace) ze dne 13. 12. 2019 čj. HSAA-15360-3/2019
- stanovisko Policie České republiky - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy (k dokumentaci) ze dne 27. 2. 2020 čj. KRPA-320115-3/ČJ-2019-0000DŽ
- závazné stanovisko Policie České republiky - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy (k připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci) ze dne 16. 7. 2020 čj. KRPA-320115-5/ČJ-2019-0000DŽ
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 11. 8. 2020 čj. TSK/34262/19/1109/Me
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 19. 6. 2020 čj. TSK/783/20/1110/Pa + razítko na situaci
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 15. 1. 2020 zn. 2020/OSDS/00313 + razítko na situaci
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 12. 6. 2019 zn. 2019/OSDS/03577
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s. ze dne 29. 1. 2020 zn. DAM/0194/2020 včetně obnovení platnosti ze dne 1. 2. 2021 zn. DAM/0350/2021
- stanovisko společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 22. 11. 2019 zn. 4101/19/2/02
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 4. 12. 2019 zn. PVK 51338/ÚTPČ/19 + razítko na situaci
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 13. 7. 2020 č. 300079128 + razítko na situaci

Městská část Praha 3

Úřad městské části
 Odbor výstavby
 Oddělení územního rozhodování
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
 Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. (SO 831 a SO 420) ze dne 9. 7. 2020 č. 300079129_045_20
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. (dočasná staveništní TS) ze dne 7. 1. 2020 č. 25141903_001_20 včetně prodloužení platnosti ze dne 20. 1. 2021
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 26. 9. 2019 zn. 59060/2019-263
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19. 9. 2019 zn. 110190371
- vyjádření Státní úřad inspekce práce – Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu ze dne 4. 11. 2019 čj. 18706/3.42/19-2
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 5. 11. 2019 č. 5464/19 včetně prodloužení ze dne 29. 5. 2020 č. 8000/20 + razítko na situaci
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 17. 8. 2020 čj. SEI-10131/2020/10.101, SEI-9840/2020
- souhrnné stanovisko společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – Svodná komise ze dne 3. 7. 2020 zn. 100630/22P858/853
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ze dne 17. 1. 2020 čj. IPR 12115/19
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 11. 9. 2019 zn. 240310/1962/19/Ryd + prodloužení (razítko na situaci) ze dne 1. 9. 2020
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9. 2019 čj. 1244/19 + prodloužení (razítko na situaci) ze dne 1. 9. 2020 čj. 1095/20
- sdělení ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) ze dne 4. 10. 2019 zn. 0680/19/cis
- stanovisko ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) ze dne 4. 9. 2020 zn. 0885/20/cis
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 25. 11. 2019 zn. S 5842/US-55216/2019-SŽDC-OR PHA-OPS + razítko na situaci
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 7. 10. 2020 čj. DUCR-57082/20/Kr
- sdělení Drážního úřadu ze dne 5. 12. 2019 zn. MP-STD0761/19-2/Kr, DUCR 68761/19/Kr
- sdělení odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 11. 11. 2019 čj. UMCP3 525993/2019
- stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 8. 10. 2019 zn. 1963/19_VT_0257/2019
- sdělení odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 17. 9. 2020 čj. UMCP3 415193/2020
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 28. 11. 2019 čj. MZP/2019/500/25412541
- závazné stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku ze dne 16. 12. 2019 čj. MV-177033-5/OSM-2019
- stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, odbor provozu informačních technologií a komunikací (přeložka sdělovacích kabelů MV) ze dne 3. 12. 2019 čj. MV-215-1/SIK5-164-2016 + razítko na situaci
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16. 1. 2020 sp. zn. 112467/2019 - 1150 – OÚZ - PHA + razítko na situaci
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc k zastupování společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4 společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4 ze dne 29. 10. 2018

- pověření zaměstnance společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4 paní Ing. Hany Ceplové, nar. 22. 7. 1980, bytem V Kuřatech 1486/2a, 104 00 Praha 10 ze dne 1. 9. 2014
- prohlášení Ing. Marty Andraškové, autorizovaného inženýra pro požární bezpečnost staveb, ČKLAIT 0013547, ze dne 2. 9. 2020
- soulad s nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) zpracoval Ing. Ivo Doležal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007721

Stanoviska vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury:

- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 16. 1. 2020
- AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 23. 1. 2020
- Atrium Czech Real Estate Management s.r.o. ze dne 7. 1. 2020
- CentroNet, a.s. ze dne 24. 6. 2020 zn. 4757/2019
- CETIN a.s. ze dne 3. 1. 2020 čj. 500503/20
- CoProSys a.s. ze dne 16. 1. 2020
- Cznet s.r.o. ze dne 25. 2. 2020 čj. 200100106
- ČD- Telematika, a.s. ze dne 8. 4. 2020 čj. 03137/2020-O
- ČD – Telematika a. s. ze dne 26. 6. 2020 k čj. 03137/2020-0 (razítko na situaci)
- ČEPRO, a.s. ze dne 2. 1. 2020 sp. zn. 4009/20 a ze dne 11. 1. 2021 sp. zn. 4270
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 6. 1. 2020 zn. UPTS/OS/235414/2020 a ze dne 12. 1. 2021 zn. UPTS/OS/263939/2021
- Dial Telecom a. s. ze dne 4. 1. 2020 zn. PH751916 a ze dne 12. 1. 2021 zn. PH863912
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 11. 9. 2019 zn. 240310/1962/19/Ryd +razítko na situaci ze dne 1. 9. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9. 2019 čj. 1244/1 včetně prodloužení ze dne 1. 9. 2020 čj. 1095/20
- CNL INVEST s.r.o. za Fast Communtation s.r.o. ze dne 1. 2. 2020 č. FACO00006/20 a ze dne 11. 1. 2021 č. FACO00085/21
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 2. 1. 2020 čj. 16228 a ze dne 12. 1. 2021 čj. 26189
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za KPE spol. s r.o. ze dne 2. 1. 2020 čj. 16225 a ze dne 12. 1. 2021 čj. 26192
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Levný.net s.r.o. ze dne 2. 1. 2020 čj. 16226 a ze dne 12. 1. 2021 čj. 26191
- Fine Technology Outsource, s.r.o. za Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 2. 1. 2020 čj. 16227 a ze dne 12. 1. 2021 čj. 26190
- ICT Support, s.r.o. ze dne 29. 1. 2020
- iLine s.r.o. ze dne 7. 1. 2020 čj. 6361 a ze dne 19. 1. 2021 čj. 6821
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 31. 1. 2020 zn. KP/000060/2020
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 24. 1. 2020 zn. 28/20/OVP/Z
- PlanetA, a.s. ze dne 15. 1. 2020 ev. č. 2020294195 a ze dne 4. 2. 2021 ev. č. 2021325059
- PODA a.s. ze dne 7. 5. 2020 zn. TaV/568/2020/Vo
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 29. 1. 2020 vyjádření DAM/0194/2020 (razítko na situaci) včetně prodloužení ze dne 1. 2. 2021 čj. DAM/0350/2021
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 3. 1. 2020 zn. 1112000011 a ze dne 12. 1. 2021 zn. 1112100130
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 16. 1. 2020 sp. zn. 112467/2019-1150-OÚZ-PHA
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 2. 7. 2020 zn. 0201093511 a ze dne 7. 7. 2020 zn. 020-02-PR7
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 6. 9. 2020 čj. E00066/20

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 30. 1. 2020
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 5. 9. 2020 čj. 20246618 a ze dne 30. 1. 2021 čj. 21202284
- UNI Promotion s.r.o. za INETCO.CZ a.s. ze dne 12. 7. 2020 zn. 122412962
- UNI Promotion s.r.o. za NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 16. 7. 2020 zn. 133407793
- UNI Promotion s.r.o. za Pranet s.r.o. ze dne 19. 3. 2020 zn. 155400177
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 11. 8. 2020 zn. 200803-1209196625 a ze dne 28. 1. 2021 zn. MW9910164870244979

Smlouvy:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832000042, uzavřená dne 11. 6. 2020 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o krátkodobém připojení na napěťové hladině NN č. 99/S24/ZD/2047892, uzavřená dne 11. 6. 2020 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení soustavy bez finančního plnění č. 99/S24/ZD/2047912, uzavřená dne 28. 5. 2020 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o uzavření budoucích smluv č. 20/2740/2004-054 uzavřená dne 3. 3. 2020 mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 20/2768/04-054/3139/P uzavřená dne 12. 6. 2020 mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 20/2768/04-054/3140/P uzavřená dne 16. 6. 2020 mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2768/04-054/3139 uzavřená dne 16. 6. 2020 mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 20/2768/04-054/3140 uzavřená dne 16. 6. 2020 mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami evid. č. SPO/33/2020 uzavřená dne 22. 6. 2020 mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 25656112, se sídlem Žatecká 2, 110 01 Praha 1 a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČ 25656635, se sídlem Ke Kablu 1, 102 00 Praha 10 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace evid. č. P/18/2020 uzavřená dne 22. 6. 2020 mezi Hlavním městem Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupeným společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 25656112, se sídlem Žatecká 2, 110 01 Praha 1 a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČ 25656635, se sídlem Ke Kablu 1, 102 00 Praha 10 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 924/2019/OOBCH uzavřená dne 15. 11. 2019 mezi společnostmi Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 241/2020 uzavřená dne 29. 7. 2020 mezi společnostmi Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o provedení přeložky veřejného osvětlení č. THMP.a.s. 2020/11/USO uzavřená dne 11. 6. 2020 mezi Hlavním městem Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupeným společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. IČ 25672541, se sídlem Dělnická 12, 170 00 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací č. SO/20/20/189/UI uzavřená dne 8. 10. 2020 mezi společností Vodafone Czech republic a.s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové (úpravě stávající) infrastruktury č. SS/34/20/189/UI uzavřená dne 19. 10. 2020 mezi společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2020/124 uzavřená dne 22. 9. 2020 mezi společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. SS/25/20/189/UI uzavřená dne 9. 11. 2020 mezi společností NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 8, 140 21 Praha 4 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě č. E791-S-4506/2020 uzavřená dne 27. 11. 2020 mezi Správou železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážďená 7, 110 00 Praha 1 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě č. SO/69/20/189/UI uzavřená dne 25. 11. 2020 mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra, IČ 00007064, se sídlem Nad Štolou 170 24 Praha 7 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4
- Smlouva o přeložce zařízení pro tramvajovou dopravu č. DP: 001136-00-20 uzavřená dne 27. 1. 2021 mezi společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, se sídlem Sokolovská 42, 190 00 Praha 9 a společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČ: 03675521, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Průzkumy a studie:

- Rozptylová studie zpracovaná v 04/2018 společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií č. 2733/780/10/KS
- Studie denního osvětlení č. 23B/2019 – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever BLOK I zpracovaná v 07/2020 Ing. arch. Barborou Čudkovou a Ing. Arch. Ivanem Hrbkem

- Studie denního osvětlení č. 23/2019 – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever BLOK II zpracovaná v 04/2019 Ing. arch. Barborou Čudkovou
- Studie proslunění a denního osvětlení – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – zastínění okolních objektů č. 23A/2019 zpracovaná v 03/2019 aktualizovaná 02/2020 Ing. Lubošem Režným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602349
- Přírodovědný průzkum – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3 zpracovaný 30. 5. 2018 Doc. Paedr. Janem Farkačem, CSc.
- Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3 zpracovaný 06/2020 Doc. Paedr. Janem Farkačem, CSc.
- Protokol o měření hluku z dopravy – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – BLOKY I, II č. Z180757-01 zpracovaný Mgr. Kateřinou Karlovou dne 23. 11. 2018
- Akustická studie – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – BLOKY I, II č. Z180757-02 zpracovaná Mgr. Kateřinou Karlovou dne 6. 8. 2019
- Akustická studie – revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever – BLOKY I, II – posouzení nové tramvajové trati č. Z180757-03 zpracovaná Mgr. Kateřinou Karlovou dne 15. 10. 2019
- Aktualizace dopravně inženýrských podkladů pro záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever“ č. 17 – 5230 – H32/2 zpracovaná Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. v 12/2017
- Základní korozní průzkum - revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3 č. 19-B-014 zpracovaný společností JEKU s.r.o. v 03/2019
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum Praha - nákladové nádraží Žižkov zpracovaný společností Agrogeologie, s.r.o. v 01/2018
- Závěrečná zpráva - Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí záměr „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever“ zpracovaný Ing. Petrem Kumperou – HYDRO-ECO v 07/2017
- Geologický průzkum pro stavbu Revitalizace nádraží Žižkov č. 545/24/09 zpracovaný RNDr. Vilémem Sýkorou v 09/2009
- Radonový posudek pro stavbu Revitalizace nádraží Žižkov zpracovaný RNDr. Vilémem Sýkorou v 09/2009
- Závěrečná zpráva o měření a vyhodnocení vibrací od dopravy „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, BLOK I a II“ č. 2019 CG 01 zpracovaný Ing. Danielem Makovičkou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0013477 v 03/2019
- průkaz energetické náročnosti budovy - NNŽ Blok I – Sekce AFG ev. č. 288777.1 zpracovaný Ing. Michalem Bártou, č. osvědčení MPO 1775 dne 17. 6. 2020
- průkaz energetické náročnosti budovy - NNŽ Blok I – Sekce B ev. č. 288788.1 zpracovaný Ing. Michalem Bártou, č. osvědčení MPO 1775 dne 17. 6. 2020
- průkaz energetické náročnosti budovy - NNŽ Blok I – Sekce CDE ev. č. 288817.1 zpracovaný Ing. Michalem Bártou, č. osvědčení MPO 1775 dne 17. 6. 2020
- průkaz energetické náročnosti budovy - NNŽ Blok II – Sekce ABCD ev. č. 288624.1 zpracovaný Ing. Michalem Bártou, č. osvědčení MPO 1775 dne 17. 6. 2020
- průkaz energetické náročnosti budovy - NNŽ Blok II – Sekce EFG ev. č. 288646.1 zpracovaný Ing. Michalem Bártou, č. osvědčení MPO 1775 dne 17. 6. 2020
- Dendrologický průzkum „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ zpracovaný Ing. Janem Hamerníkem, Ph.D. dne 7. 10. 2019
- Posouzení strukturálního hluku zpracované Ing. Stěničkou v 04/2019

Dokumentace stavby:

- část architektonicko-stavební – Ing. arch. Ivan Hrbek, autorizovaný architekt, ČKA 01128, Ing. Petr Šácha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000252

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- stavebně-konstrukční část – Ing. Miloslav Smutek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 00037778, Ing. Petr Žalský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0004648
- požárně bezpečnostní řešení, část polostabilní hasicí zařízení – Ing. Martina Andrašková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013547
- část zdravotně technické instalace, část plynové zařízení, část lapák tuku – Ing. Michal Bárta, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0013406
- část vzduchotechnika, část vytápění – Jan Červinka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0012195
- část silnoproudá elektrotechnika – Jiří Horský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013066
- část slaboproudá elektrotechnika, část elektrická požární signalizace – Miroslav Bína, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008634
- část dopravní řešení v garáži, část objekty pozemních komunikací – Ing. Petr Zajíc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010881
- část samočinné odvětrací zařízení – Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367
- část gastroprovoz – Ing. arch. Jan Řeřicha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012261, Ing. Miroslav Reich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300516
- část komerční prostory a provozovny, část ochrana obyvatelstva ukrytím – Ing. Petr Šácha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000252
- část vodovodní řady, část vodovodní přípojky, část stoka jednotné kanalizace, část stoky splaškové kanalizace, část přípojky splaškové kanalizace, část stoky dešťové kanalizace, část přípojky dešťové kanalizace, část přeložky vodovodu, část přeložky uličních vpustí – Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006393
- část retenční/vsakovací objekty – Doc. Ing. arch. Jakub Cígler, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00195, Ing. Martin Valečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0004814
- část umělé vodní plochy – Doc. Ing. arch. Jakub Cígler, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00195
- část technologie úpravy vody – Ing. Martin Valečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0004814
- část plynovodní řad a plynovodní přípojky, část přeložky plynovodu – Antonín Truhlář, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008773
- část rozvody elektro, část přeložky distribučních kabelů elektro, část přeložky veřejného osvětlení, část dočasná staveništní TS – Ing. Pavel Nováček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 003402
- část podzemní kontejnery, část zařízení stavenišť – Ing. Ivo Doležal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007731
- část přeložky kabelů DP JDCT – Ing. Jiří Kvítek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010277
- část přeložky kabelů SŽ, s.o. a CTD JDCT – Ing. Jan Mayer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0004551
- část zajištění stavební jámy – Ing. Jiří Smolař, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0003462
- část informační tabule, část opěrné konstrukce komunikací – Ing. Čestmír Brožek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008530

Zjednodušený popis stavby:

Stavební záměr, navržený v severozápadní části bývalého nákladového nádraží Žižkov, zahrnuje především novostavby bytových bloků I a II:

Blok I s půdorysným tvarem přerušovaného čtverce s atriem a vnějšími rozměry max 132,8 x 103,35 m bude mít tři podzemní a čtyři až devět nadzemních podlaží v sekcích A až G, v jižní části sekce E dvanáct. V 1. až 3. PP jsou navrženy sklepy, garážová a parkovací stání, kočárkárna, skladové, technické, úklidové a komunikační prostory, v 1. až 2. NP bytové jednotky, ateliéry, komerční prostory (lékárna, optika, studio zdraví, bageterie, pizzerie, banka, prodejny), kočárkárny, místnosti pro odkládání odpadu, úklidové, sklepní a komunikační prostory, 3. až 4. NP bude obsahovat bytové jednotky, ateliéry, sklepní a komunikační prostory, 5. NP bytové jednotky, sklepní a komunikační prostory a 6. – 12. NP bytové jednotky a komunikační prostory. Celkem je navrženo 357 bytových jednotek, 32 ateliérů a 8 komerčních prostor.

Blok II s půdorysným tvarem přerušovaného čtverce s atriem a vnějšími rozměry max. 91,92 x 100,18 m, bude mít tři podzemní a čtyři až šest nadzemních podlaží v sekcích A až G, v jižní části sekce G dvanáct. V 1. až 3. PP jsou navrženy sklepy, garážová a parkovací stání, kočárkárny, skladové, technické, úklidové a komunikační prostory, v 1. NP bytové jednotky, ateliéry, komerční prostory (restaurace, fitness, showroom, supermarket), kočárkárny, místnosti pro odkládání odpadu, technické, úklidové, sklepní a komunikační prostory, ve 2. NP bytové jednotky, ateliéry, sklepní a komunikační prostory, 3. až 6. NP bude obsahovat bytové jednotky, sklepní a komunikační prostory, 7. NP bytové jednotky a komunikační prostory a 6. – 12. NP bytové jednotky a komunikační prostory. Celkem je navrženo 368 bytových jednotek, 5 ateliérů a 4 komerční prostory.

Příjezd k parkovacím prostorům v 1. až 3. PP obou bloků je umožněn přes vjezdy/výjezdy v úrovni 1. NP, hlavní vstupy do jednotlivých sekcí jsou navrženy z ulice.

Nosná konstrukce nadzemních částí objektů bude tvořena železobetonovým kombinovaným konstrukčním systémem (svislé konstrukce v podobě stěn a sloupů, vodorovné žb. obousměrně pnuté stropní desky, někde doplněné trámy a průvlaky, ve vybraných NP jsou nosné stěny zděné).

Konstrukce obvodového pláště nadzemních podlaží bude z části železobetonová, z části vyzděna z vápenopískových bloků. Povrch pláště bude tvořit kontaktní zateplovací systém nebo provětrávaná fasáda.

Vertikální komunikace v jednotlivých sekcích bude zajištěna dvouramenným schodištěm a minimálně jedním výtahem (většinou však dvojicí). Výtahová šachta je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce dilatovaná od konstrukcí okolních.

Vytápění a ohřev vody budou zajištěny dálkově s výměňikovými stanicemi umístěnými v samostatných místnostech v 1. PP obou objektů (v každém bloku dvě výměňikové stanice).

Prostory budou větrány nuceně jednotlivými systémy VZT zařízení.

V rámci dopravního řešení jsou navrženy místní komunikace k obsluze jednotlivých objektů. Tyto nové ulice jsou napojeny do ulice Jana Želivského a Malešické, které řešené území ohraničují. Hlavním přípojným uzlem záměru bude křižovatka ulic Malešická a Ambrožova, která bude přestavěna z neřízené stykové křižovatky na okružní křižovatku a zároveň bude doplněna o 4. rameno, tvořené obslužnou komunikací. Úsek ulice Malešická mezi křižovatkami s ulicemi Jana Želivského a Ambrožova bude upraven, stávající šířka komunikace bude rozšířena na 11,0 m (z důvodu úpravy vedení jízdních pruhů, umístění zastávek autobusů MHD, řešení cyklistické dopravy).

Součástí dopravního řešení je i systém parkování a odstavení vozidel. Část stání, v počtu 101, je navržena na povrchu při nových obslužných komunikacích.

Pochozí komunikace jsou navrženy převážně s povrchem z mozaikové řezané dlažby, část z dlažby velkoformátové. Pojízdne komunikace budou mít povrch převážně asfaltový, v místech křížení s pěší zónou (v prostoru zvýšeného prahu), v místech přejezdů chodníků, na zastávkách a parkovacích stáních bude použita kamenná kostka. Komunikace a zpevněné plochy v okolí obou bytových bloků budou mít povrch asfaltový, betonový, případně zhotovený z kamenné dlažby.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novými přípojkami z nových veřejných vodovodních řadů, odkanalizování přípojkami do nových splaškových veřejných stok. Odvod srážkových vod je řešen samostatně pro blok I, blok II a vnitroblok (do domovních retenčních nádrží užitého objemu 217,0m³ pro blok I, resp. 188,0m³ pro blok II, s regulovaným odtokem 5,0 l/s do nových přípojek dešťové kanalizace zaústěných do stoky dešťové kanalizace. Srážkové vody z nových veřejných komunikací a zpevněných ploch budou odváděny do retenčně/vsakovacích nádrží RN1, RN2 a RN3 s regulovaným odtokem 3 l/s do dešťové kanalizace, srážkové vody v jižní části komunikace budou svedeny do RN4 s regulovaným odtokem 74 l/s do stoky dešťové kanalizace. V areálu budou celkem 3 umělé vodní plochy VP1, VP2 a VP3 s cirkulací a podzemní úpravou vody okruhu vodních prvků. V bloku I je navržen odlučovač tuků nominální velikosti NS 2 (max. průtok 2 l/s), v bloku II odlučovač tuků NS 7 (max. průtok 7 l/s). Zásobování bloků I a II, budoucího bloku III a mateřské školy plynem bude zajištěno novými STL přípojkami a STL plynovodním řadem, zásobování výměňkových stanic teplem novými horkovodními rozvody a přípojkami, požadovaný příkon pro napájení navržených bytových domů elektrickými rozvody VN a NN (včetně dvou venkovních pilířků stanic pro nabíjení elektromobilů). Dále budou vybudovány nové rozvody veřejného a areálového osvětlení, slaboproudu, drobná architektura, podzemní kontejnerová stání, provedeny sadové úpravy a realizovány nezbytné přeložky jednotlivých sítí.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citovaného nařízení bylo projektantem prokázáno v dokumentaci pro vydání společného povolení (v části nazvané „Soulad s PSP“).

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v dokumentaci pro vydání společného povolení (v části B.1 – Souhrnná technická zpráva, příloha č. 1). Výjimka z ustanovení § 10 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 této vyhlášky byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 čj. UMCP3 484347/2020 ze dne 26. 10. 2020 (nabytí právní moci dne 19. 11. 2020).

Záměr je situován v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Dle závazného stanoviska MHMP – odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 1244979/2020 ze dne 12. 8. 2020 je navržený stavební záměr v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Předložený stavební záměr se téměř v celém svém rozsahu nachází v zastavitelném rozvojovém území, v ploše s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra se stanoveným kódem míry využití plochy

„H“; jen nepatrná část záměru (nové komunikace vozidlové, chodníky pro pěší, úpravy části stávající komunikace v ulicích Malešická a Ambrožova, zařízení a vedení technické infrastruktury) se nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní, SV – všeobecně smíšené, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy „F“, S2 – sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. V dané ploše SMJ-H se nacházejí plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R, které jsou znázorněny plovoucími značkami, jejichž umístění v rámci zmíněné plochy SMJ-H není přesně vymezeno.

Stavební záměr se nachází jednak ve stavební uzávěře, která byla pro území dotčené výstavbou trasy metra III.D Náměstí Míru – Basilejské náměstí ustanovena nařízením č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy, ve znění pozdějších předpisů, a jednak ve stavební uzávěře pro území Nákladového nádraží Žižkov, která byla ustanovena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č. j. OV/05/3308/Ur ze dne 20. 12. 2005, ve znění rozhodnutí odboru stavebního Magistrátu hl. m. Prahy č. j. S-HMP 85225/2006/OST/Če ze dne 10.5.2006. Výjimka z těchto uzávěr byla povolena rozhodnutím Rady hl. m. Prahy Sp. zn.: S-MHMP 1282870/2017 (příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1343 ze dne 24. 6. 2019).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a převzal jejich podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí, kromě podmínky č. 1 a části podmínky č. 2 závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10. 9. 2020 čj. MHMP-1392243/2020/04/Tum. Tyto podmínky obsahují požadavky na zpracování zásad organizace výstavby a zpracování návrhu dopravních opatření po dobu realizace stavby a byly již splněny.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením, ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a s přihlédnutím k výsledkům řízení o umístění a povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b), c), f) a h) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 23 500,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení:

Na doručenkou do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

1. CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4 (žadatel a vlastník pozemků č. parc. 4450/2, 4450/14 se stavbou č. p. 2707, 4450/37, 4450/45, 4450/46, 4450/47, 4450/48, 4450/54, 4450/60 se stavbou bez č.p/č.e., 4450/61, 4450/62, 4450/63, 4460/64, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82, 4460/1, 4460/2, 4463 se stavbou č. p. 2706, 4464, 4465 se stavbou bez č.p/č.e., 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473 a 4474, vše k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3060/1, 3060/5, 3904, 4120/4, 4149, 4150/5, 4150/10, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
4. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce)
5. NAREX CONSULT, akciová společnost, Malešická 39, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 4121/2, k. ú. Žižkov)

věcná břemena:

6. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 4150/10, 3060/1, 3904, 4120/4, 4149 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
7. Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 7, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 3060/1 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
8. OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 18, Praha 4 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)
9. SITEL, spol. s r.o., Baarova 15, 140 00, Praha 4 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)
10. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 44, 145 08 Praha 4 (pozemky č. parc. 3060/1, 3513/7, 3513/10, 4150/5, 4151 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
11. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 3904 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
12. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a, 186 00 Praha 8 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)
13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1, 148 00 Praha 4 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)
14. PREDistribuce, a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 3060/1, 4150/5 a 4386, vše k. ú. Žižkov)
15. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)
16. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 7, 110 00 Praha 1 (pozemek č. parc. 4386, k. ú. Žižkov)

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

17. Vlastníci pozemků č. parc. 4147 s domem čp. 1776, č. parc. 4148 s domem čp. 1777, č. parc. 4152, č. parc. 4390/1 se stavbou bez čp/če, č. parc. 4390/7 s domem čp. 99, č. parc. 4251/18, č. parc. 4253/2, č. parc. 4252, č. parc. 4251/8 s domem čp. 2386, č. parc. 4251/10, č. parc. 4251/11, č. parc. 4254/1 s domem čp. 2385, č. parc. 4254/2 s domem čp. 2384, č. parc. 4255 s domem čp. 1926, č. parc. 4257 s domem čp. 1923, č. parc. 4259 s domem čp. 1922, č. parc. 4261 s domem čp. 1918, č. parc. 4482, č. parc. 4266/1, č. parc. 4266/2, č. parc. 4270, č. parc. 4273/1, č. parc. 4450/1, č. parc. 4450/99 se stavbou bez čp./če, č. parc. 4481/1 s domem čp. 2200, č. parc. 4481/2 se stavbou bez čp./če, č. parc. 4450/45, č. parc. 4463 s domem čp. 2706, č. parc. 4450/14 s domem čp. 2707, č. parc. 4461 s domem čp. 2177, č. parc. 4462, č. parc. 4460/1, č. parc. 4460/2, č. parc. 3566/1, č. parc. 3566/11 s domem čp. 2682, č. parc. 3566/12, č. parc. 3060/6, č. parc. 3566/26, č. parc. 3566/27, č. parc. 3566/30, č. parc. 3566/29, č. parc. 3566/18, č. parc. 3553/1, č. parc. 3566/16, č. parc. 3566/17, č. parc. 3566/4, č. parc. 4119/1 s domem čp. 2409, 2406, 2407, 2408, č. parc. 4119/3, č. parc. 3557/2, č. parc. 3557/4, č. parc. 3557/5 se stavbou bez čp/če, č. parc. 3557/3, č. parc. 3556/2 s domem čp. 1936, č. parc. 3556/1 s domem čp. 2912, č. parc. 4150/4 s domem čp. 2405, č. parc. 4150/3 s domem čp. 2404, č. parc. 4136/1 s domem čp. 2403, č. parc. 4146/2 s domem čp. 2401, 2402, vše k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

18. Městská část Praha 3, Ing. Tomáš Mikeska, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

B. Dotčené orgány (na dodejku):

19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
 20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
 21. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
 22. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
 23. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
 24. MHMP – odbor bezpečnosti, nám. Franze Kafky 1, 111 21 Praha 1
 25. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
 26. MHMP – odbor dopravních agend, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
 27. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
 28. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
 29. ÚMČ Praha 3 – odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3 – zde
 30. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
 31. Drážní úřad, Wilsonova 8, 121 06 Praha 2
 32. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
 33. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
 34. Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4

C. Na vědomí (na dodejku):

35. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
 36. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 12, 186 00 Praha 8
 37. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

+ ověřená situace

Co:

plány Nákladové nádraží Žižkov SEVER
 referent 2 x

Městská část Praha 3

Úřad městské části
 Odbor výstavby
 Oddělení územního rozhodování
 Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
 Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g